

## Relatório Mensal de Atividade

Mês de referência:

**Janeiro de 2022**

Empresa em Recuperação Judicial:  
**CONSTRUTORA E SERVICOS WJC LTDA**

Relatório elaborado por:  
Vivante Gestão e Administração Judicial

*A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.*





**Janeiro de 2022**

### I – ESCLARECIMENTO:

Este relatório mensal de atividade da Construtora e Serviços WJC LTDA., visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação da empresa.

Vale salientar que o presente documento foi elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pela Recuperanda. As informações e documentos apresentados não foram auditados.

### II – RELATÓRIO BASE:

Resumo Processual	Documentos (Econômico/Financeiro)	Visita (art.22 da Lei
Breve e Resumo Processual do Período	Balanço Patrimonial (out/21 a dez/21); Demonstração de Resultado (out/21 a dez/21).	Realizada via Internet

### III – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação:



E-mail: [contato@vivanteaj.com.br](mailto:contato@vivanteaj.com.br)

Telefone: +55 81 3231-7665

Sítio eletrônico: [www.vivanteaj.com.br](http://www.vivanteaj.com.br)

**Janeiro de 2022****SUMÁRIO**

1. Eventos Relevantes.....	3
2. Informações Financeiras / Operacionais.....	5
3. Análise da Demonstração de Resultados.....	10
4. Índices de Liquidez.....	12
5. Endividamento Total.....	14
6. Análise de Fluxo de Caixa e Projeções.....	14
7. Informações Complementares.....	14
8. Conclusão e Requerimentos.....	15

**1. Eventos Relevantes**

## 1.1 Identificação de eventos processuais relevantes do último mês

ANDAMENTO	PRAZO		CHECK
Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial	-	20/06/2019	✓
Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	-	19/08/2019	✓
Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ	-	22/08/2019	✓
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	18/10/2019	28/10/2019	✓
Stay Period	18/02/2020	18/02/2020	✓
Publicação 1º Edital	13/09/2019	13/09/2019	✓
Prazo Apresentação de Divergências	28/09/2019	28/09/2019	✓
Publicação 2º Edital	12/11/2019	28/11/2019	✓
Prazo Apresentação de Impugnação	22/11/2019	08/12/2019	✓
Publicação Comunicando Apresentação PRJ	12/11/2019	28/11/2019	✓
Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial	12/12/2019	30/12/2019	✓
Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação	16/01/2020	03/09/2020	✓
Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação	21/01/2020	10/09/2020	✓
Homologação Plano de Recuperação Judicial	-	-	
Início Pagamento Classe I		-	
Início Pagamento Classe II		-	
Início Pagamento Classe III		-	
Início Pagamento Classe IV		-	



## Janeiro de 2022



### 1.2 Reunião

A Administradora Judicial realizou uma reunião com a Recuperanda, a fim de verificar o andamento da empresa e obter novas informações relevantes. Na oportunidade, conversou com o sócio da empresa, o Sr. Antônio Carlos de Godoy Matos.

Referente às informações extraídas, destaca-se o que segue:

O faturamento de janeiro/21 foi zerado.

Com relação ao quadro funcional, informou que não houve movimentação no mês de janeiro/21.

Referente aos novos negócios, informou que está prospectando na rede privada, tendo participado de dois novos orçamentos, em que um foi fechado, apenas aguardando para assinatura de contrato. Referente a este contrato, foi informado que o mesmo envolve 4 (quatro) obras de clientes diferentes, que totalizam em torno de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões), com remuneração de aproximadamente R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) mensais.

O Sr. Antônio Carlos informou que em janeiro/21 a Prefeitura realizou o pagamento de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). Com relação ao convênio dos poços, o processo está em andamento, contudo, o prazo foi adiado. Ademais, informou que a importância que tem a receber totaliza em torno de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Por fim, foi informado que as despesas estão em dia.

