

21ª Vara Cível da Comarca de Natal

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

Relatório Mensal de Atividades

Mês de referência:

Agosto de 2025

Empresas em Recuperação Judicial:

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

ES CONSTRUÇÃO LTDA

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA



Relatório elaborado por:

Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.

I – INTRODUÇÃO:

Este relatório mensal de atividade da ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA, CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI, ES CONSTRUÇÃO LTDA, NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA, SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI, SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação da empresa.

Vale salientar que o presente documento é elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pelas Recuperandas. As informações e documentos apresentados não são auditados.

II – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante, em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação.

E-mail: rjcapuche@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665

Sítio eletrônico: www.vivanteaj.com.br



III – RELATÓRIO BASE:

RECUPERANDA	DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA
ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Balancete contábil (jun/25 e jul/25)
ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	Balancete contábil (jun/25 e jul/25)
CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Balancete contábil (jun/25 e jul/25)
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS	Balancete contábil (jun/25 e jul/25)
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Balancete contábil (jun/25 e jul/25) DRE (jun/25 e jul/25)
CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	Balancete contábil (jun/25 e jul/25)
CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Balancete contábil (jun/25 e jul/25)
EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	Balancete contábil (jun/25 e jul/25)
ES CONSTRUÇÃO LTDA	Balancete contábil (jun/25 e jul/25) DRE (jun/25 e jul/25)
NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Balancete contábil (jun/25 e jul/25)
PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	Balancete contábil (jun/25 e jul/25) DRE (jun/25 e jul/25)
SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Balancete contábil (jun/25 e jul/25) DRE (jun/25 e jul/25)
SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Balancete contábil (jun/25 e jul/25)
SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Balancete contábil (jun/25 e jul/25) DRE (jun/25 e jul/25)
SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	Balancete contábil (jun/25 e jul/25)
SUN RIVER EMPREENDIMENTOS LTDA	Balancete contábil (jun/25 e jul/25) DRE (jun/25 e jul/25)
V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Balancete contábil (jun/25 e jul/25) DRE (jun/25 e jul/25)
VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Balancete contábil (jun/25 e jul/25) DRE (jul/25)



SUMÁRIO	
1. EVENTOS RELEVANTES	6
2. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS	7
2.1 BALANÇO PATRIMONIAL	7
2.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ	25
2.3 FOLHA DE PAGAMENTO	28
2.4 EXTRATOS BANCÁRIOS	29
2.5 CONTAS A RECEBER	47
2.6 CONTAS A PAGAR	65
2.7 ESTOQUE	66
2.8 ATIVO IMOBILIZADO	84
2.9 INVESTIMENTOS	102
2.10 ATIVO INTANGÍVEL	103
2.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO	104
3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	105
3.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	105
3.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS	123
4. SITUAÇÃO FISCAL	124
4.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL	124

5. FLUXO DE CAIXA	135
5.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA	135
6. ANEXOS	153
6.1 REUNIÃO	153
6.2 QUADRO GERAL DE CREDORES	154
6.3 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS	154
6.4 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE	154
6.5 INFORMAÇÕES RELEVANTES	154
7. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS	160



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

1. EVENTOS RELEVANTES

ANDAMENTO PROCESSUAL	PRAZO	REALIZADO	CHECK
Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial	-	16/07/2021	✓
Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	-	14/09/2021	✓
Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ	-	20/09/2021	✓
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	19/11/2021	12/11/2021	✓
Stay Period	14/03/2022	14/03/2022	✓
Prorrogação do Stay Period	12/09/2022	12/09/2022	✓
Prorrogação do Stay Period até a realização da AGC	-	-	
Publicação 1º Edital	-	04/05/2022	✓
Prazo Apresentação de Divergências	19/05/2022	19/05/2022	✓
Apresentação do 2º edital	-	08/11/2022	✓
Publicação do 2º edital	-	22/05/2023	✓
Prazo Apresentação de Impugnação	01/06/2023	01/06/2023	✓
Publicação Comunicando Apresentação PRJ	-	-	
Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial	21/06/2023	21/06/2023	✓
Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação	11/02/2022	29/01/2025	✓
Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação	-	-	
Homologação Plano de Recuperação Judicial	-	-	
Início Pagamento Classe I	-	-	
Início Pagamento Classe II	-	-	
Início Pagamento Classe III	-	-	
Início Pagamento Classe IV	-	-	

*Ressalta-se que os prazos apresentados são meramente informativos. A contagem de prazo oficial é de responsabilidade da parte, de acordo com as publicações.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

2. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS

2.1 BALANÇO PATRIMONIAL

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: -

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
CIRCULANTE	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
CIRCULANTE	R\$ 10.561	R\$ 10.561	R\$ 10.561	R\$ 10.561
NÃO CIRCULANTE	R\$ 2.435.401	R\$ 2.435.401	R\$ 2.435.401	R\$ 2.435.401
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 2.444.961	-R\$ 2.444.961	-R\$ 2.444.961	-R\$ 2.444.961
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 60.398	R\$ 60.398	R\$ 60.398	R\$ 60.398
CIRCULANTE	R\$ 8.000	R\$ 8.000	R\$ 8.000	R\$ 8.000
NÃO CIRCULANTE	R\$ 52.398	R\$ 52.398	R\$ 52.398	R\$ 52.398
ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 60.488	R\$ 60.488	R\$ 60.488	R\$ 60.488
CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
NÃO CIRCULANTE	R\$ 256	R\$ 256	R\$ 256	R\$ 256
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 60.233	R\$ 60.233	R\$ 60.233	R\$ 60.233
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 1.138.915	R\$ 1.138.915	R\$ 1.138.915	R\$ 1.138.915
CIRCULANTE	R\$ 139.089	R\$ 139.089	R\$ 139.089	R\$ 139.089
NÃO CIRCULANTE	R\$ 999.826	R\$ 999.826	R\$ 999.826	R\$ 999.826
CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 1.138.905	R\$ 1.138.905	R\$ 1.138.905	R\$ 1.138.905
CIRCULANTE	R\$ 192.098	R\$ 192.098	R\$ 192.098	R\$ 192.098
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.142.624	R\$ 1.142.624	R\$ 1.142.624	R\$ 1.142.624
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 195.816	-R\$ 195.816	-R\$ 195.816	-R\$ 195.816
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341
CIRCULANTE	R\$ 7.226	R\$ 7.226	R\$ 7.226	R\$ 7.226
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.188.114	R\$ 1.188.114	R\$ 1.188.114	R\$ 1.188.114
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341
CIRCULANTE	R\$ 39.149	R\$ 39.149	R\$ 39.149	R\$ 39.149
NÃO CIRCULANTE	R\$ 210.532	R\$ 210.532	R\$ 210.532	R\$ 210.532
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 945.660	R\$ 945.660	R\$ 945.660	R\$ 945.660
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 102.955.404	R\$ 103.078.386	R\$ 103.254.263	R\$ 103.254.263
CIRCULANTE	R\$ 2.097.367	R\$ 2.100.122	R\$ 2.125.512	R\$ 2.125.512
NÃO CIRCULANTE	R\$ 100.858.037	R\$ 100.978.264	R\$ 101.128.751	R\$ 101.128.751
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 103.378.719	R\$ 103.643.723	R\$ 104.272.982	R\$ 104.297.073
CIRCULANTE	R\$ 17.372.123	R\$ 17.371.663	R\$ 17.367.394	R\$ 17.367.394
NÃO CIRCULANTE	R\$ 238.377.576	R\$ 238.643.041	R\$ 239.276.568	R\$ 239.300.659
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 152.370.980	-R\$ 152.370.980	-R\$ 152.370.980	-R\$ 152.370.980
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: -

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
CIRCULANTE	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
CIRCULANTE	R\$ 1.728	R\$ 1.728	R\$ 1.728	R\$ 1.728
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.619.296	R\$ 1.619.296	R\$ 1.619.296	R\$ 1.619.296
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.621.008	-R\$ 1.621.008	-R\$ 1.621.008	-R\$ 1.621.008
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.

Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.

Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.

Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: -

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 106.774	R\$ 106.774	R\$ 106.774	R\$ 106.774
CIRCULANTE	R\$ 95.113	R\$ 95.113	R\$ 95.113	R\$ 95.113
NÃO CIRCULANTE	R\$ 11.661	R\$ 11.661	R\$ 11.661	R\$ 11.661
CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 106.774	R\$ 106.774	R\$ 106.774	R\$ 106.774
CIRCULANTE	R\$ 69.544	R\$ 69.544	R\$ 69.544	R\$ 69.544
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.056.740	R\$ 1.056.740	R\$ 1.056.740	R\$ 1.056.740
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.019.510	-R\$ 1.019.510	-R\$ 1.019.510	-R\$ 1.019.510
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.

→
Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.

→
Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.

→
Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: -

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 17.233.110	R\$ 17.233.110	R\$ 17.233.110	R\$ 17.233.110
CIRCULANTE	R\$ 107.903	R\$ 107.903	R\$ 107.903	R\$ 107.903
NÃO CIRCULANTE	R\$ 17.125.207	R\$ 17.125.207	R\$ 17.125.207	R\$ 17.125.207
EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 17.233.110	R\$ 17.233.110	R\$ 17.233.110	R\$ 17.233.110
CIRCULANTE	R\$ 9.725.605	R\$ 9.725.605	R\$ 9.725.605	R\$ 9.725.605
NÃO CIRCULANTE	R\$ 7.389.305	R\$ 7.389.305	R\$ 7.389.305	R\$ 7.389.305
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 118.200	R\$ 118.200	R\$ 118.200	R\$ 118.200
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial

Verificação dos
saldos das
contas do
balanço
patrimonial.

Análise vertical
para verificação
das contas de
maior
relevância.

Análise
horizontal para
verificação das
variações dessas
contas.

Variações
consideradas
relevantes
questionadas à
Recuperanda.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

ES CONSTRUÇÃO LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 72.075	R\$ 78.235	R\$ 84.795	R\$ 96.673
CIRCULANTE	R\$ 72.075	R\$ 78.235	R\$ 84.795	R\$ 96.673
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ES CONSTRUÇÃO LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 563.899	R\$ 703.319	R\$ 811.926	R\$ 926.943
CIRCULANTE	R\$ 2.374.113	R\$ 2.390.890	R\$ 2.384.837	R\$ 2.396.464
NÃO CIRCULANTE	R\$ 17.057.993	R\$ 17.180.636	R\$ 17.295.296	R\$ 17.398.686
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 18.868.207	-R\$ 18.868.207	-R\$ 18.868.207	-R\$ 18.868.207
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: -

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 902.047	R\$ 902.047	R\$ 902.047	R\$ 902.047
CIRCULANTE	R\$ 83.308	R\$ 83.308	R\$ 83.308	R\$ 83.308
NÃO CIRCULANTE	R\$ 818.739	R\$ 818.739	R\$ 818.739	R\$ 818.739
NATAL 13 EMPREENDIMENTOS	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 902.047	R\$ 902.047	R\$ 902.047	R\$ 902.047
CIRCULANTE	R\$ 151.071	R\$ 151.071	R\$ 151.071	R\$ 151.071
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.013.958	R\$ 1.013.958	R\$ 1.013.958	R\$ 1.013.958
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 262.982	-R\$ 262.982	-R\$ 262.982	-R\$ 262.982
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

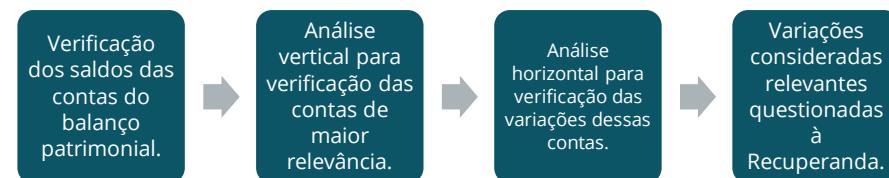
PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 14.971.255	R\$ 15.298.928	R\$ 15.564.426	R\$ 15.860.592
CIRCULANTE	R\$ 950.165	R\$ 966.708	R\$ 852.613	R\$ 885.330
NÃO CIRCULANTE	R\$ 14.021.090	R\$ 14.332.221	R\$ 14.709.146	R\$ 14.969.927
PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 13.952.073	R\$ 13.957.966	R\$ 14.094.349	R\$ 14.108.830
CIRCULANTE	R\$ 4.983.284	R\$ 4.989.260	R\$ 5.125.643	R\$ 5.140.123
NÃO CIRCULANTE	R\$ 38.610	R\$ 38.527	R\$ 38.527	R\$ 38.527
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 7.075.997	R\$ 7.075.998	R\$ 7.075.999	R\$ 7.076.000
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO CIRCULANTE			
BANCO CONTA MOVIMENTO	525.065	410.970	443.688



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

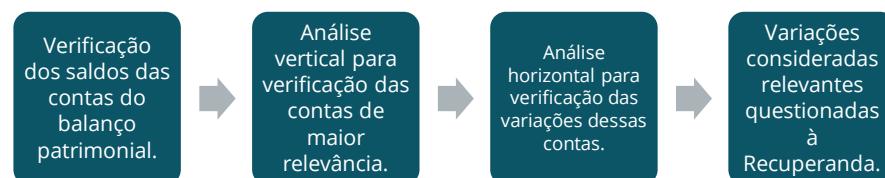
SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 471.835	R\$ 471.806	R\$ 471.808	R\$ 471.807
CIRCULANTE	R\$ 471.785	R\$ 471.756	R\$ 471.758	R\$ 471.757
NÃO CIRCULANTE	R\$ 50	R\$ 50	R\$ 50	R\$ 50
SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 482.946	R\$ 485.801	R\$ 488.318	R\$ 491.118
CIRCULANTE	R\$ 614.708	R\$ 614.813	R\$ 614.708	R\$ 614.842
NÃO CIRCULANTE	R\$ 18.533.278	R\$ 18.536.028	R\$ 18.538.651	R\$ 18.541.315
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 18.665.040	-R\$ 18.665.040	-R\$ 18.665.040	-R\$ 18.665.040
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

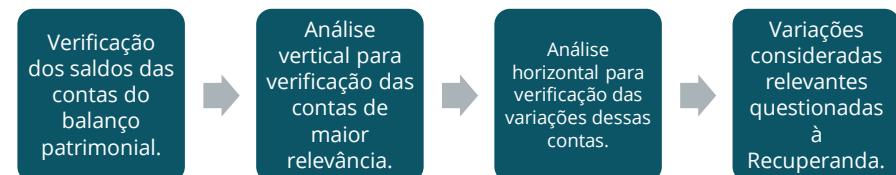
SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: -

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 167.875	R\$ 170.375	R\$ 172.875	R\$ 175.375
CIRCULANTE	R\$ 57.127	R\$ 57.127	R\$ 57.127	R\$ 57.127
NÃO CIRCULANTE	R\$ 110.749	R\$ 113.249	R\$ 115.749	R\$ 118.249
SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 167.875	R\$ 170.375	R\$ 172.875	R\$ 175.375
CIRCULANTE	R\$ 70.374	R\$ 70.374	R\$ 70.374	R\$ 70.374
NÃO CIRCULANTE	R\$ 621.264	R\$ 621.264	R\$ 621.264	R\$ 621.264
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 523.762	-R\$ 521.262	-R\$ 518.762	-R\$ 516.262
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 11.119.522	R\$ 11.117.605	R\$ 11.058.679	R\$ 11.058.589
CIRCULANTE	R\$ 1.808.813	R\$ 1.806.979	R\$ 1.748.053	R\$ 1.747.963
NÃO CIRCULANTE	R\$ 9.310.709	R\$ 9.310.626	R\$ 9.310.626	R\$ 9.310.626
SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 11.105.370	R\$ 31.807.382	R\$ 10.969.014	R\$ 10.964.468
CIRCULANTE	R\$ 455.360	R\$ 455.527	R\$ 458.376	R\$ 458.484
NÃO CIRCULANTE	R\$ 29.841.547	R\$ 29.833.841	R\$ 29.702.175	R\$ 29.697.521
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 19.191.537	R\$ 1.518.014	-R\$ 19.191.537	-R\$ 19.191.537
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: -

