

21ª Vara Cível da Comarca de Natal

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

Relatório Mensal de Atividades

Mês de referência:

Fevereiro de 2025

Empresas em Recuperação Judicial:

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

ES CONSTRUÇÃO LTDA

MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA



Relatório elaborado por:

Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.



I – INTRODUÇÃO:

Este relatório mensal de atividade da ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI, ES CONSTRUÇÃO LTDA, MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA, NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA, SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI, SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação da empresa.

Vale salientar que o presente documento é elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pelas Recuperandas. As informações e documentos apresentados não são auditados.

II – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante, em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação.

E-mail: rjcapuche@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665

Sítio eletrônico: www.vivanteaj.com.br

III – RELATÓRIO BASE:

Não foram apresentadas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.



SUMÁRIO

1. EVENTOS RELEVANTES	5
2. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS	6
2.1 BALANÇO PATRIMONIAL	6
2.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ	24
2.3 FOLHA DE PAGAMENTO	26
2.4 EXTRATOS BANCÁRIOS	27
2.5 CONTAS A RECEBER.....	45
2.6 CONTAS A PAGAR.....	63
2.7 ESTOQUE	64
2.8 ATIVO IMOBILIZADO.....	82
2.9 INVESTIMENTOS	100
2.10 ATIVO INTANGÍVEL	101
2.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO	102
3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	103
3.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	103
3.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS.....	121
4. SITUAÇÃO FISCAL	122
4.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL	122
5. FLUXO DE CAIXA	132
5.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA.....	132
6. ANEXOS	133
6.1 REUNIÃO	133
6.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL	134
6.3 QUADRO GERAL DE CREDORES.....	134
6.4 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS	134
6.5 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE.....	134
6.6 ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES.....	134
7. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS	136

**1. EVENTOS RELEVANTES**

ANDAMENTO PROCESSUAL	PRAZO	REALIZADO	CHECK
Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial	-	16/07/2021	✓
Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	-	14/09/2021	✓
Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ	-	20/09/2021	✓
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	19/11/2021	12/11/2021	✓
Stay Period	14/03/2022	14/03/2022	✓
Prorrogação do Stay Period	12/09/2022	12/09/2022	✓
Prorrogação do Stay Period até a realização da AGC	-	-	
Publicação 1º Edital	-	04/05/2022	✓
Prazo Apresentação de Divergências	19/05/2022	19/05/2022	✓
Apresentação do 2º edital	-	08/11/2022	✓
Publicação do 2º edital	-	22/05/2023	✓
Prazo Apresentação de Impugnação	01/06/2023	01/06/2023	✓
Publicação Comunicando Apresentação PRJ	-	-	
Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial	21/06/2023	21/06/2023	✓
Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação	11/02/2022		
Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação	05/02/2025	-	
Homologação Plano de Recuperação Judicial	-	-	
Início Pagamento Classe I	-	-	
Início Pagamento Classe II	-	-	
Início Pagamento Classe III	-	-	
Início Pagamento Classe IV	-	-	

*Ressalta-se que os prazos apresentados são meramente informativos. A contagem de prazo oficial é de responsabilidade da parte, de acordo com as publicações.



2. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS

2.1 BALANÇO PATRIMONIAL

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
CIRCULANTE	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
CIRCULANTE	R\$ 10.560,74	R\$ 10.560,74	R\$ 10.560,74
NÃO CIRCULANTE	R\$ 2.435.400,54	R\$ 2.435.400,54	R\$ 2.435.400,54
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 2.444.961,28	-R\$ 2.444.961,28	-R\$ 2.444.961,28
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.

Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.

Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.

Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante -

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 60.583,76	R\$ 60.583,76	R\$ 60.583,76
CIRCULANTE	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
NÃO CIRCULANTE	R\$ 52.583,76	R\$ 52.583,76	R\$ 52.583,76
ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 60.583,76	R\$ 60.583,76	R\$ 60.583,76
CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
NÃO CIRCULANTE	R\$ 255,69	R\$ 255,69	R\$ 255,69
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 60.328,07	R\$ 60.328,07	R\$ 60.328,07
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 1.139.000,44	R\$ 1.139.000,44	R\$ 1.139.000,44
CIRCULANTE	R\$ 139.089,34	R\$ 139.089,34	R\$ 139.089,34
NÃO CIRCULANTE	R\$ 999.911,10	R\$ 999.911,10	R\$ 999.911,10
CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 1.128.633,12	R\$ 1.128.633,12	R\$ 1.128.633,12
CIRCULANTE	R\$ 192.097,53	R\$ 192.097,53	R\$ 192.097,53
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.142.623,57	R\$ 1.142.623,57	R\$ 1.142.623,57
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 206.087,98	-R\$ 206.087,98	-R\$ 206.087,98
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 1.195.340,62	R\$ 1.195.340,62	R\$ 1.195.340,62
CIRCULANTE	R\$ 7.226,36	R\$ 7.226,36	R\$ 7.226,36
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.188.114,26	R\$ 1.188.114,26	R\$ 1.188.114,26
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 1.195.340,62	R\$ 1.195.340,62	R\$ 1.195.340,62
CIRCULANTE	R\$ 39.148,87	R\$ 39.148,87	R\$ 39.148,87
NÃO CIRCULANTE	R\$ 210.531,78	R\$ 210.531,78	R\$ 210.531,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 945.659,97	R\$ 945.659,97	R\$ 945.659,97
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





