



Número: **0000642-04.2021.8.17.2001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **Seção A da 27ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **07/01/2021**

Valor da causa: **R\$ 21.812.613,29**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
CINZEL ENGENHARIA LTDA (AUTOR)	LUIZ HENRIQUE DE OLIVEIRA (ADVOGADO) PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA BEZERRA (ADVOGADO) VICTOR SOUZA SOARES (ADVOGADO) EDUARDO AUGUSTO PAURA PERES FILHO (ADVOGADO) LEILA DE MELO DINIZ (ADVOGADO)
VIVANTE GESTAO E ADMINISTRACAO JUDICIAL LTDA (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	ARMANDO LEMOS WALLACH (ADVOGADO)
PEB ADMINISTRACAO DE BENS LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	FERNANDA APARECIDA DE OLIVEIRA MORAES (ADVOGADO)
EMPLAL NORDESTE EMBALAGENS PLASTICAS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	FERNANDA APARECIDA DE OLIVEIRA MORAES (ADVOGADO)
DAIKIN MCQUAY AR CONDICIONADO BRASIL LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)	NOEMIA MARIA DE LACERDA SCHUTZ (ADVOGADO) JULIANA FERRAZ SUASSUNA (ADVOGADO)
ADVOCACIA GALDINO E REBELO (TERCEIRO INTERESSADO)	LUIS FELIPE DE SOUZA REBÊLO (ADVOGADO)
HUNTER DOUGLAS DO BRASIL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	DANIEL BLIKSTEIN (ADVOGADO)
L+M LIGHTING COMERCIO DE LUMINARIA EIRELI (TERCEIRO INTERESSADO)	DANILO DE MATOS LOPES (ADVOGADO)
TRANSFORMADORES UNIAO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	ERICA DE AGUIAR (ADVOGADO)
GERDAU ACOS LONGOS S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	LARISSA KELLY DA COSTA MUNHOZ (ADVOGADO) MARIANA DA SILVA PIOLLA (ADVOGADO) BRUNA ALVES (ADVOGADO) GABRIELA MAIMERI MIELE (ADVOGADO)
MONTEIRO, DOTTO, MONTEIRO E ADVOGADOS ASSOCIADOS (TERCEIRO INTERESSADO)	MATHEUS DANIEL XAVIER (ADVOGADO) EDUARDO SILVA GATTI (ADVOGADO) CARLOS AUGUSTO MARCONDES DE OLIVEIRA MONTEIRO (ADVOGADO) PABLO DOTTO (ADVOGADO) AURELIANO MONTEIRO NETO (ADVOGADO)
FABIANA DE MOURA ASSUNCAO (TERCEIRO INTERESSADO)	José André da Silva Filho (ADVOGADO)
LINDOVAL ARRUDA CERQUEIRA CAMPOS (TERCEIRO INTERESSADO)	José André da Silva Filho (ADVOGADO)

RAIMUNDO NONATO DE SOUSA OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	INAH MARIA DE ABREU (ADVOGADO)
JOAO NICANDIDO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	Radilson Hugo Calazans (ADVOGADO) RADILSON CALAZANS SILVA (ADVOGADO)
FABIO MANOEL DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	MANUELA DOS SANTOS SOARES LIRA (ADVOGADO) JANE OLIVEIRA CORREIA DE MELO (ADVOGADO)
EXPEDITO ALVES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	MANUELA DOS SANTOS SOARES LIRA (ADVOGADO) JANE OLIVEIRA CORREIA DE MELO (ADVOGADO)
JURANDIR ALVES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	MANUELA DOS SANTOS SOARES LIRA (ADVOGADO) JANE OLIVEIRA CORREIA DE MELO (ADVOGADO)
DIEGO VITOR DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	MANUELA DOS SANTOS SOARES LIRA (ADVOGADO) JANE OLIVEIRA CORREIA DE MELO (ADVOGADO)
STANLEY HALL MENEZES DE BARROS (TERCEIRO INTERESSADO)	MANUELA DOS SANTOS SOARES LIRA (ADVOGADO) JANE OLIVEIRA CORREIA DE MELO (ADVOGADO)
SCHNEIDER ELECTRIC BRASIL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
METALURGICA BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP (TERCEIRO INTERESSADO)	NERILDO MACHADO (ADVOGADO)
CABELAUTO BRASIL CABOS PARA AUTOMOVEIS S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	DANIEL JARDIM SENA (ADVOGADO) FABIANA DINIZ ALVES (ADVOGADO) RAFAEL DE LACERDA CAMPOS (ADVOGADO)
NOVO NORDESTE COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	FLAVIO HENRIQUE LEAL LIMA (ADVOGADO)
LIDER RENT A CAR LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	CARINA CAVALCANTI DE MORAIS (ADVOGADO) RAFAEL FAZIO MALTA (ADVOGADO)
METAL ACO CONSTRUCOES 491DF EIRELI - EPP (TERCEIRO INTERESSADO)	JORGE VINICIUS SOARES MOREIRA (ADVOGADO)
POLIMIX CONCRETO LTDA (CREDOR)	AMANDA ANGELINA DE CARVALHO MOSCZYNSKI (ADVOGADO) MARLY DUARTE PENNA LIMA RODRIGUES (ADVOGADO)
WESCO DO BRASIL EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA - ME (CREDOR)	EDOARDO MONTENEGRO DA CUNHA (ADVOGADO) ANDRE GONCALVES DOS SANTOS ADAO (ADVOGADO)
SIDERURGICA NORTE BRASIL S.A. (CREDOR)	MARIA DE JESUS FERREIRA CORREA (ADVOGADO) ANTONIO ARMANDO DE MELO FILHO (ADVOGADO)
ACO CEARENSE INDUSTRIAL LTDA (CREDOR)	MARIA DE JESUS FERREIRA CORREA (ADVOGADO) ANTONIO ARMANDO DE MELO FILHO (ADVOGADO)
DANFOSS DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	FABIO TELENT (ADVOGADO)
ELINOX CENTRAL DE ACO INOXIDAVEL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	FERNANDO DE JESUS IRIA DE SOUSA (ADVOGADO)
ESPIRAL ANDAIMES E ESTRUTURAS TUBULARES LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	RENATO MELLO LEAL (ADVOGADO)
ARCELORMITTAL BRASIL S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	THIAGO GALVAO SEVERI (ADVOGADO)
EULER HERMES SEGUROS DE CREDITO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	THIAGO GALVAO SEVERI (ADVOGADO)
FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADOS FIDC-NP GERADOR (TERCEIRO INTERESSADO)	MARCIO MAIA DE BRITTO (ADVOGADO)
COMPANHIA SIDERURGICA DO ESPIRITO SANTO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	VALDEMIR JOSE HENRIQUE (ADVOGADO) MARCIA CORREIA (ADVOGADO)

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
------------	---------------------------	------------------	-------------

75062 705	11/02/2021 13:38	Relatório Inicial Cinzel Engenharia LTDA - 11.02.2021	Petição em PDF
--------------	------------------	---	----------------

Seção A da 27ª Vara Cível da Capital
Processo NPU: 0000642-04.2021.8.17.2001

RELATÓRIO INICIAL

Empresa em Recuperação Judicial:

CINZEL ENGENHARIA LTDA

Relatório elaborado por:
Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.





I – ESCLARECIMENTO:

Este relatório inicial de atividade da CINZEL ENGENHARIA LTDA., em atendimento à determinação do MM Juízo, visa apresentar a situação inicial da Empresa aos stakeholders.

III – RELATÓRIO BASE:

Resumo Andamento Processual	Documentos Analisados	Visita (art. 22 da Lei 11.101/2005)
Breve Resumo do Andamento Processual	Balanço Patrimonial (2016, 2018, 2019 e novembro/2020)	Em 29.01 foi realizada visita à sede e às obras que estão sendo executadas pela Recuperanda.
	DFC (2016, 2017, 2018, 2019 e novembro/2020)	
	DRE (2016, 2017, 2018, 2019 e agosto/2020)	
	Balancete nov/2020	
	Relação Geral de Credores da Recuperação Judicial	
	Sites e acessos nas redes sociais	

IV – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação.

E-mail: rjcinzel@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665

Sítio eletrônico: www.vivanteaj.com.br

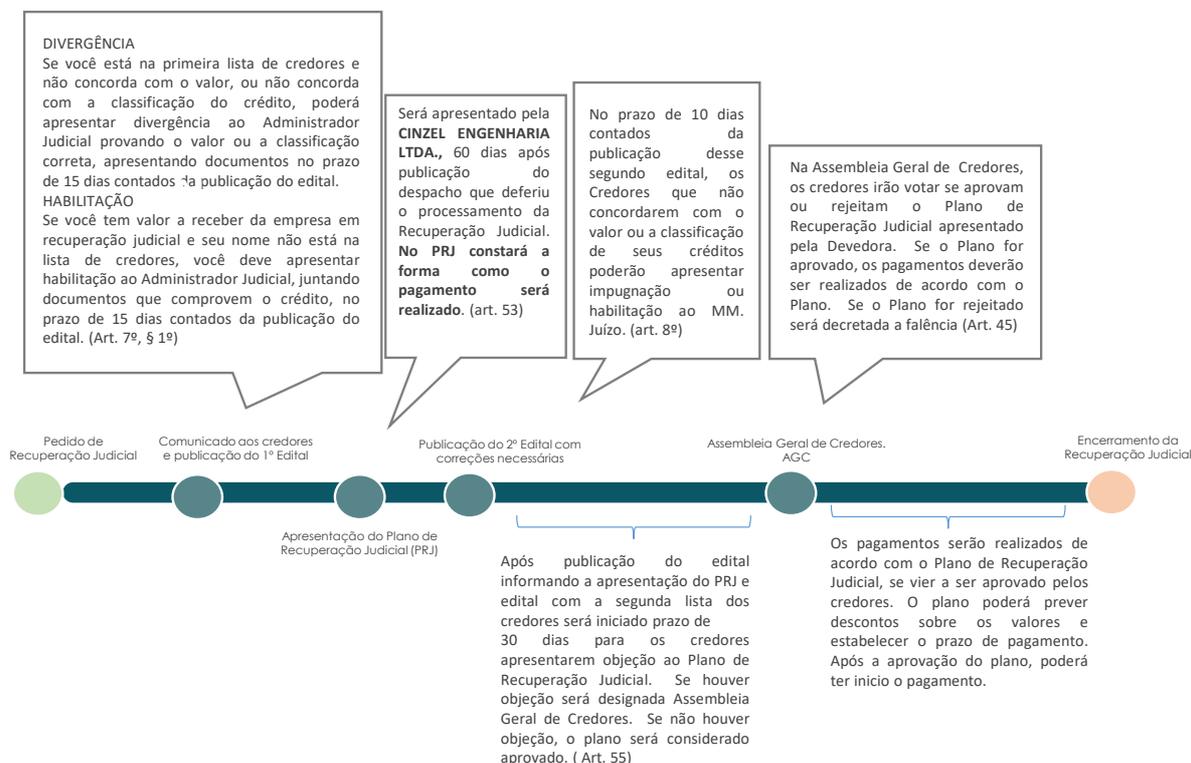




SUMÁRIO

1. Visita.....4
2. Sobre a Recuperanda.....8
3. Endividamento.....14
4. Folha de pagamento.....16
5. Informações contábeis e financeiras17
6. Processos Relacionados.....25
7. Questões Processuais.....28
8. Informações Complementares.....29
9. Conclusão.....30

Processo de Recuperação Judicial



Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rjcinzel@vivantelai.com.br





1. Visita Escritório Patronos da Recuperanda

No dia 27 de janeiro de 2021 a Vivante realizou visita *in loco* no escritório Paurá Advocacia, situado na Estrada do Arraial, 2483 Empresarial Quartier, 11º andar - Tamarineira, Recife - PE, 52051-380, seguindo todas as medidas de segurança para prevenção do Covid-19. Na oportunidade, estavam presentes pela Recuperanda, o Sr. Paulo Sergio Valente, administrador e os advogados Dr. Vitor Souza Soares, Dr. Pedro Henrique Bezerra e Dr. Eduardo Augusto Paurá Peres Filho.

