

## **Relatório Mensal de Atividade**

Mês de referência:

**Janeiro e Fevereiro de 2021**

Empresa em Recuperação Judicial:  
**CONSTRUTORA E SERVICOS WJC LTDA**

Relatório elaborado por:  
Vivante Gestão e Administração Judicial

*A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.*





## Janeiro e Fevereiro de 2021

### I – ESCLARECIMENTO:

Este relatório mensal de atividade da Construtora e Serviços WJC LTDA., visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação da empresa.

Vale salientar que o presente documento foi elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pela Recuperanda, com auxílio de um contador inscrito no conselho regional de contabilidade sob nº PE - 030.873/0. As informações e documentos apresentados pela Recuperanda não foram auditados.

### II – RELATÓRIO BASE:

Resumo Processual	Reunião
Breve Resumo Processual do Período.	Realizada via Internet

### III – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação:



E-mail: [contato@vivanteaj.com.br](mailto:contato@vivanteaj.com.br)  
Telefone: +55 81 3231-7665  
Site eletrônico: [www.vivanteaj.com.br](http://www.vivanteaj.com.br)

**Janeiro e Fevereiro de 2021****SUMÁRIO**

1.Eventos Relevantes.....	3
2. Informações Financeiras / Operacionais.....	4
3. Análise da Demonstração de Resultados.....	6
4. Endividamento Total.....	6
5. Análise de Fluxo de Caixa e Projeções.....	7
6.Informações Complementares.....	7
7.Conclusão e Requerimentos.....	7

**1. Eventos Relevantes**

## 1.1 Identificação de eventos processuais relevantes do último mês

ANDAMENTO	PRAZO		CHECK
Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial	-	20/06/2019	✓
Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	-	19/08/2019	✓
Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ	-	22/08/2019	✓
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	18/10/2019	28/10/2019	✓
Stay Period	18/02/2020	18/02/2020	✓
Publicação 1º Edital	13/09/2019	13/09/2019	✓
Prazo Apresentação de Divergências	28/09/2019	28/09/2019	✓
Publicação 2º Edital	12/11/2019	28/11/2019	✓
Prazo Apresentação de Impugnação	22/11/2019	08/12/2019	✓
Publicação Comunicando Apresentação PRJ	12/11/2019	28/11/2019	✓
Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial	12/12/2019	30/12/2019	✓
Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação	16/01/2020	03/09/2020	✓
Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação	21/01/2020	10/09/2020	✓
Homologação Plano de Recuperação Judicial	-	-	
Início Pagamento Classe I		-	
Início Pagamento Classe II		-	
Início Pagamento Classe III		-	
Início Pagamento Classe IV		-	



## Janeiro e Fevereiro de 2021



### 1.2 Reunião

A Vivante, a fim de verificar o andamento da Recuperanda, tentou o contato com o Sr. Antônio Carlos nos meses em questão para realizar a reunião, contudo, ficou impossibilitada, uma vez que o mesmo se encontrava internado devido a Covid-19.



## 2. Informações Financeiras / Operacionais

A Recuperanda não enviou novas informações quanto à sua situação financeira referente aos meses de novembro/20 a março/21.

### 2.1 Balanço Patrimonial

Cumprir destacar que a Recuperanda não realizou o envio da documentação necessária para realização deste tópico.

### 2.2 Contas a Receber

Cumprir destacar que a Recuperanda não realizou o envio da documentação necessária para realização deste tópico.

### 2.3 Contas a Pagar

Cumprir destacar que a Recuperanda não realizou o envio da documentação necessária para realização deste tópico.

### 2.4 Imobilizado

Cumprir destacar que a Recuperanda não realizou o envio da documentação necessária para realização deste tópico.

### 2.5 Extrato Bancário

Cumprir destacar que a Recuperanda não realizou o envio da documentação necessária para realização deste tópico.

### 2.6 Situação Trabalhista

Cumprir destacar que a Recuperanda não realizou o envio da documentação necessária para realização deste tópico.

### 2.7 Índices de Liquidez

Cumprir destacar que a Recuperanda não realizou o envio da documentação necessária para realização deste tópico.



