



**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA EMPRESARIAL, DE RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E DE FALÊNCIAS DA COMARCA DE FORTALEZA/CE.**

**Proc.: 0246616-72.2021.8.06.0001**

**VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.**, pessoa jurídica especializada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.122.090/0001-26, com endereço constante no timbre abaixo, por seu representante legal, **ARMANDO LEMOS WALLACH**, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 421.826, Administradora Judicial nomeada nos autos da Falência de **MIX QUALITY PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA.**, vem, respeitosamente à presença de V. Exa., apresentar os sinceros agradecimentos pela honra da nomeação e confiança depositadas, bem como requerer a juntada do Termo de Compromisso assinado e Contrato Social (**Docs. 01 e 02**).

**1. Visita inicial e primeiras providências.**

Na oportunidade, esta Administradora Judicial informa que tentou entrar em contato com os representantes da falida mas não obteve sucesso. A Sra. Claudia Queiroz Cajaty Porto consta como sócia-administradora da falida na Consulta ao Quadro de Sócios e Administradores da Receita Federal:

[www.vivanteaj.com.br](http://www.vivanteaj.com.br)

**Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda.**

[contato@vivanteaj.com.br](mailto:contato@vivanteaj.com.br)

**Recife | PE**

Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30, Empresarial Cervantes, 6º andar, Ilha do Leite, CEP: 50.070-440. (81) 3231-7665

**São Paulo | SP**

Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, nº 105, Edifício Ez Tower, Torre B, 24º andar, Chácara Santo Antônio, CEP: 04.711-904. (11) 3048-4068

**Fortaleza | CE**

Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230. (85) 3402-8596

**Natal | RN**

Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390. (84) 3235-1054

#### Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

**CNPJ:** 24.809.235/0001-97  
**NOME EMPRESARIAL:** MIX QUALITY PRESTACAO DE SERVICOS LTDA  
**CAPITAL SOCIAL:** R\$90.000,00 (Noventa mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

**Nome/Nome Empresarial:** CLAUDIA QUEIROZ CAJATY PORTO  
**Qualificação:** 49-Sócio-Administrador

No dia 19/09/2023 a AJ compareceu ao estabelecimento onde seria a sede da Falida, constante do cadastro na Receita Federal, localizado na Rua Cândido Portinari, nº 191, sala 1, Cambéba, Fortaleza/CE, para verificar o imóvel e proceder com a lação.

Na ocasião, o representante da Vivante encontrou o imóvel fechado e com placa referente a empresa diversa (Giro's Contabilidade), cuja atividade não mais funciona naquele local, conforme se demonstra das fotos a seguir:



Rua Cândido Portinari, nº 191, Cambéba, Fortaleza/CE

Além disso, em contato com os vizinhos, tomou-se conhecimento de que a Giro's Contabilidade está fechada há 9 meses e nada se sabe sobre a falida Mix Quality.

Diante desse cenário, em pesquisa realizada foi encontrado o endereço da Rua Dr. José Furtado, nº 1550, em Fortaleza/CE, como sendo da falida, contudo a visualização do local pelo Google (google street view) mostra que apenas no ano de 2017 havia placa de identificação da falida, sendo que nos anos seguintes o

[www.vivanteaj.com.br](http://www.vivanteaj.com.br)

**Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda.**

[contato@vivanteaj.com.br](mailto:contato@vivanteaj.com.br)

#### Recife | PE

Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30, Empresarial Cervantes, 6º andar, Ilha do Leite, CEP: 50.070-440. (81) 3231-7665

#### São Paulo | SP

Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, nº 105, Edifício Ez Tower, Torre B, 24º andar, Chácara Santo Antônio, CEP: 04.711-904. (11) 3048-4068

