



Número: **0833778-93.2021.8.20.5001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **21ª Vara Cível da Comarca de Natal**

Última distribuição : **16/07/2021**

Valor da causa: **R\$ 159.356.994,20**

Assuntos: **Administração judicial**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
Capuche Empreendimentos Imobiliários S/A (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
Capuche Empreendimentos Imobiliários S/A (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
Capuche Empreendimentos Imobiliários Ltda (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
CAPUCHE NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
Capuche Verano Empreendimentos Ltda (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
CAPUCHE MARKETING E COMUNICACAO LTDA (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
CAPUCHE SPE 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
CAPUCHE CONSTRUCOES LTDA (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
CAPUCHE SEP1 Empreendimentos Imobiliários LTDA (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
Capuche SPE2 Empreendimentos Imobiliários Ltda (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
Capuche SPE 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
Capuche Natal Empreendimentos Imobiliários Ltda (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
Capuche Corais Empreendimentos Imobiliários Ltda. (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
ATIVA ADMINISTRACAO DE BENS IMOVEIS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
PS ADMINISTRACAO DE SHOPPING LTDA (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)
EDSON MATIAS DE SOUZA (AUTOR)	TULIO GOMES CASCARDO (ADVOGADO)

DIVERSOS CREDORES (REU)	MICHELE NOBREGA ELALI (ADVOGADO) THIAGO ALVES BRANDAO (ADVOGADO) HENRIQUE BATISTA DE ARAUJO NETO (ADVOGADO) Ricardo Victor Pinheiro de Lucena (ADVOGADO) ROBERTO FERNANDO DE AMORIM JUNIOR (ADVOGADO) JOAO CARLOS DOS SANTOS (ADVOGADO) IRIS FERNANDA DE OLIVEIRA GALVAO (ADVOGADO) JOSE RICARDO LEITE DE AGUIAR (ADVOGADO) TALITA DE OLIVEIRA REVOREDO (ADVOGADO) FRANCISCO HILTON MACHADO (ADVOGADO) IVANA SOARES BARROS CELESTINO (ADVOGADO) VIVIANE SANTOS DE SA E SOUZA (ADVOGADO) RITA DE CASSIA LOPES DE MEDEIROS (ADVOGADO) EDNALDO PATRICIO DA SILVA (ADVOGADO) CARLOS KELSEN SILVA DOS SANTOS (ADVOGADO) FRANCISCO MARCOS DE ARAUJO registrado(a) civilmente como FRANCISCO MARCOS DE ARAUJO (ADVOGADO) Fábio Leandro de Almeida Veras (ADVOGADO) Clédon Pessoa Guedes (ADVOGADO) BRUNNO MARIANO CAMPOS (ADVOGADO) MAX TORQUATO FONTES VARELA (ADVOGADO) ALECSANDER TOSTES DE LUCENA (ADVOGADO) JOSE RAILSON DA CUNHA (ADVOGADO) RICARDO GARCIA DE ARAUJO (ADVOGADO) LUCAS BEZERRA VIEIRA (ADVOGADO) DANIEL BRITO FALCAO (ADVOGADO) TASSIUS MARCIUS TSANGAROPULOS SOUZA (ADVOGADO) LUIS ROBERTO SIGAUD CORDEIRO GUERRA (ADVOGADO) CECILIA DE QUEIROZ GONCALVES DE ALMEIDA CORREA (ADVOGADO) ROBERTA FRAGA FERREIRA (ADVOGADO)
MURCE REGINA DE AZEVEDO (TERCEIRO INTERESSADO)	
MPRN - 23ª Promotoria Natal (CUSTOS LEGIS)	
VEJA IMOBILIARIA LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	LUCAS DUARTE DE MEDEIROS (ADVOGADO)
BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA (TERCEIRO INTERESSADO)	
Banco do Brasil S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	ELIZABETH AGRA DUARTE DE LIMA (ADVOGADO)
AZEVEDO CONTABILIDADE LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	
DIANA ZIMMERMANN (TERCEIRO INTERESSADO)	ADRIANA WANDERLEY DA CUNHA LIMA registrado(a) civilmente como ADRIANA WANDERLEY DA CUNHA LIMA (ADVOGADO)
LUIGI FUOCO (TERCEIRO INTERESSADO)	THIAGO ALVES BRANDAO (ADVOGADO) JOSE RICARDO LEITE DE AGUIAR (ADVOGADO)
PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL DO RIO GRANDE DO NORTE (TERCEIRO INTERESSADO)	
ILMA D ARC FERREIRA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	MYCHELLE CHRYSTHIANE RODRIGUES MACIEL SCHWIEBERT (ADVOGADO)
MARCONDES BARROSO DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	ENGRACIA MARIA RODRIGUES (ADVOGADO) VANIA MARIA DA SILVA LOPES (ADVOGADO)
ENGRACIA MARIA RODRIGUES (TERCEIRO INTERESSADO)	ENGRACIA MARIA RODRIGUES (ADVOGADO)