## Janeiro e Fevereiro de 2021

### 2.8 Situação Fiscal

A Recuperanda não enviou quaisquer relatório e/ou extratos de débitos fiscais que pudessem evidenciar sua situação fiscal. Assim, a Administradora Judicial realizou consulta na Fazenda Nacional, Estadual e FGTS e constatou o que se segue:

#### FAZENDA NACIONAL

Ao consultar o site da PGFN, a Vivante identificou registros de dívida ativa, com valores atualizados, como se segue:

### Relação de Inscrições em Dívida Ativa

**Nome Empresarial:** CONSTRUTORA E SERVICOS WJC LTDA  
**CNPJ:** 21.373.353/0001-07  
**Domicílio do Devedor:** RECIFE  
**Atividade Econômica:** Construção de edifícios  
**Valor Total da dívida:** R\$ 2.243.028,12

#### FAZENDA ESTADUAL

Ao consultar o site da SEFAZ-PE, a Vivante emitiu certidão de regularidade fiscal da Recuperanda.



### **CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL**

**Número da Certidão:** 2021.000002754240-36

**Data de Emissão:** 03/05/2021

#### **DADOS DO REQUERENTE**

**CNPJ:** 21.373.353/0001-07

### Certificado de Regularidade do FGTS – CRF

Ao consultar o site da CEF, foi identificado as Certidões de Regularidade do Empregador, junto ao FGTS, conforme abaixo:

## **Situação de Regularidade do Empregador**

A EMPRESA abaixo identificada está REGULAR perante o FGTS:

**Inscrição:** 21.373.353/0001-07

**Razão social:** CONSTRUTORA E SERVICOS WJC LTDA EPP

Resultado da consulta em 03/05/2021 13:37:46

Obtenha o [Certificado de Regularidade do FGTS - CRF](#)

Consulte o [Histórico do Empregador](#)



## Janeiro e Fevereiro de 2021



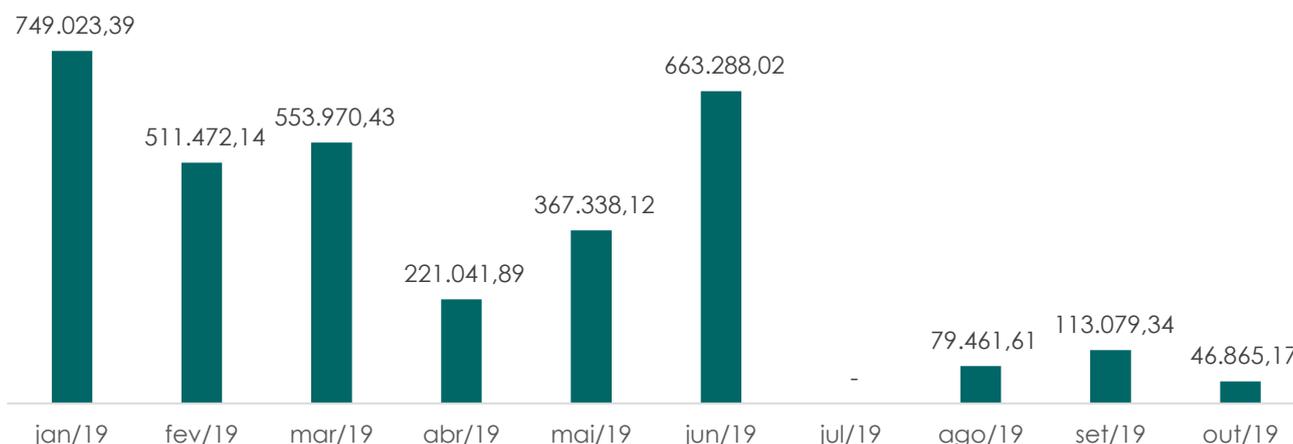
### 3. Análise da Demonstração de Resultados

A Recuperanda não enviou novas informações quanto à sua situação contábil.

#### 3.1 Faturamento

Cumpra-se destacar que a Recuperanda não realizou o envio da documentação necessária para realização deste tópico. A análise a seguir é a mesma presente no relatório anterior:

#### Relatório de Faturamento Bruto Mensal



Ressalta-se que o faturamento referente aos meses de setembro/20 foi retirado do balancete de outubro/20 da conta consolidada referente ao mês anterior.

Não houve faturamento no mês de julho de 2020, por este motivo o valor encontra-se zerado no gráfico.



### 4. Endividamento Total

A tabela exposta abaixo foi baseada no Quadro Geral de Credores da Construtora WJC:

Endividamento Total	
Classe I	R\$ 428.833,23
Classe II	R\$ -
Classe III	R\$ 1.354.823,86
Classe IV	R\$ 977.239,30



## Janeiro e Fevereiro de 2021



### 5. Análise Fluxo de Caixa e Projeções

A projeção de fluxo de caixa exposta abaixo foi juntada pela Recuperanda no Laudo Econômico Financeiro – Anexo I do aditivo ao Plano de Recuperação Judicial.