 Janeiro de 2022

 2. Informações Financeiras / Operacionais

2.1 Balanço Patrimonial

A Vivante realizou a análise dos últimos balanços patrimoniais encaminhados pela Recuperanda, referentes aos meses de outubro/21 a dezembro/21. Seguem os gráficos dos últimos 6 meses demonstrando as movimentações das principais contas:

2.1.1 Ativo

Destaca-se que, dentre as contas do Ativo, apenas o disponível, os títulos e valores e a depreciação acumulada tiveram movimentação nos últimos 6 meses.

Ativo

R\$6.282.973,13    R\$6.278.816,78    R\$6.274.193,67    R\$6.269.935,07    R\$6.262.700,04    R\$6.258.495,54

R\$56.289,44    R\$56.289,44    R\$56.289,44    R\$52.726,84    R\$52.014,32    R\$51.301,80

jul/21    ago/21    set/21    out/21    nov/21    dez/21

— TOTAL ATIVO CIRCULANTE

— TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE

Disponível

R\$28.687,01    R\$28.687,01

R\$ 27.604,01    R\$ 27.604,01    R\$ 27.604,01    R\$ 27.604,01

jul/21    ago/21    set/21    out/21    nov/21    dez/21

Clientes

R\$1.371.674,54    R\$1.371.674,54    R\$1.371.674,54    R\$1.371.674,54    R\$1.371.674,54    R\$1.371.674,54

jul/21    ago/21    set/21    out/21    nov/21    dez/21



Janeiro de 2022

Créditos

R\$333.915,29   R\$333.915,29   R\$333.915,29   R\$333.915,29   R\$333.915,29   R\$333.915,29

jul/21   ago/21   set/21   out/21   nov/21   dez/21

Títulos e Valores

R\$2.485.302,74   R\$2.481.146,39   R\$2.477.606,28   R\$2.473.347,68   R\$2.466.112,65   R\$2.461.908,15

jul/21   ago/21   set/21   out/21   nov/21   dez/21

(-) Depreciação acumulada

R\$(29.213,32)   R\$(29.213,32)   R\$(29.213,32)   R\$(32.775,92)   R\$(33.488,44)   R\$(34.200,96)



## Janeiro de 2022

### 2.1.2 Passivo

Destaca-se que, dentre as contas do Passivo, apenas o resultado, presente no patrimônio líquido, teve movimentação nos últimos 6 meses.

#### Passivo

R\$3.291.591,29    R\$3.291.591,29    R\$3.291.591,29    R\$3.291.591,29    R\$3.291.591,29    R\$3.291.591,29

R\$1.181.882,23    R\$1.181.882,23    R\$1.181.882,23    R\$1.181.882,23    R\$1.181.882,23    R\$1.181.882,23

jul/21                  ago/21                  set/21                  out/21                  nov/21                  dez/21

#### Empréstimos e Financiamentos - Passivo Circulante

R\$339.858,69    R\$339.858,69    R\$339.858,69    R\$339.858,69    R\$339.858,69    R\$339.858,69

jul/21                  ago/21                  set/21                  out/21                  nov/21                  dez/21

#### Empréstimos e Financiamentos - Passivo Não Circulante

R\$151.158,73    R\$151.158,73    R\$151.158,73    R\$151.158,73    R\$151.158,73    R\$151.158,73

jul/21                  ago/21                  set/21                  out/21                  nov/21                  dez/21

#### Total do Patrimônio Líquido

R\$1.865.789,05    R\$1.861.632,70    R\$1.857.009,59    R\$1.849.188,39    R\$1.841.240,84    R\$1.836.323,82

jul/21                  ago/21                  set/21                  out/21                  nov/21                  dez/21



## Janeiro de 2022

### 2.2 Contas a Receber

Cumprir destacar que a Recuperanda não realizou o envio da documentação necessária para realização deste tópico.

### 2.3 Contas a Pagar

Cumprir destacar que a Recuperanda informou em reunião que as contas a pagar são as despesas, que estão em dia, e que não tem outra forma de controle desta conta. O resumo das despesas será apresentado em tópico posterior, de análise da Demonstração de Resultados, visto que os dados foram retirados deste relatório.