VANIA MARIA DA SILVA LOPES (TERCEIRO INTERESSADO)	VANIA MARIA DA SILVA LOPES (ADVOGADO)
HIRMA GOMES BARRETO (TERCEIRO INTERESSADO)	ANDREIA ARAUJO MUNEMASSA (ADVOGADO)
JANILSON CLAUDIO GOMES DE PAIVA (TERCEIRO INTERESSADO)	ADRIANA WANDERLEY DA CUNHA LIMA registrado(a) civilmente como ADRIANA WANDERLEY DA CUNHA LIMA (ADVOGADO)
ANA KARINA DE MELO WANDERLEY DE PAIVA (TERCEIRO INTERESSADO)	ADRIANA WANDERLEY DA CUNHA LIMA registrado(a) civilmente como ADRIANA WANDERLEY DA CUNHA LIMA (ADVOGADO)
CONDOMINIO RESIDENCIAL SUN RIVER (TERCEIRO INTERESSADO)	LEONARDO OLIVEIRA DANTAS (ADVOGADO)
DAYANNE CRISTINA DANTAS (TERCEIRO INTERESSADO)	LEONARDO OLIVEIRA DANTAS (ADVOGADO)
EUGENIO PACELLE DANTAS DA COSTA (TERCEIRO INTERESSADO)	LEONARDO OLIVEIRA DANTAS (ADVOGADO)
KATIA MARIA DO NASCIMENTO TEIXEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	MYCHELLE CHRYSTHIANE RODRIGUES MACIEL SCHWIEBERT (ADVOGADO)
ADRIA DUARTE DORIA NETO (TERCEIRO INTERESSADO)	Larissa Maria de Holanda Angelim Nogueira (ADVOGADO) CRISTINE BORGES DA COSTA ARAUJO (ADVOGADO)
MARCIA MARIA LIMA DUARTE (TERCEIRO INTERESSADO)	Larissa Maria de Holanda Angelim Nogueira (ADVOGADO) CRISTINE BORGES DA COSTA ARAUJO (ADVOGADO)
CARLOS MAGNO VIEIRA NEVES (TERCEIRO INTERESSADO)	ANDRE MARTINS GALHARDO (ADVOGADO)
POLO CREDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO (TERCEIRO INTERESSADO)	RAFAEL MAGALHAES FLORENCE (ADVOGADO) ALEXANDRE JOSE RIBEIRO BANDEIRA DE MELLO (ADVOGADO)
ANDREIA JANE RIBEIRO DA COSTA (TERCEIRO INTERESSADO)	RAFAEL DA CUNHA PIMENTA (ADVOGADO)
OLGA REGINA SIQUEIRA E SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO CARLOS DOS SANTOS (ADVOGADO)
FRANCISCO CANINDE DE FREITAS DIAS registrado(a) civilmente como Francisco Canindé Freitas Dias (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO CARLOS DOS SANTOS (ADVOGADO)
SIVONEIDE DA SILVA MARTINS registrado(a) civilmente como Sivoneide da Silva Martins (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO CARLOS DOS SANTOS (ADVOGADO)
Ana Cristina da Silva Pereira registrado(a) civilmente como Ana Cristina da Silva Nascimento (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO CARLOS DOS SANTOS (ADVOGADO)
José Joseni Oliveira de Andrade (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO CARLOS DOS SANTOS (ADVOGADO)
Walmir Crispim de Oliveira (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO CARLOS DOS SANTOS (ADVOGADO)
Izabel Cristina do Nascimento (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO CARLOS DOS SANTOS (ADVOGADO)
TARCISIO ALVES BARRETO FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	HANNAH MARA DE ASSIS DANTAS (ADVOGADO) TAMARA DE FATIMA SANTOS CABRAL (ADVOGADO)
ALVES DUARTE E ADVOGADOS (TERCEIRO INTERESSADO)	LUCAS DUARTE DE MEDEIROS (ADVOGADO)
MARILANA DE RESENDE LARANJEIRA FERNANDES (TERCEIRO INTERESSADO)	IVAN DE MORAES LENZI JUNIOR (ADVOGADO)
União / Fazenda Nacional (TERCEIRO INTERESSADO)	
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE (TERCEIRO INTERESSADO)	
Município de Natal (TERCEIRO INTERESSADO)	