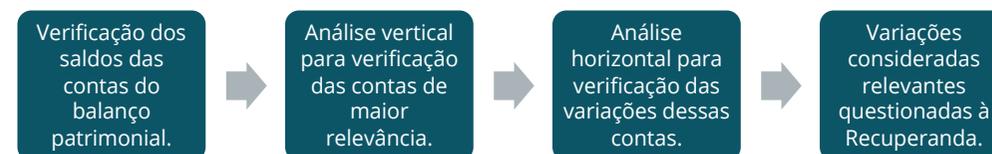
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	102.171.565,86	102.232.101,41	102.259.177,19
CIRCULANTE	2.495.847,84	2.412.664,40	2.296.666,80
NÃO CIRCULANTE	99.675.718,02	99.819.437,01	99.962.510,39
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	102.965.554,08	103.111.002,04	103.222.373,86
CIRCULANTE	17.366.744,98	17.358.784,03	17.362.746,84
NÃO CIRCULANTE	236.736.648,90	236.890.057,81	236.997.466,82
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 151.137.839,80	- 151.137.839,80	- 151.137.839,80
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 106.774,04	R\$ 106.774,04	R\$ 106.774,04
CIRCULANTE	R\$ 95.113,46	R\$ 95.113,46	R\$ 95.113,46
NÃO CIRCULANTE	R\$ 11.660,58	R\$ 11.660,58	R\$ 11.660,58
CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 106.774,04	R\$ 106.774,04	R\$ 106.774,04
CIRCULANTE	R\$ 69.543,89	R\$ 69.543,89	R\$ 69.543,89
NÃO CIRCULANTE	R\$ 69.543,89	R\$ 69.543,89	R\$ 69.543,89
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.019.414,31	-R\$ 1.019.414,31	-R\$ 1.019.414,31
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 17.233.396,72	R\$ 17.233.396,72	R\$ 17.233.396,72
CIRCULANTE	R\$ 107.902,78	R\$ 107.902,78	R\$ 107.902,78
NÃO CIRCULANTE	R\$ 17.125.493,94	R\$ 17.125.493,94	R\$ 17.125.493,94
EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 17.233.396,72	R\$ 17.233.396,72	R\$ 17.233.396,72
CIRCULANTE	R\$ 9.725.605,48	R\$ 9.725.605,48	R\$ 9.725.605,48
NÃO CIRCULANTE	R\$ 7.389.304,88	R\$ 7.389.304,88	R\$ 7.389.304,88
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 118.486,36	R\$ 118.486,36	R\$ 118.486,36
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





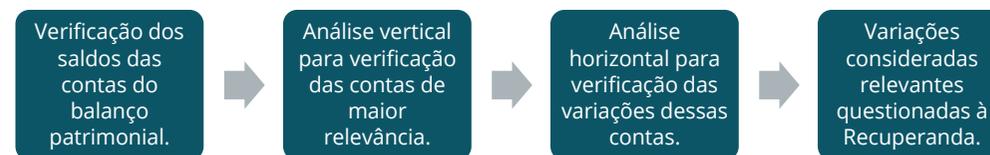
ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