### 2.4 Imobilizado

#### Imobilizado

R\$85.502,76	R\$85.502,76	R\$85.502,76	R\$85.502,76	R\$85.502,76	R\$85.502,76
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

jul/21

ago/21

set/21

out/21

nov/21

dez/21

Destaca-se que os valores do imobilizado foram retirados dos balanços.

### 2.5 Extratos Bancários

Cumprir destacar que a Recuperanda não realizou o envio da documentação necessária para realização deste tópico.

### 2.6 Consulta ao Serasa

Cumprir destacar que a Recuperanda informou que para a consulta deste tópico é necessário pagar e por este motivo não realiza.

### 2.7 Folha de Pagamento

Cumprir destacar que a Recuperanda informou que não tem funcionários contratados.

### 2.8 E-Social

Cumprir destacar que a Recuperanda informou que não tem funcionários contratados.





## Janeiro de 2022

### 2.9 Situação Fiscal

A Recuperanda não enviou quaisquer relatório e/ou extratos de débitos fiscais que pudessem evidenciar sua situação fiscal. Assim, a Administradora Judicial realizou consulta na Fazenda Nacional, Estadual e FGTS e constatou o que se segue:

#### FAZENDA NACIONAL

Ao consultar o site da PGFN, a Vivante identificou registros de dívida ativa, com valores atualizados, como se segue:

### **Relação de Inscrições em Dívida Ativa**

**Nome Empresarial:** CONTRUTORA E SERVICOS WJC LTDA EM  
RECUPERACAO JUDICIAL  
**CNPJ:** 21.373.353/0001-07  
**Domicílio do Devedor:** RECIFE  
**Atividade Econômica:** Construção de edifícios  
**Valor Total da dívida:** R\$ 2.675.877,76

#### FAZENDA ESTADUAL

Ao consultar o site da SEFAZ-PE, a Vivante emitiu certidão de regularidade fiscal da Recuperanda.



Número da Certidão: 2022.000000753407-89

Data de Emissão: 31/01/2022

**DADOS DO REQUERENTE**

CNPJ: 21.373.353/0001-07

### Certificado de Regularidade do FGTS – CRF

Ao consultar o site da CEF, foi identificado as Certidões de Regularidade do Empregador, junto ao FGTS, conforme abaixo:

## **Situação de Regularidade do Empregador**

A EMPRESA abaixo identificada está REGULAR perante o FGTS:

**Inscrição:** 21.373.353/0001-07

**Razão social:** CONSTRUTORA E SERVICOS WJC LTDA EPP

Resultado da consulta em 31/01/2022 16:07:59

### 2.9.1 Pagamento de Impostos

A Recuperanda informou que não está realizando o pagamento dos impostos.

Janeiro de 2022

### 3. Análise da Demonstração de Resultados

#### 3.1 Faturamento

As informações de faturamento foram retiradas da “Receita Bruta” da Demonstração de Resultados da Recuperanda.

	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22
Faturamento	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -

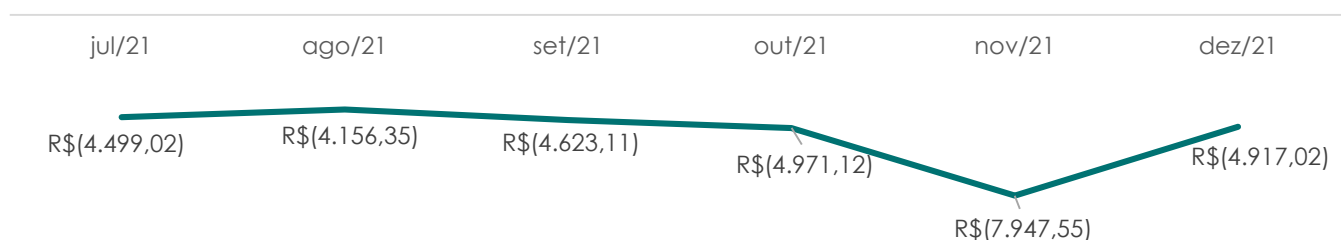
O dado do mês de janeiro/22 foi retirado em reunião, não é de análise de documentação comprobatória.