Referente às informações extraídas em reunião, destaca-se o que segue:

Inicialmente o Sr. Paulo com auxílio dos advogados apresentou um breve panorama do histórico da empresa. Foi pontuado que a Cinzel Engenharia LTDA possui aproximadamente 40 anos de atuação no mercado de construção civil, tendo atuado inicialmente no ramo de incorporações de Imóveis, e posteriormente começou a atuar na área de prestação de serviços com maior exercício em obras públicas.

Em seguida, o representante da Administradora Judicial explicou sua atuação no procedimento de reestruturação da empresa e seu papel como auxiliar do Juízo. Após esse momento, deu início as perguntas sobre o funcionamento da empresa.

Foi informado que a Recuperanda Cinzel Engenharia LTDA, possui 3 obras pilares em fase final de execução: Tribunal Regional Eleitoral – CE, construção de três cadeias públicas no município de Araçoiaba – PE e a obra de recuperação da concha acústica da UFPE. O diretor da empresa informou, ainda, que a Cinzel está iniciando uma obra em Imperatriz no Maranhão, em fase de preparação do terreno e construção de canteiro de obra, sendo uma obra grande, com investimentos aproximados de centena de milhões de reais.

Foi esclarecido que as obras citadas estão na segunda fase da construção civil, em que ocorre a compra de equipamentos, automação e instalações finais. Nesta fase há o maior nível de investimento em um curto período de tempo. Foi frisado pelo sócio administrador da Cinzel, o Sr. Paulo que o giro de capital é de aproximadamente 15 (quinze) dias, nesta fase.

Além disso, a Recuperanda complementou que possui um acervo de contratos prontos para execução, gerados de licitações ganhas. Entretanto, a Cinzel Engenharia LTDA se encontra em uma situação de impossibilidade de execução das obras, devido a corrosão do capital de giro desde 2015, somado à ordem de penhora de 30% (trinta por cento) sobre o faturamento, resultado do cumprimento de sentença movido por um antigo cliente, a Emplal Embalagens Plásticas.

A Recuperanda inteirou que para dar continuidade à execução das obras necessita de capital de giro, devido à isso, está em contato com players do mercado, com o intuito de ter acesso a linhas de crédito – *DIP Financing*.

1. Visita à Sede e Obras

No dia 29 de janeiro de 2021 a Vivante realizou outra reunião, *in loco*, na sede da Recuperanda, situada na Rua São Miguel, nº 1.080, Afogados, Recife/PE, seguindo todas as medidas de segurança para prevenção do Covid-19.

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivanteai.com.br





Na oportunidade, estiveram presentes pela Recuperanda, o Sr. Paulo Sergio Valente, Diretor Executivo e Sr. Tarcísio, Gerente Geral. Referente às informações extraídas em reunião, destaca-se o que segue:

Preliminarmente, o Sr. Paulo informou que atualmente possui cerca de 400 (quatrocentos) colaboradores e que a Cinzel Engenharia já registrou mais de 1.000 (mil) colaboradores diretos, sem contabilizar os contratos terceirizados.

O Sr. Paulo acompanhou a equipe Vivante e apresentou a concha acústica realizada na UFPE (Universidade Federal de Pernambuco), dando ênfase aos pré-requisitos com relação a acessibilidade do espaço. Informou que a obra está na etapa final, ou seja, sendo realizado apenas o Checklist final, para a realização da entrega.

Posteriormente, a Vivante visitou o prédio do Instituto de Pesquisa de Petróleo e Gás – LITPEG, construído pela Cinzel Engenharia LTDA. O instituto foi inaugurado em março de 2019, e já nasceu como um importante instrumento de geração de inovação e produção de conhecimento no NE do Brasil.

Esta Administradora Judicial questionou à Recuperanda se nas obras em outros estados era utilizado o CNPJ da matriz, aberta uma SPE ou filial. Em resposta, a mesma informou que para evitar a dupla tributação abre uma filial no respectivo Estado a fim de realizar a compra do material necessário.

Durante a visita foi observado pela equipe Vivante alguns veículos da empresa ESSE ENGENHARIA SINALIZAÇÃO E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA. O Sr. Paulo esclareceu que a Esse aluga espaço na sede da Recuperanda. A Vivante verificou por consulta ao CNPJ que a sede da Esse fica na Rua Padre Carapuceiro. Também foi verificado sinalização da empresa Seno no local. O Sr. Paulo informou que essa empresa não possui mais atividade. Realizava a construção de edifícios residenciais mas está parada.

Por fim, o Sr. Paulo pontuou que pretende voltar a prospectar clientes no setor privado, como forma de expansão.

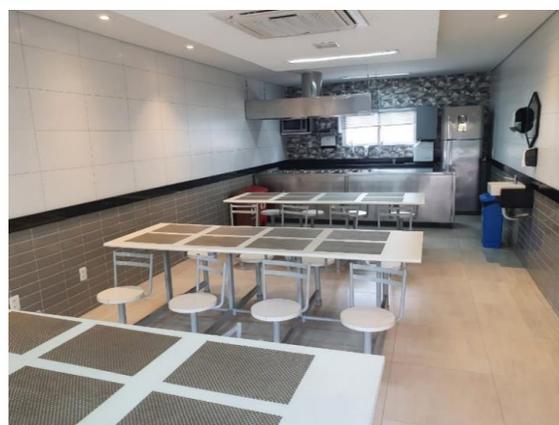
1.2 Fotos tiradas durante a visita à sede

SEDE – RUA SÃO MIGUEL, Nº 1.080, AFOGADOS, RECIFE - PE



Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivanteai.com.br



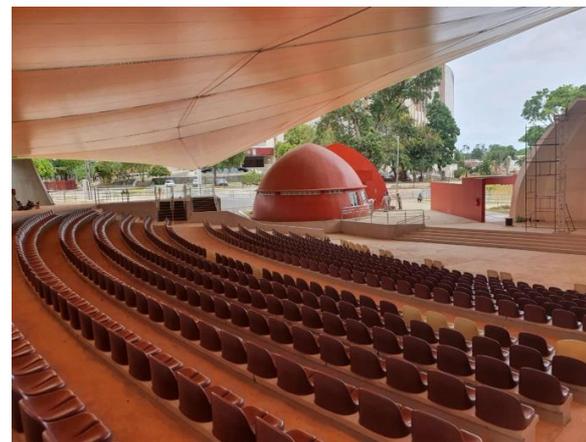
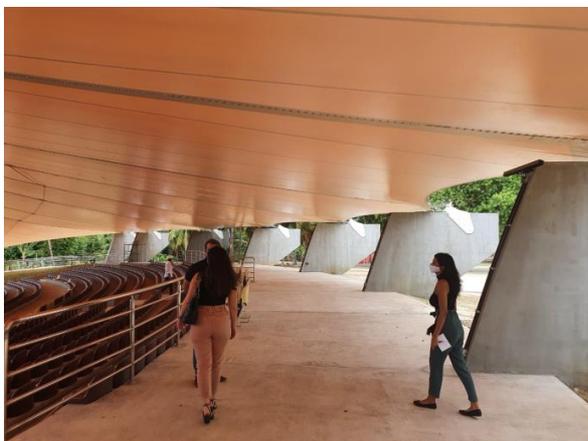


Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivanteai.com.br





Concha Acústica – Universidade Federal de Pernambuco



A obra se encontra em fase de finalização, checklist final.

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivanteai.com.br



Instituto de Pesquisa de Petróleo e Energia – UFPE



Visita Cinzel Engenharia LTDA | UFPE
29.01.2021



Visita Cinzel Engenharia LTDA
(Sede) | 29.01.2021

2. Sobre as Recuperandas

2.1 Histórico

Conforme exposto em resumo de visita realizada, a Cinzel Engenharia LTDA possui pouco mais de 40 (quarenta) anos de atuação no mercado de construção civil, foi fundada pelo empresário Carlos Manoel Tavares de Oliveira, em 1981.

Devido à qualidade do serviço ofertado, a Cinzel Engenharia ganhou por múltiplas vezes certificados de qualidade em seus serviços. Em 2001, a Empresa foi submetida a auditoria e recebeu o certificado ISO 9002. Posteriormente, passou pelo processo de auditoria novamente e foi certificada com o ISO 9001, ambos documentos balizadores da qualidade de processos, reconhecidos pelo INMETRO e internacionalmente pelo IQNET.

No setor de construção civil de obras públicas é muito importante a certificação de know-how, que permite que a construtora participe de licitações. A Cinzel possui histórico de muitas obras realizadas e sua qualificação técnica comprovada permite a participação em licitações de diversos portes de construção.

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivanteai.com.br





2.2 Obras Realizadas pela Recuperanda

A Recuperanda enviou o acervo obras que já foram realizadas:

- Anexo (doc. 01).

2.3 Atividades

A Cinzel Engenharia LTDA., atua no mercado de CONSTRUÇÃO CIVIL, cujo objeto social é a construção de edifício e a construção de instalações esportivas e recreativas. É por natureza, uma Sociedade Empresária Limitada.

Empresa	CNPJ	Dados de Abertura	Atividade Principal	Logradouro	Situação	Capital Social
CINZEL ENGENHARIA LTDA	08.059.768/0001-42	30/11/1981	Construção de edifícios	Rua São Miguel, 1080, Afogados, Recife – PE, CEP 50.850-000	ATIVA	R\$ 10.500.000,00 (dez milhões e quinhentos mil reais)

2.4 Organograma societário

Em consulta ao site da Receita Federal, a Vivante extraiu a relação dos sócios e administradores das Recuperanda.

Quadro de Sócios e Administradores (QSA)				
Artur Valente da Silva Matos (Sócio)	Artur da Silva Valente (Sócio - Administrador)	Carlos Manoel Tavares de Oliveira (Sócio - Administrador)	Harmonia Participações LTDA (Sócio)	Asvale Participações e Serviços Eireli (Sócio)

Administradores	
Paulo Sérgio Valente Tavares D Oliveira (Administrador)	Artur Valente da Silva Matos Neto (Administrador)

É importante destacar que a Cinzel possui duas empresas como sócias, são elas: HARMONIA PARTICIPAÇÕES LTDA e ASVALE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS EIRELI.

Reitera-se que ao realizar a visita à Cinzel Engenharia LTDA, a equipe Vivante observou uma placa da Seno Serviços de Engenharia LTDA, na entrada da sede, como registrado em foto presente neste relatório. Diante disto, esta Administradora Judicial questionou a atividade da mesma e se havia ligação com a Cinzel. Em resposta, foi informada pelo Sr. Paulo Sergio Valente, sócio administrador, que a SENO foi fundada pelo seu avô, e que esta empresa estaria inativa. Contudo, em consulta ao site da receita federal foi possível verificar que a mesma consta como ativa. Sr. Paulo esclareceu que apesar de ativa no CNPJ, a empresa não está operando.

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivantearj.com.br





Além disso, reitera-se que foi citada a estratégia de abertura das filiais para evitar a dupla tarifação. Em análise, a Vivante não identificou filiais.

ASVALE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS EIRELI

CNPJ: 05.845.210/0001-02

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ: 05.845.210/0001-02
NOME EMPRESARIAL: ASVALE PARTICIPACOES E SERVICOS EIRELI
CAPITAL SOCIAL: R\$8.341.006,00 (Oito milhões, trezentos e quarenta e um mil e seis reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial: ARTUR DA SILVA VALENTE
Qualificação: 65-Titular Pessoa Física Residente ou Domiciliado no Brasil

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 09/02/2021 às 16:46 (data e hora de Brasília).