ES CONSTRUÇÃO LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 42.713,06	R\$ 45.053,06	R\$ 45.053,06
CIRCULANTE	R\$ 42.713,06	R\$ 45.053,06	R\$ 45.053,06
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ES CONSTRUÇÃO LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 927.914,24	R\$ 1.056.128,03	R\$ 1.056.128,03
CIRCULANTE	R\$ 2.269.332,30	R\$ 2.287.847,09	R\$ 2.287.847,09
NÃO CIRCULANTE	R\$ 15.992.777,33	R\$ 16.102.476,33	R\$ 16.102.476,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 17.334.195,39	-R\$ 17.334.195,39	-R\$ 17.334.195,39
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
CIRCULANTE	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
CIRCULANTE	R\$ 1.727,53	R\$ 1.727,53	R\$ 1.727,53
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.619.200,67	R\$ 1.619.200,67	R\$ 1.619.200,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.620.912,40	-R\$ 1.620.912,40	-R\$ 1.620.912,40
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	902.142,94	902.142,94	902.142,94
CIRCULANTE	83.308,43	83.308,43	83.308,43
NÃO CIRCULANTE	818.834,51	818.834,51	818.834,51
NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	902.142,94	902.142,94	902.142,94
CIRCULANTE	151.070,77	151.070,77	151.070,77
NÃO CIRCULANTE	1.013.958,48	1.013.958,48	1.013.958,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 262.886,31	- 262.886,31	- 262.886,31
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	12.813.602	12.990.572	13.118.042
CIRCULANTE	442.328	443.433	451.668
NÃO CIRCULANTE	12.371.275	12.547.138	12.666.374
PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	11.622.115	11.648.477	11.763.665
CIRCULANTE	4.507.122	4.533.484	4.648.672
NÃO CIRCULANTE	39.003	39.003	39.003
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.075.990	7.075.991	7.075.992
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 471.805,90	R\$ 471.803,40	R\$ 471.806,90
CIRCULANTE	R\$ 471.755,90	R\$ 471.753,40	R\$ 471.756,90
NÃO CIRCULANTE	R\$ 50,00	R\$ 50,00	R\$ 50,00
SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 503.767,26	R\$ 506.940,14	R\$ 509.460,44
CIRCULANTE	R\$ 615.687,56	R\$ 614.783,42	R\$ 614.731,74
NÃO CIRCULANTE	R\$ 18.505.508,87	R\$ 18.509.585,89	R\$ 18.512.157,87
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 18.617.429,17	-R\$ 18.617.429,17	-R\$ 18.617.429,17
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





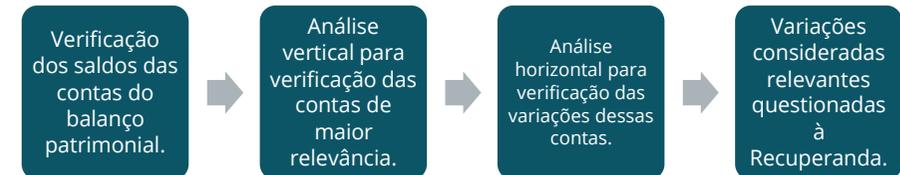
SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 155.470,93	R\$ 155.470,93	R\$ 155.470,93
CIRCULANTE	R\$ 57.126,54	R\$ 57.126,54	R\$ 57.126,54
NÃO CIRCULANTE	R\$ 98.344,39	R\$ 98.344,39	R\$ 98.344,39
SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 155.470,93	R\$ 155.470,93	R\$ 155.470,93
CIRCULANTE	R\$ 70.373,64	R\$ 70.373,64	R\$ 70.373,64
NÃO CIRCULANTE	R\$ 621.264,20	R\$ 621.264,20	R\$ 621.264,20
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 536.166,91	-R\$ 536.166,91	-R\$ 536.166,91
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	11.125.444	11.126.012	11.125.775
CIRCULANTE	1.814.342	1.814.910	1.814.673
NÃO CIRCULANTE	9.311.102	9.311.102	9.311.102
SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	11.098.840	11.097.185	11.094.613
CIRCULANTE	454.438	454.489	454.548
NÃO CIRCULANTE	29.880.521	29.878.816	29.876.185
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 19.236.120	- 19.236.120	- 19.236.120
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00
CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
NÃO CIRCULANTE	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00
SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00
CIRCULANTE	R\$ 16.697,00	R\$ 16.697,00	R\$ 16.697,00
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 7.513,00	R\$ 7.513,00	R\$ 7.513,00
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 14.100.353,08	R\$ 14.102.066,03	R\$ 14.105.258,23
CIRCULANTE	R\$ 985.293,41	R\$ 984.554,21	R\$ 983.562,06
NÃO CIRCULANTE	R\$ 13.115.059,67	R\$ 13.117.511,82	R\$ 13.121.696,17
SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 14.058.371,01	R\$ 14.057.724,80	R\$ 14.057.104,26
CIRCULANTE	R\$ 978.017,00	R\$ 978.109,99	R\$ 978.481,60
NÃO CIRCULANTE	R\$ 985.293,41	R\$ 984.554,21	R\$ 983.562,06
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 12.095.060,60	R\$ 12.095.060,60	R\$ 12.095.060,60
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 440.040,96	R\$ 440.026,01	R\$ 440.026,06
CIRCULANTE	R\$ 90.040,96	R\$ 90.026,01	R\$ 90.026,06
NÃO CIRCULANTE	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 440.560,61	R\$ 440.620,61	R\$ 440.695,61
CIRCULANTE	R\$ 245.949,27	R\$ 245.949,27	R\$ 245.949,27
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.213.600,66	R\$ 1.213.660,66	R\$ 1.213.735,66
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.018.989,32	-R\$ 1.018.989,32	-R\$ 1.018.989,32
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