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210
CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
NÃO CIRCULANTE	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210
SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210
CIRCULANTE	R\$ 16.697	R\$ 16.697	R\$ 16.697	R\$ 16.697
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 7.513	R\$ 7.513	R\$ 7.513	R\$ 7.513
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 14.129.923	R\$ 14.131.661	R\$ 14.135.426	R\$ 14.141.096
CIRCULANTE	R\$ 975.484	R\$ 974.681	R\$ 973.314	R\$ 971.347
NÃO CIRCULANTE	R\$ 13.154.438	R\$ 13.156.980	R\$ 13.162.112	R\$ 13.169.749
SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 14.111.662	R\$ 14.110.951	R\$ 14.110.099	R\$ 14.108.411
CIRCULANTE	R\$ 980.271	R\$ 980.363	R\$ 980.878	R\$ 981.157
NÃO CIRCULANTE	R\$ 975.484	R\$ 974.681	R\$ 973.314	R\$ 971.347
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 12.155.907	R\$ 12.155.907	R\$ 12.155.907	R\$ 12.155.907
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 440.021	R\$ 440.021	R\$ 440.023	R\$ 440.022
CIRCULANTE	R\$ 90.021	R\$ 90.021	R\$ 90.023	R\$ 90.022
NÃO CIRCULANTE	R\$ 350.000	R\$ 350.000	R\$ 350.000	R\$ 350.000
V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 450.344	R\$ 460.427	R\$ 470.512	R\$ 480.594
CIRCULANTE	R\$ 245.949	R\$ 245.949	R\$ 245.949	R\$ 245.949
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.224.389	R\$ 1.234.472	R\$ 1.244.557	R\$ 1.254.639
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.019.994	-R\$ 1.019.994	-R\$ 1.019.994	-R\$ 1.019.994
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

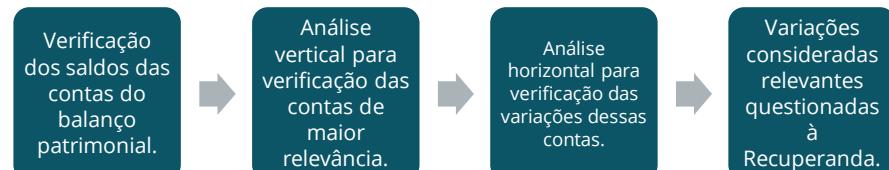
VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 112.533	R\$ 112.533	R\$ 112.533	R\$ 112.533
CIRCULANTE	R\$ 112.533	R\$ 112.533	R\$ 112.533	R\$ 112.533
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	112.533	112.533	112.533	112.679
CIRCULANTE	372.747	372.747	372.747	372.747
NÃO CIRCULANTE	2.393.982	2.393.982	2.393.982	2.394.127
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 2.654.196	- 2.654.196	- 2.654.196	- 2.654.196
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	FALSO

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

2.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Liquidez Geral: mede a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo e longo prazo, representando a saúde do caixa.

Liquidez Corrente: indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.

Liquidez Seca: se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.

Liquidez Imediata: determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004
LIQUIDEZ CORRENTE	0,095	0,095	0,095	0,095
LIQUIDEZ SECA	0,095	0,095	0,095	0,095
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,095	0,095	0,095	0,095

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	236,22	236,22	236,22	236,22
LIQUIDEZ CORRENTE	-	-	-	-
LIQUIDEZ SECA	-	-	-	-
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-

A Recuperanda ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA não possui valores de passivo circulante.

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,85	0,85	0,85	0,85
LIQUIDEZ CORRENTE	0,72	0,72	0,72	0,72
LIQUIDEZ SECA	0,72	0,72	0,72	0,72
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,16	0,16	0,16	0,16

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	4,79	4,79	4,79	4,79
LIQUIDEZ CORRENTE	0,18	0,18	0,18	0,18
LIQUIDEZ SECA	0,18	0,18	0,18	0,18
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,18	0,18	0,18	0,18

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,37	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ CORRENTE	0,12	0,12	0,12	0,12
LIQUIDEZ SECA	0,12	0,12	0,12	0,12
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01	0,01

CORAIAS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,09	0,09	0,09	0,09
LIQUIDEZ CORRENTE	1,37	1,37	1,37	1,37
LIQUIDEZ SECA	1,37	1,37	1,37	1,37
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01	0,01



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,50	0,50	0,50	0,50
LIQUIDEZ CORRENTE	0,01	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ SECA	0,01	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-

A Recuperanda EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI não possui valores de disponibilidades.

ES CONSTRUÇÃO LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,004	0,004	0,004	0,005
LIQUIDEZ CORRENTE	0,03	0,03	0,04	0,04
LIQUIDEZ SECA	0,03	0,03	0,04	0,04
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01	0,01

C MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001
LIQUIDEZ CORRENTE	0,01	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ SECA	0,01	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01	0,01

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,77	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ CORRENTE	0,55	0,55	0,55	0,55
LIQUIDEZ SECA	0,55	0,55	0,55	0,55
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02	0,02

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	2,98	3,04	3,01	3,06
LIQUIDEZ CORRENTE	0,19	0,19	0,17	0,17
LIQUIDEZ SECA	0,19	0,19	0,17	0,17
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,104	0,107	0,082	0,088

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,02	0,02	0,02	0,02
LIQUIDEZ CORRENTE	0,77	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ SECA	0,77	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,30	0,30	0,30	0,30

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,24	0,25	0,25	0,25
LIQUIDEZ CORRENTE	0,81	0,81	0,81	0,81
LIQUIDEZ SECA	0,81	0,81	0,81	0,81
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,03	0,03	0,03	0,03

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,06	0,06	0,06	0,06
LIQUIDEZ CORRENTE	3,97	3,97	3,81	3,81
LIQUIDEZ SECA	3,97	3,97	3,81	3,81
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,43	0,43	0,43	0,44

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	1,45	1,45	1,45	1,45
LIQUIDEZ CORRENTE	-	-	-	-
LIQUIDEZ SECA	-	-	-	-
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-

A Recuperanda SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI não possui valores de ativo circulante.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	7,22	7,23	7,23	7,24
LIQUIDEZ CORRENTE	1,00	0,99	0,99	0,99
LIQUIDEZ SECA	1,00	0,99	0,99	0,99
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,30	0,30	0,30	0,29
LIQUIDEZ CORRENTE	0,37	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ SECA	0,37	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02	0,02

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,04	0,04	0,04	0,04
LIQUIDEZ CORRENTE	0,30	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ SECA	0,30	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02	0,02



2.3 FOLHA DE PAGAMENTO

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Cumpre destacar que em reunião mensal realizada anteriormente, o contador da empresa, Sr. Mário dos Santos, esclareceu que a folha de pagamento do grupo está concentrada em apenas uma empresa, a ES CONSTRUÇÃO LTDA.

ES CONSTRUÇÃO LTDA

ES CONSTRUÇÃO LTDA	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25
SALDO INICIAL	10	10	10	10
ADMITIDOS	0	0	0	0
DEMITIDOS	0	0	0	0
SALDO FINAL	10	10	10	10

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	SIM	SIM	SIM	SIM

ES CONSTRUÇÃO LTDA	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25
PROVENTOS	R\$ 62.983,06	R\$ 68.385,74	R\$ 68.231,41	R\$ 63.911,02
VALOR LÍQUIDO	R\$ 34.067,04	R\$ 33.011,78	R\$ 37.099,55	R\$ 34.345,14

Análise Administradora Judicial

- Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.

- Verificação da movimentação mensal de colaboradores.

- Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.

- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



2.4 EXTRATOS BANCÁRIOS

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPR IMOB LTDA	TIPO	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRASIL	CONTA CORRENTE	R\$ 2,22	R\$ 4,14	R\$ 3,78
ORENDA PAY	CONTA CORRENTE	R\$ 4.495,63	R\$ 3,12	R\$ 1.669,37
BANCO BRADESCO	CONTA CORRENTE	R\$ 9,24	R\$ 9,20	R\$ 25.364,00
TOTAL		R\$ 4.507,09	R\$ 16,46	R\$ 1.673,15
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO		jul/24	ago/24	set/24
ENVIO		COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO		jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL		R\$ 4.619,62	R\$ 128,99	R\$ 1.795,61
CORRESPONDÊNCIA		NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

- 
- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
 - Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
 - Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
 - Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
 - Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

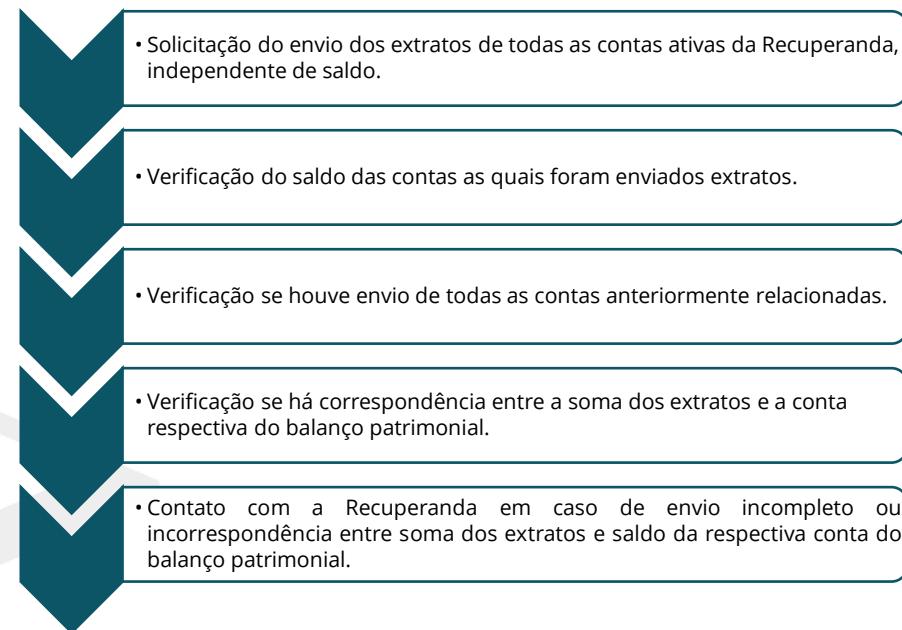
PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	jun/24	ago/24	set/24
BANCO BRADESCO	R\$ 2,90	R\$ 7,18	R\$ -
ORENDA PAY	R\$ 2,18	R\$ 1.121,21	R\$ 9.352,24
TOTAL	R\$ 5,08	R\$ 1.128,39	R\$ 9.352,24
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jun/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jun/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 5,08	R\$ 1.128,39	R\$ 9.352,24
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

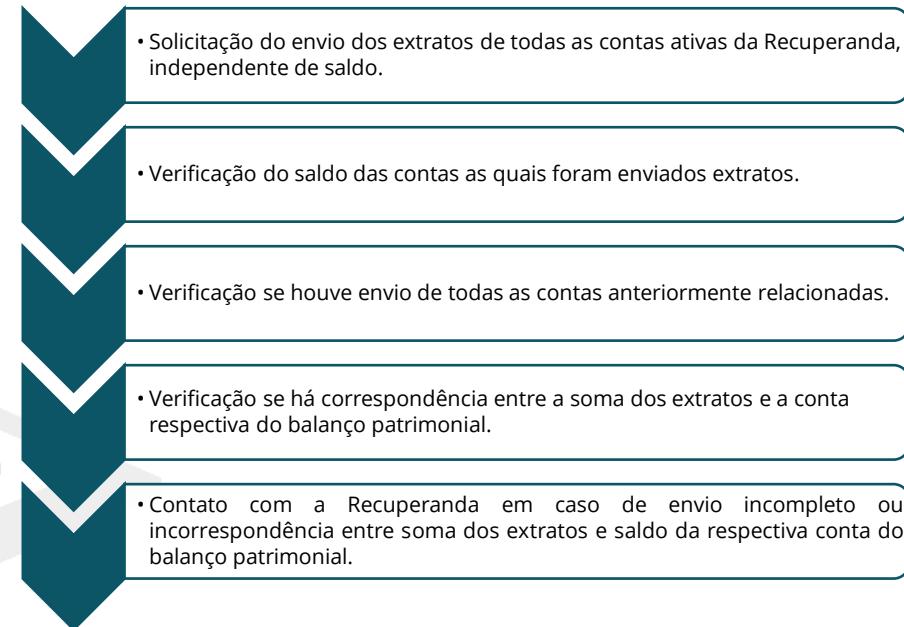
SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRASIL	R\$ 4,10	R\$ 1,60	R\$ 5,10
TOTAL	R\$ 4,10	R\$ 1,60	R\$ 5,10
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 4,10	R\$ 1,60	R\$ 5,10
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

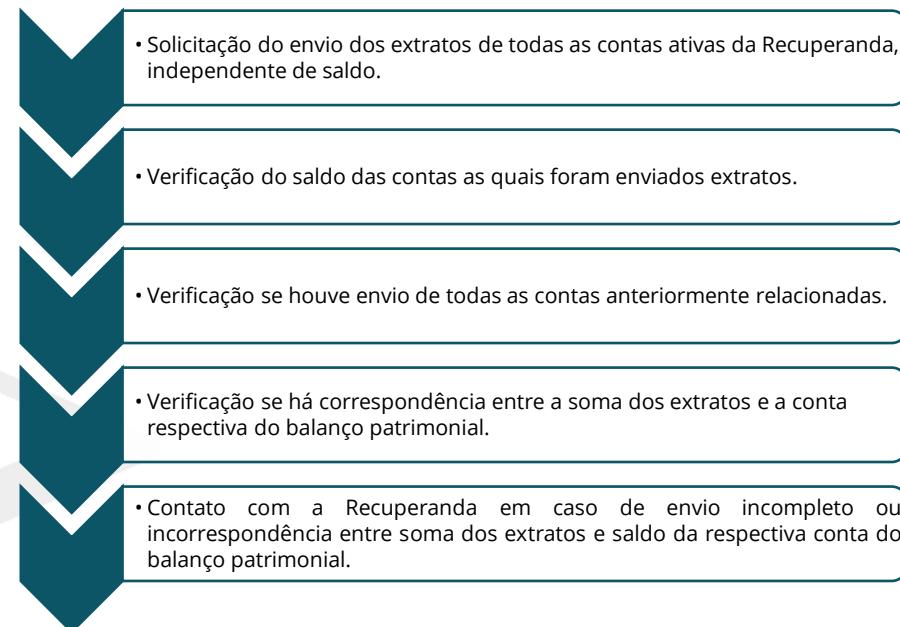
SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO BRADESCO	R\$ 5,05	R\$ 5,10	R\$ 5,15
BANCO DO BRASIL	R\$ 4,03	R\$ 1,53	R\$ 2,23
TOTAL	R\$ 9,08	R\$ 6,63	R\$ 7,38
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 9,08	R\$ 6,63	R\$ 7,38
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

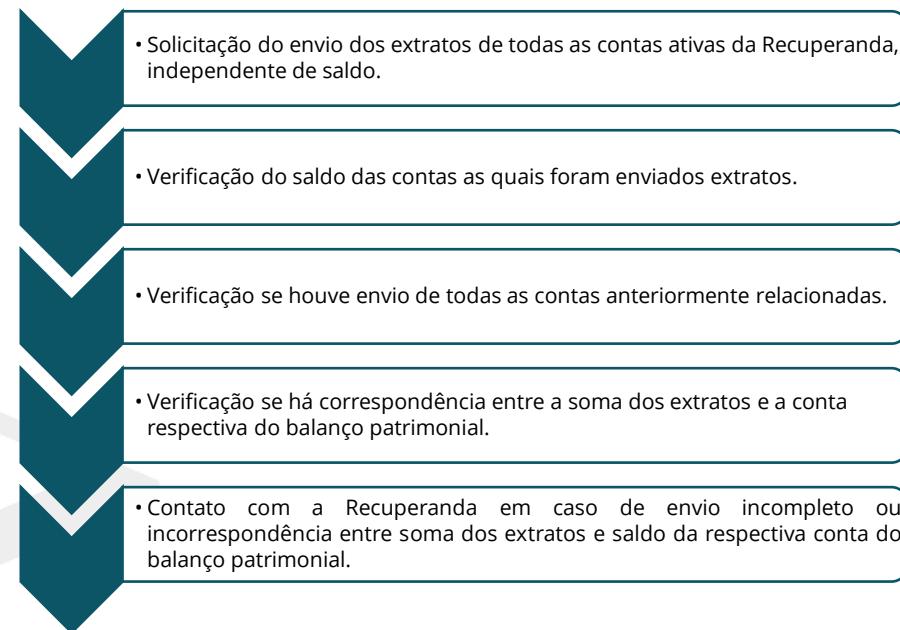
V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRADESCO	R\$ 20,70	R\$ 5,75	R\$ 5,80
TOTAL	R\$ 20,70	R\$ 5,75	R\$ 5,80
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 20,70	R\$ 5,75	R\$ 5,80
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