HARMONIA PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 05.469.776/0001-79

CNPJ: 05.469.776/0001-79
NOME EMPRESARIAL: HARMONIA PARTICIPACOES LTDA
CAPITAL SOCIAL: R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial: CARLOS MANOEL TAVARES DE OLIVEIRA
Qualificação: 49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial: PAULO SERGIO VALENTE TAVARES D OLIVEIRA
Qualificação: 22-Sócio

Nome/Nome Empresarial: CARLA ANDREYA VALENTE TAVARES D OLIVEIRA
Qualificação: 22-Sócio





Cinzel Engenharia LTDA.
CNPJ: 08.059.768/0001-42

Formulario de Cadastro Nacional da Pessoa Juridica for Cinzel Engenharia LTDA. Includes fields for CNPJ, name, address, and registration details.

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA. Table listing shareholders and administrators: ARTUR VALENTE DA SILVA MATOS, ARTUR DA SILVA VALENTE, CARLOS MANOEL TAVARES DE OLIVEIRA, HARMONIA PARTICIPACOES LTDA, ASVALE PARTICIPACOES E SERVICOS EIRELI.

Em análise, a Vivante identificou que a empresa SENO SERVIÇOS DE ENGENHARIA, possui os mesmos sócios que a CINZEL ENGENHARIA LTDA. Outrossim, durante a consulta ao site da Receita Federal também foi possível observar que as duas empresas estão sediadas no mesmo endereço e que ambas constam como ativas. Segue a consulta ao site da Receita Federal:

SENO SERVIÇOS DE ENGENHARIA DO NORDESTE LTDA.
CNPJ: 11.375.631/0001-01

Formulario de Cadastro Nacional da Pessoa Juridica for Seno Serviços de Engenharia do Nordeste Ltda. Includes fields for CNPJ, name, address, and registration details.

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA. Table listing shareholders and administrators: ARTUR VALENTE DA SILVA MATOS, ARTUR DA SILVA VALENTE, CARLOS MANOEL TAVARES DE OLIVEIRA.

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivanteai.com.br





Ademais, a **SENO SERVIÇOS DE ENGENHARIA DO NORDESTE LTDA** apresenta as mesmas atividades que a **CINZEL ENGENHARIA LTDA**, tais sejam: construção de edifícios, construção de instalações esportivas e recreativas, compra. Além dessas possui a venda de imóveis próprios como atividade.

Em análise ao balancete anexado na petição inicial, esta Administradora Judicial identificou que a **Seno serviços de Engenharia do Nordeste LTDA**, Harmonia Participações LTDA e a Asvale Participações e Serviços LTDA, estão presentes no ativo realizável a longo prazo. A Cinzel possui na conta "pessoas ligadas", apenas da Seno, um crédito a receber no valor de R\$ 6.734.183,70 (seis milhões setecentos e trinta e quatro mil cento e oitenta e três reais e setenta centavos).

Questionado, o Sr. Paulo informou que a Seno realizava construções de edifícios residenciais, tendo construído, por exemplo, o Edif. Puerto Banus, na Av. Boa Viagem e Edif. Hockenheim na Praça Fleming, mas que há muitos anos não constrói mais e hoje não tem nenhuma atividade.

Empresa: **CINZEL ENGENHARIA LTDA**
C.N.P.J.: 08.059.768/0001-42
Período: 02/01/2020 - 30/11/2020

Folha: 0002
Número livro: 0059

BALANCETE

Código	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
562	ENOTEL HOTELS & RESORT S.A.	0,00	4.602.357,39	4.590.829,00	11.528,390
177	IMPOSTOS A RECUPERAR	749.671,860	450.497,27	0,00	1.200.169,130
280	CSLL - RETIDO POR CLIENTES	239.107,870	121.493,78	0,00	360.601,650
285	IRPJ - RETIDO POR CLIENTES	361.000,730	329.003,49	0,00	690.004,220
172	OUTROS VALORES A RECUPERAR	149.563,260	0,00	0,00	149.563,260
175	DEPOSITOS JUDICIAIS	2.572.843,400	653.336,14	102.628,98	3.123.550,560
176	DEPOSITOS JUDICIAIS -MINISTERIO DO TRABALHO	619.751,380	441.841,04	7.109,13	1.054.483,290
107	DEPOSITOS JUDICIAIS TRABALHISTAS	1.953.092,020	211.495,10	95.519,85	2.069.067,270
80	ESTOQUES	28.245.907,860	12.419.941,44	2.248.751,00	38.417.098,300
82	MATERIAIS APLICADOS NA PRODUÇÃO DE SERVIÇOS	28.245.907,860	12.419.941,44	2.248.751,00	38.417.098,300
160	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	17.715.710,430	8.018.777,52	26,43	25.734.461,520
161	CREDITOS	17.049.102,790	7.802.747,28	26,43	24.851.823,640
170	ADIANTAMENTOS PESSOAS LIGADAS	16.355.214,320	271.869,82	26,43	16.627.057,710
111	ASVALE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA	2.637.285,280	0,00	0,00	2.637.285,280
114	ESPOLIO - ARTHUR DA SILVA VALENTE	3.962.232,040	0,00	0,00	3.962.232,040
115	HARMONIA PARTICIPAÇÕES LTDA	2.301.075,960	0,00	0,00	2.301.075,960
191	HARMONIA PARTICIPAÇÕES LTDA	682.150,390	0,00	0,00	682.150,390
117	SENO SERVIÇOS DE ENGENHARIA DO NORDESTE	6.541.866,980	192.343,02	26,43	6.734.183,570
119	ZPS INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	230.603,670	79.526,80	0,00	310.130,470

2.5 Mercado de atuação (principais indicadores do setor)

- Cinzel Engenharia LTDA.
 - 1 UB/m² - Custo unitário básico por metro quadrado
 - SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da construção civil
 - TCPO – Tabela de Composição e Preços para Orçamentos
 - Índices FIPE – ex. IPOP: Índices de Preços de Obras Públicas
 - Índices Ibre/FGV – Instituto Brasileiro de Economia, divulga indicadores econômicos.

2.6 Razões da crise (análise do grau de endividamento dos últimos exercícios)

Em visita realizada, o administrador, Sr. Paulo, afirmou que uma das principais causas foi a recessão iniciada em 2014, juntamente com a crise do setor de construção civil.

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivanteai.com.br





Entre 2014 e 2016 o setor de construção civil apresentou uma queda em torno de R\$125bi (cento e vinte e cinco bilhões de reais) de faturamento bruto, segundo o IBGE.

Em 2014, as obras de infraestrutura respondiam por 38,3% do faturamento do setor. Em 2016, esse percentual caiu para 31,1%. Em contrapartida, no mesmo período a participação da atividade de construção de edifícios passou de 43,9% para 48,4%, e a de serviços especializados, de 17,8% para 20,5%.

Em visita, o Sr. Paulo apontou que após a morte do Governador Eduardo Campos o estado perdeu grande articulação política, principalmente com relação à captação de investimentos para o Nordeste no setor de construção civil. Os fatores citados acima influenciaram diretamente no faturamento da Cinzel, que atuava principalmente em obras públicas de infraestrutura. Segundo o administrador da empresa, foi nesse período de crise que foi contraído grande parte do passivo sujeito à Recuperação Judicial. Em meio a crise, construtoras envolvidas na operação Lava Jato, uns dos maiores escândalos de corrupção do País, trouxeram um impacto negativo ao setor.

Posteriormente, entre 2018 e 2019 a economia passou a demonstrar sinais de recuperação, em âmbito nacional. A Recuperanda entendeu como melhor estratégia ingressar no setor privado, a fim de evitar a delonga do setor público, assim como a falta de investimento.

Entretanto, mesmo após a mudança de estratégia continuou a enfrentar dificuldades devido à crise instaurada no setor de construção. Com o início da pandemia os indicadores do setor, como o preço do m² se elevaram, pela escassez de recursos resultando no aumento dos preços da matéria prima.

A Cinzel teve seu capital de giro corroído durante esses anos de crise. Somado a isto, a pandemia do corona vírus impactou de forma negativa o cenário econômico brasileiro. De acordo com o Sr. Paulo, o administrador, as políticas facilitadoras para empresas, promovidas pelo governo no início da pandemia possibilitaram um fôlego. Contudo, o corte de tais políticas foi feito de forma brusca, gerando problemas de caixa.

2.7 Ativos

Cumprir destacar, que a Vivante solicitou o envio de documentações, das quais destaca-se, a listagem do imobilizado para análise e conferência dos ativos da Recuperanda, contudo, as referidas documentações não foram enviadas até o momento deste relatório.

2.8 Principais fornecedores

Segue o relatório dos principais fornecedores enviado pela Recuperanda:

PRINCIPAIS FORNECEDORES - ME/EPP
BRUNO CARDOSO DA SILVA ME
TECNELSA SERVICOS DE INSTALACOES INDUSTRIAIS EIRELI
LUXTON BRASIL TRANSPORTES EIRELI
GLAUCIO ALMEIDA DE ANDRADE ME
PAULO A.B.BARROSO CONSULTORIA E PROJETOS DE ENG.- EIRELI

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivanteai.com.br

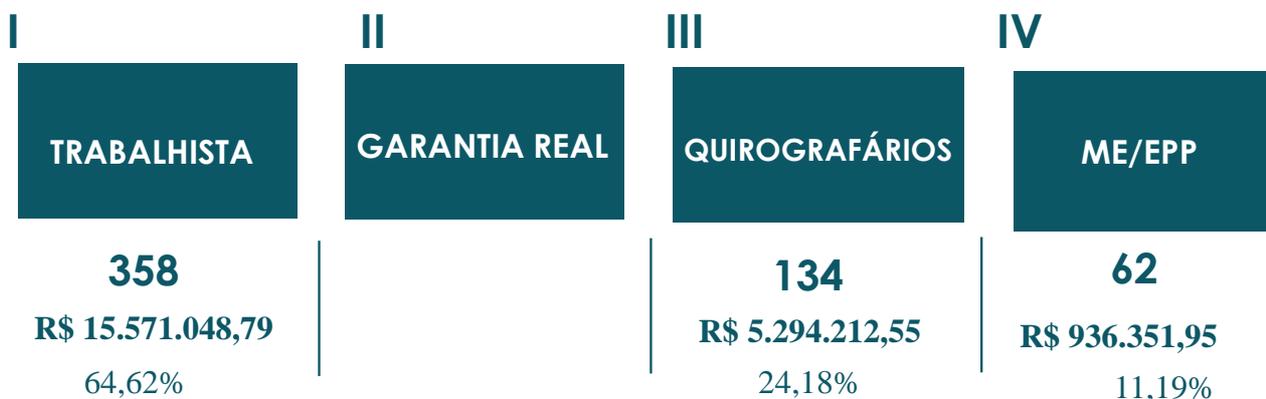




PRINCIPAIS FORNECEDORES - QUIROGRAFÁRIO
JOHNSON CONTROLS-HITACHI AR CONDICIONADO DO BRASIL L
SIEMENS LTDA
PHILIPS LIGHTING ILUMINACAO LTDA
HUNTER DOUGLAS DO BRASIL LTDA
DESK MOVEIS ESCOLARES E PRODUTOS PLASTI COS LTDA
COMPANHIA SIDERURGICA DO ESPIRITO SANTO S.A.
ESPIRAL ANDAIMES E ESTRUTURAS TUBULARES LTDA

3. Endividamento

3.1 Créditos sujeitos à recuperação judicial



554 - Total de Credores 100,00%

RELAÇÃO DE PARETO

8,48% dos Credores detêm 50,02% do Passivo

14 credores da Classe I (trabalhista) detêm 33,3% (trinta e três virgula três por cento), 15 credores da Classe III (quirografário) detém 13,42% (treze virgula quarenta e dois por cento) e 18 credores da Classe IV (ME/EPP) detém 3,39% (três virgula trinta e nove por cento) do passivo total.