Premissas Adotadas										
Dados	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Faturamento	2.842.000	2.884.630	2.927.899	2.971.818	3.016.395	3.061.641	3.107.566	3.154.179	3.201.492	3.249.514
Faturamento médio mensal - R\$	236.833	240.386	243.992	247.651	251.366	255.137	258.964	262.848	266.791	270.793

Resultado e Fluxo de Caixa										
Dados	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Receita líquida	2.567.747	2.606.263	2.645.357	2.685.038	2.725.313	2.766.193	2.807.686	2.849.801	2.892.548	2.935.936
Lucro bruto	892.547	901.222	910.027	918.965	928.036	937.244	946.590	956.075	965.704	975.476
Margem bruta	34,8%	34,6%	34,4%	34,2%	34,1%	33,9%	33,7%	33,5%	33,4%	33,2%
EBITDA	376.752	377.690	378.643	379.610	380.591	381.587	382.598	383.623	384.665	385.722
Margem EBITDA	14,7%	14,5%	14,3%	14,1%	14,0%	13,8%	13,6%	13,5%	13,3%	13,1%
Lucro líquido	47.665	48.380	49.106	49.842	50.590	51.349	52.119	52.901	53.694	54.500
Margem Líquida	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%
Fluxo de caixa operacional	361.865	362.580	363.306	364.042	364.790	365.549	366.319	367.101	367.894	368.700
Fluxo de caixa livre	361.865	362.580	363.306	364.042	364.790	365.549	366.319	367.101	367.894	368.700
Margem do fluxo de caixa livre	14,1%	13,9%	13,7%	13,6%	13,4%	13,2%	13,0%	12,9%	12,7%	12,6%



### 6. Informações Complementares

#### 6.1 Honorários da Administradora Judicial

A Vivante comunica que a Recuperanda está em dia com os pagamentos dos honorários da Administradora Judicial.



### 7. Conclusão e Requerimentos

Segue abaixo lista de documentos que permanecem pendentes:

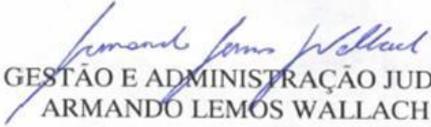
Documentação Pendente
1 - Balanço Patrimonial (jun/19, ago/19, set/20, nov/20 a fev/21);
2 - DRE – Demonstração do Resultado do Exercício (jun/19, ago/19, set/20, nov/20 a fev/21);
3 - Fluxo de Caixa (jun/19 a fev/21);
4 - Extratos Bancários com a discriminação de cada movimentação (jun/19 a fev/21);
5 - Extratos Bancários (jun/19, ago/19 a fev/21);
5 - Relatório de Notas Fiscais (jun/19, ago/19, out/19 a jun/20, set/20 a fev/21);
6 - Relatório Geral do Contas a Receber (jun/19 a nov/20, jan/21 a fev/21);
7 - Relatório Geral do Contas a Pagar (jun/19 a ago/19, out/19 a nov/20, jan/21 a fev/21);
8 - Relatório do E-Social (jun/19, ago/19 a fev/21);
9 - Folha de Pagamento (jun/19, ago/19, mar/20 a fev/21);
10 - Comprovante de Recolhimentos dos Tributos (jun/19 a fev/21);
11 - Consulta ao SERASA ou outra instituição de crédito (jun/19, ago/19 a fev/21);
12 - Envidadamento Tributário da empresa (jun/19 a fev/21).



## Janeiro e Fevereiro de 2021

Tendo em vista a permanência da pendência do envio de documentos pela Devedora, requer a intimação da Recuperanda para que apresente os documentos no prazo de 10 dias sob pena de destituição de seus Administradores nos termos no inciso IV do Art.52 da Lei 11.101/2005.

Análise realizada baseada nas informações apresentadas pela Recuperanda e nas atividades realizadas pela Administradora Judicial no exercício dos meses de janeiro e fevereiro de 2021, em que o Administrador Judicial assina o presente documento.

  
VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.  
ARMANDO LEMOS WALLACH  
Advogado – OAB/PE 21.669

### **Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA.**

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: [www.vivanteaj.com.br](http://www.vivanteaj.com.br)

E-mail: [contato@vivanteaj.com.br](mailto:contato@vivanteaj.com.br)

Telefone: (81) 3231-7665 / (81) 99922-5733



**Recife-PE** - Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30, Empresarial Cervantes, 6º andar, Ilha do Leite, CEP 50.070-440.

**São Paulo-SP** - Rua Arquiteto Olavo Redig De Campos 105, Torre B, 24 andar, Edifício Ez Tower, Chácara Santo Antônio, São Paulo/SP, CEP: 04711-904.