Reitera-se que a Recuperanda ressaltou em reunião que não está podendo participar de novas licitações, que está dependendo da homologação do plano.

Apesar de não ter faturamento, conforme já exposto em relatórios anteriores no tópico da visita, o sócio da Recuperanda, o Sr. Carlito, informa que recebe alguns valores da Prefeitura de forma aleatória, contudo, não demonstra as entradas e saídas, pois não realiza o envio do fluxo de caixa da Recuperanda.

#### 3.2 Custos e Despesas

### Custos e Despesas

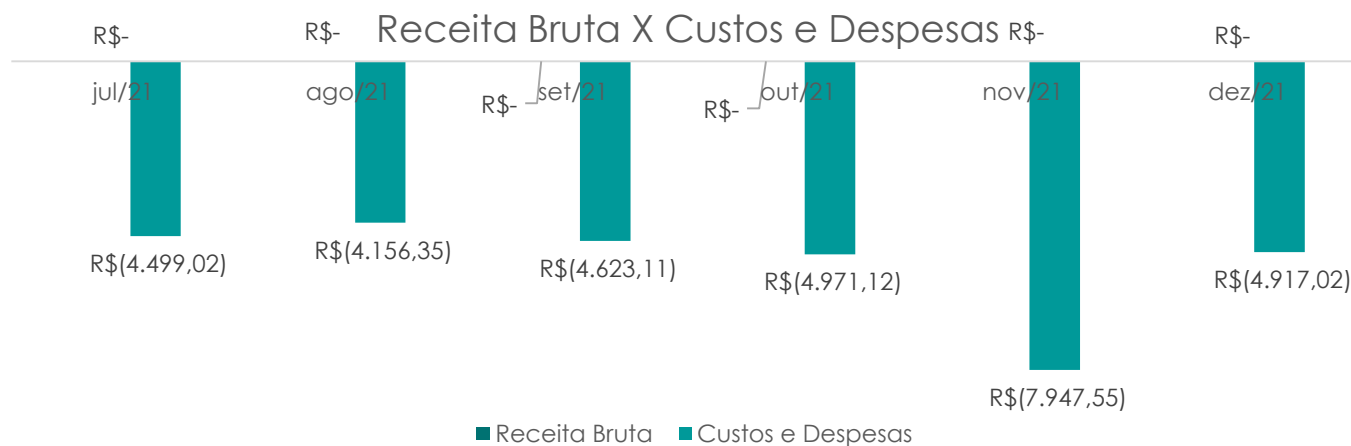


Destaca-se um aumento dos custos e despesas em aproximadamente 60% no mês de novembro/21. A Vivante questionou a Recuperanda.

