

**21ª Vara Cível da Comarca de Natal**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

**Relatório Mensal de Atividades**

**Mês de referência:**

**Dezembro de 2024**

Empresas em Recuperação Judicial:

**ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

**ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA**

**CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI**

**ES CONSTRUÇÃO LTDA**

**MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA**

**NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA**

**SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI**

**SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**



Relatório elaborado por:

Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

*A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.*



## I – INTRODUÇÃO:

Este relatório mensal de atividade da ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI, ES CONSTRUÇÃO LTDA, MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA, NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA, SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI, SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação da empresa.

Vale salientar que o presente documento é elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pelas Recuperandas. As informações e documentos apresentados não são auditados.

## II – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante, em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação.

E-mail: [rjcapuche@vivanteaj.com.br](mailto:rjcapuche@vivanteaj.com.br)

Telefone: (81) 3231-7665

Sítio eletrônico: [www.vivanteaj.com.br](http://www.vivanteaj.com.br)

## III – RELATÓRIO BASE:

Não foram apresentadas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.



## SUMÁRIO

<b>1. EVENTOS RELEVANTES .....</b>	<b>5</b>	5.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA.....	<b>132</b>
<b>2. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS.....</b>	<b>6</b>	<b>6. ANEXOS .....</b>	<b>133</b>
2.1 BALANÇO PATRIMONIAL .....	<b>6</b>	6.1 REUNIÃO .....	<b>133</b>
2.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ .....	<b>24</b>	6.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL.....	<b>134</b>
2.3 FOLHA DE PAGAMENTO .....	<b>26</b>	6.3 QUADRO GERAL DE CREDORES .....	<b>134</b>
2.4 EXTRATOS BANCÁRIOS.....	<b>27</b>	6.4 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS .....	<b>134</b>
2.5 CONTAS A RECEBER.....	<b>45</b>	6.5 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE.....	<b>134</b>
2.6 CONTAS A PAGAR.....	<b>63</b>	<b>7. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS .....</b>	<b>135</b>
2.7 ESTOQUE .....	<b>64</b>		
2.8 ATIVO IMOBILIZADO.....	<b>82</b>		
2.9 INVESTIMENTOS .....	<b>100</b>		
2.10 ATIVO INTANGÍVEL .....	<b>101</b>		
2.11 CONSULTA À ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO .....	<b>102</b>		
<b>3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO .....</b>	<b>103</b>		
3.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS .....	<b>103</b>		
3.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS.....	<b>121</b>		
<b>4. SITUAÇÃO FISCAL.....</b>	<b>122</b>		
4.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL .....	<b>122</b>		
<b>5. FLUXO DE CAIXA .....</b>	<b>132</b>		

**1. EVENTOS RELEVANTES**

ANDAMENTO PROCESSUAL	PRAZO	REALIZADO	CHECK
Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial	-	16/07/2021	✓
Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	-	14/09/2021	✓
Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ	-	20/09/2021	✓
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	19/11/2021	12/11/2021	✓
Stay Period	14/03/2022	14/03/2022	✓
Prorrogação do Stay Period	12/09/2022	12/09/2022	✓
Prorrogação do Stay Period até a realização da AGC	-	-	
Publicação 1º Edital	-	04/05/2022	✓
Prazo Apresentação de Divergências	19/05/2022	19/05/2022	✓
Apresentação do 2º edital	-	08/11/2022	✓
Publicação do 2º edital	-	22/05/2023	✓
Prazo Apresentação de Impugnação	01/06/2023	01/06/2023	✓
Publicação Comunicando Apresentação PRJ	-	-	
Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial	21/06/2023	21/06/2023	✓
Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação	11/02/2022	-	
Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação	-	-	
Homologação Plano de Recuperação Judicial	-	-	
Início Pagamento Classe I	-	-	
Início Pagamento Classe II	-	-	
Início Pagamento Classe III	-	-	
Início Pagamento Classe IV	-	-	

\*Ressalta-se que os prazos apresentados são meramente informativos. A contagem de prazo oficial é de responsabilidade da parte, de acordo com as publicações.



## 2. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS

### 2.1 BALANÇO PATRIMONIAL

#### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 10.560,74	R\$ 10.560,74	R\$ 10.560,74
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 2.435.400,54	R\$ 2.435.400,54	R\$ 2.435.400,54
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 2.444.961,28	-R\$ 2.444.961,28	-R\$ 2.444.961,28
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial





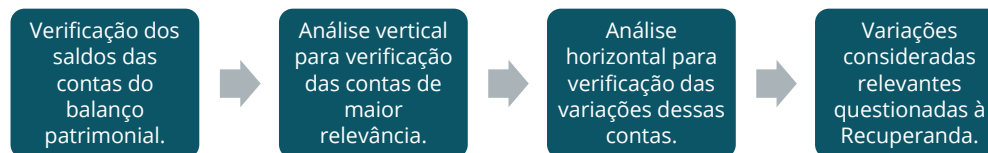
### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante -

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	R\$ 60.583,76	R\$ 60.583,76	R\$ 60.583,76
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 52.583,76	R\$ 52.583,76	R\$ 52.583,76
ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	R\$ 60.583,76	R\$ 60.583,76	R\$ 60.583,76
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 255,69	R\$ 255,69	R\$ 255,69
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	R\$ 60.328,07	R\$ 60.328,07	R\$ 60.328,07
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial





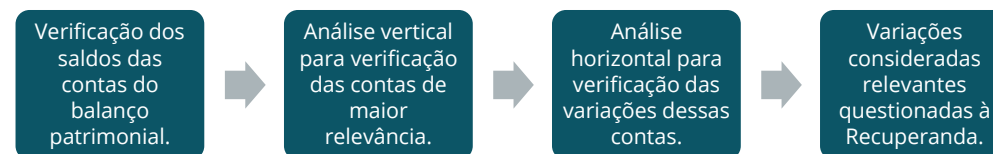
### CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	R\$ 1.139.000,44	R\$ 1.139.000,44	R\$ 1.139.000,44
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 139.089,34	R\$ 139.089,34	R\$ 139.089,34
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 999.911,10	R\$ 999.911,10	R\$ 999.911,10
CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	R\$ 1.128.633,12	R\$ 1.128.633,12	R\$ 1.128.633,12
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 192.097,53	R\$ 192.097,53	R\$ 192.097,53
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 1.142.623,57	R\$ 1.142.623,57	R\$ 1.142.623,57
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 206.087,98	-R\$ 206.087,98	-R\$ 206.087,98
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>