ARIANE KARINA LOBO DE CARVALHO LIMA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO ARTHUR SILVA BEZERRA (ADVOGADO)
JOAO ARTHUR SILVA BEZERRA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOAO ARTHUR SILVA BEZERRA (ADVOGADO)
DIVINO FLORENCIO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	FRANCISCO HILTON MACHADO (ADVOGADO)
VALDIR AJALA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	JULES MICHELET PEREIRA QUEIROZ E SILVA (ADVOGADO) LUCAS BEZERRA VIEIRA (ADVOGADO)
QUEIROZ, BARBOSA E BIELSCHOWSKY ADVOCACIA (TERCEIRO INTERESSADO)	JULES MICHELET PEREIRA QUEIROZ E SILVA (ADVOGADO) LUCAS BEZERRA VIEIRA (ADVOGADO)
FLÁVIA REGINA GONÇALVES LOPES (TERCEIRO INTERESSADO)	
COMERCIAL FRAZAO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	RODRIGO DE SOUZA CAMARGOS (ADVOGADO)
RICARDO AUGUSTO JERONIMO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	MYCHELLE CHRYSIANE RODRIGUES MACIEL SCHWIEBERT (ADVOGADO)
PAULA FRASSINETTI NOBREGA DE MIRANDA DANTAS (TERCEIRO INTERESSADO)	MICHELE NOBREGA ELALI (ADVOGADO)
RODOLPHO DANTAS MAFALDO PINTO (TERCEIRO INTERESSADO)	MICHELE NOBREGA ELALI (ADVOGADO)
Maria Célia de Lima Paiva (TERCEIRO INTERESSADO)	SANDRA REGINA DO NASCIMENTO JUNQUEIRA SILVA (ADVOGADO)
Celinto Giordano Lima Paiva (TERCEIRO INTERESSADO)	SANDRA REGINA DO NASCIMENTO JUNQUEIRA SILVA (ADVOGADO)
Nisete Alves da Cunha (TERCEIRO INTERESSADO)	MARIA CRISTINA VERCOSA BARRETO (ADVOGADO)
FERNANDO AUGUSTO CORREIA CARDOSO FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	FERNANDO AUGUSTO CORREIA CARDOSO FILHO (ADVOGADO)
ANDRESSA LORENA MOURA DANTAS (TERCEIRO INTERESSADO)	IVANA SOARES BARROS CELESTINO (ADVOGADO)
EDEN PAULO LOPES GUERRA (TERCEIRO INTERESSADO)	IVANA SOARES BARROS CELESTINO (ADVOGADO)
Condomínio Verano Ponta Negra (TERCEIRO INTERESSADO)	ROBERTO FERNANDO DE AMORIM JUNIOR (ADVOGADO)
BENEDITO CARMENTON PESSANHA BATISTA DE CARVALHO (TERCEIRO INTERESSADO)	VANESSA ALINE DE FRANCA (ADVOGADO)
Sandra Malinowski Veber (TERCEIRO INTERESSADO)	RICARDO GARCIA DE ARAUJO (ADVOGADO)
EDIVAL CRISPIM DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	LUCIA MARIA DE SOUZA SENA registrado(a) civilmente como LUCIA MARIA DE SOUZA SENA (ADVOGADO)
PAULO EDUARDO DOS SANTOS RIBEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)	RASHID DE GOIS PIRES (ADVOGADO)
IVAN BARROS DOS SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)	DANIEL BRITO FALCAO (ADVOGADO)
JANAINA KEYLA DE OLIVEIRA SEGUNDO (TERCEIRO INTERESSADO)	DANIEL BRITO FALCAO (ADVOGADO)
WELLINGTON LUIZ DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	MARIO SERGIO PEREIRA PEGADO DO NASCIMENTO (ADVOGADO)
ELIZABETH QUEIROZ AMORIM OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	MARIO SERGIO PEREIRA PEGADO DO NASCIMENTO (ADVOGADO)
MARIO SERGIO PEREIRA PEGADO DO NASCIMENTO (TERCEIRO INTERESSADO)	MARIO SERGIO PEREIRA PEGADO DO NASCIMENTO (ADVOGADO)
HONORIO HENRIQUE DE FARIA NETO (TERCEIRO INTERESSADO)	HENRIQUE BATISTA DE ARAUJO NETO (ADVOGADO)
HENRIQUE BATISTA DE ARAUJO NETO (TERCEIRO INTERESSADO)	HENRIQUE BATISTA DE ARAUJO NETO (ADVOGADO)