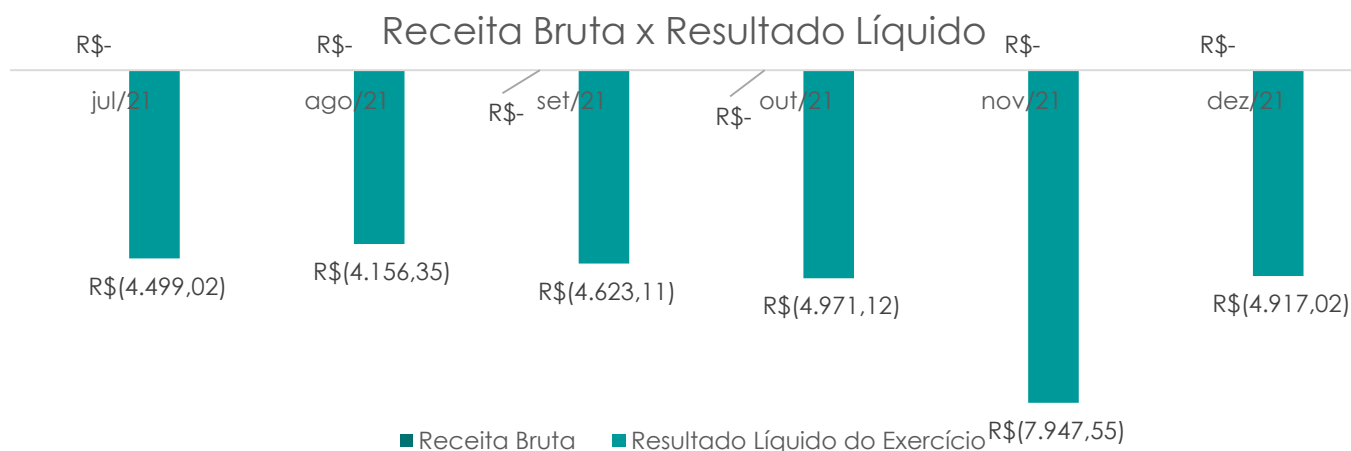


Janeiro de 2022

3.3 Gráfico Acumulado – Confrontar receitas x despesas



3.4 Gráfico Acumulado – Confrontar receitas x resultado





## Janeiro de 2022

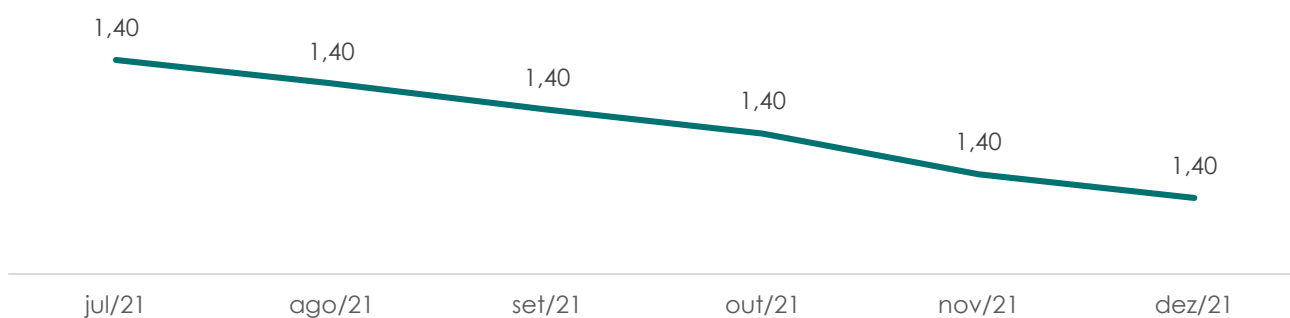
### 4. Índices de Liquidez

#### 4.1 Liquidez Geral

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a longo prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a longo prazo}}$$

O índice de liquidez Geral tem a função de medir a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo e longo prazo, representando a saúde do caixa.

#### Liquidez Geral

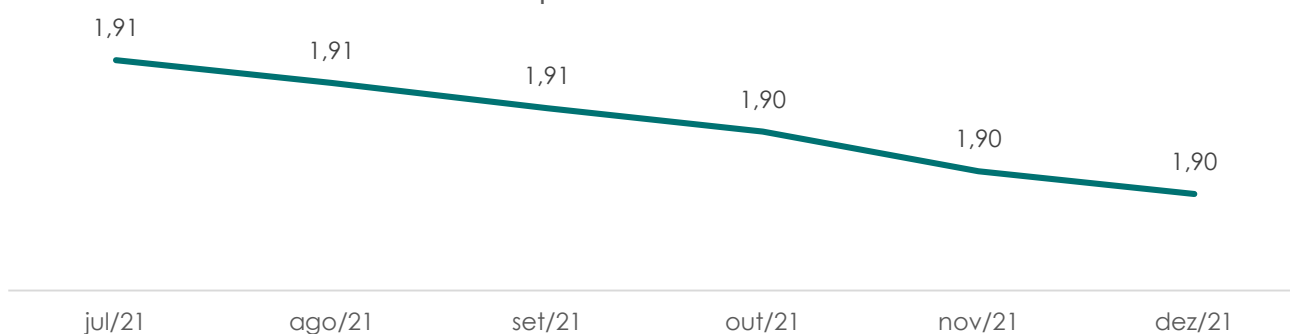


#### 4.2 Liquidez Corrente

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

O índice de liquidez corrente indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.

