

## **21ª Vara Cível da Comarca de Natal**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

### **Relatório Mensal de Atividades**

**Mês de referência:**

**Abril de 2025**

Empresas em Recuperação Judicial:

**ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

**ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA**

**CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA**

**CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI**

**ES CONSTRUÇÃO LTDA**

**NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA**

**SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI**

**SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**



Relatório elaborado por:

Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

*A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.*



## I – INTRODUÇÃO:

Este relatório mensal de atividade da ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA, CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI, ES CONSTRUÇÃO LTDA, NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA, SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI, SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação da empresa.

Vale salientar que o presente documento é elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pelas Recuperandas. As informações e documentos apresentados não são auditados.

## II – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante, em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação.

E-mail: [rjcapuche@vivanteaj.com.br](mailto:rjcapuche@vivanteaj.com.br)

Telefone: (81) 3231-7665

Sítio eletrônico: [www.vivanteaj.com.br](http://www.vivanteaj.com.br)

## III – RELATÓRIO BASE:

Não foram apresentadas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.

**SUMÁRIO**

<b>1. EVENTOS RELEVANTES .....</b>	<b>5</b>
<b>2. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS .....</b>	<b>6</b>
2.1 BALANÇO PATRIMONIAL .....	6
2.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ .....	24
2.3 FOLHA DE PAGAMENTO .....	27
2.4 EXTRATOS BANCÁRIOS .....	28
2.5 CONTAS A RECEBER.....	46
2.6 CONTAS A PAGAR.....	64
2.7 ESTOQUE .....	65
2.8 ATIVO IMOBILIZADO.....	83
2.9 INVESTIMENTOS .....	101
2.10 ATIVO INTANGÍVEL .....	102
2.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO .....	103
<b>3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO .....</b>	<b>104</b>
3.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS .....	104
3.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS.....	122
<b>4. SITUAÇÃO FISCAL .....</b>	<b>123</b>
4.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL .....	123
<b>5. FLUXO DE CAIXA .....</b>	<b>134</b>
5.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA.....	134
<b>6. ANEXOS .....</b>	<b>135</b>
6.1 REUNIÃO .....	135
6.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL.....	136
6.3 QUADRO GERAL DE CREDITORES.....	136
6.4 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS .....	136
6.5 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE.....	136
6.6 ASSEMBLEIA GERAL DE CREDITORES .....	137
<b>7. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS .....</b>	<b>138</b>



## 1. EVENTOS RELEVANTES

ANDAMENTO PROCESSUAL	PRAZO	REALIZADO	CHECK
Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial	-	16/07/2021	✓
Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	-	14/09/2021	✓
Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ	-	20/09/2021	✓
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	19/11/2021	12/11/2021	✓
Stay Period	14/03/2022	14/03/2022	✓
Prorrogação do Stay Period	12/09/2022	12/09/2022	✓
Prorrogação do Stay Period até a realização da AGC	-	-	
Publicação 1º Edital	-	04/05/2022	✓
Prazo Apresentação de Divergências	19/05/2022	19/05/2022	✓
Apresentação do 2º edital	-	08/11/2022	✓
Publicação do 2º edital	-	22/05/2023	✓
Prazo Apresentação de Impugnação	01/06/2023	01/06/2023	✓
Publicação Comunicando Apresentação PRJ	-	-	
Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial	21/06/2023	21/06/2023	✓
Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação	11/02/2022	29/01/2025	✓
Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação	05/02/2025	-	
Homologação Plano de Recuperação Judicial	-	-	
Início Pagamento Classe I	-	-	
Início Pagamento Classe II	-	-	
Início Pagamento Classe III	-	-	
Início Pagamento Classe IV	-	-	

\*Ressalta-se que os prazos apresentados são meramente informativos. A contagem de prazo oficial é de responsabilidade da parte, de acordo com as publicações.



## 2. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS

### 2.1 BALANÇO PATRIMONIAL

#### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Não foram observadas variações relevantes.

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 10.561	R\$ 10.561	R\$ 10.561	R\$ 10.561
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 2.435.401	R\$ 2.435.401	R\$ 2.435.401	R\$ 2.435.401
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 2.444.961	-R\$ 2.444.961	-R\$ 2.444.961	-R\$ 2.444.961
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial





Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 60.488	R\$ 60.488	R\$ 60.488	R\$ 60.488
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 8.000	R\$ 8.000	R\$ 8.000	R\$ 8.000
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 52.488	R\$ 52.488	R\$ 52.488	R\$ 52.488
ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 60.584	R\$ 60.584	R\$ 60.488	R\$ 60.488
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 256	R\$ 256	R\$ 256	R\$ 256
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	R\$ 60.328	R\$ 60.328	R\$ 60.233	R\$ 60.233
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	FALSO	FALSO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



### CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 1.138.905	R\$ 1.138.905	R\$ 1.138.905	R\$ 1.138.915
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 139.089	R\$ 139.089	R\$ 139.089	R\$ 139.089
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 999.816	R\$ 999.816	R\$ 999.816	R\$ 999.826
CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 1.128.633	R\$ 1.128.633	R\$ 1.138.905	R\$ 1.138.905
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 192.098	R\$ 192.098	R\$ 192.098	R\$ 192.098
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 1.142.624	R\$ 1.142.624	R\$ 1.142.624	R\$ 1.142.624
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 206.088	-R\$ 206.088	-R\$ 195.816	-R\$ 195.816
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	FALSO	FALSO	VERDADEIRO	FALSO

### Análise Administradora Judicial







Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

## CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Não foram observadas variações relevantes.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 7.226	R\$ 7.226	R\$ 7.226	R\$ 7.226
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 1.188.114	R\$ 1.188.114	R\$ 1.188.114	R\$ 1.188.114
<b>CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA</b>	<b>out/24</b>	<b>nov/24</b>	<b>dez/24</b>	<b>jan/25</b>
<b>PASSIVO</b>	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 39.149	R\$ 39.149	R\$ 39.149	R\$ 39.149
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 210.532	R\$ 210.532	R\$ 210.532	R\$ 210.532
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	R\$ 945.660	R\$ 945.660	R\$ 945.660	R\$ 945.660
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

## Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 102.268.653	R\$ 102.369.422	R\$ 102.489.787	R\$ 102.612.655
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 2.159.126	R\$ 2.125.723	R\$ 2.101.089	R\$ 2.108.020
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 100.109.527	R\$ 100.243.699	R\$ 100.388.698	R\$ 100.504.635
<b>CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>	<b>out/24</b>	<b>nov/24</b>	<b>dez/24</b>	<b>jan/25</b>
<b>PASSIVO</b>	R\$ 103.301.580	R\$ 103.514.844	R\$ 102.489.787	R\$ 102.709.791
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 17.365.159	R\$ 17.379.776	R\$ 17.340.847	R\$ 17.361.939
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 237.074.261	R\$ 237.272.908	R\$ 237.519.920	R\$ 237.718.832
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 151.137.840	-R\$ 151.137.840	-R\$ 152.370.980	-R\$ 152.370.980
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>	<b>VERDADEIRO</b>	<b>FALSO</b>

### Análise Administradora Judicial





**Abril/25**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

### **CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Não foram observadas variações relevantes.

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 106.774	R\$ 106.774	R\$ 106.774	R\$ 106.774
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 95.113	R\$ 95.113	R\$ 95.113	R\$ 95.113
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 11.661	R\$ 11.661	R\$ 11.661	R\$ 11.661
CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 106.774	R\$ 106.774	R\$ 106.774	R\$ 106.870
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 69.544	R\$ 69.544	R\$ 69.544	R\$ 69.544
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 69.544	R\$ 69.544	R\$ 69.544	R\$ 69.544
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 1.019.414	-R\$ 1.019.414	-R\$ 1.019.414	-R\$ 1.019.414
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### **Análise Administradora Judicial**

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Não foram observadas variações relevantes.