JOSE SUELDO GOMES BEZERRA FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE SUELDO GOMES BEZERRA FILHO (ADVOGADO)
TATIANE DELFINO FREIRE (TERCEIRO INTERESSADO)	YURI ARAUJO COSTA registrado(a) civilmente como YURI ARAUJO COSTA (ADVOGADO)
YURI ARAUJO COSTA registrado(a) civilmente como YURI ARAUJO COSTA (TERCEIRO INTERESSADO)	YURI ARAUJO COSTA registrado(a) civilmente como YURI ARAUJO COSTA (ADVOGADO)
ELDORADO ADMINISTRADOR DE CONSÓRCIO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	CLAUDIA ALVARENGA MEDEIROS AMORIM SANTOS (ADVOGADO)
WALDFRAN FERREIRA DEODATO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	Clédon Pessoa Guedes (ADVOGADO)
CONDOMINIO SUN HAPPY (TERCEIRO INTERESSADO)	TALITA DE OLIVEIRA REVOREDO (ADVOGADO)
GEOGANIA GOMES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	FLAVIO RENATO DE SOUSA TIMES (ADVOGADO)
AIRTON CARLOS MORAES DA COSTA (TERCEIRO INTERESSADO)	SAVIO DA ROCHA FILGUEIRAS (ADVOGADO) ANA CLAUDIA GURGEL COSTA FILGUEIRAS (ADVOGADO)
DENISE ARAUJO CORREIA (TERCEIRO INTERESSADO)	VIVIANE SANTOS DE SA E SOUZA (ADVOGADO)
FABIO MORAIS DE MATOS (TERCEIRO INTERESSADO)	FERNANDA RAMOS TEIXEIRA DE MEDEIROS (ADVOGADO) RITA DE CASSIA LOPES DE MEDEIROS (ADVOGADO)
RITA DE CASSIA LOPES DE MEDEIROS (TERCEIRO INTERESSADO)	RITA DE CASSIA LOPES DE MEDEIROS (ADVOGADO)
FERNANDA RAMOS TEIXEIRA DE MEDEIROS (TERCEIRO INTERESSADO)	FERNANDA RAMOS TEIXEIRA DE MEDEIROS (ADVOGADO)
3A EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP (TERCEIRO INTERESSADO)	Paula Kareninne de Brito Bezerra registrado(a) civilmente como Paula Kareninne de Brito Bezerra (ADVOGADO) AYRONE LIRA NUNES registrado(a) civilmente como AYRONE LIRA NUNES (ADVOGADO) CAMILA GOMES BARBALHO registrado(a) civilmente como CAMILA GOMES BARBALHO (ADVOGADO) NATALIA COELHO DO NASCIMENTO (ADVOGADO) BRUNA DIAS DE MELO (ADVOGADO)
LILIAN LIMA VERDE DOS SANTOS registrado(a) civilmente como LILIAN LIMA VERDE DOS SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)	ALVARO LIMA VERDE DOS SANTOS registrado(a) civilmente como ALVARO LIMA VERDE DOS SANTOS (ADVOGADO)
ALVARO LIMA VERDE DOS SANTOS registrado(a) civilmente como ALVARO LIMA VERDE DOS SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)	ALVARO LIMA VERDE DOS SANTOS registrado(a) civilmente como ALVARO LIMA VERDE DOS SANTOS (ADVOGADO)
VIVANTE GESTAO E ADMINISTRACAO JUDICIAL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	ARMANDO LEMOS WALLACH (ADVOGADO)