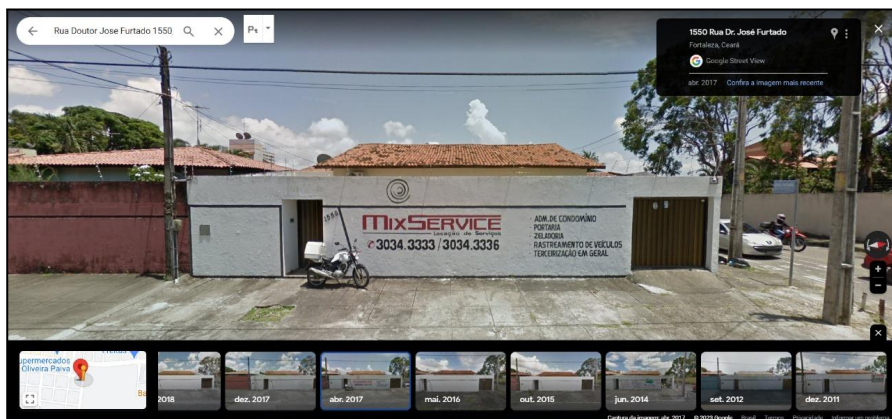
#### Fortaleza | CE

Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230. (85) 3402-8596

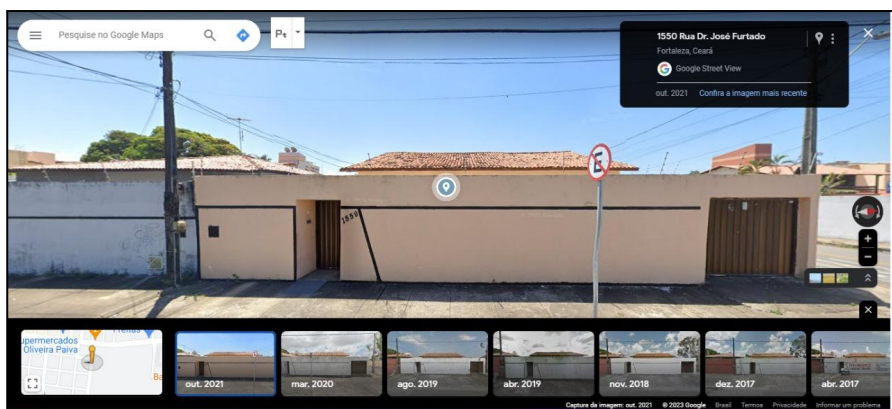
#### Natal | RN

Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390. (84) 3235-1054

imóvel não possui qualquer sinalização:



Rua Dr. José Furtado, n° 1550, Cambeba, Fortaleza/CE - abril de 2017



Rua Dr. José Furtado, n° 1550, Cambeba, Fortaleza/CE - outubro de 2021

Além disso, ao pesquisar o nome da falida no Google o primeiro e principal resultado é o de uma empresa semelhante, cujo nome é parecido e área de atuação é a mesma, contudo possui CNPJ, endereço e sócios diversos, não tendo sido verificado por este AJ, a princípio, indícios de sucessão empresarial.

Vejamos abaixo as informações obtidas:

[www.vivanteaj.com.br](http://www.vivanteaj.com.br)

**Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda.**

[contato@vivanteaj.com.br](mailto:contato@vivanteaj.com.br)

**Recife | PE**

Praça Dr. Fernando Figueira, n° 30, Empresarial Cervantes, 6° andar, Ilha do Leite, CEP: 50.070-440. (81) 3231-7665

**São Paulo | SP**

Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, n° 105, Edifício Ez Tower, Torre B, 24° andar, Chácara Santo Antônio, CEP: 04.711-904. (11) 3048-4068

**Fortaleza | CE**

Av. Dom Luís, n° 807, Etevaldo Nogueira Business, 21° andar, Meireles, CEP: 60.160-230. (85) 3402-8596

**Natal | RN**

Rua Raimundo Chaves, n° 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390. (84) 3235-1054



**Mix Quality Serviços -  
Terceirização de Mão de  
Obra em Fortaleza**

Website Rotas Salvar Ligar

3,7 ★★★★★ 33 comentários no Google

Serviço de empresa para empresa em Fortaleza,  
Ceará

**Endereço:** R. Caetano Ximenes Aragão, 433 -  
Luciano Cavalcante, Fortaleza - CE, 60813-620

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NUMERO DE INSCRIÇÃO 11.403.353/0001-59 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 18/09/2009
NOME EMPRESARIAL MIX QUALITY SERVICOS LTDA		
TITULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) MIX QUALITY		PORTE ME
CODIGO E DESCRICAO DA ATIVIDADE ECONOMICA PRINCIPAL 78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária		

**Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA**

<b>CNPJ:</b>	11.403.353/0001-59
<b>NOME EMPRESARIAL:</b>	MIX QUALITY SERVICOS LTDA
<b>CAPITAL SOCIAL:</b>	R\$80.000,00 (Oitenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	MARIA ELENI FERREIRA DE SOUSA
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

Como se vê, esta empresa foi aberta antes da falida.