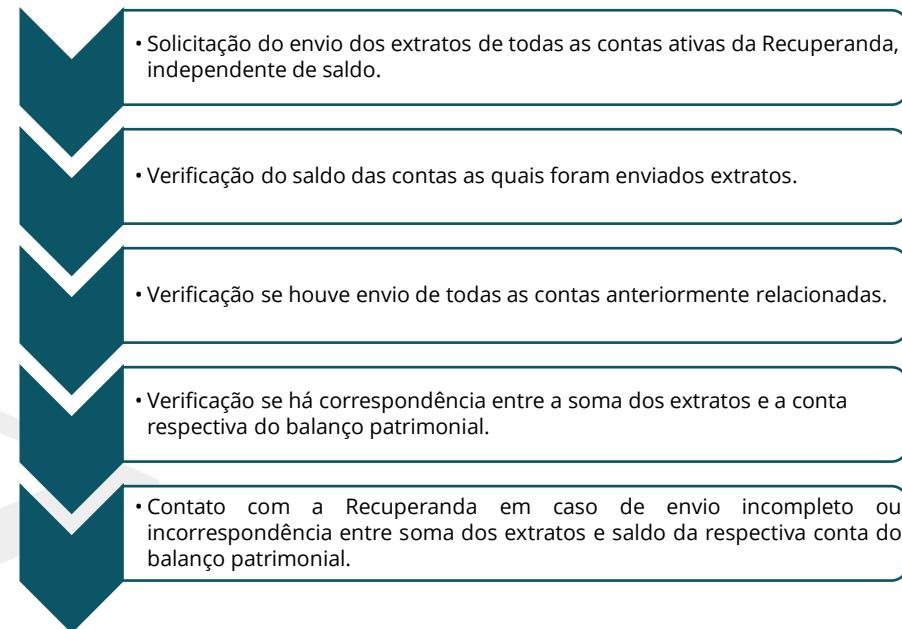
VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRASIL	R\$ 3,80	R\$ 1,30	R\$ 1,80
TOTAL	R\$ 3,80	R\$ 1,30	R\$ 1,80
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 3,80	R\$ 1,30	R\$ 1,80
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial





2.5 CONTAS A RECEBER

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out./2024
CONTAS A RECEBER	R\$ 196.669,82
SALDO TOTAL	R\$ 196.669,82

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	out/24
ENVIO	COMPLETO

AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
--------------------------	---

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 109.905,29
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 7.308.832,39
CONTAS A VENCER	R\$ 35.410.558,67
SALDO TOTAL	R\$ 42.719.391,06

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 50.501.204,42
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 11.440,27
CONTAS A VENCER	R\$ -
SALDO TOTAL	R\$ 11.440,27

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	out/24
ENVIO	COMPLETO

AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 94.743,35
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out.24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 216.587,41
CONTAS A VENCER	R\$ -
SALDO TOTAL	R\$ 216.587,41

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out.24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out.24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 76.436,50
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 521.107,91
CONTAS A VENCER	R\$ -
SALDO TOTAL	R\$ 521.107,91

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 287.758,13
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 208.917,83
CONTAS A VENCER	-
SALDO TOTAL	R\$ 208.917,83

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 46.334,99
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 3.824.776,99
SALDO TOTAL	R\$ 3.824.776,99
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 1.590.229,24
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 1.037.597,48
SALDO TOTAL	R\$ 1.037.597,48
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 982.280,20
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 244.245,53
SALDO TOTAL	R\$ 244.245,53
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 61.617,44
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 222.643,32
SALDO TOTAL	R\$ 222.643,32
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 131.293,03
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

2.6 CONTAS A PAGAR

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de contas a pagar até o presente momento.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a pagar divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acumulo de contas a pagar vencidas para casos de débitos extraconcursais.
- Verificação se há correspondência entre as contas a pagar e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de inadimplência ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



2.7 ESTOQUE

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até jul/24
SALDO TOTAL	R\$ 45.000,00
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até jul/24
ENVIO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	Até jul/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 45.000,00
CORRESPONDÊNCIA	SIM

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

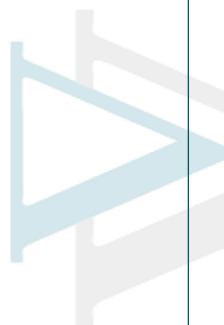
Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.



Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

2.8 ATIVO IMOBILIZADO

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os "Bens em Operação" presentes no balancete contábil.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os "Bens em Operação" presentes no balancete contábil.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: A Recuperanda informou que o valor de R\$ 1.356.000,00 se refere às Edificações e que os demais imobilizados estão 100% depreciados. No entanto, a Vivante reitera que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os "Bens em Operação" presentes no balancete contábil.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24
VALOR BRUTO	R\$ 1.356.000,00
DEPRECIAÇÃO	-
VALOR LÍQUIDO	-
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24
ENVIO	INCOMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	jul/24
IMOBILIZADO LÍQUIDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 1.356.649,65
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os "Bens em Operação" presentes no balancete contábil.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os "Bens em Operação" presentes no balancete contábil.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os "Bens em Operação" presentes no balancete contábil.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os "Bens em Operação" presentes no balancete contábil.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os "Bens em Operação" presentes no balancete contábil.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os "Bens em Operação" presentes no balancete contábil.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os "Bens em Operação" presentes no balancete contábil.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os "Bens em Operação" presentes no balancete contábil.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os "Bens em Operação" presentes no balancete contábil.



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

2.9 INVESTIMENTOS

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens classificados como investimentos.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



2.10 ATIVO INTANGÍVEL

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de ativos intangíveis até o presente momento.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo intangível.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



2.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de consulta a órgão de proteção ao crédito até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

3.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 2 meses apresentados.**

Informação relevante: -

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS	out/24	fev/25
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 95,51	-R\$ 90,41
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 95,51	-R\$ 90,41
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Jul/24	out/24	jan/25
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ 10,00
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 86,30	-R\$ 95,51	-R\$ -
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 86,30	-R\$ 95,51	R\$ 10,00
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

- Verificação da variação das contas de resultado.

- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: Em análise, foi possível observar que os maiores valores contabilizados em despesas operacionais são referentes à conta "Serviços Prestados PJ", tendo a referida conta apresentado valor de R\$ 305.987,70 em junho de 2025. A Vivante pontua que questionou a que se referem os valores.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Receita Bruta	R\$ 827,33	R\$ 830,36	R\$ 824,07	R\$ 811,06
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,00	R\$ 2,00
Despesas Operacionais	-R\$ 95.109,47	-R\$ 142.852,75	-R\$ 321.611,60	-R\$ 133.404,00
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	-R\$ 5.767,02	-R\$ 5.884,87	-R\$ 5.706,83	-R\$ 5.885,93
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ 33,27	R\$ 36,30	R\$ 30,01	R\$ 17,00
Resultado Líquido	-R\$ 94.282,14	-R\$ 142.022,39	-R\$ 320.787,53	-R\$ 132.592,94
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

C MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	out/24
Receita Bruta	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -
Custos	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 95,51
Despesas Não Operacionais	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 95,51
 INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	
SIM	

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS	dez/24
Receita Bruta	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -
Custos	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 95,51
Despesas Não Operacionais	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 95,51

INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM
--	-----

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

EDSON MATIAS DE SOUZA	dez/24
Receita Bruta	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -
Custos	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 286,53
Despesas Não Operacionais	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 286,53

INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM
--	-----

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: A Vivante pontua que questionou à Recuperanda a que se refere a conta "Outros gastos com pessoal".