Documentos

Id.	Data	Documento	Tipo
153633921	04/06/2025 12:10	(Doc 01). Ata da Assembleia Geral de Credores. Aprovação PRJ	Outros documentos

Rubrica

ALN

Rubrica

DB

ATA

Rubrica

PTJ

DS

TCR

ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES VIRTUAL

Continuação 1ª convocação

Rubrica

WADS

Recuperandas: Capuche Empreendimentos Imobiliários S/A, Candelária Empreendimentos Imobiliários Ltda, Natal 13 Empreendimentos Imobiliários Ltda, Verano Empreendimentos Imobiliários Ltda, C Marketing e Comunicação Ltda, Alagamar Empreendimentos Imobiliarios SPE Ltda, Es Construções Ltda, Capuche Empreendimentos e Incorporações Imobiliárias Ltda, SPE 1 Empreendimentos Imobiliários Ltda, SPE 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda, SPE 7 Empreendimentos Imobiliários Ltda, V Empreendimentos Imobiliários Ltda, Corais 1 Empreendimentos Imobiliários Ltda, Ativa Administração de Bens Imóveis Ltda, Sun River Empreendimentos Imobiliarios Ltda, Ps Administração de Shopping Ltda, Suelly Fernandes Peregrino Matias Eireli e Edson Matias De Souza Eireli.

PROCESSO Nº: 0833778-93.2021.8.20.5001

Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de maio de 2025, às 15 horas, acontecendo de forma virtual, na plataforma digital Zoom, com transmissão ao vivo pelo YouTube, a Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda., Administradora Judicial, neste ato representada por Thaciane Cysneiros Rêgo, inscrita na OAB/PE sob o nº 54.549, na posição de Presidente da Assembleia, deu início aos trabalhos.

A Presidente da Assembleia explicou que, assim como na Assembleia anterior, os microfones ficarão desligados e, quem desejar se manifestar, deverá solicitar a palavra pelo bate papo/chat, esclarecendo que a palavra será concedida na ordem de solicitação.

Em seguida, foi convidado para compor a mesa na função de Secretário da Assembleia o Dr. Ayrone Lira Nunes, representante da 3A Empreendimentos Imobiliários, tendo sido o convite aceito.

A Presidente da Assembleia solicitou que fosse compartilhada na tela a lista de presença para conferência de todos, informando que, caso houvesse alguma discordância quanto às informações da lista, fosse indicado para que fosse verificado.