3.1 Créditos com partes relacionados e envolvendo coobrigados

Em análise ao balancete presente na petição inicial a Vivante identificou na conta do ativo não circulante, realizável a longo prazo, "adiantamentos a pessoas ligadas" um crédito de R\$ 2.637.285,28 (dois milhões seiscentos e trinta e sete mil duzentos e oitenta e cinco reais e vinte e oito centavos) referente à Asvale Participações e Serviços LTDA, R\$ 2.369.291,20 (dois milhões trezentos e sessenta e nove mil duzentos e noventa e um reais e vinte centavos) da Harmonia Participações LTDA, R\$ 6.734.183,57 (seis milhões setecentos e trinta e quatro mil cento e oitenta e três reais e cinquenta e sete centavos) da Seno Serviços de Engenharia do Nordeste. Sendo, das empresas citadas acima, respectivamente, duas sociais e uma tendo sua sede situada no mesmo endereço da Recuperanda, além de constar no QSA os mesmos sócios.





Reitera-se que o sócio administrador, Sr. Paulo, informou durante a visita que o fundador da Seno Serviços de Engenharia do Nordeste foi o seu avô.

ADIANTAMENTOS A PESSOAS LIGADAS	3.146.844,08D	0,00	0,00	3.146.844,08D
ARTHUR DA SILVA VALENTE	1.797.951,93D	0,00	0,00	1.797.951,93D
CARLOS MANUEL TAVARES DE OLIVEIRA	1.348.892,15D	0,00	0,00	1.348.892,15D

REALIZAVEL A LONGO PRAZO	17.715.710,43D	8.018.777,52	26,43	25.734.461,52D
CREDITOS	17.049.102,79D	7.802.747,28	26,43	24.851.823,64D
ADIANTAMENTOS PESSOAS LIGADAS	16.355.214,32D	271.869,82	26,43	16.627.057,71D
ASVALE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA	2.637.285,28D	0,00	0,00	2.637.285,28D
ESPOLIO - ARTHUR DA SILVA VALENTE	3.962.232,04D	0,00	0,00	3.962.232,04D
HARMONIA PARTICIPAÇÕES LTDA	2.301.075,96D	0,00	0,00	2.301.075,96D
HARMONIA PARTICIPAÇÕES LTDA	682.150,39D	0,00	0,00	682.150,39D
SENO SERVIÇOS DE ENGENHARIA DO NORDESTE	6.541.866,98D	192.343,02	26,43	6.734.183,57D
ZPS INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	230.603,67D	79.526,80	0,00	310.130,47D

Destaca-se que além dos créditos às empresas ligadas, a Cinzel possui um crédito de R\$1.797.951,93 (um milhão setecentos e noventa e sete novecentos e cinquenta e um reais e noventa e três centavos) do sócio Arthur da Silva Valente e R\$ 1.348.892,15 (um milhão trezentos e quarenta e oito oitocentos e noventa e dois reais e quinze centavos) do sócio Carlos Manuel Tavares de Oliveira. Saliencia-se que os valores citados acima são acumulados, o adiantamento às pessoas ligadas até novembro de 2020, foi no valor R\$ 271.869,82 (duzentos e setenta e um mil oitocentos e setenta e nove reais e oitenta e dois reais).

ADIANTAMENTOS A PESSOAS LIGADAS



3.2 Créditos não sujeitos a recuperação judicial

Não havia na Lei, no momento de propositura da ação, obrigação de apresentação de créditos não sujeitos ao processo de recuperação. A obrigação foi introduzida pela Lei 14.112/2020. Contudo, visando maior transparência e para adequar o processo aos termos da nova Lei, a Vivante solicitou o relatório em questão, entretanto, não houve retorno até o referente momento. Segue as informações retiradas do balancete:

OBRIGAÇÕES FISCAIS - LONGO PRAZO	16.538.587,65C	890.808,52	0,00	15.647.779,13C
FGTS - PARCELAMENTO	342.818,62C	164.044,07	0,00	178.774,55C
ISS - PARCELAMENTO	236.645,14C	166.042,21	0,00	70.602,93C
PARCELAMENTO INSS - SIMPLIFICADO - Nº 632693029 - COD - 4308	79.961,69C	7.883,17	0,00	72.078,52C
PARCELAMENTO P R T - CODIGO DARF 1124	3.373.004,65C	95.407,30	0,00	3.277.597,35C
PARCELAMENTO INSS PARC.: 635716534	0,00	5.370,21	0,00	5.370,21D
PARCELAMENTO INSS SIMPLIFICADO = PROC 621242837	309.899,02C	67.474,67	0,00	242.424,35C
PARCELAMENTO SIMPLIFICADO INSS - PROCESSO 621261319	97.932,93C	16.230,66	0,00	81.702,27C
PARCELAMENTO SIMPLIFICADO INSS - PROCESSO 627638244	48.949,01C	4.234,80	0,00	44.714,21C
PARCELAMENTOS PGFN-SIMPLIFICADO - INSCRIÇÕES - COD 1734	4.564.771,14C	106.643,16	0,00	4.458.127,98C
PARCELAMENTO SIMPLIFICADO INSS - PROCESSO 623949741	0,00	10.548,22	0,00	10.548,22D
PARCELAMENTO SIMPL INSS - 3211574 - CODIGO DARF -	813.244,12C	0,00	0,00	813.244,12C
PARCELAMENTO PERT - DEMAIS DEBITOS - RFB -CODIGO 5190 -	1.462.393,15D	0,00	0,00	1.462.393,15D
PARCELAMENTOS PREVIDENCIARIOS PERT - R F B -CODIGO 4308	3.491.942,15C	116.397,40	0,00	3.375.544,75C
PERT - PARCELAMENTO - PGFN - DEMAIS DEBITOS	4.641.812,33C	130.532,65	0,00	4.511.279,68C

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivantelai.com.br





OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTARIAS	5.471.532,15C	1.683.958,49	2.995.119,77	6.782.693,43C
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTARIAS	1.717.839,62C	1.631.703,76	2.396.300,97	2.482.436,83C
COFINS A RECOLHER	1.282.162,45C	451.810,83	1.069.031,17	1.899.382,79C
CONTRIBUIÇÕES SINDICAIS A RECOLHER	129.553,62C	48.761,48	57.909,64	138.701,78C
CSLL A RECOLHER - PROVISAO	23.676,37C	0,00	0,00	23.676,37C
INSS S/RECEITAS - DESONERAÇÃO	765,27C	0,00	0,00	765,27C
IRPJ A RECOLHER - PROVISAO	18.404,29D	0,00	0,00	18.404,29D
ISS - S/ FATURAMENTO	31.280,78C	1.033.239,11	1.037.736,76	35.778,43C
PIS A RECOLHER	268.805,42C	97.892,34	231.623,40	402.536,48C
IMPOSTOS PARCELADOS - CIRCULANTE	1.167.367,75C	31.615,15	0,00	1.135.752,60C
PARC PGFN NÃO PREV CURTO PRAZO - PROCESSO1586198 - CODIGO DARF -	459.231,36C	0,00	0,00	459.231,36C
PARC - PGFN -CURTO PRAZO - PROC 2490681 -NAO PREV - CODIGO DARF -	10.942,44C	0,00	0,00	10.942,44C
PARC PERT PGFN-CURTO PRAZO- PROC 1586198- CODIGO DARF -	433.497,12C	0,00	0,00	433.497,12C
PARC-PGFN-CURTO PRAZO-PROC 2179748 - NÃO PREVID. DARF COD-	11.533,56C	0,00	0,00	11.533,56C
PARC-PGFN=PARC-NÃO PREVID-CUERTO PRAZO - PROC 2425692 -DARF -	95.791,20C	0,00	0,00	95.791,20C
PARCELAMENTO FGTS	156.372,07C	31.615,15	0,00	124.756,92C
OBRIGAÇÕES FISCAIS - RETENÇÕES	2.586.324,78C	20.639,58	598.818,80	3.164.504,00C
INSS - RETIDO DE TERCEIROS	370.779,90C	7.251,79	35.071,85	398.599,96C
IR RETIDO NA FONTE DE TERCEIROS	97.964,18C	0,00	8.789,96	106.754,14C
IRRF - CODIGO 0561	1.188.869,15C	12.725,52	485.476,75	1.661.620,38C
ISS RETIDO NA FONTE DE TERCEIROS	550.499,25C	662,27	35.763,21	585.600,19C

4. Folha de pagamento

Destaca-se que, a Recuperanda apresentou, na inicial, a lista de colaboradores ativos atualmente e seus respectivos salários. Devido ao formato que foi apresentada, não foi possível a realização da análise, como o entendimento do total pago de salário na folha de pagamento.

Foi possível identificar que atualmente são 395 (trezentos e noventa e cinco) colaboradores contratados. Vale ressaltar que foi solicitado, além do histórico de número de funcionários, o envio da folha de pagamento o CAGED. Até o momento não houve retorno.

Em consulta ao site da Caixa Econômica Federal, a Vivante verificou a situação de Regularidade do Empreendedor perante o FGTS:



Dúvidas mais Frequentes |

Situação de Regularidade do Empregador

As informações disponíveis não são suficientes para a comprovação automática da regularidade do empregador perante o FGTS. Solicitamos acessar o portal Conectividade Social, mediante certificado ICP, para verificar possíveis impedimentos ou comparecer a uma das **Agências da CAIXA**, para obter esclarecimentos adicionais.

Inscrição: 08.059.768/0001-42

Razão social: CINZEL ENGENHARIA LTDA

Resultado da consulta em 04/02/2021 00:17:30

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivanteai.com.br





5. Informações contábeis e financeiras

Com relação à contabilidade da empresa, a Recuperanda apresentou, na inicial, os Balanços Patrimoniais e Demonstrações de Resultados dos Exercícios, referentes aos anos de 2017, 2018, 2019. Em análise, esta Administradora Judicial destaca o que segue:

5.1 Balanço patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL - CINZEL ENGENHARIA LTDA				
ATIVO	2016	2017	2018	2019
CIRCULANTE				
CAIXA E EQUIV. DE CAIXA	R\$ 494.692,00	R\$ 1.086.870,00	R\$ 1.361.138,00	R\$ 2.951.777,00
CLIENTES	R\$ 49.464.385,00	R\$ 13.206.139,00	R\$ 15.527.299,00	R\$ 15.027.915,00
ESTOQUE	R\$ -	R\$ 34.794.142,00	R\$ 29.788.672,00	R\$ 28.246.292,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	R\$ 574.459,00	R\$ 100.309,00	R\$ 376.240,00	R\$ 749.672,00
DEPÓSITOS JUDICIAIS	R\$ 804.914,00	R\$ 391.452,00	R\$ 2.019.396,00	R\$ 2.572.843,00
ADIANTAMENTOS	R\$ 9.155.019,00	R\$ 9.234.621,00	R\$ 7.192.275,00	R\$ 7.572.443,00
DESPESAS ANTECIPADAS	R\$ -	R\$ 18.599,00	R\$ -	R\$ -
TOTAL DO CIRCULANTE	R\$ 60.493.469,00	R\$ 58.802.131,00	R\$ 56.265.021,00	R\$ 57.120.942,00
NÃO CIRCULANTE				
ADIANTAMENTOS A PESSOAS LIGADAS	R\$ 9.409.057,00	R\$ 9.409.057,00	R\$ 14.605.669,00	R\$ 16.355.215,00
DEPÓSITOS JUDICIAIS	R\$ 243.660,00	R\$ 243.650,00	R\$ -	R\$ -
CONSÓRCIO DE EMPRESAS	R\$ 483.527,00	R\$ 683.888,00	R\$ 693.888,00	R\$ 693.888,00
OUTROS CRÉDITOS	R\$ 6.153.929,00	R\$ 6.190.467,00	R\$ -	R\$ -
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	R\$ 16.290.173,00	R\$ 16.536.655,00	R\$ 15.299.557,00	R\$ 17.049.103,00
INVESTIMENTOS (Participações Societárias)	R\$ 228.912,00	R\$ 228.912,00	R\$ 228.912,00	R\$ 228.912,00
IMOBILIZADO EM OPERAÇÃO	R\$ 685.134,00	R\$ 869.547,00	R\$ 602.700,00	R\$ 437.695,00
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	R\$ 17.204.219,00	R\$ 17.635.115,00	R\$ 16.131.170,00	R\$ 17.715.710,00
TOTAL DO ATIVO	R\$ 77.697.688,00	R\$ 76.437.246,00	R\$ 72.396.190,00	R\$ 74.836.652,00