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
ATIVO	R\$ 17.233.397	R\$ 17.233.397	R\$ 17.233.110	R\$ 17.233.110
CIRCULANTE	R\$ 107.903	R\$ 107.903	R\$ 107.903	R\$ 107.903
NÃO CIRCULANTE	R\$ 17.125.494	R\$ 17.125.494	R\$ 17.125.207	R\$ 17.125.207
EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
PASSIVO	R\$ 17.233.397	R\$ 17.233.397	R\$ 17.233.110	R\$ 17.233.110
CIRCULANTE	R\$ 9.725.605	R\$ 9.725.605	R\$ 9.725.605	R\$ 9.725.605
NÃO CIRCULANTE	R\$ 7.389.305	R\$ 7.389.305	R\$ 7.389.305	R\$ 7.389.305
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 118.486	R\$ 118.486	R\$ 118.200	R\$ 118.200
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



### ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

ES CONSTRUÇÃO LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
ATIVO	R\$ 45.053	R\$ 60.642	R\$ 47.855	R\$ 53.805
CIRCULANTE	R\$ 45.053	R\$ 60.642	R\$ 47.855	R\$ 53.805
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ES CONSTRUÇÃO LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
PASSIVO	R\$ 1.313.287	R\$ 1.465.354	R\$ 47.855	R\$ 171.925
CIRCULANTE	R\$ 2.326.110	R\$ 2.347.761	R\$ 2.318.443	R\$ 2.321.158
NÃO CIRCULANTE	R\$ 16.321.372	R\$ 16.451.788	R\$ 16.597.619	R\$ 16.718.974
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 17.334.195	-R\$ 17.334.195	-R\$ 18.868.207	-R\$ 18.868.207
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	VERDADEIRO	FALSO

### Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



### CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
ATIVO	R\$ 16	R\$ 16	R\$ 16	R\$ 16
CIRCULANTE	R\$ 16	R\$ 16	R\$ 16	R\$ 16
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
PASSIVO	R\$ 111	R\$ 111	R\$ 111	R\$ 16
CIRCULANTE	R\$ 1.728	R\$ 1.728	R\$ 1.728	R\$ 1.728
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.619.296	R\$ 1.619.296	R\$ 1.619.296	R\$ 1.619.296
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.620.912	-R\$ 1.620.912	-R\$ 1.620.912	-R\$ 1.621.008
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial

Verificação dos  
saldos das  
contas do  
balanço  
patrimonial.



Análise vertical  
para verificação  
das contas de  
maior  
relevância.



Análise  
horizontal para  
verificação das  
variações dessas  
contas.



Variações  
consideradas  
relevantes  
questionadas à  
Recuperanda.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Não foram observadas variações relevantes.

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 902.143	R\$ 902.143	R\$ 902.047	R\$ 902.047
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 83.308	R\$ 83.308	R\$ 83.308	R\$ 83.308
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 818.835	R\$ 818.835	R\$ 818.739	R\$ 818.739
<b>NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b>	<b>out/24</b>	<b>nov/24</b>	<b>dez/24</b>	<b>jan/25</b>
<b>PASSIVO</b>	R\$ 902.143	R\$ 902.143	R\$ 902.047	R\$ 902.047
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 151.071	R\$ 151.071	R\$ 151.071	R\$ 151.071
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 1.013.958	R\$ 1.013.958	R\$ 1.013.958	R\$ 1.013.958
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 262.886	-R\$ 262.886	-R\$ 262.982	-R\$ 262.982
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial

Verificação dos  
saldos das  
contas do  
balanço  
patrimonial.



Análise vertical  
para verificação  
das contas de  
maior  
relevância.



Análise  
horizontal para  
verificação das  
variações dessas  
contas.



Variações  
consideradas  
relevantes  
questionadas à  
Recuperanda.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 13.195.949	R\$ 13.516.902	R\$ 13.752.362	R\$ 14.197.635
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 447.405	R\$ 573.908	R\$ 568.559	R\$ 815.671
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 12.748.544	R\$ 12.942.994	R\$ 13.183.803	R\$ 13.381.964
PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 11.769.299	R\$ 11.769.135	R\$ 13.752.362	R\$ 13.773.762
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 4.654.456	R\$ 4.654.292	R\$ 4.782.963	R\$ 4.804.730
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 38.853	R\$ 38.853	R\$ 38.853	R\$ 38.853
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	R\$ 7.075.993	R\$ 7.075.994	R\$ 7.075.995	R\$ 7.075.996
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>	<b>VERDADEIRO</b>	<b>FALSO</b>

### Análise Administradora Judicial







Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

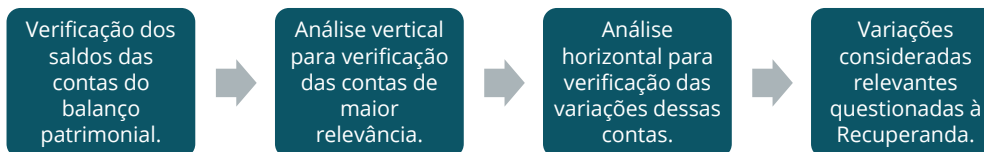
### SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
ATIVO	R\$ 471.807	R\$ 471.807	R\$ 471.808	R\$ 471.807
CIRCULANTE	R\$ 471.757	R\$ 471.757	R\$ 471.758	R\$ 471.757
NÃO CIRCULANTE	R\$ 50	R\$ 50	R\$ 50	R\$ 50
SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
PASSIVO	R\$ 514.502	R\$ 517.600	R\$ 471.808	R\$ 474.118
CIRCULANTE	R\$ 615.889	R\$ 614.850	R\$ 614.708	R\$ 614.840
NÃO CIRCULANTE	R\$ 18.516.042	R\$ 18.520.179	R\$ 18.522.140	R\$ 18.524.318
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 18.617.429	-R\$ 18.617.429	-R\$ 18.665.040	-R\$ 18.665.040
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	VERDADEIRO	FALSO

### Análise Administradora Judicial

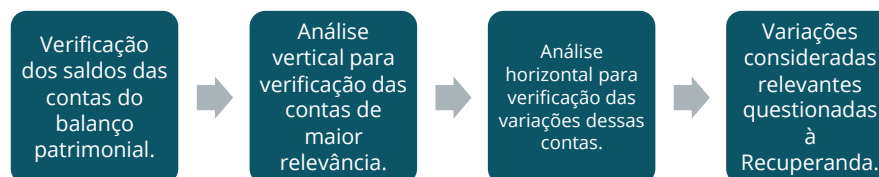


**SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Não foram observadas variações relevantes.

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 155.471	R\$ 155.471	R\$ 157.875	R\$ 160.375
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 57.127	R\$ 57.127	R\$ 57.127	R\$ 57.127
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 98.344	R\$ 98.344	R\$ 100.749	R\$ 103.249
SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 155.471	R\$ 155.471	R\$ 157.875	R\$ 160.375
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 70.374	R\$ 70.374	R\$ 70.374	R\$ 70.374
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 621.264	R\$ 621.264	R\$ 621.264	R\$ 621.264
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 536.167	-R\$ 536.167	-R\$ 533.762	-R\$ 531.262
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

**Análise Administradora Judicial**



### SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 11.122.594	R\$ 11.123.086	R\$ 11.120.751	R\$ 11.120.147
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 1.811.642	R\$ 1.812.134	R\$ 1.809.799	R\$ 1.809.195
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 9.310.952	R\$ 9.310.952	R\$ 9.310.952	R\$ 9.310.952
<b>SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>	<b>out/24</b>	<b>nov/24</b>	<b>dez/24</b>	<b>jan/25</b>
<b>PASSIVO</b>	R\$ 11.085.118	R\$ 11.083.464	R\$ 11.120.751	R\$ 11.116.222
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 454.768	R\$ 454.818	R\$ 454.987	R\$ 455.095
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 29.866.469	R\$ 29.864.765	R\$ 29.857.300	R\$ 29.852.664
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 19.236.120	-R\$ 19.236.120	-R\$ 19.191.537	-R\$ 19.191.537
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>	<b>VERDADEIRO</b>	<b>FALSO</b>

### Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Não foram observadas variações relevantes.