1

vivanteaj.com.br | contato@vivanteaj.com.br

RECIFE PE Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30, Empresarial Cervantes, Centro, Cidade do Leite, 70-440-1-7665	SÃO PAULO SP Av. Pres. Juscelino Kubitschek, nº 2041, Complexo JK, Torre B, 5º andar, Vila Olímpia CEP: 04.543-011 (11) 3048-4068	NATAL RN Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390. (84) 3235-1054	FORTALEZA CE Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230. (85) 3402-8596	MACEIÓ AL Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol. CEP: 57.051-000. (82) 3432-3230
--	---	--	---	--



Assinado eletronicamente por: ARMANDO LEMOS WALLACH - 04/06/2025 12:10:52
<https://pje1g.tjrn.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060412105262100000143099038>
 Número do documento: 25060412105262100000143099038

Num. 153633921 - Pág. 1
 Pág. Total - 1

Rubrica

ALN

Em seguida, a Presidente da Assembleia passou a palavra para o advogado das Recuperandas, o Dr. Danilo Braulino, que, na oportunidade, agradeceu a presença de todos para a continuação da Assembleia, bem como à equipe da Administradora Judicial, esclarecendo que foram meses intensos de negociação com os credores, agradecendo a compreensão de todos. Explicou que há um propósito comum de resolução, passando a expor sobre o histórico das empresas.

Rubrica

DB

[Assinatura] O Dr. Danilo também informou que as empresas fecharam a transação tributária junto à PGFN, bem como que conseguiram ajustar o Plano para melhorar as condições para os credores, esclarecendo que as Recuperandas apresentaram ontem o Plano consolidado - ID 152960703.

Rubrica

Rubrica

PTJ

DS

TCK

Informou que houve alteração na classe trabalhista, melhorando as condições para a classe, retirando a limitação dos pagamentos a R\$ 2.000,00 e prevendo um deságio de 65%. Na classe quirografária, explicou que, diante do volume de credores, não foi possível modificar o deságio previsto, pelo que foi mantido o desconto de 95% e a quantidade de meses para pagamento (120 meses).

Ainda, apontou que na classe de garantia real também houve ajuste no deságio, passando a ser 84,62%, com pagamento em 204 parcelas mensais iguais e sucessivas, sem carência.

O Dr. Vitor Hernandes, preposto do Banco do Nordeste, solicitou a palavra e, na oportunidade, esclareceu que parte dos recursos que estão sendo utilizados para pagamento do crédito do BNB em nada se confunde com o patrimônio da Recuperanda, tratando-se de patrimônio dos coobrigados. Ainda, solicitou que constasse em ata as seguintes ressalvas, as quais foram enviadas através do e-mail:

1) "O Banco do Nordeste do Brasil S/A requer que conste de forma expressa em ata que os valores provenientes do processo de execução nº 0852287-82.2015.8.20.5001 derivam exclusivamente do leilão judicial de bem pertencente a coobrigado não integrante desta recuperação judicial, tratando-se, portanto, de patrimônio absolutamente alheio ao acervo patrimonial da Recuperanda e foram aplicados exclusivamente para liquidação da operação de Capital de Giro, classificada como crédito quirografário (Classe 3), na forma das disposições do plano, registrando que esses valores não se confundem com qualquer pagamento efetuado pela Recuperanda no âmbito do plano de recuperação judicial e, portanto, não geram qualquer efeito extintivo, liberatório, compensatório ou novatório em favor da empresa em recuperação em relação aos demais créditos sujeitos à recuperação judicial."