PASSIVO	2016	2017	2018	2019
CIRCULANTE				
FORNECEDORES	R\$ 3.207.235,00	R\$ 3.055.210,00	R\$ 3.544.586,00	R\$ 3.422.221,00
IMPOSTOS A RECOLHER	R\$ 15.387.722,00	R\$ 9.541.834,00	R\$ 4.355.840,00	R\$ 5.471.532,00
ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS	R\$ 6.250.547,00	R\$ 5.924.602,00	R\$ 2.493.433,00	R\$ 3.152.840,00
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	R\$ 1.091.429,00	R\$ 1.091.429,00	R\$ 4.191.998,00	R\$ 3.386.003,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	R\$ 876.310,00	R\$ 1.514.401,00	R\$ -	R\$ -
TOTAL DO CIRCULANTE	R\$ 26.813.244,00	R\$ 21.127.485,00	R\$ 14.585.557,00	R\$ 15.432.396,00
NÃO CIRCULANTE				
PARCELAMENTO DOS IMPOSTOS	R\$ 16.381.239,00	R\$ 12.455.832,00	R\$ 17.348.544,00	R\$ 16.538.588,00
IMPOSTOS DIFERIDOS	R\$ 3.925.407,00	R\$ 3.925.407,00	R\$ -	R\$ -
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.718.600,00
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	R\$ 12.706.135,00	R\$ 16.381.239,00	R\$ 17.348.544,00	R\$ 18.257.188,00
CAPITAL SOCIAL	R\$ 10.500.000,00	R\$ 10.500.000,00	R\$ 10.500.000,00	R\$ 10.500.000,00
RESERVA DE LUCROS	R\$ 27.678.309,00	R\$ 28.428.522,00	R\$ 29.961.789,00	R\$ 30.647.068,00
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 38.178.309,00	R\$ 38.928.522,00	R\$ 40.461.789,00	R\$ 41.147.066,00
TOTAL DO PASSIVO	R\$ 77.697.688,00	R\$ 76.437.246,00	R\$ 72.396.190,00	R\$ 74.836.652,00

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivanteai.com.br





Em análise foi identificado o valor de R\$ 7.521.267,46 (sete milhões quinhentos e vinte e um mil duzentos e sessenta e sete reais e quarenta e seis centavos) na conta do ativo "participações em consórcios" referente a empresa Construtora Varca Scartena LTDA, como exposto no balancete apresentado pela Recuperanda. O valor foi referente a uma movimentação no ano de 2020, como destacado abaixo.

PARTICIPAÇÕES EM CONSÓRCIOS	693.888,47D	7.530.877,46	0,00	8.224.765,93D
CONSORCIO CINZEL / CAMILO BRITO	404.038,29D	0,00	0,00	404.038,29D
CONSORCIO CINZEL / SOERGUER	289.850,18D	9.610,00	0,00	299.460,18D
CONSTRUTORA VARCAS SCATSINA LTDA	0,00	7.521.267,46	0,00	7.521.267,46D

CONSÓRCIO DE EMPRESAS



O aumento na conta do ativo não circulante "participações em consórcios" é de aproximadamente 1.185% (mil cento e oitenta e cinco por cento).

Evidencia-se que o valor da conta "realizável a longo prazo" presente no ativo consolidado, do balancete especial acumulado até novembro de 2020, não corresponde com a informação exposta no balanço de 2019. Conforme verifica-se a seguir:

REALIZAVEL A LONGO PRAZO	17.715.710,43D	8.018.777,52	26,43	25.734.461,52D
--------------------------	----------------	--------------	-------	----------------

REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	17.049.103	15.299.557
--------------------------	------------	------------

CLIENTES



A conta clientes exposta no ativo circulante demonstra uma queda ao longo dos anos, demonstrando as questões exteriorizadas na petição inicial pela empresa em Recuperação. Isto posto, é importante salientar que houve um aumento de aproximadamente 10% (dez por cento) do ano de 2020 em comparação com 2019. Vale reforçar que o valor exposto no gráfico é referente ao acumulado até novembro de 2020.





Ressalta-se a conta "encargos sociais e trabalhistas" contida no passivo circulante do balancete apresentado pela Recuperanda. A conta expõe o débito trabalhista de R\$ 4.224.068,41 (quatro milhões duzentos e vinte e quatro mil sessenta e oito reais e quarenta e um centavos), enquanto a relação de credores trabalhistas – classe I juntada a petição inicial informa o valor de R\$ 15.571.048,79 (quinze milhões quinhentos e setenta e um mil quarenta e oito reais e setenta e nove centavos).

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS



É importante evidenciar que foi entregue o balancete acumulado até novembro de 2020. Tendo isso em vista, a Vivante solicitou a composição de todas as contas presentes nos balanços apresentados.

Em razão disso, esta Administradora Judicial, apresenta o análise das principais contas por meio dos gráficos e pontuações expostas abaixo:

Em análise foi observado que a São Miguel Participações possui um crédito de 4.195.781,76 (quatro milhões cento e noventa e cinco mil setecentos e oitenta e um reais e setenta e seis centavos) a receber da Cinzel Engenharia LTDA. Entretanto, a empresa não consta na lista de credores apresentada pela Recuperanda.

Table with 5 columns: Code, Description, 2018, 2019, nov/20. Rows include PASSIVO NAO CIRCULANTE, OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO, EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS - LONGO PRAZO, and SAO MIGUEL PARTICIPAÇÕES.

EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS - PASSIVO CIRCULANTE



EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS – PASSIVO NÃO CIRCULANTE



Table with 5 columns: Description, 2018, 2019, nov/20. Rows include EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS, BANCO CEF - EMPRESTIMO, BANCO DAYCOVAL - EMPRESTIMO, CONSORCIOS CINZEL/SOERGER, and ESSE ENGENHARIA E SERVIÇOS.

Os bancos Caixa Econômica Federal e Daycoval, tal como as empresa Esse Engenharia e Serviços e a Soerger não estão presentes na lista de credores apresentada pela Recuperanda.

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivantetj.com.br





Os gráficos do passivo expostos anteriormente demonstram um aumento substancial do endividamento no ano de 2020. Com destaque para a conta empréstimos e financiamentos do passivo não circulante que apresentou um aumento de aproximadamente 60% (sessenta por cento) em novembro 2020 em comparação com o ano de 2019.

5.2 Imobilizado

Cumprido destacar, que a Vivante solicitou o relatório de ativos imobilizados. Até a finalização deste relatório não houve retorno da Recuperanda.

A tabela exposta abaixo foi realizada por esta Administradora Judicial com base nas informações presentes no balancete acumulado até novembro de 2020, exposto na petição inicial:

Imobilizado Técnico	
Computadores	R\$ 333.466,11
Depreciação de equipamentos	R\$ 3.430.004,15
Depreciação de Veículos	R\$ 556.163,86
Edifícios e Construções	R\$ 470.734,12
Equipamento de Comunicação	R\$ 12.628,00
Equipamentos de Informática	R\$ 3.987,00
Intangíveis - Softwares	R\$ 16.359,84
Máquinas e Equipamentos de campo	R\$ 1.910.509,50
Móveis e Utensílios	R\$ 118.168,77
Terrenos	R\$ 3.108,92
Veículos	R\$ 1.770.931,46

5.3 Demonstração do resultado do exercício - DRE

Demonstração do Resultado de Exercício					
	2016	2017	2018	2019	nov/20
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	R\$ 51.450.894,00	R\$ 57.886.181,00	R\$ 65.360.563,00	R\$ 55.429.465,00	R\$ 34.867.169,96
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-R\$ 3.977.551,00	-R\$ 5.646.308,00	-R\$ 4.491.703,00	-R\$ 3.427.249,00	-R\$ 2.321.355,24
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	R\$ 47.473.343,00	R\$ 52.239.873,00	R\$ 608.686.860,00	R\$ 52.002.217,00	R\$ 32.545.814,72
CUSTOS DOS SERVIÇOS	-R\$ 36.368.525,00	-R\$ 42.392.726,00	-R\$ 50.188.003,00	-R\$ 46.521.333,00	-R\$ 29.346.475,85
LUCRO BRUTO	R\$ 11.104.818,00	R\$ 9.847.147,00	R\$ 680.857,00	R\$ 5.780.883,00	
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS					
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-R\$ 9.667.430,00	-R\$ 7.820.978,00	-R\$ 3.183.913,00	-R\$ 3.221.884,30	R\$ -
RESULTADO FINANCEIRO	-R\$ 1.023.028,00	R\$ 40.660,00	R\$ 8.535.692,00	R\$ 4.513,00	
OUTRAS RECEITAS/DESP OPERACIONAIS	R\$ 224.263,00	-R\$ 966.507,00	-R\$ 2.836.775,00	-R\$ 988.947,55	R\$ 219,39
RESULTADO OPERACIONAL	R\$ 638.623,00	R\$ 1.100.323,00	R\$ 3.195.860,00	R\$ 1.274.664,00	R\$ 1.296.814,84
LUCRO ANTES DA PROVISÃO PARA O IMP	R\$ 638.623,00	R\$ 1.100.323,00	R\$ 3.195.860,00	R\$ 1.274.664,00	R\$ 874.683,36
PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA	-R\$ 135.656,00	-R\$ 251.081,00	-R\$ 774.965,00	-R\$ 294.665,00	R\$ -
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-R\$ 57.476,00	-R\$ 99.029,00	-R\$ 287.627,00	-R\$ 114.720,00	R\$ -
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	R\$ 445.491,00	R\$ 750.213,00	R\$ 2.133.267,00	R\$ 865.278,00	R\$ 874.683,36

Considerando que o débito listado pela Recuperanda na Recuperação Judicial é de R\$ 21.801.613,29 (vinte e um milhões oitocentos e um mil seiscientos e treze reais e vinte e nove centavos), e que a média do resultado líquido anual é de aproximadamente R\$ 1.000.000,00 (um milhão), fica evidente a situação de crise da empresa e que a Recuperação Judicial pode ser o único caminho para a preservação da mesma.

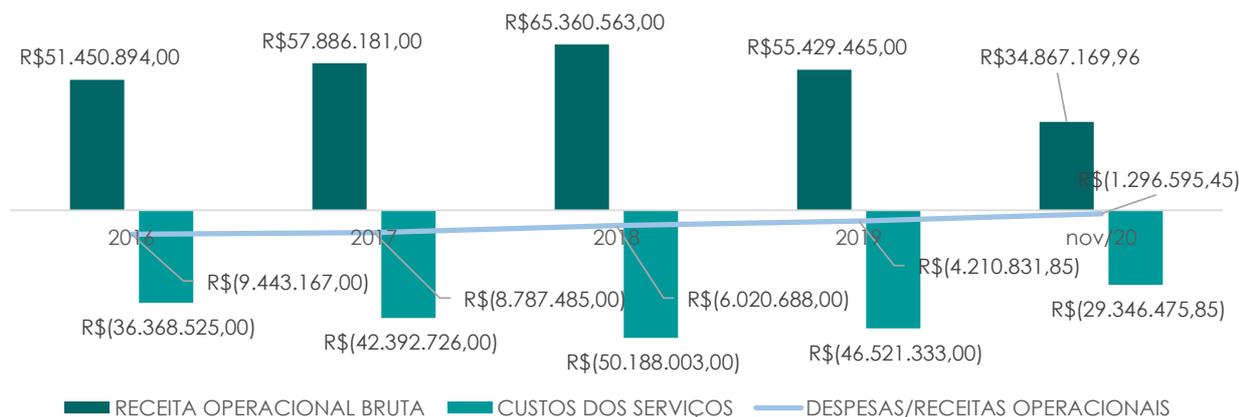
Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivanteai.com.br



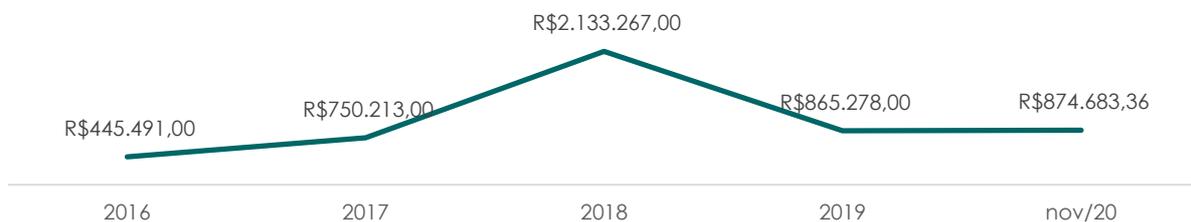


Reitera-se que os valores referentes a 2020 são acumulados até o mês de novembro. A conta "resultado financeiro" está em branco no ano de 2020, pois não aparece na DRE apresentada pela Recuperanda.