ES CONSTRUÇÃO LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 124.877,28	-R\$ 133.259,84	-R\$ 102.047,40	-R\$ 103.138,79
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 124.877,28	-R\$ 133.259,84	-R\$ 102.047,40	-R\$ 103.138,79
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS	dez/24
Receita Bruta	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -
Custos	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 95,51
Despesas Não Operacionais	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 95,51

INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM
--	-----

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: A Vivante pontua que questionou a que se refere a conta "Serviços Prestados PJ".

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Receita Bruta	R\$ 330.277,09	R\$ 431.183,72	R\$ 341.719,11	R\$ 381.185,93
Receita Líquida	R\$ 330.277,09	R\$ 431.183,71	R\$ 341.719,11	R\$ 381.185,93
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 101.438,23	-R\$ 109.403,08	-R\$ 94.064,94	-R\$ 99.500,08
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	R\$ 228.838,86	R\$ 321.780,64	R\$ 129.114,01	R\$ 281.685,85
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: -

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 3.293,50	-R\$ 2.883,60	-R\$ 2.515,44	-R\$ 2.800,54
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 3.293,50	-R\$ 2.883,60	-R\$ 2.515,44	-R\$ 2.800,54
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	dez/24
Receita Bruta	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -
Custos	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 95,51
Despesas Não Operacionais	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 95,51
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: -

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Receita Bruta	R\$ 2.247,21	R\$ 3.741,00	R\$ 60.764,80	R\$ 2.258,63
Receita Líquida	R\$ 2.139,21	R\$ 3.573,40	R\$ 57.916,40	R\$ 2.150,63
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 306,86	-R\$ 306,86	-R\$ 309,27	-R\$ 306,86
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ 2.175,53	R\$ 2.355,37	R\$ 12.283,45	R\$ 2.612,88
Resultado Líquido	R\$ 4.007,88	R\$ 5.621,91	R\$ 69.890,58	R\$ 4.456,65
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: -

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Receita Bruta	R\$ 1.633,19	R\$ 803,08	R\$ 1.367,13	R\$ 1.966,96
Receita Líquida	R\$ 1.389,08	R\$ 710,32	R\$ 1.179,80	R\$ 1.688,22
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ 5.054,89	R\$ 1.738,22	R\$ 3.765,12	R\$ 5.669,81
Resultado Líquido	R\$ 6.443,97	R\$ 2.448,54	R\$ 4.617,47	R\$ 7.358,03
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: junho e julho de 2025.

Informação relevante: -

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 10.083,64	-R\$ 10.083,20	-R\$ 10.083,20	-R\$ 10.083,20
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 10.083,12	-R\$ 10.083,20	-R\$ 10.083,20	-R\$ 10.083,20
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho de 2025.

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jul/25
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 75,50	-R\$ 67,30	-R\$ 95,51	-R\$ 145,73
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 75,50	-R\$ 67,30	-R\$ 95,51	-R\$ 145,73
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



3.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que não foram apresentados relatórios de notas fiscais pelas Recuperandas até o presente momento.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.
- Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

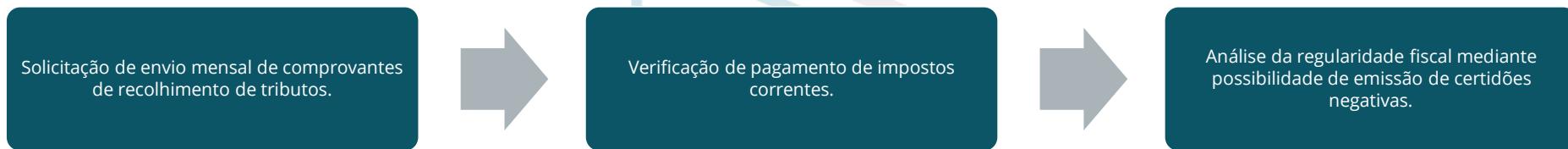
4. SITUAÇÃO FISCAL

4.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.** A Vivante pontua que, visando trazer mais informações acerca da situação fiscal da Recuperanda, realizou consulta ao site da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, SEFAZ-RN e FGTS. A seguir, resumo das informações.

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial



ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.883.827/0001-00						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Regular	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	09/09/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	09/09/2025	08/10/2025



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	09/09/2025	-	-

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA - 26.547.989/0001-41						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL		PGFN	Irregular	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 889.721,76	09/09/2025	-
ESTADUAL		SEFAZ-RN	-	Não foi possível emitir certidão devido a empresa não possuir cadastro no Estado do Rio Grande do Norte	09/09/2025	-
MUNICIPAL		NATAL/RN	-	-	-	-
FGTS		CEF	Regular	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	09/09/2025	-

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 04.741.797/0001-39						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL		PGFN	Irregular	Foram encontrados registros em dívida ativa para a	09/09/2025	-



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

				Recuperanda no valor total de R\$ 773.571,69		
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	09/09/2025	08/10/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	09/09/2025	-

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - 02.026.785/0001-05						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular		Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 573.382,19.	09/09/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular		Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	09/09/2025	08/10/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-		-	-	-
FGTS	CEF	Regular		Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	09/09/2025	-

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 70.142.278/0001-89						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 80.782.446,31	09/09/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	09/09/2025	08/10/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	-	-	Não foi possível obter certificado de regularidade do empregador devido a informações disponíveis insuficientes.	09/09/2025	-

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA - 06.346.818/0001-47						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Regular	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	09/09/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	09/09/2025	08/10/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	09/09/2025	-



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CORais 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.697/0001-50						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 170.667,27	09/09/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	09/09/2025	08/10/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	09/09/2025	-

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI - 20.301.329/0001-08						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 2.726,35	09/09/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	09/09/2025	08/10/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do	09/09/2025	-



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

				empregador para a Recuperanda.		
--	--	--	--	--------------------------------	--	--

ES CONSTRUÇÃO LTDA - 06.346.839/0001-62						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-		Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 2.895.089,88	09/09/2025
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-		Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	09/09/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-		-	-
FGTS	CEF	Regular	-		Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	09/09/2025

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 07.237.440/0001-06						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Regular	-		Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	09/09/2025
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-		Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	09/09/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-		-	-



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	09/09/2025	-
------	-----	---------	---	---	------------	---

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA - 29.463.446/0001-34						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL		Irregular	-		Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.550.106,60.	09/09/2025
ESTADUAL		Regular	-		Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	09/09/2025 08/10/2025
MUNICIPAL		NATAL/RN	-		-	-
FGTS		Regular	-		Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	09/09/2025

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.680/0001-01						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL		Irregular	-		Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 10.312.737,83	09/09/2025
ESTADUAL		Regular	-		Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	09/09/2025 08/10/2025



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	09/09/2025	-

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.711/0001-16						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL		PGFN	Regular	- - -		Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.
ESTADUAL		SEFAZ-RN	Regular	- - -		Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.
MUNICIPAL		NATAL/RN	-	- - -		-
FGTS		CEF	Regular	- - -		Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.
SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 09.164.417/0001-64						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL		PGFN	Irregular	- -		Foram encontrados registros em dívida ativa para a
						09/09/2025



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

				Recuperanda no valor total de R\$ 3.170.778,63.		
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	09/09/2025	08/10/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	09/09/2025	-

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - 29.003.593/0001-21						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL		PGFN	Regular	- - -		Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.
ESTADUAL		SEFAZ-RN	Regular	- - -		Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.
MUNICIPAL		NATAL/RN	-	- - -		- - -
FGTS		CEF	Regular	- - -		Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.
09/09/2025						

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 21.471.766/0001-24						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 78.426,75.	09/09/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Não foi possível emitir certidão devido a empresa não possuir cadastro no Estado do Rio Grande do Norte	09/09/2025	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	09/09/2025	-



V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 09.814.414/0001-29

ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.545.260,54.	09/09/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	09/09/2025	08/10/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do	09/09/2025	-



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

				empregador para a Recuperanda.		
--	--	--	--	--------------------------------	--	--

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 07.237.486/0001-25						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.535.987,90	09/09/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	09/09/2025	08/10/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	09/09/2025	-