RECIFE PE Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30, Empresarial Cervantes, 8º andar, Vila do Leite, 70-440. 1-7665	SÃO PAULO SP Av. Pres. Juscelino Kubitschek, nº 2041, Complexo JK, Torre B, 5º andar, Vila Olímpia CEP: 04.543-011 (11) 3048-4068	NATAL RN Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390. (84) 3235-1054	FORTALEZA CE Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230. (85) 3402-8596	MACEIÓ AL Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol. CEP: 57.051-000. (82) 3432-3230
---	--	---	--	---



Rubrica

ALN

Rubrica

DB

Rubrica

ILADSL

Rubrica

PTJ

DS

TCR

2) "O Banco do Nordeste do Brasil S/A, na qualidade de credor titular de crédito concursal, vem, de forma clara e objetiva, apresentar ressalva formal quanto às cláusulas 4.5.1, 5.1 e 8.4 do Plano de Recuperação Judicial em análise. Especificamente, o BNB não concorda e se opõe de forma veemente às pretensões de estender os efeitos do Plano de Recuperação Judicial a garantidores, coobrigados, avalistas e terceiros não submetidos à recuperação judicial, visto que esta pretensão contraria frontalmente o que dispõe o artigo 49, parágrafo 1º, da Lei 11.101 de 2005 e a jurisprudência pátria (vide Tema Repetitivo nº 885 do Superior Tribunal Justiça). Por fim, consignamos que essa ressalva é condição expressa e indispensável para que qualquer manifestação ou votação do BNB nesta assembleia produza efeitos jurídicos válidos. Solicitamos, portanto, que essa manifestação conste de forma integral e expressa na ata desta Assembleia Geral de Credores."

Ato contínuo, os credores Adrião e Márcia solicitaram a palavra e questionaram como ficou a proposta para pagamento dos créditos quirografários, tendo o Dr. Danilo esclarecido que foi mantida a cláusula do Plano inicial, não havendo alteração quanto ao deságio e forma de pagamento, sendo 95% de desconto, carência de 24 meses e pagamento em 120 parcelas mensais.

Ademais, com relação às ressalvas do BNB, o Dr. Danilo informou que averiguou a informação e houve a liquidação da totalidade dos créditos do BNB Petra/Finax com recursos oriundos de um bem de terceiro, tendo havido inclusive a expedição de alvarás. Na ocasião, o Dr. Vitor, preposto do BNB, esclareceu que tal questão se refere apenas aos créditos que estão listados na classe III, contudo, os créditos da classe II permanecem, tendo o Dr. Danilo confirmado a informação.

Após, a Presidente da Assembleia solicitou a manifestação dos credores Adrião e Márcia sobre a resposta do Dr. Danilo acerca do pagamento da classe III, oportunidade em que os credores apontaram que a previsão é praticamente um perdão da dívida, não havendo sentido para o que estão buscando há mais de 10 anos.

Em seguida, a Presidente da Assembleia solicitou um momento para que pudesse analisar a questão envolvendo a quitação do crédito do BNB na Classe III, uma vez que houve a expedição recente dos alvarás. Retomada a Assembleia, a Presidente informou que confirmou a informação de quitação do crédito do Banco do Nordeste então listado na classe quirografária, pelo que seria excluído da lista de credores.

Não houve mais perguntas ou manifestações, pelo que a Presidente passou à votação do Plano, explicando que a votação é oral e que os credores serão chamados

RECIFE PE Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30, Empresarial Cervantes, 8º andar, sala do Leite, 70-440. 1-7665	SÃO PAULO SP Av. Pres. Juscelino Kubitschek, nº 2041, Complexo JK, Torre B, 5º andar, Vila Olímpia CEP: 04.543-011 (11) 3048-4068	NATAL RN Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390. (84) 3235-1054	FORTALEZA CE Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230. (85) 3402-8596	MACEIÓ AL Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol. CEP: 57.051-000. (82) 3432-3230
--	---	--	---	--



Rubrica

ALN

Rubrica

PTJ

Rubrica

DB

Rubrica

WDSL

um a um, o microfone será aberto e o credor deverá votar "sim" pela aprovação do Plano, ou "não" pela rejeição do Plano, podendo se abster.

Ao final da votação a Presidente da Assembleia compartilhou na tela a lista de credores com os respectivos votos para conferência por todos. Não houve qualquer objeção.