#### Liquidez Corrente



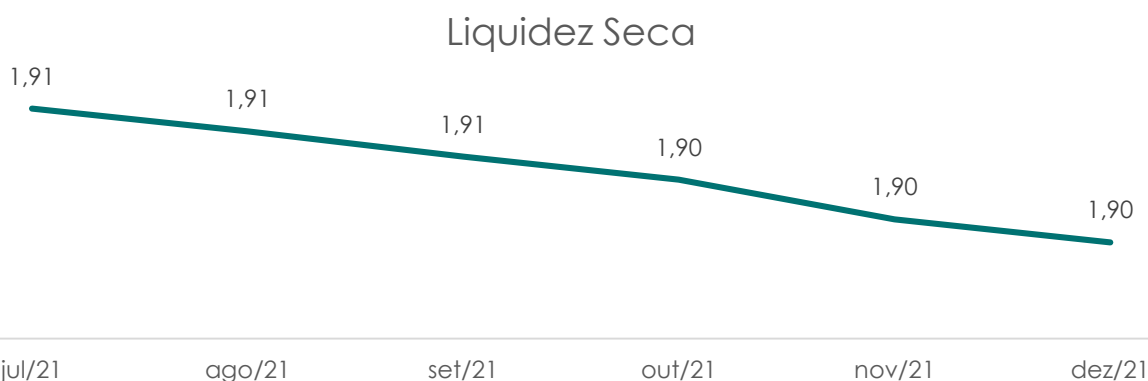


## Janeiro de 2022

### 4.3 Liquidez Seca

$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}}{\text{Passivo Circulante}}$$

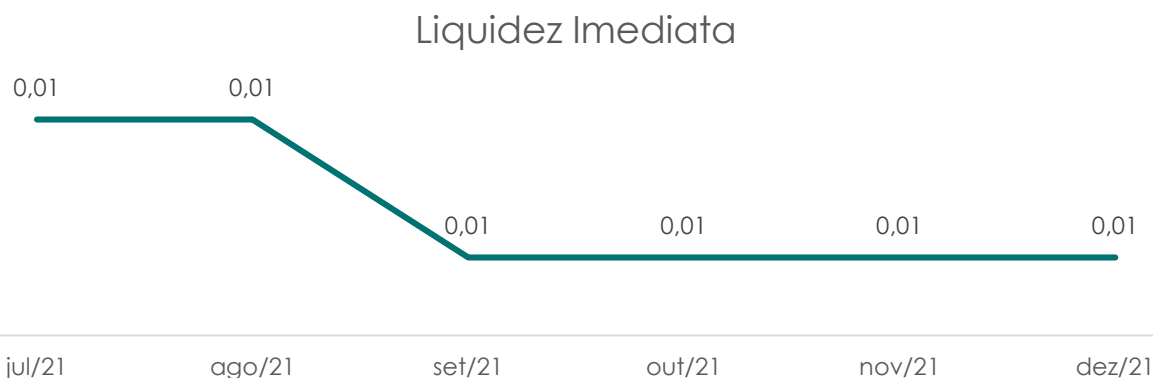
O índice de liquidez Seca se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.



### 4.4 Liquidez Imediata

$$\text{Liquidez Imediata} = \frac{\text{Disponível}}{\text{Passivo Circulante}}$$

O índice de liquidez Imediata determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.





Janeiro de 2022



## 5. Endividamento Total

A tabela exposta abaixo foi baseada no Quadro Geral de Credores da Construtora WJC:

Endividamento Total	
Classe I	R\$ 428.833,23
Classe II	R\$ -
Classe III	R\$ 1.354.823,86
Classe IV	R\$ 977.239,30



## 6. Análise Fluxo de Caixa e Projeções

Destaca-se que a Recuperanda afirmou que atualmente não tem fluxo de caixa. A projeção exposta abaixo foi juntada pela Recuperanda no Laudo Econômico Financeiro – Anexo I do aditivo ao Plano de Recuperação Judicial.