Dessa forma, conforme determinado na sentença de quebra, fica no aguardo da intimação por mandado do representante legal da falida sobre o inteiro teor da decisão e para prestar as informações e entregar os documentos pertinentes à Administradora Judicial nos termos da Lei 11.101/05.

## 2. Pesquisa de bens.

Como forma de iniciar a arrecadação de todos os ativos da Massa Falida, esta Auxiliar solicitou busca de bens imóveis em nome da falida e de sua sócia, Cláudia Cajaty, junto ao site Registradores

[www.vivanteaj.com.br](http://www.vivanteaj.com.br)

**Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda.**

[contato@vivanteaj.com.br](mailto:contato@vivanteaj.com.br)

**Recife | PE**  
Praça Dr. Fernando Figueira, nº  
30, Empresarial Cervantes, 6º  
andar, Ilha do Leite,  
CEP: 50.070-440.  
(81) 3231-7665

**São Paulo | SP**  
Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos,  
nº 105, Edifício Ez Tower, Torre B, 24º  
andar, Chácara Santo Antônio,  
CEP: 04.711-904.  
(11) 3048-4068

**Fortaleza | CE**  
Av. Dom Luís, nº 807,  
Etevaldo Nogueira Business,  
21º andar, Meireles,  
CEP: 60.160-230.  
(85) 3402-8596

**Natal | RN**  
Rua Raimundo Chaves, nº  
2182, Empresarial Candelária,  
sala 501, Candelária,  
CEP: 59.064-390.  
(84) 3235-1054

(registradores.onr.org.br) na cidade de Fortaleza, sede da Mix Quality.

A pesquisa ainda está em processamento, sendo que dos 6 cartórios de imóveis existentes em Fortaleza, ainda estão fazendo busca o 2º e 4º Ofícios, e uma vez finalizadas, serão informados os resultados nestes autos.

Na oportunidade, aproveita para comunicar que o 5º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza retornou resultado positivo para a falida, tendo sido encontrada uma matrícula de sua propriedade, sob nº 23805, cuja certidão de inteiro teor já foi solicitada e aguarda-se a emissão, possuindo a descrição que segue abaixo:

<b>Resposta do Cartório:</b>		
<b>CPF/CNPJ:</b>	<b>Matrícula:</b>	<b>Figura como proprietário atual:</b>
24809235000197	23805	Sim
<b>Endereço:</b>		
Uma casa residencial de nº 25, tipo A, com pavimento térreo e superior, integrante do empreendimento SAFIRA - ALTO DAS DUNAS, situado nesta Capital, na Rua Dr. Manoel Rodrigues Monteiro, nº 4465, Bairro Praia do Futuro.		

**Assim, requer a determinação de indisponibilidade do imóvel de matrícula nº 23805, através de Decisão com força de ofício, a ser protocolada por esta Administradora Judicial perante o cartório de registro de imóveis competente.**

Ante o acima elucidado, a Vivante Gestão e Administração Judicial mantém-se à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos porventura necessários.

Pede deferimento.  
Fortaleza, 21 de setembro de 2023.

**VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**  
Armando Lemos Wallach  
OAB/PE 21.669

[www.vivanteaj.com.br](http://www.vivanteaj.com.br)

**Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda.**

[contato@vivanteaj.com.br](mailto:contato@vivanteaj.com.br)

**Recife | PE**

Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30, Empresarial Cervantes, 6º andar, Ilha do Leite, CEP: 50.070-440. (81) 3231-7665

**São Paulo | SP**

Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, nº 105, Edifício Ez Tower, Torre B, 24º andar, Chácara Santo Antônio, CEP: 04.711-904. (11) 3048-4068

**Fortaleza | CE**

Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230. (85) 3402-8596

**Natal | RN**

Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390. (84) 3235-1054