### Análise Administradora Judicial







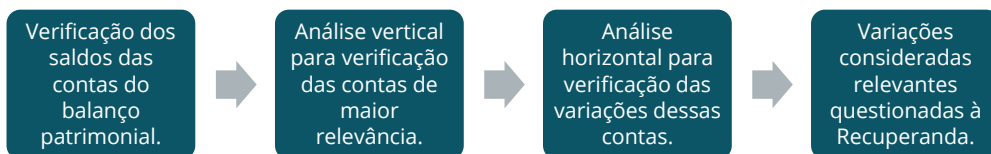
### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	R\$ 1.195.340,62	R\$ 1.195.340,62	R\$ 1.195.340,62
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 7.226,36	R\$ 7.226,36	R\$ 7.226,36
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 1.188.114,26	R\$ 1.188.114,26	R\$ 1.188.114,26
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	R\$ 1.195.340,62	R\$ 1.195.340,62	R\$ 1.195.340,62
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 39.148,87	R\$ 39.148,87	R\$ 39.148,87
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 210.531,78	R\$ 210.531,78	R\$ 210.531,78
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	R\$ 945.659,97	R\$ 945.659,97	R\$ 945.659,97
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial





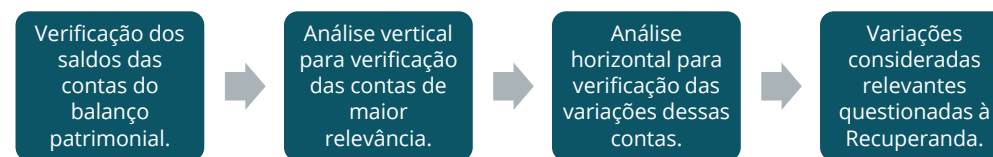
### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	102.171.565,86	102.232.101,41	102.259.177,19
<b>CIRCULANTE</b>	2.495.847,84	2.412.664,40	2.296.666,80
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	99.675.718,02	99.819.437,01	99.962.510,39
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	102.965.554,08	103.111.002,04	103.222.373,86
<b>CIRCULANTE</b>	17.366.744,98	17.358.784,03	17.362.746,84
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	236.736.648,90	236.890.057,81	236.997.466,82
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	- 151.137.839,80	- 151.137.839,80	- 151.137.839,80
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	FALSO	FALSO	FALSO

### Análise Administradora Judicial





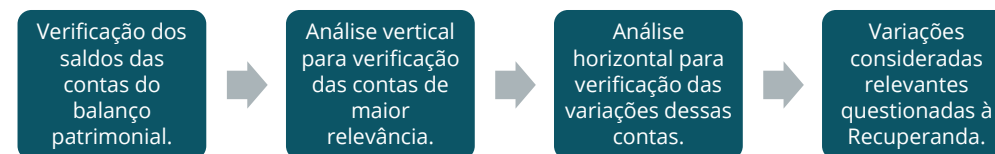
### CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	R\$ 106.774,04	R\$ 106.774,04	R\$ 106.774,04
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 95.113,46	R\$ 95.113,46	R\$ 95.113,46
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 11.660,58	R\$ 11.660,58	R\$ 11.660,58
CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	R\$ 106.774,04	R\$ 106.774,04	R\$ 106.774,04
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 69.543,89	R\$ 69.543,89	R\$ 69.543,89
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 69.543,89	R\$ 69.543,89	R\$ 69.543,89
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 1.019.414,31	-R\$ 1.019.414,31	-R\$ 1.019.414,31
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial





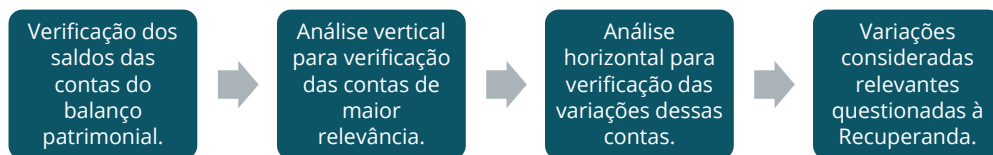
### EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	R\$ 17.233.396,72	R\$ 17.233.396,72	R\$ 17.233.396,72
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 107.902,78	R\$ 107.902,78	R\$ 107.902,78
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 17.125.493,94	R\$ 17.125.493,94	R\$ 17.125.493,94
EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	R\$ 17.233.396,72	R\$ 17.233.396,72	R\$ 17.233.396,72
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 9.725.605,48	R\$ 9.725.605,48	R\$ 9.725.605,48
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 7.389.304,88	R\$ 7.389.304,88	R\$ 7.389.304,88
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	R\$ 118.486,36	R\$ 118.486,36	R\$ 118.486,36
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial





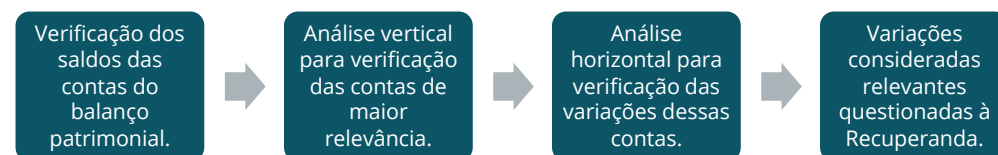
### ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

ES CONSTRUÇÃO LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	R\$ 42.713,06	R\$ 45.053,06	R\$ 45.053,06
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 42.713,06	R\$ 45.053,06	R\$ 45.053,06
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ES CONSTRUÇÃO LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	R\$ 927.914,24	R\$ 1.056.128,03	R\$ 1.056.128,03
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 2.269.332,30	R\$ 2.287.847,09	R\$ 2.287.847,09
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 15.992.777,33	R\$ 16.102.476,33	R\$ 16.102.476,33
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 17.334.195,39	-R\$ 17.334.195,39	-R\$ 17.334.195,39
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>

### Análise Administradora Judicial





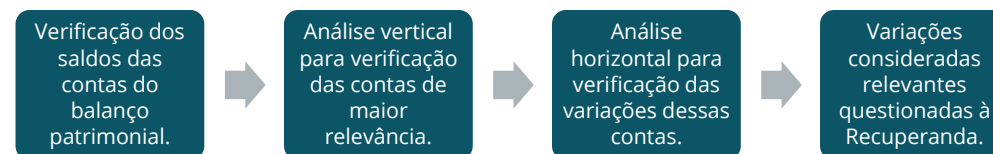
### MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -
MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 1.727,53	R\$ 1.727,53	R\$ 1.727,53
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 1.619.200,67	R\$ 1.619.200,67	R\$ 1.619.200,67
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 1.620.912,40	-R\$ 1.620.912,40	-R\$ 1.620.912,40
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial





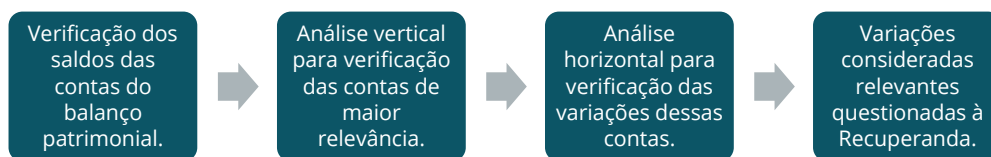
### NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	902.142,94	902.142,94	902.142,94
<b>CIRCULANTE</b>	83.308,43	83.308,43	83.308,43
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	818.834,51	818.834,51	818.834,51
NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	902.142,94	902.142,94	902.142,94
<b>CIRCULANTE</b>	151.070,77	151.070,77	151.070,77
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	1.013.958,48	1.013.958,48	1.013.958,48
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	- 262.886,31	- 262.886,31	- 262.886,31
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial





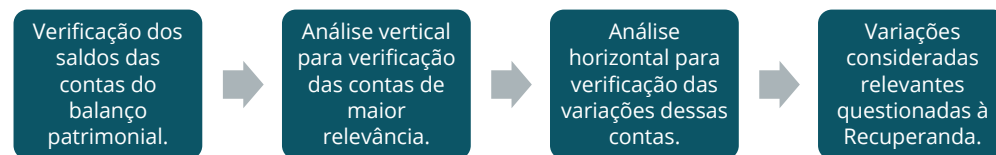
### PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	12.813.602	12.990.572	13.118.042
<b>CIRCULANTE</b>	442.328	443.433	451.668
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	12.371.275	12.547.138	12.666.374
PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	11.622.115	11.648.477	11.763.665
<b>CIRCULANTE</b>	4.507.122	4.533.484	4.648.672
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	39.003	39.003	39.003
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	7.075.990	7.075.991	7.075.992
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>

### Análise Administradora Judicial







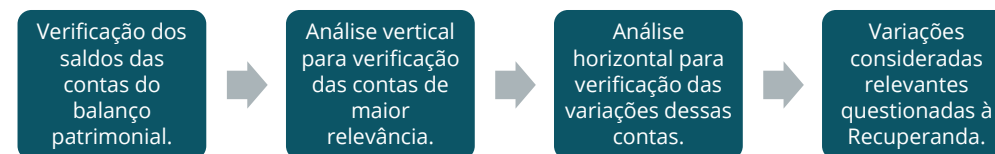
### SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	R\$ 471.805,90	R\$ 471.803,40	R\$ 471.806,90
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 471.755,90	R\$ 471.753,40	R\$ 471.756,90
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 50,00	R\$ 50,00	R\$ 50,00
SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	R\$ 503.767,26	R\$ 506.940,14	R\$ 509.460,44
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 615.687,56	R\$ 614.783,42	R\$ 614.731,74
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 18.505.508,87	R\$ 18.509.585,89	R\$ 18.512.157,87
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 18.617.429,17	-R\$ 18.617.429,17	-R\$ 18.617.429,17
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>

### Análise Administradora Judicial





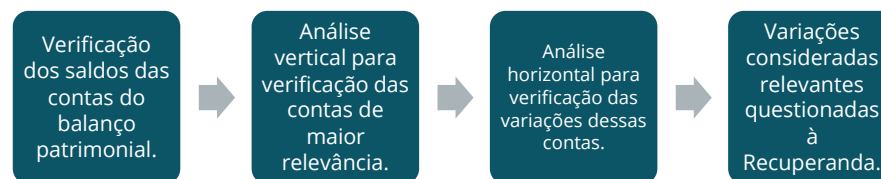
### SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	R\$ 155.470,93	R\$ 155.470,93	R\$ 155.470,93
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 57.126,54	R\$ 57.126,54	R\$ 57.126,54
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 98.344,39	R\$ 98.344,39	R\$ 98.344,39
SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	R\$ 155.470,93	R\$ 155.470,93	R\$ 155.470,93
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 70.373,64	R\$ 70.373,64	R\$ 70.373,64
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 621.264,20	R\$ 621.264,20	R\$ 621.264,20
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 536.166,91	-R\$ 536.166,91	-R\$ 536.166,91
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial





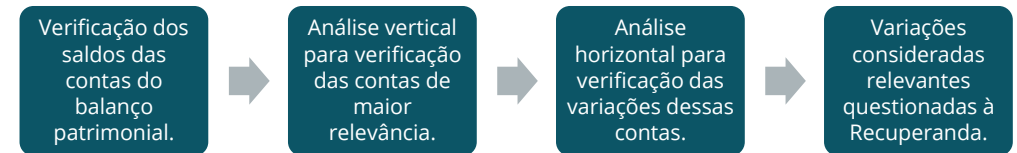
### SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	11.125.444	11.126.012	11.125.775
<b>CIRCULANTE</b>	1.814.342	1.814.910	1.814.673
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	9.311.102	9.311.102	9.311.102
SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	11.098.840	11.097.185	11.094.613
<b>CIRCULANTE</b>	454.438	454.489	454.548
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	29.880.521	29.878.816	29.876.185
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	- 19.236.120	- 19.236.120	- 19.236.120
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>

### Análise Administradora Judicial





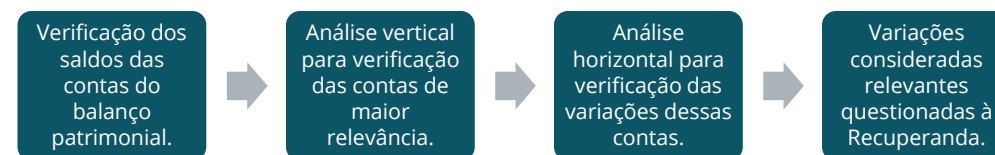
### SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00
SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 16.697,00	R\$ 16.697,00	R\$ 16.697,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	R\$ 7.513,00	R\$ 7.513,00	R\$ 7.513,00
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial





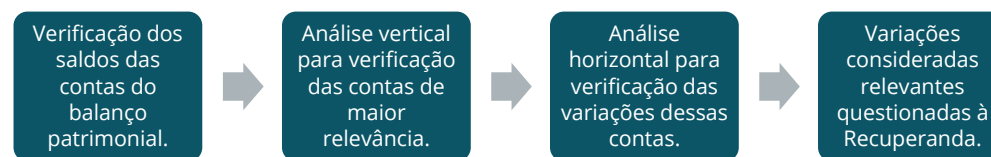
### SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	R\$ 14.100.353,08	R\$ 14.102.066,03	R\$ 14.105.258,23
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 985.293,41	R\$ 984.554,21	R\$ 983.562,06
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 13.115.059,67	R\$ 13.117.511,82	R\$ 13.121.696,17
SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	R\$ 14.058.371,01	R\$ 14.057.724,80	R\$ 14.057.104,26
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 978.017,00	R\$ 978.109,99	R\$ 978.481,60
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 985.293,41	R\$ 984.554,21	R\$ 983.562,06
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	R\$ 12.095.060,60	R\$ 12.095.060,60	R\$ 12.095.060,60
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>