Premissas Adotadas										
Dados	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Faturamento	2.842.000	2.884.630	2.927.899	2.971.818	3.016.395	3.061.641	3.107.566	3.154.179	3.201.492	3.249.514
Faturamento médio mensal - R\$	236.833	240.386	243.992	247.651	251.366	255.137	258.964	262.848	266.791	270.793

Resultado e Fluxo de Caixa										
Dados	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Receita líquida	2.567.747	2.606.263	2.645.357	2.685.038	2.725.313	2.766.193	2.807.686	2.849.801	2.892.548	2.935.936
Lucro bruto	892.547	901.222	910.027	918.965	928.036	937.244	946.590	956.075	965.704	975.476
Margem bruta	34,8%	34,6%	34,4%	34,2%	34,1%	33,9%	33,7%	33,5%	33,4%	33,2%
EBITDA	376.752	377.690	378.643	379.610	380.591	381.587	382.598	383.623	384.665	385.722
Margem EBITDA	14,7%	14,5%	14,3%	14,1%	14,0%	13,8%	13,6%	13,5%	13,3%	13,1%
Lucro líquido	47.665	48.380	49.106	49.842	50.590	51.349	52.119	52.901	53.694	54.500
Margem Líquida	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%
Fluxo de caixa operacional	361.865	362.580	363.306	364.042	364.790	365.549	366.319	367.101	367.894	368.700
Fluxo de caixa livre	361.865	362.580	363.306	364.042	364.790	365.549	366.319	367.101	367.894	368.700
Margem do fluxo de caixa livre	14,1%	13,9%	13,7%	13,6%	13,4%	13,2%	13,0%	12,9%	12,7%	12,6%



## 7. Informações Complementares

### 7.1 Informações Relevantes

Na decisão Id 79167187, proferida nos autos da recuperação judicial, foi determinado o início imediato do pagamento dos créditos de natureza trabalhista, bem como a contagem da carência para pagamento das demais classes. Em razão disso, a Administradora Judicial questionou ao sócio da empresa sobre os aludidos pagamentos dos credores trabalhistas, tendo o mesmo informado que apenas iniciará após a homologação do plano.



## Janeiro de 2022

### 7.2 Habilitação de Crédito

A Vivante comunica que não houveram novas habilitações em janeiro/22.

### 7.3 Honorários da Administradora Judicial

A Vivante comunica que a Recuperanda está em dia com os pagamentos dos honorários da Administradora Judicial.




## 8. Conclusão e Requerimentos

### **Documentação Pendente**

- 1 - Extratos Bancários com a discriminação de cada movimentação (jun/19 a dez/21);
- 2 - Extratos Bancários (jun/19 a set/21, nov/21 e dez/21);
- 3 - Contas a Receber (out/21 a dez/21);
- 4 - Consulta ao SERASA ou outra instituição de crédito (dez/21);
- 5 - Envidadamento Tributário da empresa (jun/19 a dez/21).

Análise realizada baseada nas informações apresentadas pela Recuperanda e nas atividades realizadas pela Administradora Judicial no exercício do mês de janeiro de 2022, em que o Administrador Judicial assina o presente documento.

  
VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.  
ARMANDO LEMOS WALLACH  
Advogado – OAB/PE 21.669

### **Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA.**

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: [www.vivanteaj.com.br](http://www.vivanteaj.com.br)

E-mail: [contato@vivanteaj.com.br](mailto:contato@vivanteaj.com.br)

Telefone: (81) 3231-7665 / (81) 99922-5733



**Recife-PE** - Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30, Empresarial Cervantes, 6º andar, Ilha do Leite, CEP 50.070-440.

**São Paulo-SP** - Rua Arquiteto Olavo Redig De Campos 105, Torre B, 24 andar, Edifício Ez Tower, Chácara Santo Antônio, São Paulo/SP, CEP: 04711-904.