Receita Bruta X Custos e Despesas



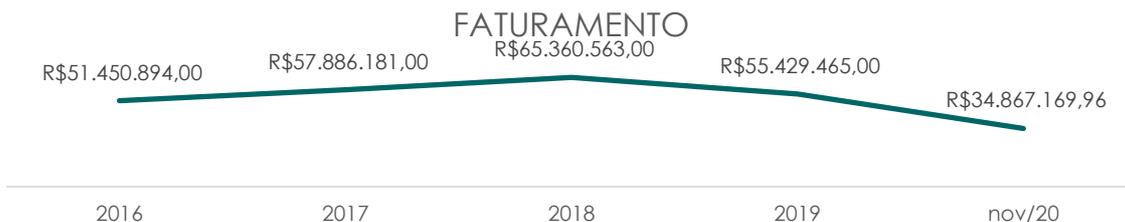
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO



A Recuperanda apresentou uma queda significativa nos recebíveis de curto prazo no ano de 2016, o resultado líquido caiu cerca de 60% (sessenta por cento) nesse período, segundo a mesma. Posteriormente, os resultados apresentaram uma melhora, constando um aumento de aproximadamente 50% (cinquenta por cento) no resultado líquido no ano de 2020 em comparação com 2016.

5.4 Faturamento

A Vivante realizou o gráfico abaixo com base na receita bruta apresentada pela Recuperanda na DRE.



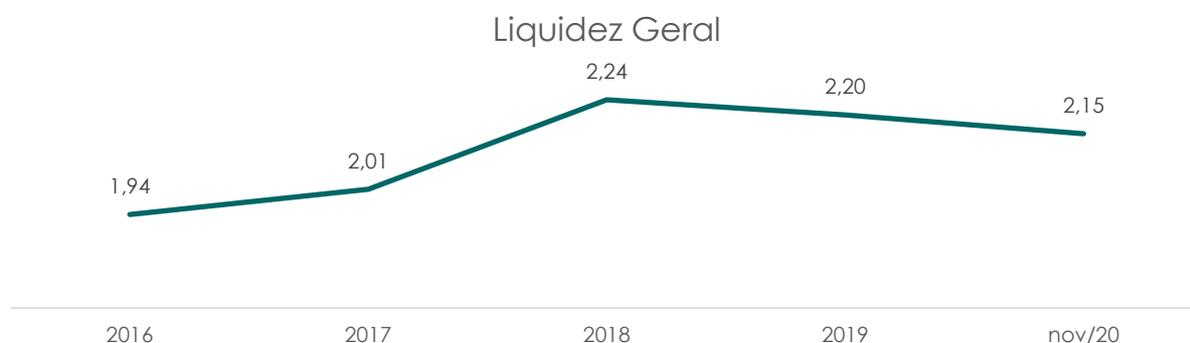


5.5 Indicador de Liquidez

5.5.1 Liquidez Geral

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a longo prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a longo prazo}}$$

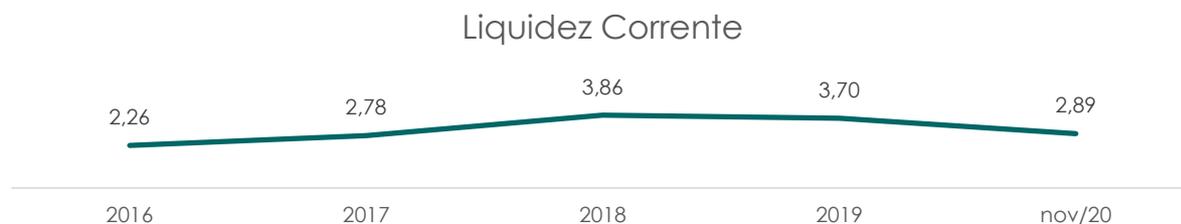
O índice de liquidez Geral tem a função de medir a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo, representando a saúde do caixa.



5.5.2 Liquidez Corrente

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

O índice de liquidez corrente indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.



O alto nível dos índices de liquidez corrente indicam a capacidade de recuperação da Cinzel Engenharia Ltda em curto prazo.

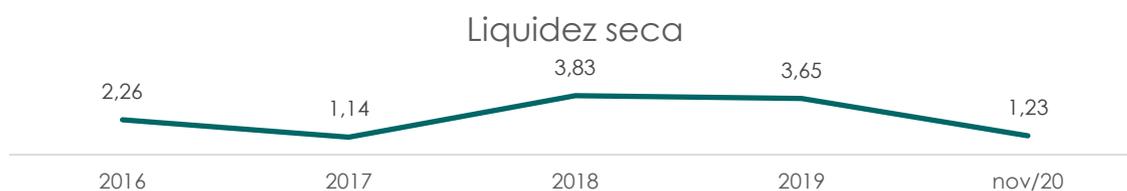




5.5.3 Liquidez Seca

$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}}{\text{Passivo Circulante}}$$

O índice de liquidez seca se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.

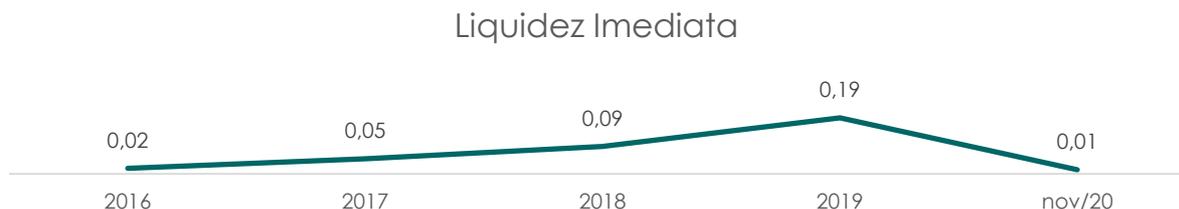


A baixa do indicador em 2020 se dá pelo aumento da conta estoque em aproximadamente 98% (noventa e oito por cento).

5.5.4 Liquidez Imediata

$$\text{Liquidez Imediata} = \frac{\text{Disponível}}{\text{Passivo Circulante}}$$

O índice de liquidez Imediata determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.



O baixo índice de liquidez imediata demonstra a situação enfrentada pela Recuperanda, a qual enfrenta uma crise referente ao fluxo de caixa, a falta de capital de giro. Indica que a Recuperanda precisa do processo de Recuperação Judicial para equacionar seu endividamento, enquanto os demais índices indicam que a recuperação demonstrasse viável.

5.6 Demonstrativo de Fluxo de Caixa (DFC)

Segue o demonstrativo de fluxo de caixa referente à 2017, 2018 e 2019, bem como a tabela apresentada no processo referente à demonstração de fluxo de caixa projetada.

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivanteai.com.br





DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA

	2017		2018		2019
ATIVIDADES OPERACIONAIS					
(-) Recebimento de vendas	R\$	95.279.468,00	R\$	63.039.405,20	R\$ 55.928.849,53
(-) Pagamento de despesas	R\$	95.431.498,13	R\$	63.869.584,29	R\$ 53.307.531,34
ATIVIDADE DE INVESTIMENTOS					
(-) Compras de bens para o ativo imobilizado	R\$	233.179,42	R\$	199.725,64	R\$ 234.968,84
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS					
(+) Recebimento de empréstimos	R\$	1.610.000,00	R\$	2.501.741,29	R\$ 5.184.246,57
(-) Pagamento de empréstimos	R\$	612.366,21	R\$	908.956,80	R\$ 5.990.241,95
(-) Pagamentos de despesas c/encargos financeiros	R\$	50.246,27	R\$	258.611,90	R\$ 988.947,55
(+) SALDO DE CAIXA NO INICIO O EXERCICIO	R\$	494.692,40	R\$	1.056.870,38	R\$ 1.361.138,23
(-) SALDO LIQUIDO DO EXERCICIO	R\$	562.177,97	R\$	304.267,86	R\$ 591.406,42
(-) SALDO DE CAIXA NO FINAL DO EXERCICIO	R\$	1.056.870,32	R\$	1.361.138,23	R\$ 2.952.544,65

Demonstração de Fluxo de Caixa Projetado

	2020		2021	
Receita Operacional Bruta	R\$	34.867.169,96	R\$	124.798.326,32
Penhara Incidente sobre o Faturamento	R\$	-	-R\$	4.492.739,75
Custos Operacionais Fixos e Variáveis	-R\$	29.346.475,85	-R\$	109.822.527,16
Despesas Fixas e Variáveis	-R\$	4.134.318,05	-R\$	5.448.479,83
EBIT - Lucro antes de Juros e Impostos	R\$	1.386.376,06	R\$	5.034.579,58
Resultado Financeiro	-R\$	422.131,48	-R\$	1.984.576,50
LAIR - Lucro antes de IR	R\$	964.244,58	R\$	3.050.003,08
IR/CSLL	-R\$	327.843,16	-R\$	1.037.001,05
Lucro Líquido	R\$	636.401,42	R\$	2.013.002,03
Depreciação	R\$	-	R\$	-
CAPEX	R\$	-	R\$	-
D cdg	R\$	-	R\$	-
Captação de Dívida	R\$	-	R\$	-
Valor Residual	R\$	-	R\$	-
Fluxo de caixa antes das Dívidas	R\$	636.401,42	R\$	2.013.002,03
Amortização da Dívida	-R\$	3.422.605,20	-R\$	6.230.564,50
Fluxo de Caixa Livre	-R\$	2.786.203,78	-R\$	4.217.562,47

A Recuperanda enfrenta dificuldades com relação ao seu capital de giro. Significa dizer que os prazos de recebimentos dos recursos são maiores que os de pagamentos e obrigações, consumindo o seu capital de giro.

Com a Recuperação Judicial em curso, a Cinzel estima, segundo projeção apresentada, um aumento de aproximadamente 70% (setenta por cento) na sua receita operacional bruta no ano de 2021.





Relatório Inicial

Processo NPU: 0000642-04.2021.8.17.2001

6. Processos relacionados

Cumprimento de sentença nº 0006949-23.2018.8.26.0127 MOVIDO POR PEB ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA e EEMPLAL NORDESTE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA EM FACE DE CINZEL ENGENHARIA LTDA

Registra-se que as Autoras ingressaram com dois cumprimentos de sentença, este referente a condenação da Executada ao pagamento de multa pelo descumprimento, custas e despesas processuais e outro referente a obrigação principal, tombado sob o nº 0006950-08.2018.8.26.0127.

Neste, a Executada impugnou o feito, tendo sido a referida impugnação rejeitada. Em seguida, foi deferida a penhora online, a qual restou infrutífera.

Diante da ausência de valores, foi deferido o pedido formulado pela Emplal para penhora dos créditos decorrentes dos contratos nº 034/2014 (firmado pela Cinzel junto ao Estado de Pernambuco) e nº 3501.005/2013 (firmado pela Cinzel junto à Secretaria de Turismo, Esporte e Lazer).