### Análise Administradora Judicial





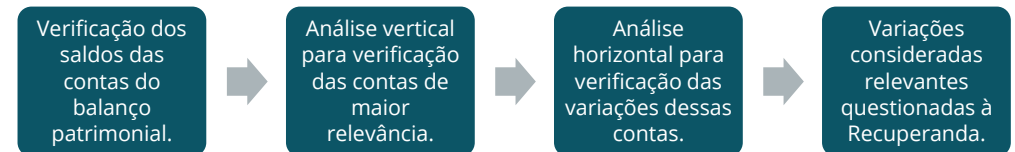
### V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	R\$ 440.040,96	R\$ 440.026,01	R\$ 440.026,06
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 90.040,96	R\$ 90.026,01	R\$ 90.026,06
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	R\$ 440.560,61	R\$ 440.620,61	R\$ 440.695,61
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 245.949,27	R\$ 245.949,27	R\$ 245.949,27
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 1.213.600,66	R\$ 1.213.660,66	R\$ 1.213.735,66
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 1.018.989,32	-R\$ 1.018.989,32	-R\$ 1.018.989,32
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>

### Análise Administradora Judicial





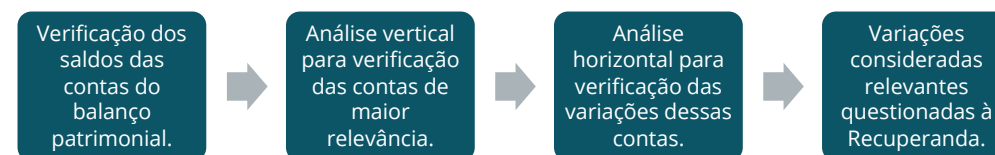
### VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>ATIVO</b>	R\$ 112.546,74	R\$ 112.544,24	R\$ 112.544,74
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 112.546,74	R\$ 112.544,24	R\$ 112.544,74
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -
VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>PASSIVO</b>	47.447,45	48.028,00	48.104,00
<b>CIRCULANTE</b>	372.747	372.747	372.747
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	2.393.099	2.393.679	2.393.755
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	- 2.718.398	- 2.718.398	- 2.718.398
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>

### Análise Administradora Judicial





## 2.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

**Liquidez Geral:** mede a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo e longo prazo, representando a saúde do caixa.

**Liquidez Corrente:** indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.

**Liquidez Seca:** se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.

**Liquidez Imediata:** determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,0004	0,0004	0,0004
LIQUIDEZ CORRENTE	0,095	0,095	0,095
LIQUIDEZ SECA	0,095	0,095	0,095
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,095	0,095	0,095

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	236,94	236,94	236,94
LIQUIDEZ CORRENTE	-	-	-
LIQUIDEZ SECA	-	-	-
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,85	0,85	0,85
LIQUIDEZ CORRENTE	0,72	0,72	0,72
LIQUIDEZ SECA	0,72	0,72	0,72
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,16	0,16	0,16

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	4,79	4,79	4,79
LIQUIDEZ CORRENTE	0,18	0,18	0,18
LIQUIDEZ SECA	0,18	0,18	0,18
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,18	0,18	0,18

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ CORRENTE	0,14	0,14	0,13
LIQUIDEZ SECA	0,14	0,14	0,13
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,09	0,09	0,09
LIQUIDEZ CORRENTE	1,37	1,37	1,37
LIQUIDEZ SECA	1,37	1,37	1,37
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01





EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,50	0,50	0,50
LIQUIDEZ CORRENTE	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ SECA	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	0,00	0,00

ES CONSTRUÇÃO LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,002	0,002	0,002
LIQUIDEZ CORRENTE	0,02	0,02	0,02
LIQUIDEZ SECA	0,02	0,02	0,02
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01

MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,00001	0,00001	0,00001
LIQUIDEZ CORRENTE	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ SECA	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ CORRENTE	0,55	0,55	0,55
LIQUIDEZ SECA	0,55	0,55	0,55
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	2,82	2,84	2,80
LIQUIDEZ CORRENTE	0,10	0,10	0,10
LIQUIDEZ SECA	0,10	0,10	0,10
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,002	0,002	0,004

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,02	0,02	0,02
LIQUIDEZ CORRENTE	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ SECA	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,30	0,30	0,30

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,22	0,22	0,22
LIQUIDEZ CORRENTE	0,81	0,81	0,81
LIQUIDEZ SECA	0,81	0,81	0,81
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,03	0,03	0,03

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,06	0,06	0,06
LIQUIDEZ CORRENTE	3,99	3,99	3,99
LIQUIDEZ SECA	3,99	3,99	3,99
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,41	0,41	0,41

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	1,45	1,45	1,45
LIQUIDEZ CORRENTE	0,00	0,00	0,00
LIQUIDEZ SECA	0,00	0,00	0,00
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	0,00	0,00

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	7,18	7,19	7,19
LIQUIDEZ CORRENTE	1,01	1,01	1,01
LIQUIDEZ SECA	1,01	1,01	1,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	0,00	0,00

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ CORRENTE	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ SECA	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,04	0,04	0,04
LIQUIDEZ CORRENTE	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ SECA	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02



## 2.3 FOLHA DE PAGAMENTO

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: Em reunião mensal, o contador da empresa, Sr. Mário dos Santos, esclareceu anteriormente que a folha de pagamento do grupo está concentrada em apenas uma empresa, a ES CONSTRUÇÃO LTDA.

### ES CONSTRUÇÃO LTDA

RECUPERANDA	jul/24	ago/24	set/24
SALDO INICIAL	-	9	9
ADMITIDOS	0	0	0
DEMITIDOS	0	0	0
SALDO FINAL	9	9	9
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>			
	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	-	SIM	SIM
<b>RECUPERANDA</b>			
	jul/24	ago/24	set/24
PROVENTOS	R\$ 62.458,71	R\$ 59.963,48	R\$ 59.938,54
VALOR LÍQUIDO	R\$ 34.899,14	R\$ 32.525,06	R\$ 32.663,92

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.
- Verificação da movimentação mensal de colaboradores.
- Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



## 2.4 EXTRATOS BANCÁRIOS

### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS  
LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.





Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



**NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

PS ADMINISTRACAO DE SHOPPING LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO BRADESCO	R\$ 2,90	R\$ 7,18	R\$ -
ORENDA.PAY	R\$ 2,18	R\$ 1.121,21	R\$ 9.352,24
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 5,08</b>	<b>R\$ 1.128,39</b>	<b>R\$ 9.352,24</b>
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	<b>jul/24</b>	<b>ago/24</b>	<b>set/24</b>
<b>ENVIO</b>	<b>COMPLETO</b>	<b>COMPLETO</b>	<b>COMPLETO</b>
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO</b>	<b>jul/24</b>	<b>ago/24</b>	<b>set/24</b>
<b>SALDO BALANÇO PATRIMONIAL</b>	R\$ 5,08	R\$ 1.128,39	R\$ 9.352,24
<b>CORRESPONDÊNCIA</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRASIL	R\$ 4,10	R\$ 1,60	R\$ 5,10
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 4,10</b>	<b>R\$ 1,60</b>	<b>R\$ 5,10</b>
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
<b>ENVIO</b>	<b>COMPLETO</b>	<b>COMPLETO</b>	<b>COMPLETO</b>
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
<b>SALDO BALANÇO PATRIMONIAL</b>	<b>R\$ 4,10</b>	<b>R\$ 1,60</b>	<b>R\$ 5,10</b>
<b>CORRESPONDÊNCIA</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO BRADESCO	R\$ 5,05	R\$ 5,10	R\$ 5,15
BANCO DO BRASIL	R\$ 4,03	R\$ 1,53	R\$ 2,23
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 9,08</b>	<b>R\$ 6,63</b>	<b>R\$ 7,38</b>
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	<b>jul/24</b>	<b>ago/24</b>	<b>set/24</b>
<b>ENVIO</b>	<b>COMPLETO</b>	<b>COMPLETO</b>	<b>COMPLETO</b>
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO</b>	<b>jul/24</b>	<b>ago/24</b>	<b>set/24</b>
<b>SALDO BALANÇO PATRIMONIAL</b>	R\$ 9,08	R\$ 6,63	R\$ 7,38
<b>CORRESPONDÊNCIA</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.





Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



**SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRADESCO	R\$ 20,70	R\$ 5,75	R\$ 5,80
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 20,70</b>	<b>R\$ 5,75</b>	<b>R\$ 5,80</b>
	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
<b>ENVIO</b>	<b>COMPLETO</b>	<b>COMPLETO</b>	<b>COMPLETO</b>
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
<b>SALDO BALANÇO PATRIMONIAL</b>	R\$ 20,70	R\$ 5,75	R\$ 5,80
<b>CORRESPONDÊNCIA</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRASIL	R\$ 3,80	R\$ 1,30	R\$ 1,80
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3,80</b>	<b>R\$ 1,30</b>	<b>R\$ 1,80</b>
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 3,80	R\$ 1,30	R\$ 1,80
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



## 2.5 CONTAS A RECEBER

### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



### CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out./2024
CONTAS A RECEBER	R\$ 196.669,82
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 196.669,82
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	<b>out/24</b>
ENVIO	<b>COMPLETO</b>
<b>AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA</b>	-
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO</b>	<b>out/24</b>
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.





### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 7.308.832,39
CONTAS A VENCER	R\$ 35.410.558,67
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 42.719.391,06
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
<b>AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA</b>	-
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO</b>	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



### CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

<b>CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>	<b>Até out/24</b>
CONTAS VENCIDAS	R\$ 11.440,27
CONTAS A VENCER	R\$ -
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 11.440,27
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	
ENVIO	<b>out/24</b> <b>COMPLETO</b>
<b>AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA</b>	-
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO</b>	
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



**EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



## MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

## Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



### NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

<b>NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>	<b>Até out.24</b>
CONTAS VENCIDAS	R\$ 216.587,41
CONTAS A VENCER	R\$ -
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 216.587,41
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	<b>Até out.24</b>
ENVIO	<b>COMPLETO</b>
<b>AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA</b>	-
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO</b>	<b>Até out.24</b>
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



### PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



### SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 521.107,91
CONTAS A VENCER	R\$ -
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 521.107,91
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	<b>Até out/24</b>
ENVIO	COMPLETO
<b>AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA</b>	-
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO</b>	<b>Até out/24</b>
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.





## SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 208.917,83
CONTAS A VENCER	-
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 208.917,83
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	<b>out/24</b>
ENVIO	COMPLETO
<b>AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA</b>	-
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO</b>	<b>out/24</b>
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

## Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



### SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 3.824.776,99
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 3.824.776,99
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



**SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



### SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 1.037.597,48
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 1.037.597,48
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



### V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 244.245,53
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 244.245,53
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	<b>out/24</b>
ENVIO	COMPLETO
<b>AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA</b>	-
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO</b>	<b>out/24</b>
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



### VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

<b>RECUPERANDA</b>	<b>Até out/24</b>
CONTAS A RECEBER	R\$ 222.643,32
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 222.643,32
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	<b>Até out/24</b>
ENVIO	COMPLETO
<b>AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA</b>	-
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO</b>	<b>Até out/24</b>
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



## 2.6 CONTAS A PAGAR

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de contas a pagar até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a pagar divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acumulo de contas a pagar vencidas para casos de débitos extraconcursais.

• Verificação se há correspondência entre as contas a pagar e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de inadimplência ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



## 2.7 ESTOQUE

### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.





Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

## CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

<b>CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>	<b>Até jul/24</b>
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 45.000,00
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	<b>Até jul/24</b>
ENVIO	COMPLETO
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO</b>	<b>Até jul/24</b>
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 45.000,00
CORRESPONDÊNCIA	SIM

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

**EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Dezembro/24

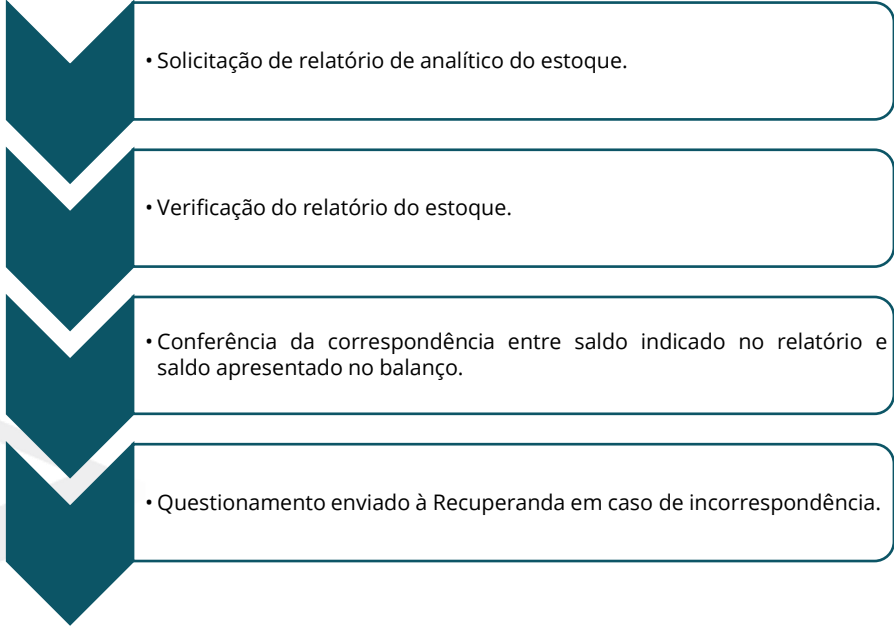
Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de analítico do estoque.

- Verificação do relatório do estoque.

- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.