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
ATIVO	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210
CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
NÃO CIRCULANTE	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210
SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
PASSIVO	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210
CIRCULANTE	R\$ 16.697	R\$ 16.697	R\$ 16.697	R\$ 16.697
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 7.513	R\$ 7.513	R\$ 7.513	R\$ 7.513
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

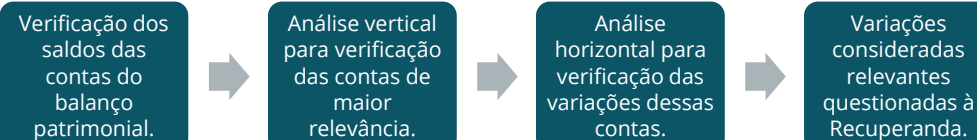
### SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
ATIVO	R\$ 14.109.091	R\$ 14.112.276	R\$ 14.115.434	R\$ 14.118.594
CIRCULANTE	R\$ 982.280	R\$ 981.268	R\$ 980.246	R\$ 979.213
NÃO CIRCULANTE	R\$ 13.126.811	R\$ 13.131.008	R\$ 13.135.188	R\$ 13.139.380
SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
PASSIVO	R\$ 14.056.009	R\$ 14.055.150	R\$ 14.115.434	R\$ 14.114.555
CIRCULANTE	R\$ 978.668	R\$ 978.821	R\$ 979.282	R\$ 979.435
NÃO CIRCULANTE	R\$ 982.280	R\$ 981.268	R\$ 980.246	R\$ 979.213
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 12.095.061	R\$ 12.095.061	R\$ 12.155.907	R\$ 12.155.907
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	VERDADEIRO	FALSO

### Análise Administradora Judicial





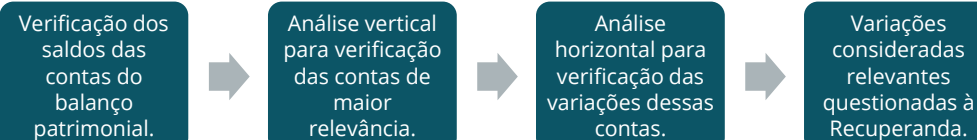
### V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
ATIVO	R\$ 440.021	R\$ 440.022	R\$ 440.022	R\$ 440.022
CIRCULANTE	R\$ 90.021	R\$ 90.022	R\$ 90.022	R\$ 90.022
NÃO CIRCULANTE	R\$ 350.000	R\$ 350.000	R\$ 350.000	R\$ 350.000
V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
PASSIVO	R\$ 440.771	R\$ 440.852	R\$ 440.022	R\$ 440.102
CIRCULANTE	R\$ 245.949	R\$ 245.949	R\$ 245.949	R\$ 245.949
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.213.811	R\$ 1.213.892	R\$ 1.214.067	R\$ 1.214.147
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.018.989	-R\$ 1.018.989	-R\$ 1.019.994	-R\$ 1.019.994
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	VERDADEIRO	FALSO

### Análise Administradora Judicial



**VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 112.600	R\$ 112.533	R\$ 112.533	R\$ 112.533
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 112.600	R\$ 112.533	R\$ 112.533	R\$ 112.533
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
<b>PASSIVO</b>	48.235	48.235	112.533	112.533
<b>CIRCULANTE</b>	372.747	372.747	372.747	372.747
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	2.393.886	2.393.886	2.393.982	2.393.982
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	- 2.718.398	- 2.718.398	- 2.654.196	- 2.654.196
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO

**Análise Administradora Judicial**

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



## 2.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

**Liquidez Geral:** mede a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo e longo prazo, representando a saúde do caixa.

**Liquidez Corrente:** indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.

**Liquidez Seca:** se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.

**Liquidez Imediata:** determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004
LIQUIDEZ CORRENTE	0,095	0,095	0,095	0,095
LIQUIDEZ SECA	0,095	0,095	0,095	0,095
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,095	0,095	0,095	0,095

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	236,94	236,57	236,57	236,57
LIQUIDEZ CORRENTE	-	-	-	-
LIQUIDEZ SECA	-	-	-	-
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-

A Recuperanda ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA não possui valores de passivo circulante.

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	0,85	0,85	0,85	0,85
LIQUIDEZ CORRENTE	0,72	0,72	0,72	0,72
LIQUIDEZ SECA	0,72	0,72	0,72	0,72
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,16	0,16	0,16	0,16

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	4,79	4,79	4,79	4,79
LIQUIDEZ CORRENTE	0,18	0,18	0,18	0,18
LIQUIDEZ SECA	0,18	0,18	0,18	0,18
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,18	0,18	0,18	0,18





CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	0,37	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ CORRENTE	0,13	0,12	0,12	0,12
LIQUIDEZ SECA	0,13	0,12	0,12	0,12
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01	0,01

CORAI 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	0,09	0,09	0,09	0,09
LIQUIDEZ CORRENTE	1,37	1,37	1,37	1,37
LIQUIDEZ SECA	1,37	1,37	1,37	1,37
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01	0,01

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	0,50	0,50	0,50	0,50
LIQUIDEZ CORRENTE	0,01	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ SECA	0,01	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-

A Recuperanda EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI não possui valores de disponibilidades.

ES CONSTRUÇÃO LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	0,002	0,003	0,003	0,003
LIQUIDEZ CORRENTE	0,02	0,03	0,02	0,02
LIQUIDEZ SECA	0,02	0,03	0,02	0,02
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01	0,01

MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001
LIQUIDEZ CORRENTE	0,01	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ SECA	0,01	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01	0,01

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	0,77	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ CORRENTE	0,55	0,55	0,55	0,55
LIQUIDEZ SECA	0,55	0,55	0,55	0,55
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02	0,02

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	2,81	2,88	2,85	2,93
LIQUIDEZ CORRENTE	0,10	0,12	0,12	0,17
LIQUIDEZ SECA	0,10	0,12	0,12	0,17
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,003	0,030	0,029	0,080

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	0,02	0,02	0,02	0,02
LIQUIDEZ CORRENTE	0,77	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ SECA	0,77	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,30	0,30	0,30	0,30

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	0,22	0,22	0,23	0,23
LIQUIDEZ CORRENTE	0,81	0,81	0,81	0,81
LIQUIDEZ SECA	0,81	0,81	0,81	0,81
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,03	0,03	0,03	0,03



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	0,06	0,06	0,06	0,06
LIQUIDEZ CORRENTE	3,98	3,98	3,98	3,98
LIQUIDEZ SECA	3,98	3,98	3,98	3,98
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,42	0,41	0,42	0,42

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	1,45	1,45	1,45	1,45
LIQUIDEZ CORRENTE	-	-	-	-
LIQUIDEZ SECA	-	-	-	-
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-

A Recuperanda SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI não possui valores de ativo circulante.