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

5. FLUXO DE CAIXA

5.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL - CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS	jan/25	fev/25	mar/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 10,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DE TAXAS COBRADAS DE CLIENTES	R\$ 10,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL - CAPUCHE EMPREENDIMENTOS	jan/25	fev/25	mar/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 195.834,71	R\$ 302.399,00	R\$ 132.596,23
RECEITAS DE VENDAS DE IMÓVEIS	-	R\$ 848,22	R\$ 875,00
RECEITA DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 0,05	R\$ 0,06	R\$ 0,08
MULTAS E ACRÉSCIMOS RECEBIDOS	R\$ -	R\$ 0,06	R\$ -
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 195.834,66	R\$ 301.550,66	R\$ 131.721,15
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 119.268,53	R\$ 187.352,71	R\$ 105.919,13
DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 76.518,72	R\$ 107.212,09	R\$ 59.566,34
DESPESAS ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 22.935,83	R\$ 64.907,20	R\$ 17.270,69
DESPESAS COMERCIALIZAÇÃO	R\$ 82,35	R\$ 82,35	R\$ 82,35
DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 48.225,74	R\$ 36.958,44	R\$ 36.901,62
DESPESAS TRIBUTÁRIAS (IMPOSTOS, TAXAS, ETC)	R\$ 5.274,80	R\$ 5.264,10	R\$ 5.311,68
DESPESAS DO CONTENCIOSO	R\$ 42.749,81	R\$ 80.140,62	R\$ 46.352,79

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL - ES CONSTRUÇÃO	jan/25	fev/25	mar/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 38.653,14	R\$ 32.054,19	R\$ 31.414,01
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 38.653,14	R\$ 32.054,19	R\$ 31.414,01
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 121.354,74	R\$ 133.529,98	R\$ 92.230,29
DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 102.954,67	R\$ 96.789,08	R\$ 92.230,29
DESPESAS ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 68.582,94	R\$ 56.917,11	R\$ 59.659,26
DESPESAS TRIBUTÁRIAS (IMPOSTOS, TAXAS, ETC)	R\$ 22.661,25	R\$ 22.073,57	R\$ 21.604,65
DESPESAS DO SAT	R\$ 5.760,48	R\$ 11.848,40	R\$ 4.806,38
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	R\$ 18.400,07	R\$ 36.740,90	R\$ 0,00

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	jan/25	fev/25	mar/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 542.506,72	R\$ 372.550,94	R\$ 389.455,98
RECEITAS DE LOCAÇÕES	R\$ 538.446,72	R\$ 372.550,94	R\$ 389.455,98
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 4.060,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 288.642,03	R\$ 419.769,02	R\$ 245.680,40
DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 288.642,03	R\$ 419.769,02	R\$ 245.680,40
CUSTOS DE OBRA (DIRETO E INDIRETO)	R\$ 9.552,84	R\$ 9.105,68	R\$ -
DESPESAS ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 8.024,85	R\$ 11.671,04	R\$ 26.450,57
DESPESAS COMERCIALIZAÇÃO	R\$ 72.855,25	R\$ 96.639,79	R\$ 86.770,43
DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 196.296,46	R\$ 302.096,57	R\$ 132.240,78
DESPESAS TRIBUTÁRIAS (IMPOSTOS, TAXAS, ETC)	R\$ 1.912,63	R\$ 255,94	R\$ 218,62
ENTRADAS DE VALOR INDEVIDO	-	-	-R\$ 4.281,49
(-) RESTITUIÇÃO DE VALOR INDEVIDO RECEBIDO	-	-	R\$ 4.281,49

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL - SPE 1	jan/25	fev/25	mar/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 276,00	R\$ 276,00	R\$ 310,00
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 276,00	R\$ 276,00	R\$ 310,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 2.178,86	R\$ 2.761,76	R\$ 2.753,53
DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 2.178,86	R\$ 2.761,76	R\$ 2.753,53
DESPESAS ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 144,66	R\$ 144,66	R\$ 144,66
DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 276,50	R\$ 276,50	R\$ 284,80
DESPESAS TRIBUTÁRIAS (IMPOSTOS, TAXAS, ETC)	R\$ 353,26	R\$ 1.223,18	R\$ 1.208,86
DESPESAS C/ TERRENO/IMÓVEL	R\$ 1.404,44	R\$ 1.117,42	R\$ 1.115,21

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL - SPE 2	jan/25	fev/25	mar/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00
DESPESAS OPERACIONAIS	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00
DESPESAS ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00
(-) ANULAÇÃO DE DESPESAS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL - SPE 7	jan/25	fev/25	mar/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 4.488,03	R\$ 4.436,77	R\$ 5.694,63
RECEITAS DE VENDAS DE IMÓVEIS	R\$ 2.700,12	R\$ 2.700,12	R\$ 3.910,24
RECEITA DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 1.632,91	R\$ 1.581,65	R\$ 1.554,39
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 155,00	R\$ 155,00	R\$ 230,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 300,11	R\$ 300,11	R\$ 370,41
DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 300,11	R\$ 300,11	R\$ 370,41
DESPESAS ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 144,66	R\$ 144,66	R\$ 144,66
DESPESAS COM PJS ADMINISTRATIVOS	R\$ 144,66	R\$ 144,66	R\$ 144,66
DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 155,45	R\$ 155,45	R\$ 225,75
TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 155,45	R\$ 155,45	R\$ 225,75

Análise Administradora Judicial

- 
- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
 - Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
 - Verificação da variação das contas.
 - Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL - SUNRIVER	jan/25	fev/25	mar/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ -	R\$ 1.666,29	R\$ 4.195,36
RECEITAS DE VENDAS DE IMÓVEIS	R\$ -	R\$ 1.666,29	R\$ 3.826,69
MULTAS E ACRÉSCIMOS RECEBIDOS	R\$ -	R\$ -	R\$ 368,67
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL - V EMPREENDIMENTOS	jan/25	fev/25	mar/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 80,00	R\$ -	R\$ -
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 80,00	R\$ -	R\$ -
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 79,95	R\$ -	R\$ -
DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 79,95	R\$ -	R\$ -
DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 79,95	R\$ -	R\$ -
TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 79,95	R\$ -	R\$ -

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -



Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



6. ANEXOS

6.1 REUNIÃO

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 27/08/2025	
PRESENTES	Sr. Mário dos Santos Marinho Júnior, contador das Recuperandas.
FATURAMENTO	<p>Faturamento de julho/25:</p> <ul style="list-style-type: none">- PS Administração: R\$ 395.626,29- SPE 7: R\$ 2.700,12- Sun River: R\$ 7.636,77- Capuche Empreendimentos: R\$ 875,00 <p>Total do Grupo: 406.838,18.</p>
	Na oportunidade, foi informado que o aumento no faturamento ocorreu por conta de novos clientes.
QUADRO DE COLABORADORES	<p>Não ocorreram movimentações no quadro de funcionários.</p> <p>Folha de pagamentos e encargos em dia. Foi informado que, a partir de maio/25, o sr. Edson Matias não está mais retirando pró-labore da empresa. Ao ser questionado sobre sua subsistência, foi pontuado que este possui participação societária de 25% em duas empresas que administram os bens herdados de seu pai e que são administradas pelos seus irmãos.</p>



	Sendo assim, foi pontuado que o referido sócio pretende obter ganhos a partir das duas empresas citadas, conforme sua participação.
SITUAÇÃO FISCAL	As Recuperandas reiteraram que estão em fase negociação com o fisco acerca do passivo tributário, no entanto, o parcelamento ainda não foi homologado
INFORMAÇÕES RELEVANTES	Foi pontuada a entrada, em maio de 2025, de um valor de R\$ 71.000,00 referente a um acordo realizado com um cliente da empresa Sun River e que foi direcionado para pagamento de honorários contábeis. A Vivante pontua que solicitou nota fiscal e comprovação da destinação do recurso, tendo sido apresentada nota fiscal emitida pela empresa MARREIROS SERVIÇOS CONTÁBEIS LTDA, em 03/06/2025, no valor total de R\$ 70.000 e constando informação de que se refere a "serviços jurídicos especializados. Transação tributária Grupo Capuche". Também foi enviado o comprovante de pagamento para a referida empresa datado em 05/06/2025.
	Não foi realizada compra ou venda de imobilizado no período.