Dezembro/24

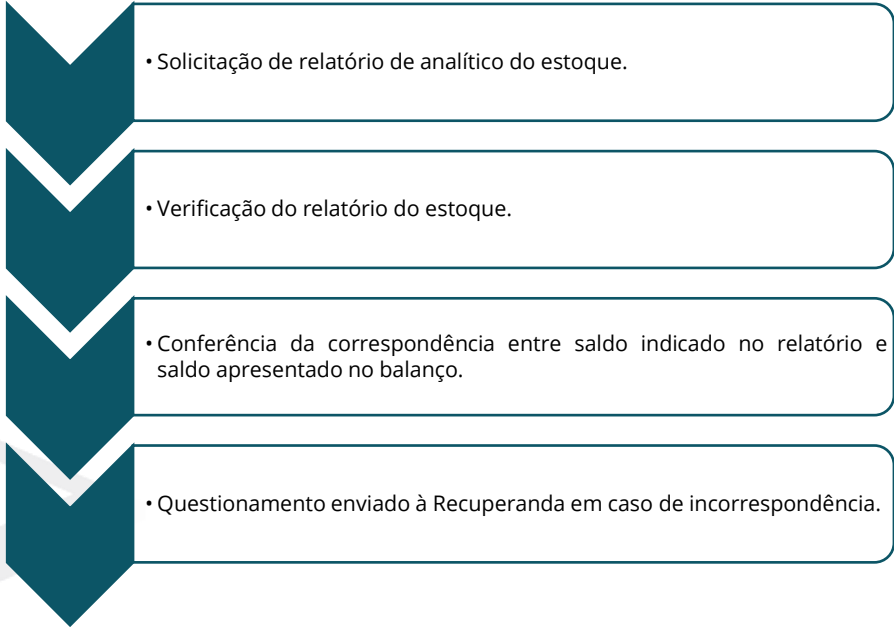
Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de analítico do estoque.

- Verificação do relatório do estoque.

- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Dezembro/24

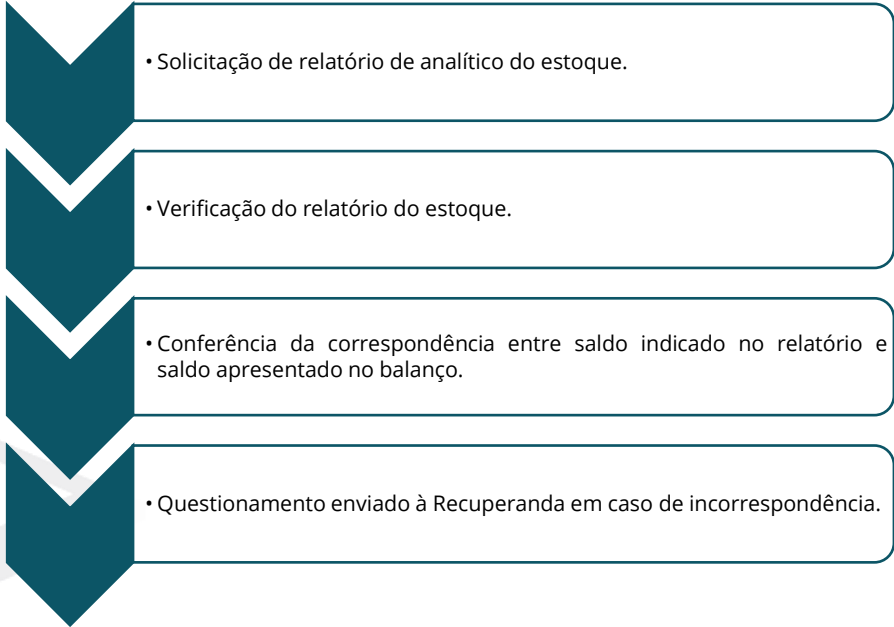
Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de analítico do estoque.

- Verificação do relatório do estoque.

- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Dezembro/24

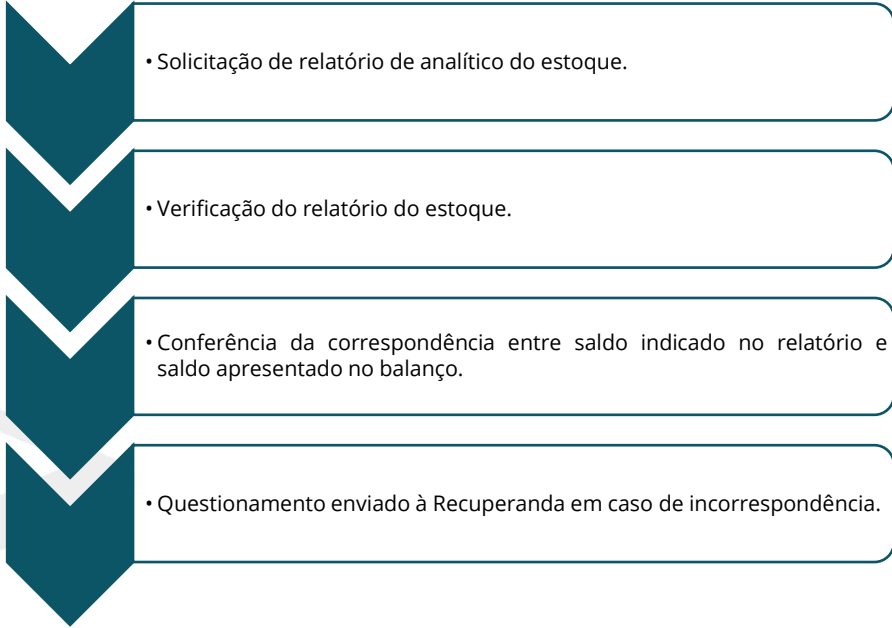
Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de analítico do estoque.

- Verificação do relatório do estoque.

- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.

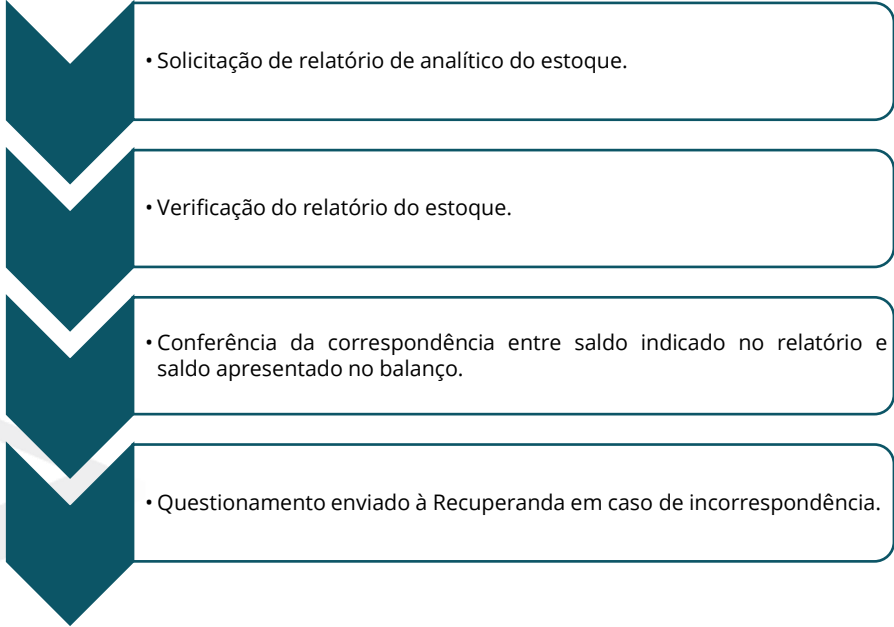


**SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**



• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

**SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



### V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.





Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



## 2.8 ATIVO IMOBILIZADO

### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.** Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.** Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



**CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que foi apresentado anteriormente o razão apenas do imobilizado, não tendo sido fornecida informação acerca da depreciação. A Vivante pontua que solicitou o razão da depreciação à Recuperanda e aguarda o retorno.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24
VALOR BRUTO	R\$ 1.356.000,00
DEPRECIÇÃO	-
VALOR LÍQUIDO	-
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24
ENVIO	INCOMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	jul/24
IMOBILIZADO LÍQUIDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 1.356.649,65
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



**EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.** Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.





Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA


Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -


### Análise Administradora Judicial




• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.



• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.



• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.



• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.** Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



**SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.** Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.





### SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.** Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



**VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



## 2.9 INVESTIMENTOS

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de investimentos até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens classificados como investimentos.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



## 2.10 ATIVO INTANGÍVEL

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de ativos intangíveis até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo intangível.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



## 2.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de consulta a órgão de proteção ao crédito até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



### 3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

#### 3.1 ANALÍSE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

##### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

#### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.





**Dezembro/24**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

### **CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

<b>CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>	<b>jul/24</b>
<b>Receita Operacionais</b>	<b>R\$ -</b>
Receita com Vendas	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>-R\$ 86,30</b>
<b>Resultado Líquido</b>	<b>-R\$ 86,30</b>
<b>INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS</b>	<b>SIM</b>

### **Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Dezembro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS  
LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>Receita Operacionais</b>	<b>R\$ 30.711,41</b>	<b>R\$ 32.978,35</b>	<b>R\$ 32.985,27</b>
Receita com Vendas	R\$ -	R\$ 9.617,84	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ 30.711,41	R\$ 23.360,51	R\$ 32.985,27
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>-R\$ 99.313,42</b>	<b>-R\$ 117.220,02</b>	<b>-R\$ 117.281,31</b>
<b>Resultado Líquido</b>	<b>-R\$ 68.080,22</b>	<b>-R\$ 84.912,41</b>	<b>-R\$ 84.296,04</b>
<b>INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



### CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



**EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



### ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

ES CONSTRUÇÃO LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>Receita Operacionais</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita com Vendas	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>Despesas Operacionais</b>	-R\$ 127.436,51	-R\$ 125.873,79	-R\$ 126.404,41
<b>Resultado Líquido</b>	-R\$ 127.436,51	-R\$ 125.873,79	-R\$ 126.404,41
<b>INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS</b>	SIM	SIM	SIM

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



### MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



**NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.





**Dezembro/24**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

### **PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>Receita Operacionais</b>	<b>R\$ 349.710,07</b>	<b>R\$ 366.290,06</b>	<b>R\$ 307.881,33</b>
Receita com Vendas	R\$ 349.710,06	R\$ 366.290,04	R\$ 307.881,32
Receitas Financeiras	R\$ 0,01	R\$ 0,02	R\$ 0,01
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>-R\$ 197.452,58</b>	<b>-R\$ 202.313,25</b>	<b>-R\$ 178.962,87</b>
<b>Resultado Líquido</b>	<b>R\$ 139.493,07</b>	<b>R\$ 150.607,22</b>	<b>R\$ 12.282,50</b>
<b>INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS</b>	NÃO	NÃO	NÃO

### **Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



### SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>Receita Operacionais</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita com Vendas	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>Despesas Operacionais</b>	-R\$ 2.811,76	-R\$ 3.175,38	-R\$ 2.516,80
<b>Resultado Líquido</b>	-R\$ 2.811,76	-R\$ 3.175,38	-R\$ 2.516,80
<b>INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS</b>	SIM	SIM	SIM

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



### SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



### SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>Receita Operacionais</b>	<b>R\$ 5.579,76</b>	<b>R\$ 2.555,80</b>	<b>R\$ 2.741,56</b>
Receita com Vendas	R\$ 3.703,97	R\$ 727,59	R\$ 1.490,00
Receitas Financeiras	R\$ 1.875,79	R\$ 1.828,21	R\$ 1.251,56
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>-R\$ 291,18</b>	<b>-R\$ 282,77</b>	<b>-R\$ 347,57</b>
<b>Resultado Líquido</b>	<b>R\$ 5.119,09</b>	<b>R\$ 2.222,74</b>	<b>R\$ 2.334,39</b>
<b>INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS</b>	NÃO	NÃO	NÃO

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



**SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



### SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>Receita Operacionais</b>	<b>R\$ 2.868,20</b>	<b>R\$ 2.547,66</b>	<b>R\$ 4.184,35</b>
Receita com Vendas	R\$ 977,75	R\$ 739,20	R\$ 992,15
Receitas Financeiras	R\$ 1.890,45	R\$ 1.808,46	R\$ 3.192,20
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>R\$ -</b>	<b>-R\$ 95,51</b>	<b>R\$ -</b>
<b>Resultado Líquido</b>	<b>R\$ 2.763,51</b>	<b>R\$ 2.359,16</b>	<b>R\$ 3.812,74</b>
<b>INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS</b>	<b>NÃO</b>	<b>NÃO</b>	<b>NÃO</b>

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



### V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>Receita Operacionais</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita com Vendas	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>Despesas Operacionais</b>	-R\$ 74,95	-R\$ 74,95	-R\$ 74,95
<b>Resultado Líquido</b>	-R\$ 74,95	-R\$ 74,95	-R\$ 74,95
<b>INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS</b>	SIM	SIM	SIM

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



### VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
<b>Receita Operacionais</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita com Vendas	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>-R\$ 71,00</b>	<b>-R\$ 583,05</b>	<b>-R\$ 75,50</b>
<b>Resultado Líquido</b>	<b>-R\$ 71,00</b>	<b>-R\$ 583,05</b>	<b>-R\$ 75,50</b>
<b>INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>	<b>SIM</b>

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.





### 3.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS

#### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que não foram apresentados relatórios de notas fiscais pelas Recuperandas até o presente momento.**

Informação relevante: -

#### Análise Administradora Judicial

• Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.

• Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



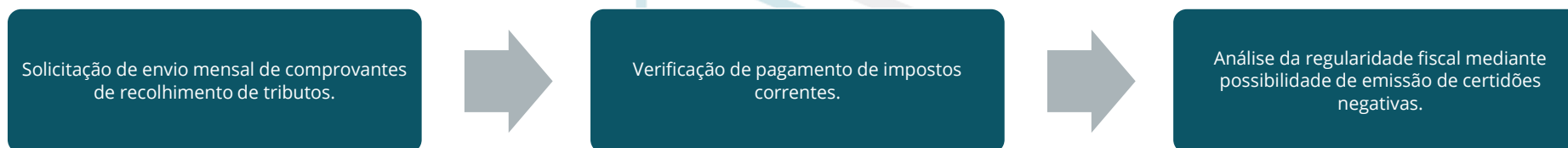
## 4. SITUAÇÃO FISCAL

### 4.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A Vivante pontua que, visando trazer mais informações acerca da situação fiscal da Recuperanda, realizou consulta ao site da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, SEFAZ-RN e FGTS. A seguir, resumo das informações.**

Informação relevante: -

#### Análise Administradora Judicial



ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.883.827/0001-00						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	07/01/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2025	05/02/2025



MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	07/01/2025	-

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA - 26.547.989/0001-41						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 844.777,21	07/01/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2025	05/02/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	-	-	Empregador não cadastrado.	07/01/2025	-

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 04.741.797/0001-39						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 747.726,77	07/01/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2025	05/02/2025



MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	07/01/2025	-

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - 02.026.785/0001-05						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 552.435,23.	07/01/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2024	05/02/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	07/01/2025	-

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 70.142.278/0001-89						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 76.766.032,74.	07/01/2025	-



<b>ESTADUAL</b>	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	09/01/2025	07/02/2025
<b>MUNICIPAL</b>	NATAL/RN	-	-	-	-	-
<b>FGTS</b>	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	07/01/2025	-

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.697/0001-50						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
<b>FEDERAL</b>	PGFN	-	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 164.116,46.	07/01/2025	-
<b>ESTADUAL</b>	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2024	05/02/2025
<b>MUNICIPAL</b>	NATAL/RN	-	-	-	-	-
<b>FGTS</b>	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	07/01/2025	-

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI - 20.301.329/0001-08						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
<b>FEDERAL</b>	PGFN	-	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a	07/01/2025	-



				Recuperanda no valor total de R\$ 2.587,25		
<b>ESTADUAL</b>	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2025	05/02/2025
<b>MUNICIPAL</b>	NATAL/RN	-	-	-	-	-
<b>FGTS</b>	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	07/01/2025	-

ES CONSTRUÇÃO LTDA - 06.346.839/0001-62						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
<b>FEDERAL</b>	PGFN	-	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 2.760.907,60.	07/01/2025	-
<b>ESTADUAL</b>	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2025	05/02/2025
<b>MUNICIPAL</b>	NATAL/RN	-	-	-	-	-
<b>FGTS</b>	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	07/01/2025	-

C MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA - 06.346.818/0001-47						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE



FEDERAL	PGFN	-	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	07/01/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2025	05/02/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	07/01/2025	-

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 07.237.440/0001-06						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	07/01/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2025	05/02/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	07/01/2025	-

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA - 29.463.446/0001-34						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE



FEDERAL	PGFN	-	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.467.550,94.	07/01/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2025	05/02/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	07/01/2025	-

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.680/0001-01						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 9.910.308,11.	07/01/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2025	05/02/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	07/01/2025	-





SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.711/0001-16						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	07/01/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2025	05/02/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	07/01/2025	-

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 09.164.417/0001-64						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 3.057.943,40.	07/01/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2025	05/02/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	07/01/2025	-



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - 29.003.593/0001-21						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	07/01/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2025	05/02/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	-	-	Empregador não cadastrado.	07/01/2025	-

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 21.471.766/0001-24						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 41.502,51.	07/01/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2025	05/02/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	07/01/2025	-



V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 09.814.414/0001-29						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.482.202,85.	07/01/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2025	05/02/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	07/01/2025	-

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 07.237.486/0001-25						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.763.189,51	07/01/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	07/01/2025	05/02/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	07/01/2025	-



## 5. FLUXO DE CAIXA

### 5.1 ANALÍSE DO FLUXO DE CAIXA

Documentação analisada: **As Recuperandas não apresentaram fluxos de caixa até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



## 6. ANEXOS

### 6.1 REUNIÃO

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em: 05/12/2024	
<b>PRESENTES</b>	Sr. Mário dos Santos Marinho Júnior, contador das Recuperandas.
<b>FATURAMENTO</b>	Faturamento bruto aproximado de novembro/24: Não informado, tendo em vista que ainda estavam fechando as informações contábeis. No entanto, pontuou que o faturamento irá se manter, mesmo com o recesso, que teve início no dia 07/12/2024.
<b>QUADRO DE COLABORADORES</b>	Não ocorreram movimentações no quadro de funcionários. Folha de pagamento e encargos em dia.
<b>SITUAÇÃO FISCAL</b>	Reiterado que possuem apenas uma única obra incompleta no momento e que esta encontra-se parada.
<b>INFORMAÇÕES RELEVANTES</b>	O Grupo continua em tratativa com o fisco para realização de parcelamentos de débitos fiscais.



## 6.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL

Não foram arbitrados os honorários da Administradora Judicial até o presente momento.

## 6.3 QUADRO GERAL DE CREDITORES

Não foram realizadas modificações no Quadro Geral de Credores do Grupo Capuche no período de dezembro de 2024.

## 6.4 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS

A Recuperanda apresentou esclarecimentos referentes aos questionamentos realizados anteriormente, conforme Doc. 1.

## 6.5 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

Relação de documentação pendente consta em anexo, conforme Doc. 2.



## 7. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

Análise realizada baseada nas informações apresentadas pelas Recuperandas e nas atividades realizadas pela Administradora Judicial no exercício do mês de dezembro de 2024, em que o Administrador Judicial abaixo mencionado assina o presente documento.

  
VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.  
Armando Lemos Wallach  
OAB/SP 421.826



### Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: [www.vivanteaj.com.br](http://www.vivanteaj.com.br)

E-mail: [rjcapuche@vivanteaj.com.br](mailto:rjcapuche@vivanteaj.com.br)

Telefone: (81) 3231-7665 / (11) 3048-4068 / (84) 3235-1054 / (85) 3402-8596 / (82) 3432-3230

**Recife-PE** – Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30, Empresarial Cervantes, 6º andar, Ilha do Leite, CEP 50.070-440.

**São Paulo-SP** – Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre B Complexo JK, 5º andar, Vila Olímpia, CEP: 04543-011.

**Natal-RN** – Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390.

**Fortaleza-CE** – Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230.

**Maceió-AL** – Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol, CEP 57051-000.