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	7,20	7,20	7,20	7,21
LIQUIDEZ CORRENTE	1,00	1,00	1,00	1,00
LIQUIDEZ SECA	1,00	1,00	1,00	1,00
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	0,30	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ CORRENTE	0,37	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ SECA	0,37	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02	0,02

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
LIQUIDEZ GERAL	0,04	0,04	0,04	0,04
LIQUIDEZ CORRENTE	0,30	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ SECA	0,30	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02	0,02



## 2.3 FOLHA DE PAGAMENTO

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Cumpre destacar, ainda, que em reunião mensal realizada anteriormente, o contador da empresa, Sr. Mário dos Santos, esclareceu que a folha de pagamento do grupo está concentrada em apenas uma empresa, a ES CONSTRUÇÃO LTDA.

### ES CONSTRUÇÃO LTDA

ES CONSTRUÇÃO LTDA	jul/24	ago/24	set/24
SALDO INICIAL	-	9	9
ADMITIDOS	0	0	0
DEMITIDOS	0	0	0
SALDO FINAL	9	9	9
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	-	SIM	SIM
RECUPERANDA	jul/24	ago/24	set/24
PROVENTOS	R\$ 62.458,71	R\$ 59.963,48	R\$ 59.938,54
VALOR LÍQUIDO	R\$ 34.899,14	R\$ 32.525,06	R\$ 32.663,92

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.
- Verificação da movimentação mensal de colaboradores.
- Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



## 2.4 EXTRATOS BANCÁRIOS

### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.





Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



## PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

PS ADMINISTRACAO DE SHOPPING LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO BRADESCO	R\$ 2,90	R\$ 7,18	R\$ -
ORENDA PAY	R\$ 2,18	R\$ 1.121,21	R\$ 9.352,24
TOTAL	R\$ 5,08	R\$ 1.128,39	R\$ 9.352,24
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 5,08	R\$ 1.128,39	R\$ 9.352,24
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

## Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.

**SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRASIL	R\$ 4,10	R\$ 1,60	R\$ 5,10
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 4,10</b>	<b>R\$ 1,60</b>	<b>R\$ 5,10</b>
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
<b>ENVIO</b>	<b>COMPLETO</b>	<b>COMPLETO</b>	<b>COMPLETO</b>
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
<b>SALDO BALANÇO PATRIMONIAL</b>	<b>R\$ 4,10</b>	<b>R\$ 1,60</b>	<b>R\$ 5,10</b>
<b>CORRESPONDÊNCIA</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



**SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO BRADESCO	R\$ 5,05	R\$ 5,10	R\$ 5,15
BANCO DO BRASIL	R\$ 4,03	R\$ 1,53	R\$ 2,23
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 9,08</b>	<b>R\$ 6,63</b>	<b>R\$ 7,38</b>
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 9,08	R\$ 6,63	R\$ 7,38
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

**SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



## V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRADESCO	R\$ 20,70	R\$ 5,75	R\$ 5,80
TOTAL	R\$ 20,70	R\$ 5,75	R\$ 5,80
	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 20,70	R\$ 5,75	R\$ 5,80
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

## Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.

**VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRASIL	R\$ 3,80	R\$ 1,30	R\$ 1,80
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3,80</b>	<b>R\$ 1,30</b>	<b>R\$ 1,80</b>
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
<b>ENVIO</b>	<b>COMPLETO</b>	<b>COMPLETO</b>	<b>COMPLETO</b>
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
<b>SALDO BALANÇO PATRIMONIAL</b>	<b>R\$ 3,80</b>	<b>R\$ 1,30</b>	<b>R\$ 1,80</b>
<b>CORRESPONDÊNCIA</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



## 2.5 CONTAS A RECEBER

### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Abril/25


Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



**Abril/25**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

### **CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out./2024
CONTAS A RECEBER	R\$ 196.669,82
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 196.669,82
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	<b>out/24</b>
ENVIO	COMPLETO
<b>AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA</b>	-
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO</b>	<b>out/24</b>
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 109.905,29
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

### **Análise Administradora Judicial**

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.





Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



**Abril/25**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

### **CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 7.308.832,39
CONTAS A VENCER	R\$ 35.410.558,67
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 42.719.391,06

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO

AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
--------------------------	---

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 50.501.204,42
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

### **Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



**Abril/25**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

### **CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

<b>CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>	<b>Até out/24</b>
CONTAS VENCIDAS	R\$ 11.440,27
CONTAS A VENCER	R\$ -
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 11.440,27

<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	<b>out/24</b>
ENVIO	COMPLETO

<b>AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA</b>	<b>-</b>
---------------------------------	----------

<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO</b>	<b>out/24</b>
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 94.743,35
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

### **Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

**NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out.24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 216.587,41
CONTAS A VENCER	R\$ -
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 216.587,41

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out.24
ENVIO	COMPLETO

AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
--------------------------	---

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out.24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 76.436,50
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



**SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 521.107,91
CONTAS A VENCER	R\$ -
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 521.107,91

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO

AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
--------------------------	---

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 287.758,13
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

**SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 208.917,83
CONTAS A VENCER	-
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 208.917,83

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	out/24
ENVIO	COMPLETO

AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
--------------------------	---

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 46.334,99
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 3.824.776,99
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 3.824.776,99
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
<b>AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA</b>	
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO</b>	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 1.590.229,24
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

**SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

**SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 1.037.597,48
SALDO TOTAL	R\$ 1.037.597,48
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 982.280,20
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

**V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 244.245,53
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 244.245,53
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	<b>out/24</b>
ENVIO	COMPLETO
<b>AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA</b>	-
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO</b>	<b>out/24</b>
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 61.617,44
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

**VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 222.643,32
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 222.643,32
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 131.293,03
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



## 2.6 CONTAS A PAGAR

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de contas a pagar até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a pagar divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acumulo de contas a pagar vencidas para casos de débitos extraconcursais.
- Verificação se há correspondência entre as contas a pagar e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de inadimplência ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.





## 2.7 ESTOQUE

### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

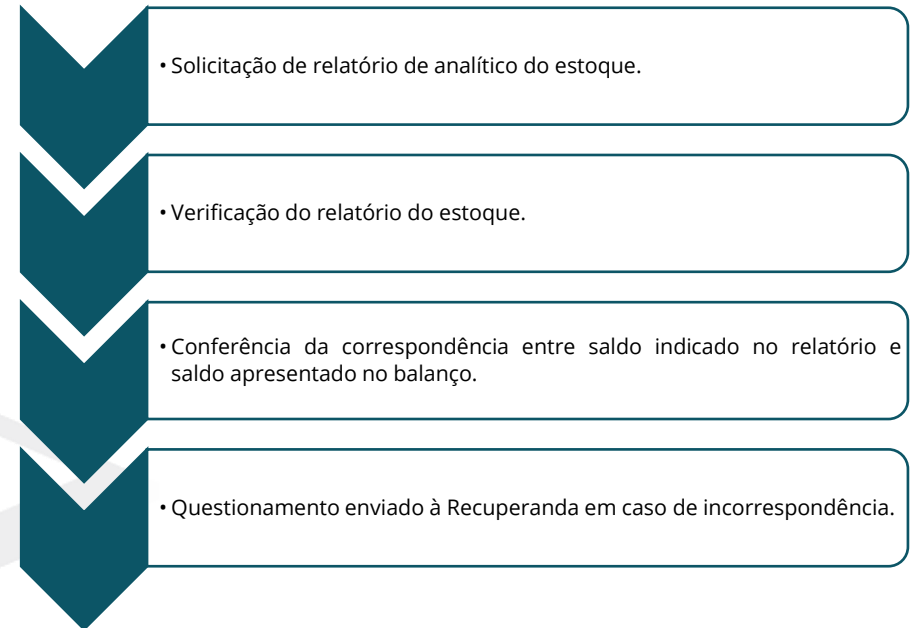
### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial





Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

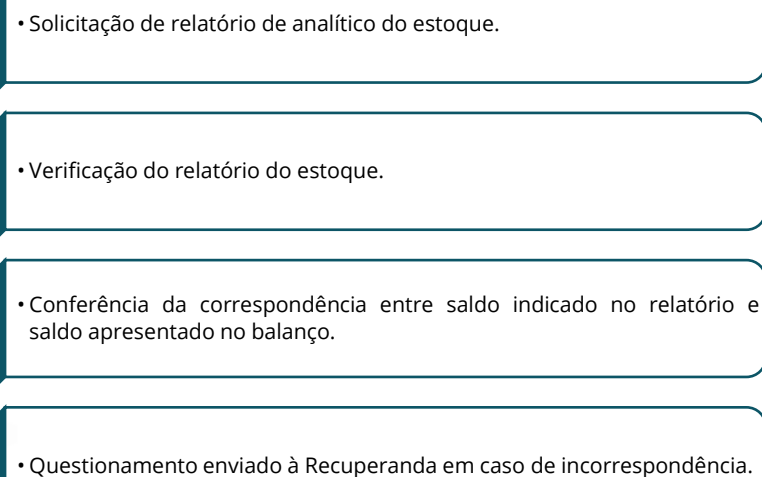
### CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- 
- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
  - Verificação do relatório do estoque.
  - Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
  - Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até jul/24
SALDO TOTAL	R\$ 45.000,00
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até jul/24
ENVIO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	Até jul/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 45.000,00
CORRESPONDÊNCIA	SIM

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

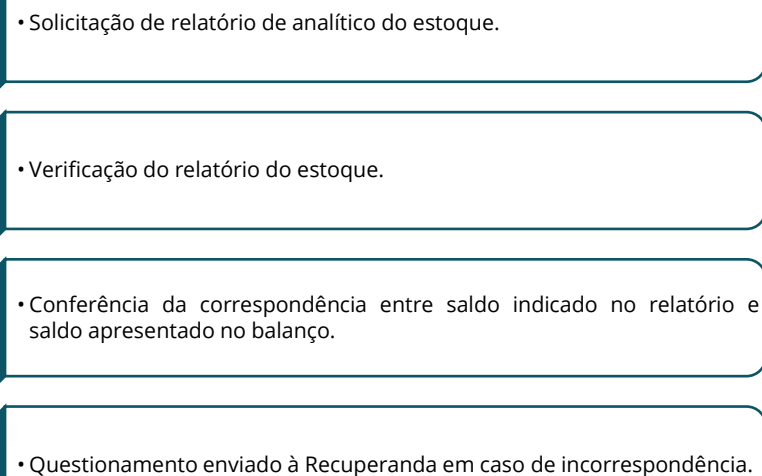
### ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- 
- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
  - Verificação do relatório do estoque.
  - Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
  - Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.





Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001


### CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- 
- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
  - Verificação do relatório do estoque.
  - Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
  - Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

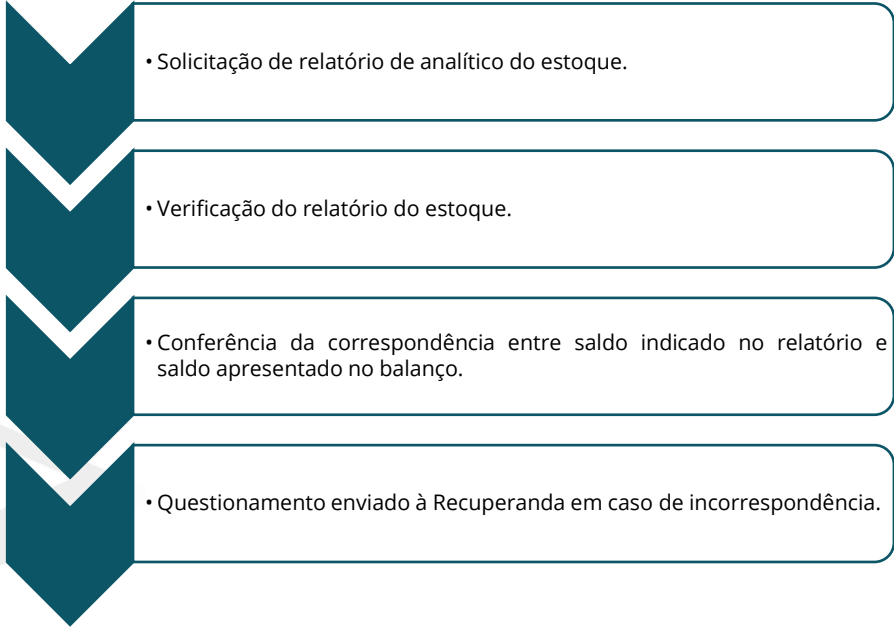
### PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de analítico do estoque.

- Verificação do relatório do estoque.

- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

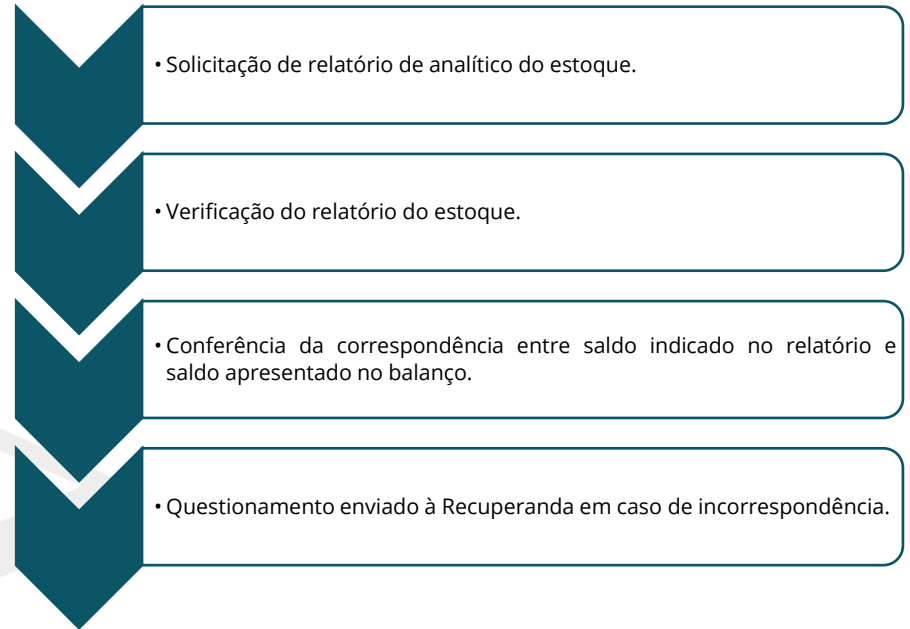
### SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial





Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

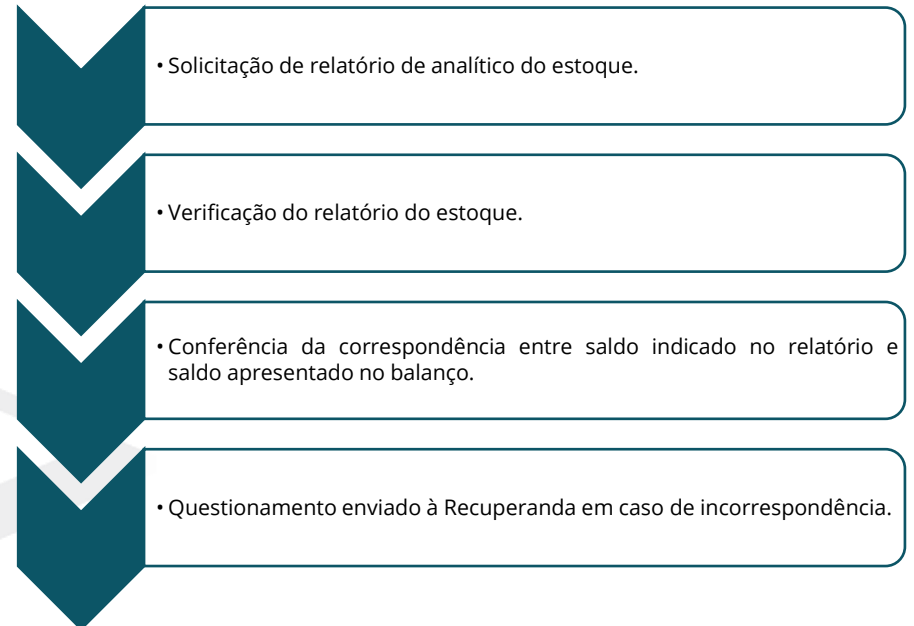
### SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial





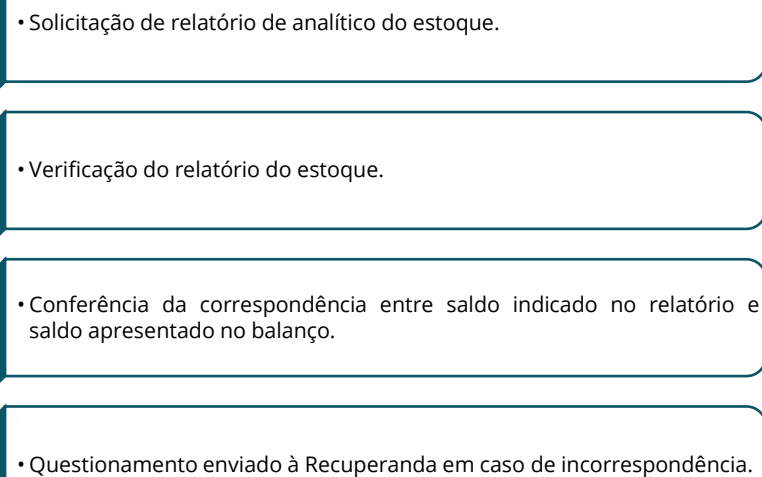
### SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- 
- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
  - Verificação do relatório do estoque.
  - Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
  - Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001


### SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- 
- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
  - Verificação do relatório do estoque.
  - Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
  - Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.





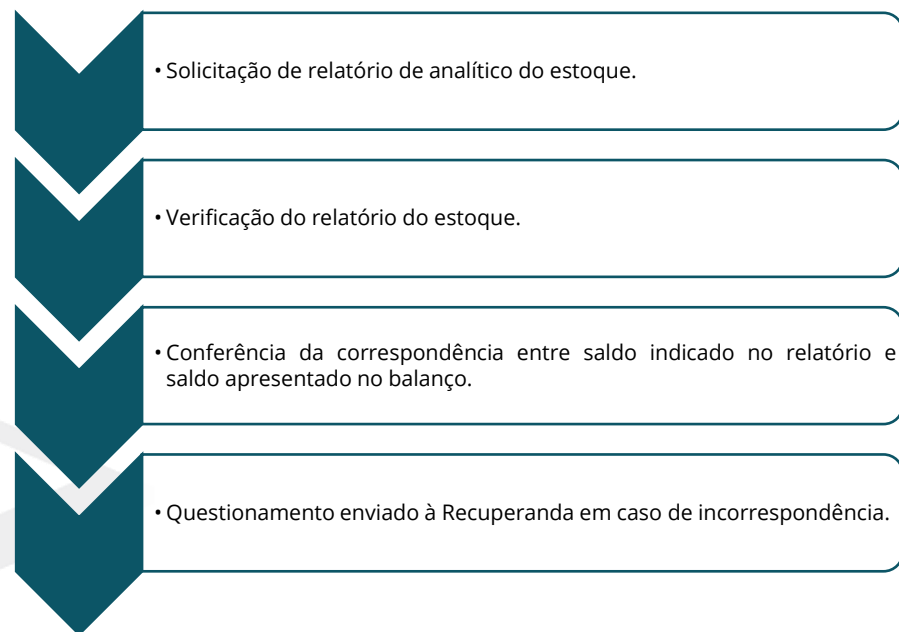
### V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial





Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

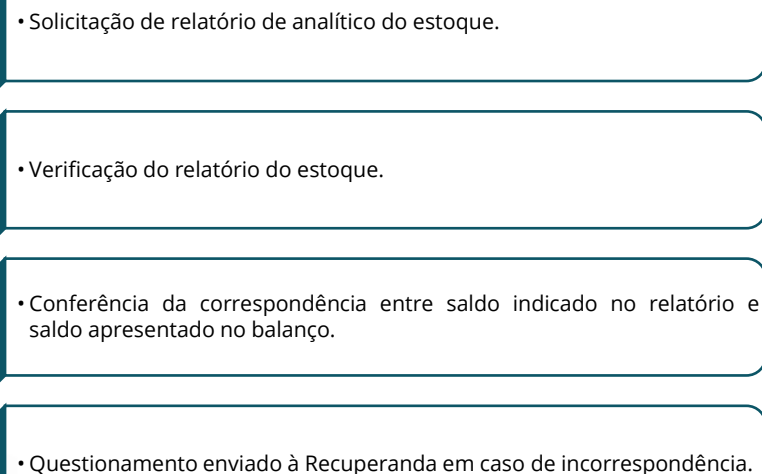
### VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- 
- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
  - Verificação do relatório do estoque.
  - Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
  - Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



## 2.8 ATIVO IMOBILIZADO

### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**


Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.


### Análise Administradora Judicial




- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.



- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.



- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.



- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**


Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presente no balancete contábil.


### Análise Administradora Judicial




- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.



- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.



- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.



- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presente no balancete contábil.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: A Recuperanda apresentou, ainda, informação de que o valor de R\$ 1.356.000,00 se refere à Edificações e que os demais imobilizados estão 100% depreciados. No entanto, a Vivante reitera que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presente no balancete contábil.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24
VALOR BRUTO	R\$ 1.356.000,00
DEPRECIAÇÃO	-
VALOR LÍQUIDO	-
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24
ENVIO	INCOMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	jul/24
IMOBILIZADO LÍQUIDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 1.356.649,65
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**


Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os "Bens em Operação" presente no balancete contábil.


### Análise Administradora Judicial




- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.



- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.



- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.



- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.





### EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” e intangível presente no balancete contábil.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presente no balancete contábil.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA


Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -


### Análise Administradora Judicial




- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.



- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.



- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.



- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA


Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -


### Análise Administradora Judicial




- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.



- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.



- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.



- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.





**SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presente no balancete contábil.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presente no balancete contábil.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



## 2.9 INVESTIMENTOS

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A seguir, lista das Recuperandas que informaram não possuir relatórios de investimentos para o período de julho de 2024 a fevereiro de 2025:

1. ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA;
2. CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;
3. CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA;
4. CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ES CONSTRUÇÃO LTDA;
5. CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA;
6. PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA;
7. SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;
8. SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;
9. SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;
10. V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;
11. VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

As demais empresas não enviaram relatórios de investimentos até o presente momento.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens classificados como investimentos.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



## 2.10 ATIVO INTANGÍVEL

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de ativos intangíveis até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo intangível.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



## 2.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de consulta a órgão de proteção ao crédito até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### **3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

#### **3.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS**

##### **ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

#### **Análise Administradora Judicial**

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.





Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS	out/24
Receita Bruta	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -
Custos	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 95,51
Despesas Não Operacionais	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 95,51
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM

### Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



**Abril/25**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

### **CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	out/24	jan/25
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ 10,00
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 86,30	-R\$ 95,51	R\$ -
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 86,30	-R\$ 95,51	R\$ 10,00
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	NÃO

### **Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS  
LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Receita Bruta	R\$ 39.556,06	R\$ 10.157,65	R\$ 7.213,72	R\$ 27,78
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 109.286,59	-R\$ 122.653,17	-R\$ 94.931,49	-R\$ 97.163,82
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 69.730,53	-R\$ 112.495,52	-R\$ 87.717,77	-R\$ 97.135,99
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

**Análise Administradora Judicial**

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS	dez/24
Receita Bruta	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -
Custos	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 95,51
Despesas Não Operacionais	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 95,51
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM

### Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

EDSON MATIAS DE SOUZA	dez/24
Receita Bruta	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -
Custos	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 286,53
Despesas Não Operacionais	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 286,53
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM

**Análise Administradora Judicial**

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

## ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

ES CONSTRUÇÃO LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 130.754,60	-R\$ 136.478,24	-R\$ 129.299,82	-R\$ 118.119,48
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 130.754,60	-R\$ 136.478,24	-R\$ 129.299,82	-R\$ 118.119,48
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

## Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	out/24
Receita Bruta	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -
Custos	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 95,51
Despesas Não Operacionais	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 95,51
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



**NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS	dez/24
Receita Bruta	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -
Custos	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 95,51
Despesas Não Operacionais	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 95,51
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



**Abril/25**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

## **PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

EDSON MATIAS DE SOUZA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Receita Bruta	R\$ 308.675,14	R\$ 446.023,93	R\$ 392.919,16	R\$ 538.446,72
Receita Líquida	R\$ 297.408,50	R\$ 429.744,05	R\$ 378.577,62	R\$ 518.793,42
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 225.135,29	-R\$ 108.627,20	-R\$ 152.927,88	-R\$ 94.920,96
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	R\$ 72.273,21	R\$ 321.116,85	R\$ 106.788,87	R\$ 423.872,46
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

## **Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SP1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 5.041,82	-R\$ 3.097,13	-R\$ 1.818,11	-R\$ 2.311,28
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 5.041,82	-R\$ 3.097,13	-R\$ 1.818,11	-R\$ 2.311,28
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	dez/24
Receita Bruta	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -
Custos	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 95,51
Despesas Não Operacionais	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 95,51
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Receita Bruta	R\$ 4.446,12	R\$ 738,56	R\$ 3.722,26	R\$ 2.235,97
Receita Líquida	R\$ 4.226,24	R\$ 688,36	R\$ 3.553,28	R\$ 2.127,97
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 383,28	-R\$ 287,77	-R\$ 480,99	-R\$ 300,11
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ 2.472,16	R\$ 1.744,77	R\$ 1.888,67	R\$ 2.097,06
Resultado Líquido	R\$ 6.315,12	R\$ 2.145,36	R\$ 4.960,96	R\$ 3.924,92
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

**SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Receita Bruta	R\$ 1.281,86	R\$ 1.012,09	R\$ 1.022,22	R\$ 1.032,43
Receita Líquida	R\$ 1.095,18	R\$ 858,88	R\$ 869,65	R\$ 879,42
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ 3.832,73	R\$ 3.185,48	R\$ 3.157,72	R\$ 3.159,63
Resultado Líquido	R\$ 4.927,91	R\$ 4.044,36	R\$ 3.412,13	R\$ 4.039,05
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



## V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 79,95	-R\$ 79,95	-R\$ 175,46	-R\$ 79,95
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 79,95	-R\$ 79,95	-R\$ 175,46	-R\$ 79,95
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

## Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



**VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	set/24	out/24	nov/24	dez/24
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 75,50	-R\$ 75,50	-R\$ 67,30	-R\$ 95,51
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 75,50	-R\$ 75,50	-R\$ 67,30	-R\$ 95,51
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



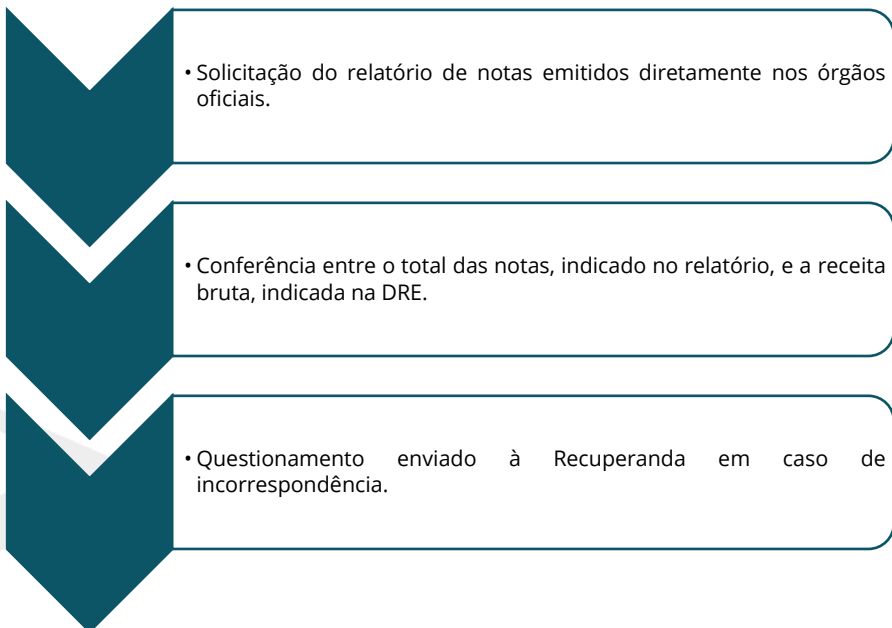
### 3.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS

#### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que não foram apresentados relatórios de notas fiscais pelas Recuperandas até o presente momento.**

Informação relevante: -

#### Análise Administradora Judicial



- Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.

- Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



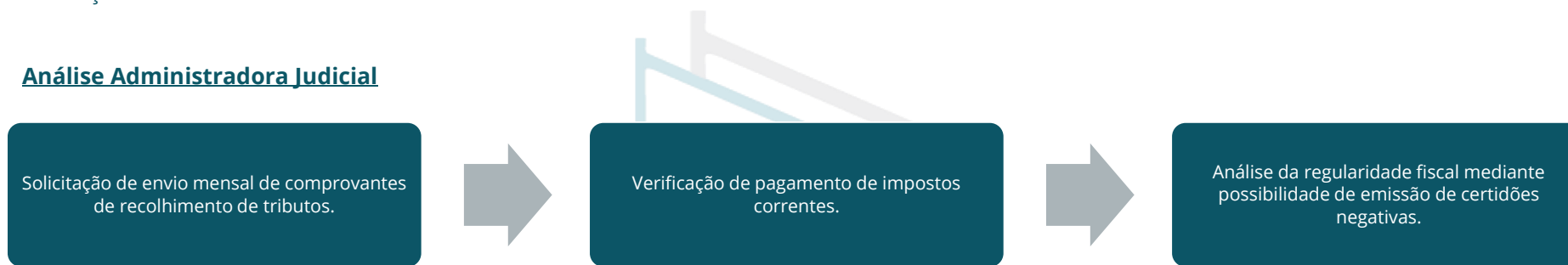
## 4. SITUAÇÃO FISCAL

### 4.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.** A Vivante pontua que, visando trazer mais informações acerca da situação fiscal da Recuperanda, realizou consulta ao site da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, SEFAZ-RN e FGTS. A seguir, resumo das informações.