6.2 QUADRO GERAL DE CREDORES

A Vivante informa que prosseguiu com a habilitação do credor **Luiz Antônio de Moraes Passos**, na importância de R\$ 28.856,64, na classe III - quirografária, bem como em favor do seu advogado **Ricardo Victor Pinheiro de Lucena** no valor de R\$ 2.833,84, na classe I - Trabalhista.

6.3 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS

Constam questionamentos em pendência, conforme Doc. 1.

6.4 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

A Relação de documentação pendente de envio consta em anexo, conforme Doc. 2 e Doc. 3.

6.5 INFORMAÇÕES RELEVANTES



- **Questionamentos acerca de outras empresas e transferências bancárias**

Esta Auxiliar reitera que questionou as Recuperandas acerca da existência de outras empresas de mesmos sócios e Administradores, tendo estas apresentado esclarecimentos, conforme já exposto em relatório anterior.

Ainda, em análise aos extratos bancários apresentados pelas Recuperandas, foi possível observar a existência de operações bancárias realizadas com algumas das empresas pontuadas. Ao serem questionadas, as Recuperandas apresentaram alguns esclarecimentos, conforme também já exposto em relatório mensal anterior. Os pontos que não foram esclarecidos podem ser visualizados através do Doc. 3.

Nesse contexto, com relação aos esclarecimentos apresentados, pontua-se que foi informado que a empresa ATIVA COBRANÇAS LTDA, CNPJ 29.330.772/0001-73, está no processo de Recuperação Judicial. No entanto, a Vivante destaca que esta não consta no polo ativo do processo de Recuperação Judicial e que consta apenas a empresa ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, CNPJ 26.547.989/0001-41. Sendo assim, cumpre as Recuperandas esclarecerem a ligação com a empresa ATIVA COBRANÇAS LTDA.

Além disso, apesar de ter sido informado que a empresa SHOPPING CIDADÃO LTDA não possui movimentação, foi possível observar transferências e recebimentos da empresa, incluindo o valor de R\$ 18.400,07 referente ao pró-labore do sr. Edson, sócio do Grupo Capuche.

Com relação à empresa SATELITE INCORPORAÇÕES LTDA, foram observadas operações de “mútuos” em valores relevantes, bem como para o sr. LEIDSON MATIAS. O sr. Mário, contador da Recuperandas, pontuou com relação à SATELITE INCORPORAÇÕES LTDA que esta já foi sócia do Grupo e que possuem valores a serem ajustados. A Vivante pontua que solicitou documentação que comprove os valores a serem pagos à empresa SATELITE.

É possível, ainda, observar que a folha de pagamentos do grupo é paga através da empresa BR COBRANÇAS LTDA. Em reunião mensal, a situação foi questionada ao sr. Mário, tendo este pontuado que o pagamento se dá através da BR COBRANÇAS LTDA levando em consideração que, após o pedido de Recuperação Judicial, não foi possível obter convênio para pagamento junto às instituições bancárias para as Recuperandas. A Vivante questionou se as empresas possuem contrato de administração de recebíveis que formalize a prática, no entanto, não obteve retorno.

Diante do exposto, verifica-se indícios de que os recursos das Recuperandas têm sido movimentados de maneira atípica, envolvendo empresas do mesmo grupo ou de sócios, sem comprovação documental da correta destinação desses valores.



Com fundamento no art. 22, I, alínea “a” da LRF, e visando garantir a transparência e a regularidade do processo de Recuperação Judicial, sem emitir juízo prévio sobre eventual irregularidade, a Vivante entende ser necessária a intimação das Recuperandas e das empresas ATIVA COBRANÇAS LTDA, SHOPPING CIDADÃO LTDA, SATÉLITE INCORPORAÇÕES LTDA e BR COBRANÇAS LTDA, para que apresentem, desde outubro de 2024, todos os extratos bancários e demais documentos pertinentes, permitindo a análise detalhada da movimentação financeira e da correta destinação dos recursos das Recuperandas.

- **Valores a receber da JLD INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Em análise ao relatório de contas a receber apresentado pela empresa CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA para o mês de outubro/24, foi observado um valor acentuado a receber, de R\$ 37.234.330,84, referente à empresa JLD INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Em consulta ao CNPJ da empresa na Receita Federal, esta auxiliar pôde observar que a empresa JLD INCORPORAÇÃO possui administradora em comum com a Recuperanda CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, conforme visto a seguir:

QSA – JLD INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CNPJ:	20.275.560/0001-66
NOME EMPRESARIAL:	JLD INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CAPITAL SOCIAL:	R\$10.000,00 (Dez mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	DANIEL FERNANDES MATIAS
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	JULIANA FERNANDES MATIAS DA COSTA
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	LUCIANA FERNANDES MATIAS
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

QSA - CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA



CNPJ:	02.026.785/0001-05
NOME EMPRESARIAL:	CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL
CAPITAL SOCIAL:	R\$601.000,00 (Seiscentos e um mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	EDSON MATIAS DE SOUZA
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	JULIANA FERNANDES MATIAS DA COSTA
Qualificação:	05-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS
Qualificação:	22-Sócio

Nome/Nome Empresarial:	LEIDSON MATIAS DE SOUSA
Qualificação:	05-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL
Qualificação:	22-Sócio
Nome do Repres. Legal:	EDSON MATIAS DE SOUZA
Qualif. Rep. Legal:	05-Administrador

No entanto, ao ser questionado, o sr. Mário, contador das Recuperandas, pontuou que apesar da sra. **JULIANA FERNANDES MATIAS DA COSTA** constar como administradora no QSA da Recuperanda **CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, esta não faz mais parte da sociedade. Para comprovação, foi apresentado termo aditivo do contrato social onde é possível observar que os únicos sócios da Recuperanda são os srs. **EDSON MATIAS DE SOUZA** e **SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS**.

A Vivante questionou as Recuperandas também acerca dos valores acentuados a receber, tendo estas pontuado que se trata de valores referentes à venda de 65.000.000 de quotas da empresa **VIVERDE EMPREENDIMENTOS LTDA** pelo valor de R\$ 65.000.000,00 (sessenta e cinco milhões de reais), inicialmente vendidas à **CASA PARTICIPAÇÕES LTDA**, que, por sua vez, efetuou posteriormente a venda das quotas para a **JLD INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA**.



Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

Em análise aos extratos bancários apresentados, foi possível observar recebimentos mensais referentes à JLD INCORPORAÇÃO e que foram apontados como pagamentos de quotas, no entanto, a Vivante observou que os valores recebidos estão abaixo do valor acordado para as parcelas referentes à venda da empresa VIVERDE EMPREENDIMENTOS LTDA.

Ao ser questionado novamente, o sr. Mário pontuou que não estão recebendo o valor total da parcela acordada levando em consideração que, por conta da queda da demanda e instabilidade do mercado imobiliário no geral, a empresa JLD INCORPORAÇÃO alegou insuficiência para pagamento da parcela completa. Sendo assim, foi acordado um novo valor mensal para pagamento, bem como aumentado a quantidade de parcelas a serem pagas.

Dessa forma, a Vivante pontua que solicitou documentação que comprove o novo acordo para análise.





Agosto/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

7. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

Análise realizada baseada nas informações apresentadas pelas Recuperandas e nas atividades realizadas pela Administradora Judicial no exercício do mês de agosto de 2025, em que o Administrador Judicial abaixo mencionado assina o presente documento.


VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Armando Lemos Wallach
OAB/SP 421.826



Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: www.vivanteaj.com.br

E-mail: rjcapuche@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665 / (11) 2657-7468 / (84) 3235-1054 / (85) 3402-8596 / (82) 3432-3230

Recife-PE – Rua Senador José Henrique, nº 231, sala 2306 – Empresarial Charles Darwin – Ilha do Leite, Recife/PE. CEP: 50.070-460.

São Paulo-SP – Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre B Complexo JK, 5º andar, Vila Olímpia, CEP: 04543-011.

Natal-RN – Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390.

Fortaleza-CE – Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230.

Maceió-AL – Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol, CEP 57051-000.