A Presidente da Assembleia compartilhou o quadro a seguir com o resultado:

Quadro de votação do Plano de Recuperação Judicial Grupo Capuche		Plano Aprovado						Vivante	
Classes	Resultado	% Aprovação (Valor)	Valor a favor	Valor total	% Aprovação (Qtd)	Qtd a favor	Qtd total		
Trabalhista	Plano Aprovado	100,00%	R\$ 1.219.170,60	R\$ 1.219.170,60	100,00%	5	5		
Garantia Real	Plano Aprovado	100,00%	R\$ 154.908.129,85	R\$ 154.908.129,85	100,00%	3	3		
Quirografário	Plano Aprovado	98,21%	R\$ 34.432.170,51	R\$ 35.061.446,49	83,33%	5	6		
Micro e Pequena Empresa	-	-	-	-	-	-	-		

Diante disso, foi declarada a APROVAÇÃO, pelos credores, do aditivo ao Plano de Recuperação Judicial.

A Presidente da Assembleia então questionou aos credores se desejam colocar em votação a constituição do Comitê de Credores, nos termos do art. 26 da Lei n. 11.101/2005, pedindo que qualquer credor com interesse na constituição se manifestasse pelo chat/bate papo. Não houve manifestações para constituição do Comitê de Credores.

A Presidente solicitou aos presentes que aguardassem a finalização da Ata, a qual, posteriormente, foi lida na presença de todos.

A ata é assinada pela representante da Administradora Judicial, pelo Secretário, pelo advogado das Recuperandas e por dois credores de cada classe presente.

Natal, 29 de maio de 2025.

DocuSigned by:



C4C2B4980E32436

VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Administradora Judicial

Thaciane Cysneiros

OAB/PE 54.549

RECIFE PE Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30, Empresarial Cervantes, 8º andar, Vila do Leite, 70-440-1-7665	SÃO PAULO SP Av. Pres. Juscelino Kubitschek, nº 2041, Complexo JK, Torre B, 5º andar, Vila Olímpia CEP: 04.543-011 (11) 3048-4068	NATAL RN Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390. (84) 3235-1054	FORTALEZA CE Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230. (85) 3402-8596	MACEIÓ AL Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol. CEP: 57.051-000. (82) 3432-3230
---	--	---	--	---





Assinado por:
Ayrone Lira Nunes
C3EAF2BB5D3847F
AYRONE LIRA NUNES
Secretário

Assinado por:
Danilo Braulino
15BF80AEEAA644D...

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A e outras

Danilo Braulino
OAB/RN 11.231

Credores Trabalhistas – Classe I

Nome Credor: Alves Duarte e Advogados

Representante: In Loco Assessoria de Serviços Ltda

Assinado por:

12F6F729A34D44E...

Nome Credor: Audita Soluções Corporativas Ltda

Representante: Pedro Henrique Júnior

Assinado por:

24FCD41F3712484...

Credores Garantia Real – Classe II

Nome Credor: Leidson Matias de Sousa

Representante: In Loco Assessoria de Serviços Ltda

Assinado por:

12F6F729A34D44E...

Nome Credor: CPD Solução Administrativa Ltda

Representante: Pedro Henrique Junior

Assinado por:

24FCD41F3712484...

Credores Quirografários – Classe III

Nome Credor: 3A Empreendimentos Imobiliários Ltda

Representante: Ayrone Lira Nunes

Assinado por:

Ayrone Lira Nunes

C3EAF2BB5D3847F...

Nome Credor: Audita Soluções Corporativas Ltda

Representante: Pedro Henrique Júnior

Assinado por:

Pedro Henrique Júnior

24FCD41F3712484...

RECIFE PE Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30, Empresarial Cervantes, 6º andar, sala do Leite, 70-440, 1-7665	SÃO PAULO SP Av. Pres. Juscelino Kubitschek, nº 2041, Complexo JK, Torre B, 5º andar, Vila Olímpia CEP: 04.543-011 (II) 3048-4068	NATAL RN Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390. (84) 3235-1054	FORTALEZA CE Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230. (85) 3402-8596	MACEIÓ AL Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol. CEP: 57.051-000. (82) 3432-3230
--	---	--	---	---