Informação relevante: -

#### Análise Administradora Judicial



ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.883.827/0001-00						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Regular	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	14/05/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/05/2025	12/06/2025



**Abril/25**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

<b>MUNICIPAL</b>	NATAL/RN	-	-	-	-	-
<b>FGTS</b>	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/05/2025	-

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA - 26.547.989/0001-41						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
<b>FEDERAL</b>	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 865.544,71	14/05/2025	-
<b>ESTADUAL</b>	SEFAZ-RN	-	-	Não foi possível emitir certidão devido a empresa não possuir cadastro no Estado do Rio Grande do Norte	14/05/2025	12/06/2025
<b>MUNICIPAL</b>	NATAL/RN	-	-	-	-	-
<b>FGTS</b>	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/05/2025	-

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 04.741.797/0001-39						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
<b>FEDERAL</b>	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 760.442,98	14/05/2025	-



**Abril/25**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

<b>ESTADUAL</b>	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/05/2025	12/06/2025
<b>MUNICIPAL</b>	NATAL/RN	-	-	-	-	-
<b>FGTS</b>	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/05/2025	-

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - 02.026.785/0001-05						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
<b>FEDERAL</b>	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 562.114,18	14/05/2025	-
<b>ESTADUAL</b>	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/05/2025	12/06/2025
<b>MUNICIPAL</b>	NATAL/RN	-	-	-	-	-
<b>FGTS</b>	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/05/2025	-

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 70.142.278/0001-89						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
<b>FEDERAL</b>	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a	14/05/2025	-



**Abril/25**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

				Recuperanda no valor total de R\$ 79.382.109,64		
<b>ESTADUAL</b>	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/05/2025	12/06/2025
<b>MUNICIPAL</b>	NATAL/RN	-	-	-	-	-
<b>FGTS</b>	CEF	-	-	Não foi possível obter certificado de regularidade do empregador devido a informações disponíveis insuficientes.	14/05/2025	-

CORAI 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.697/0001-50						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
<b>FEDERAL</b>	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 167.483,76	14/05/2025	-
<b>ESTADUAL</b>	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/05/2025	12/06/2025
<b>MUNICIPAL</b>	NATAL/RN	-	-	-	-	-
<b>FGTS</b>	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/05/2025	-

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI - 20.301.329/0001-08						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE



**Abril/25**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

<b>FEDERAL</b>	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 2.651,52	14/05/2025	-
<b>ESTADUAL</b>	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/05/2025	12/06/2025
<b>MUNICIPAL</b>	NATAL/RN	-	-	-	-	-
<b>FGTS</b>	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/05/2025	-

ES CONSTRUÇÃO LTDA - 06.346.839/0001-62						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
<b>FEDERAL</b>	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 2.825.426,21	14/05/2025	-
<b>ESTADUAL</b>	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/05/2025	12/06/2025
<b>MUNICIPAL</b>	NATAL/RN	-	-	-	-	-
<b>FGTS</b>	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/05/2025	-



CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA - 06.346.818/0001-47						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	14/05/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/05/2025	12/06/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/05/2025	-

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 07.237.440/0001-06						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	14/05/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/05/2025	12/06/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/05/2025	-





PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA - 29.463.446/0001-34						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.505.697,34	14/05/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/05/2025	12/06/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/05/2025	-

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.680/0001-01						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 10.112.507,00	14/05/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/05/2025	12/06/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/05/2025	-



SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.711/0001-16						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	14/05/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/05/2025	12/06/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/05/2025	-

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 09.164.417/0001-64						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 3.108.062,33	14/05/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/05/2025	12/06/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/05/2025	-



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - 29.003.593/0001-21						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	14/05/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/05/2025	12/06/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/05/2025	-

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 21.471.766/0001-24						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 75.681,11	14/05/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Não foi possível emitir certidão devido a empresa não possuir cadastro no Estado do Rio Grande do Norte	15/05/2025	13/06/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do	15/05/2025	-



Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

				empregador para a Recuperanda.		
--	--	--	--	--------------------------------	--	--

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 09.814.414/0001-29						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.514.614,22	15/05/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	15/05/2025	13/06/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	15/05/2025	-

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 07.237.486/0001-25						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.506.985,15	15/05/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	15/05/2025	13/06/2025



**Abril/25**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

<b>MUNICIPAL</b>	NATAL/RN	-	-	-	-	-
<b>FGTS</b>	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	15/05/2025	-





## **5. FLUXO DE CAIXA**

### **5.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA**

Documentação analisada: **As Recuperandas não apresentaram fluxos de caixa até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



## 6. ANEXOS

### 6.1 REUNIÃO

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 23/04/2025	
PRESENTES	Sr. Mário dos Santos Marinho Júnior, contador das Recuperandas.
FATURAMENTO	Faturamento de março/25: R\$ 396.000,00.
	Foi pontuado que o valor de faturamento do Grupo pode apresentar aumento de acordo com o faturamento dos clientes, que pagam de acordo com a receita.
QUADRO DE COLABORADORES	Não ocorreram movimentações no quadro de funcionários.
	Folha de pagamentos e encargos em dia.
SITUAÇÃO FISCAL	As Recuperandas pontuaram que estão em fase final de negociação com o fisco acerca do passivo tributário.
INFORMAÇÕES RELEVANTES	Não foram apresentadas informações relevantes.



## **6.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL**

Não foram arbitrados os honorários da Administradora Judicial até o presente momento.

## **6.3 QUADRO GERAL DE CREDITORES**

Em Assembleia Geral de Credores realizada no dia 29/05/2025, as Recuperandas informaram o pagamento do crédito do credor Banco do Nordeste, listado na classe III, no valor de R\$ 5.340.631,08.

Foi pontuado que os recursos para quitação do valor são provenientes de leilão judicial de bem de terceiro coobrigado não integrante da Recuperação Judicial. Além disso, na oportunidade, foi apresentada ressalva pelo credor Banco do Nordeste informando que os valores utilizados para quitação do débito não se confundem com o patrimônio das Recuperandas e, portanto, “não geram qualquer efeito extintivo, liberatório, compensatório ou novatório em favor da empresa em recuperação em relação aos demais créditos sujeitos à recuperação judicial.”

Dessa forma, esta Administradora judicial pontua que após verificação no processo de execução nº 0852287-82.2015.8.20.5001, foi verificada a expedição de alvará em favor do banco do nordeste. Sendo assim, a Auxiliar prosseguiu com a exclusão do valor listado para o credor na classe III – Quirografia.

## **6.4 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS**

Constam questionamentos em pendência, conforme Doc. 1.

## **6.5 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE**

Tendo em vista a permanência da pendência do envio de documentos pela Devedora, a Administradora Judicial requer a intimação da Recuperanda para que apresente os documentos no prazo de 10 dias sob pena de destituição de seus Administradores nos termos no inciso IV do Art.52 da Lei 11.101/2005.

A Relação de documentação pendente consta em anexo, conforme Doc. 2.





## 6.6 ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES

Pontua-se que foi realizada a continuação da 1ª convocação da Assembleia Geral de Credores no dia 29/05/2025, tendo o plano de recuperação judicial do Grupo Capuche e aditivo sido **aprovado**.





Abril/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

## 7. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

Análise realizada baseada nas informações apresentadas pelas Recuperandas e nas atividades realizadas pela Administradora Judicial no exercício do mês de abril de 2025, em que o Administrador Judicial abaixo mencionado assina o presente documento.

  
VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.  
Armando Lemos Wallach  
OAB/SP 421.826



### Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: [www.vivanteaj.com.br](http://www.vivanteaj.com.br)

E-mail: [rjcapuche@vivanteaj.com.br](mailto:rjcapuche@vivanteaj.com.br)

Telefone: (81) 3231-7665 / (11) 3048-4068 / (84) 3235-1054 / (85) 3402-8596 / (82) 3432-3230

**Recife-PE** – Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30, Empresarial Cervantes, 6º andar, Ilha do Leite, CEP 50.070-440.

**São Paulo-SP** – Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre B Complexo JK, 5º andar, Vila Olímpia, CEP: 04543-011.

**Natal-RN** – Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390.

**Fortaleza-CE** – Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230.

**Maceió-AL** – Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol, CEP 57051-000.