Restou definido em sede de TJSP que a penhora corresponderia à 30% sobre os referidos créditos oriundos dos contratos.

Intimada, a Secretaria de Turismo no âmbito do contrato 3501.005/2013 juntou comprovante do depósito judicial realizado. Contudo, informou que o pagamento foi feito a maior, no montante correspondente à R\$1.617.946,95 (um milhão, seiscentos e dezessete mil, novecentos e quarenta e seis reais e noventa e cinco centavos), razão pela qual pugnou pela liberação do valor que considerou excedente no importe de R\$ 226.551,19 (duzentos e vinte e seis mil, quinhentos e cinquenta e um reais e dezenove centavos).

As Exequentes e o Administrador depositário entenderam como incontroverso o valor de R\$ 1.391.581,86, tendo sido deferido o levantamento do aludido valor em favor da Emplal.

A Cinzel interpôs diversos recursos que não tiveram efeito suspensivo, contudo, alguns ainda não foram julgados.

A Cinzel comunicou no presente feito sobre a recuperação judicial, oportunidade em que foi determinada a suspensão da liberação do valor de R\$ 1.391.581,86 (um milhão trezentos e noventa e um mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta e seis centavos).

Cumprimento de sentença nº 0006950-08.2018.8.26.0127 MOVIDO POR PEB ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA e EEMPLAL NORDESTE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA EM FACE DE CINZEL ENGENHARIA LTDA

Trata-se de cumprimento de sentença para pagamento da obrigação principal. O objeto discutido na ação originária de nº 0015468-41.2005.8.26.0127 era um contrato firmado entre a EEMPLAL e a CINZEL visando a construção de uma unidade fabril em Suape, no Município de Ipojuca/PE.

Na referida ação, a Emplal sustentou que houve falha na execução da obra, pelo que requereu o refazimento da obra ou, alternativamente, o pagamento dos valores necessários para realização dos reparos, tendo sido a Cinzel condenada.

No cumprimento de sentença, a Exequente alegou ausência de pagamento voluntário pela Executada, oportunidade em que requereu penhora on line do valor de R\$ 16.394.962,21.

A Executada impugnou o feito, tendo sido rejeitada a referida impugnação.

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail ricinzel@vivanteaj.com.br





Relatório Inicial

Processo NPU: 0000642-04.2021.8.17.2001

Em decisão, o Juízo reconheceu o valor incontroverso de R\$ 7.841.615,42 e determinou arresto online, tendo a Cinzel agravado da decisão, sem sucesso.

A Emplal requereu penhora dos créditos oriundos de contratos da Cinzel com órgãos públicos, mantidos com SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA DO RECIFE, SECRETARIA DE HABITAÇÃO DO RECIFE, AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE URB, e SECRETARIA DE TURISMO, ESPORTE E LAZER DO RECIFE tendo sido deferido o pedido e determinada a penhora de 30% dos recebíveis mensais.

Foi determinada a realização de perícia técnica, bem como homologado os honorários do perito no valor de R\$ 110.000,00. Em seguida, foi acostado o laudo pericial em que foi apurado crédito em favor da Autora no valor de R\$ 7.527.325,45 na data base de novembro/2020.

Ato contínuo, foi determinado o levantamento dos honorários periciais, bem como a intimação das partes para se manifestarem sobre o referido laudo, não tendo as partes se manifestado até o momento.

7. Questões Processuais

7.1 Cronograma Processual

DATA	REALIZADO	ANDAMENTO	LEI 11.101/05
	07/01/2021	Ajuizamento do Pedido de Recuperação Judicial	-
	22/01/2021	Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	art. 52, inciso I,II,III,IV e V e § 1º
		Publicação do Deferimento no D.O	-
		Publicação 1º Edital pelo devedor	art. 52, § 1º
		Fim do prazo apresentação habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º
		Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da Recuperação)	art 53
		Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O	art. 53, § Único
		Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ)	art. 53, § Único e art. 55, § Único
		Publicação do Edital pelo AJ - 2º edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)	art. 7º, § 2º
		Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º edital)	art. 8º
		Publicação do edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 36
		1ª Convocação da Assembleia Geral Credores	art. 36, I
		2ª Convocação da Assembleia Geral Credores	art. 36, I
22/06/2021		Prazo limite para votação do PRJ em AGC (150 dias após o deferimento da recuperação)	art. 56, § 1º
22/07/2021		Fim do prazo de suspensão do curso da prescrição de ações e execuções contra o devedor (180 dias após o deferimento da recuperação)	art. 6º, § 4º
		Homologação do PRJ	art. 58
		Fim do prazo de Recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ (2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivanteai.com.br





7.2 Conferência dos documentos dos artigos 48 e 51 da lei 11.101/05 (indicar eventuais inconsistências e solicitar os esclarecimentos necessários)

7.2.1 Verificação Artigo 48

Art. 48. Poderá requerer recuperação judicial o devedor que, no momento do pedido, exerça regularmente suas atividades há mais de 2 (dois) anos e que atenda aos seguintes requisitos, cumulativamente:

- I – não ser falido e, se o foi, estejam declaradas extintas, por sentença transitada em julgado, as responsabilidades daí decorrentes; ✓
- II – não ter, há menos de 5 (cinco) anos, obtido concessão de recuperação judicial; ✓
- III - não ter, há menos de 5 (cinco) anos, obtido concessão de recuperação judicial com base no plano especial de que trata a Seção V deste Capítulo; ✓
- IV – não ter sido condenado ou não ter, como administrador ou sócio controlador, pessoa condenada por qualquer dos crimes previstos nesta Lei. ✓

7.2.2 Verificação Artigo 51

- I a exposição das causas concretas da situação patrimonial do devedor e das razões da crise econômico-financeira; ✓
- II as demonstrações contábeis relativas aos 3 (três) últimos exercícios;
 - a) balanço patrimonial ✓
 - b) demonstração de resultados acumulados; ✓
 - c) demonstração do resultado desde o último exercício social; ✓
 - d) Relatório gerencial de fluxo de caixa e de sua projeção ✓
- III a relação nominal completa dos credores; ✓
- IV a relação integral dos empregados; ✓
- V certidão de regularidade do devedor no Registro Público de Empresas, o ato constitutivo atualizado e as atas de nomeação dos atuais administradores; ✓
- VI a relação dos bens particulares dos sócios controladores e dos administradores do devedor; ✓
- VII os extratos atualizados das contas bancárias do devedor; ✓
- VIII certidões dos cartórios de protestos; ✓
- IX a relação, subscrita pelo devedor, de todas as ações judiciais. ✓

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivanteai.com.br





7.3 DA CARTA DE COMUNICAÇÃO ENVIADA AOS CREDORES:

Em 05.01.2021, foram enviadas pela Administradora Judicial, as cartas previstas no art. 22, inciso I, alínea a. Um total de 510 (quinhentos e dez) correspondências com Aviso de Recebimento (AR), para os credores listados pela Recuperanda, conforme abaixo: 314 para Classe I – Trabalhista; 134 para Classe III – Quirografários e 62 para classe IV – ME/EPP.



7.3.1 Faturamento:

A postagem das cartas mencionadas, foi faturada pelos CORREIOS na AGF Ilha do Leite., com CNPJ nº 08.059.768/0001-42, no valor total de R\$ 7.930,00 (sete mil novecentos e trinta reais) vencendo em 15/02/2021, em nome da Cinzel Engenharia LTDA., conforme segue abaixo:

O pagamento referente ao envio das cartas ainda não foi realizado pela Recuperanda.

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rcinzel@vivantetaj.com.br





Cumprir destacar que na lista de credores enviada pela Recuperanda não consta o endereço de 44 (quarenta e quatro) credores de natureza de crédito trabalhista. A Vivante solicitou reiteradas vezes os endereços para envio das cartas, entretanto, não obteve retorno até a finalização deste relatório.

8. Informações Complementares

8.1 Documentação Solicitada

A Vivante Gestão e Administração Judicial informa que realizou, em reunião na empresa, comunicação, também formalizada por e-mail, referente ao envio de documentos pontuais, bem como documentos que deverão ser entregues mensalmente, para análise e confecção do **RMA - relatório mensal de atividade:**

Documentos Pontuais:

Extratos Bancários dos últimos 06 meses;
Declaração de Imposto de Renda (IR) da empresa nos últimos 03 (três) anos;
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante a União, Estado e Município;
Relatório Analítico do Imobilizado (novembro/20);
Relatório Analítico da conta "empréstimos e financiamentos" do passivo circulante e não circulante (novembro/20);
Relatório Analítico das contas do passivo do balanço patrimonial da Albuquerque Participações (agosto/20);
Relatório analítico do estoque (novembro/20).

Documentos Necessários Mensalmente:

Balanço Patrimonial;
DRE – Demonstração do Resultado do Exercício;
Fluxo de Caixa (relatório de entradas e saídas mensais);
Extratos Bancários com a discriminação de cada movimentação;
Relatório de Notas Fiscais (obtidos pelo site do Município/Secretaria da Fazenda);
Relatório geral do Contas a Receber (vencido e a vencer);
Relatório Geral do Contas a Pagar (vencido e a vencer);
Relatório analítico do estoque;
Relatório analítico do imobilizado;
Relatório analítico dos investimentos;
Relatório do cadastro Geral de Empregados (Recibo do CAGED);
Folha de Pagamento;
Comprovante de Recolhimentos dos Tributos (Fiscais e Previdenciários);
Consulta ao SERASA ou outra instituição de crédito;
Resumo de todo o débito extraconcursal da empresa (fiscal, pós RJ etc.).





Relatório Inicial

Processo NPU: 0000642-04.2021.8.17.2001

9. Conclusão

Análise realizada com base nas documentações apresentadas pela Recuperanda na inicial e através das informações obtidas pela Administradora Judicial na realização da visita inicial a empresa, Administrador Judicial abaixo mencionado assina o presente documento juntamente com a Administradora Judicial.


VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
ARMANDO LEMOS WALLACH
Advogado – OAB/PE 21.669



Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: www.vivanteaj.com.br

E-mail: rjcinzel@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665

Recife-PE - Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30, Empresarial Cervantes, 6º andar, Ilha do Leite, CEP 50.070-440.

São Paulo-SP - Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105, Edifício EZ Tower, Torre B, 24º Andar, Chácara Santo Antonio, São Paulo-SP. CEP: 04711-905

Relatório desenvolvido pela Vivante Gestão e Administração Judicial, em conformidade com o artigo 22 da lei 11.101/2005 e para transparência com os stakeholders. Qualquer dúvida ou questionamento entre em contato através do e-mail rjcinzel@vivanteaj.com.br



Assinado eletronicamente por: ARMANDO LEMOS WALLACH - 11/02/2021 13:38:00
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21021113380055200000073566126>
Número do documento: 21021113380055200000073566126

Num. 75062705 - Pág. 30



Número: **0000642-04.2021.8.17.2001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **Seção A da 27ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **07/01/2021**

Valor da causa: **R\$ 21.812.613,29**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
CINZEL ENGENHARIA LTDA (AUTOR)	LUIZ HENRIQUE DE OLIVEIRA (ADVOGADO) PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA BEZERRA (ADVOGADO) VICTOR SOUZA SOARES (ADVOGADO) EDUARDO AUGUSTO PAURA PERES FILHO (ADVOGADO) LEILA DE MELO DINIZ (ADVOGADO)
VIVANTE GESTAO E ADMINISTRACAO JUDICIAL LTDA (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	ARMANDO LEMOS WALLACH (ADVOGADO)
PEB ADMINISTRACAO DE BENS LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	FERNANDA APARECIDA DE OLIVEIRA MORAES (ADVOGADO)
EMPLAL NORDESTE EMBALAGENS PLASTICAS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	FERNANDA APARECIDA DE OLIVEIRA MORAES (ADVOGADO)
DAIKIN MCQUAY AR CONDICIONADO BRASIL LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)	NOEMIA MARIA DE LACERDA SCHUTZ (ADVOGADO) JULIANA FERRAZ SUASSUNA (ADVOGADO)
ADVOCACIA GALDINO E REBELO (TERCEIRO INTERESSADO)	LUIS FELIPE DE SOUZA REBÊLO (ADVOGADO)
HUNTER DOUGLAS DO BRASIL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	DANIEL BLIKSTEIN (ADVOGADO)
L+M LIGHTING COMERCIO DE LUMINARIA EIRELI (TERCEIRO INTERESSADO)	DANILO DE MATOS LOPES (ADVOGADO)
TRANSFORMADORES UNIAO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	ERICA DE AGUIAR (ADVOGADO)
GERDAU ACOS LONGOS S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	LARISSA KELLY DA COSTA MUNHOZ (ADVOGADO) MARIANA DA SILVA PIOLLA (ADVOGADO) BRUNA ALVES (ADVOGADO) GABRIELA MAIMERI MIELE (ADVOGADO)
MONTEIRO, DOTTO, MONTEIRO E ADVOGADOS ASSOCIADOS (TERCEIRO INTERESSADO)	MATHEUS DANIEL XAVIER (ADVOGADO) EDUARDO SILVA GATTI (ADVOGADO) CARLOS AUGUSTO MARCONDES DE OLIVEIRA MONTEIRO (ADVOGADO) PABLO DOTTO (ADVOGADO) AURELIANO MONTEIRO NETO (ADVOGADO)
FABIANA DE MOURA ASSUNCAO (TERCEIRO INTERESSADO)	José André da Silva Filho (ADVOGADO)
LINDOVAL ARRUDA CERQUEIRA CAMPOS (TERCEIRO INTERESSADO)	José André da Silva Filho (ADVOGADO)

RAIMUNDO NONATO DE SOUSA OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	INAH MARIA DE ABREU (ADVOGADO)
JOAO NICANDIDO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	Radilson Hugo Calazans (ADVOGADO) RADILSON CALAZANS SILVA (ADVOGADO)
FABIO MANOEL DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	MANUELA DOS SANTOS SOARES LIRA (ADVOGADO) JANE OLIVEIRA CORREIA DE MELO (ADVOGADO)
EXPEDITO ALVES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	MANUELA DOS SANTOS SOARES LIRA (ADVOGADO) JANE OLIVEIRA CORREIA DE MELO (ADVOGADO)
JURANDIR ALVES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	MANUELA DOS SANTOS SOARES LIRA (ADVOGADO) JANE OLIVEIRA CORREIA DE MELO (ADVOGADO)
DIEGO VITOR DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	MANUELA DOS SANTOS SOARES LIRA (ADVOGADO) JANE OLIVEIRA CORREIA DE MELO (ADVOGADO)
STANLEY HALL MENEZES DE BARROS (TERCEIRO INTERESSADO)	MANUELA DOS SANTOS SOARES LIRA (ADVOGADO) JANE OLIVEIRA CORREIA DE MELO (ADVOGADO)
SCHNEIDER ELECTRIC BRASIL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
METALURGICA BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP (TERCEIRO INTERESSADO)	NERILDO MACHADO (ADVOGADO)
CABELAUTO BRASIL CABOS PARA AUTOMOVEIS S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	DANIEL JARDIM SENA (ADVOGADO) FABIANA DINIZ ALVES (ADVOGADO) RAFAEL DE LACERDA CAMPOS (ADVOGADO)
NOVO NORDESTE COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	FLAVIO HENRIQUE LEAL LIMA (ADVOGADO)
LIDER RENT A CAR LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	CARINA CAVALCANTI DE MORAIS (ADVOGADO) RAFAEL FAZIO MALTA (ADVOGADO)
METAL ACO CONSTRUCOES 491DF EIRELI - EPP (TERCEIRO INTERESSADO)	JORGE VINICIUS SOARES MOREIRA (ADVOGADO)
POLIMIX CONCRETO LTDA (CREDOR)	AMANDA ANGELINA DE CARVALHO MOSCZYNSKI (ADVOGADO) MARLY DUARTE PENNA LIMA RODRIGUES (ADVOGADO)
WESCO DO BRASIL EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA - ME (CREDOR)	EDOARDO MONTENEGRO DA CUNHA (ADVOGADO) ANDRE GONCALVES DOS SANTOS ADAO (ADVOGADO)
SIDERURGICA NORTE BRASIL S.A. (CREDOR)	MARIA DE JESUS FERREIRA CORREA (ADVOGADO) ANTONIO ARMANDO DE MELO FILHO (ADVOGADO)
ACO CEARENSE INDUSTRIAL LTDA (CREDOR)	MARIA DE JESUS FERREIRA CORREA (ADVOGADO) ANTONIO ARMANDO DE MELO FILHO (ADVOGADO)
DANFOSS DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	FABIO TELENT (ADVOGADO)
ELINOX CENTRAL DE ACO INOXIDAVEL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	FERNANDO DE JESUS IRIA DE SOUSA (ADVOGADO)
ESPIRAL ANDAIMES E ESTRUTURAS TUBULARES LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	RENATO MELLO LEAL (ADVOGADO)
ARCELORMITTAL BRASIL S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	THIAGO GALVAO SEVERI (ADVOGADO)
EULER HERMES SEGUROS DE CREDITO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	THIAGO GALVAO SEVERI (ADVOGADO)
FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADOS FIDC-NP GERADOR (TERCEIRO INTERESSADO)	MARCIO MAIA DE BRITTO (ADVOGADO)
COMPANHIA SIDERURGICA DO ESPIRITO SANTO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	VALDEMIR JOSE HENRIQUE (ADVOGADO) MARCIA CORREIA (ADVOGADO)

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
-----	--------------------	-----------	------

75062 714	11/02/2021 13:38	Doc 01	Parecer
--------------	------------------	------------------------	---------



CINZEL ENGENHARIA LTDA
BACKLOG DOS SERVIÇOS DA CINZEL ENGENHARIA

Recife, 28 de janeiro de 2021





A Cinzel Engenharia Ltda. empresa com mais de 40 anos de existência, inicialmente para o ramo de Incorporações de Imóveis, passando a atuar na área de prestação de serviços a partir de 1996.



NOSSOS PRINCIPAIS CLIENTES:

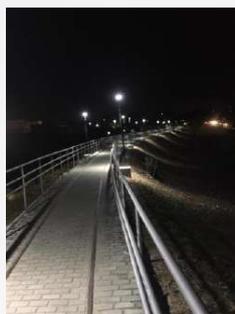
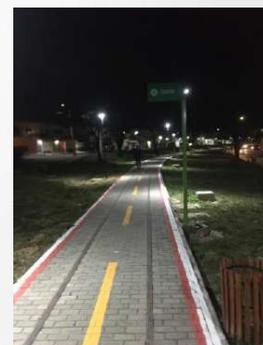




Algumas de nossas Obras concluídas:



**EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO
DA 2ª ETAPA DA VIA PARQUE EIXO OESTE EM
CARUARU – PE – Entregue julho 2020**



REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GINÁSIO DE ESPORTES GERALDO MÁGALHÃES – GERALDÃO
Área de construção: 21.730 m² - Entregue Maio/2020





**Hospital Prado Valadares – Jequié – BA –
Entregue em 2017**



**Conjunto Habitacional Casarão do Barbalho 384 unidades
habitacionais – Entregue em 2018**





Prédio para Laboratórios de Petróleo e Gás – LITPEG Construído no Campus da UFPE – Entregue em 2018





Hospital da Mulher do Recife – Entregue em 2017



Hospital do Câncer de Pernambuco Entregue em 2013





**Tribunal Regional Eleitoral
Salvador – BA
Entregue em 2016**



**Prédio da Caixa Cultural
Marco Zero - Recife-PE
Entregue em 2012**





**Hospital Mestre Vitalino – Caruaru –PE
Entregue em 2014**



**Parque Eólico Pedra do
Reino – Sobradinho – BA
Entregue em 2013**





ENOTEL Porto de Galinhas
Resort & SPA
Ipojuca-PE



ENOTEL PORTO DE GALINHAS RESORT & SPA

Empreendimento realizado em duas etapas:

• **Primeira Etapa:**

- Fundações, Estruturas, Alvenarias e Cobertas dos Blocos de Apartamentos Sul e Norte (Compostos por 320 apartamentos), Social (Composto por 28 apartamentos), Serviços, Restaurante, Convenções e SPA / Cine Teatro;

• **Segunda Etapa:**

- Acabamentos em geral dos Blocos de Apartamentos Sul e Norte, Social, Serviços e 04 Restaurantes de Grande Porte;
- Bar Molhado;
- Salão de Jogos, Karackê e Cine;
- Praça da Recepção e Área Externa;
- 02 Parques Aquáticos que contornam o terreno do Resort, 02 Quadras de Tênis e 01 Poliesportiva, Futebol e Vôlei de areia, Squash, Pista de Cooper, Mini Golf, Speedball e Ciclovia;
- Bloco de Utilidades, Guarita, Kid's Club e Baby's Club;
- Terraplanagem, Pavimentação e Drenagem;
- Fornecimento e Montagem de Equipamentos de Ar-Condicionado, CFTV, SPDA, Telefonia e Dados, Sonorização, Detecção e Alarme de Incêndio, Sistema de Irrigação e Subestação.





**Igreja Universal
do Reino de Deus**
Recife-PE



**Maternidade de Referência
José Maria de Magalhães Neto**
Salvador-BA





Real Hospital Português
Faculdade

	15º PAVIMENTO - ÁTICO Heliponto, Subestação, Chillers e Bombas do Sistema de Ar Condicionado, Reservatório de Água, Sistema de Exaustão dos WCs e Casa de Máquinas dos Elevadores	
	13º PAVIMENTO Suites - 10 unidades	
	5º PAVIMENTO Enfermaria (36 Leitos), Farmácia Central do Prédio	
	3º PAVIMENTO Salas de Cirurgia (6 Salas)	
	1º PAVIMENTO UTI-Unidade de Terapia Intensiva (12 Leitos), Coronariana (8 Leitos), RPA-Repouso Pós-anestésico (13 Leitos), Hemodinâmica(3 Salas)	
	SUBSOLO Emergência 24h (15 Leitos)	





Parque da Cidade – Candelária – Zona Sul – Natal - RN





Obras em Andamento:



**HOSPITAL DA MULHER DE CARUARU –
OBRA PARALISADA – Área de construção:
13.347,98 m2**



**CONSTRUÇÃO DE TRÊS CADEIAS PÚBLICAS NO
MUNICÍPIO DE ARAÇOÍABA-PE. OBRAS CIVIS E
INSTALAÇÕES – UPM3, UPM4, UPM5.
Área de construção: 20.946,15m²**



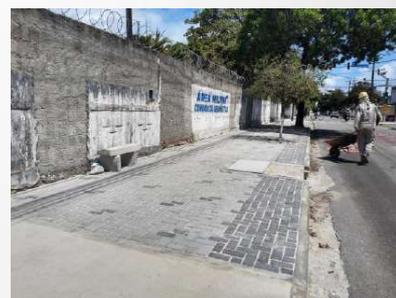
**CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA SEDE
DO T.R.E EM FORTALEZA, COM ÁREA APROXIMADA
DE CONSTRUÇÃO DE 29.505,92 M2.**



**EXECUÇÃO DE OBRAS CIVIS E INSTALAÇÕES
PARA RECUPERAÇÃO DA CONCHA ACÚSTICA
DA UFPE – Área de construção: 2.062,00 m²**



REQUALIFICAÇÃO DOS PASSEIOS PÚBLICOS DE
DIVERSAS VIAS NA CIDADE DO RECIFE/PE –
LOTE 04 – 48.950,00 m²



EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO
DA 3ª ETAPA DA VIA PARQUE EIXO LESTE EM
CARUARU – PE



REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA EPITACIO
PESSOA, EM JOÃO PESSOA - 61.827,13 m²



Hospital Regional de Tocantina – Área de Construção 16.950,17m² - Iniciado com a terraplenagem e canteiro de obras





Obrigado!