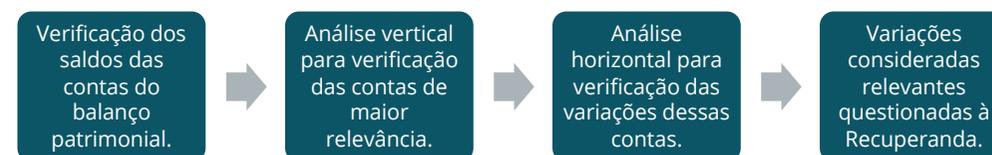
VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante reitera que questionou a Recuperanda acerca da divergência entre os valores de ativo e passivo total, tendo esta pontuado em reunião mensal que a diferença ocorre levando em consideração que os balanços patrimoniais apresentados ainda não foram encerrados.

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 112.546,74	R\$ 112.544,24	R\$ 112.544,74
CIRCULANTE	R\$ 112.546,74	R\$ 112.544,24	R\$ 112.544,74
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	47.447,45	48.028,00	48.104,00
CIRCULANTE	372.747	372.747	372.747
NÃO CIRCULANTE	2.393.099	2.393.679	2.393.755
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 2.718.398	- 2.718.398	- 2.718.398
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





2.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Liquidez Geral: mede a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo e longo prazo, representando a saúde do caixa.

Liquidez Corrente: indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.

Liquidez Seca: se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.

Liquidez Imediata: determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,0004	0,0004	0,0004
LIQUIDEZ CORRENTE	0,095	0,095	0,095
LIQUIDEZ SECA	0,095	0,095	0,095
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,095	0,095	0,095

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	236,94	236,94	236,94
LIQUIDEZ CORRENTE	-	-	-
LIQUIDEZ SECA	-	-	-
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,85	0,85	0,85
LIQUIDEZ CORRENTE	0,72	0,72	0,72
LIQUIDEZ SECA	0,72	0,72	0,72
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,16	0,16	0,16

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	4,79	4,79	4,79
LIQUIDEZ CORRENTE	0,18	0,18	0,18
LIQUIDEZ SECA	0,18	0,18	0,18
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,18	0,18	0,18

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ CORRENTE	0,14	0,14	0,13
LIQUIDEZ SECA	0,14	0,14	0,13
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,09	0,09	0,09
LIQUIDEZ CORRENTE	1,37	1,37	1,37
LIQUIDEZ SECA	1,37	1,37	1,37
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01



EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,50	0,50	0,50
LIQUIDEZ CORRENTE	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ SECA	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	0,00	0,00

ES CONSTRUÇÃO LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,002	0,002	0,002
LIQUIDEZ CORRENTE	0,02	0,02	0,02
LIQUIDEZ SECA	0,02	0,02	0,02
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01

MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,00001	0,00001	0,00001
LIQUIDEZ CORRENTE	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ SECA	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ CORRENTE	0,55	0,55	0,55
LIQUIDEZ SECA	0,55	0,55	0,55
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	2,82	2,84	2,80
LIQUIDEZ CORRENTE	0,10	0,10	0,10
LIQUIDEZ SECA	0,10	0,10	0,10
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,002	0,002	0,004

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,02	0,02	0,02
LIQUIDEZ CORRENTE	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ SECA	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,30	0,30	0,30

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,22	0,22	0,22
LIQUIDEZ CORRENTE	0,81	0,81	0,81
LIQUIDEZ SECA	0,81	0,81	0,81
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,03	0,03	0,03

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,06	0,06	0,06
LIQUIDEZ CORRENTE	3,99	3,99	3,99
LIQUIDEZ SECA	3,99	3,99	3,99
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,41	0,41	0,41

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	1,45	1,45	1,45
LIQUIDEZ CORRENTE	0,00	0,00	0,00
LIQUIDEZ SECA	0,00	0,00	0,00
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	0,00	0,00

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	7,18	7,19	7,19
LIQUIDEZ CORRENTE	1,01	1,01	1,01
LIQUIDEZ SECA	1,01	1,01	1,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	0,00	0,00

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ CORRENTE	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ SECA	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,04	0,04	0,04
LIQUIDEZ CORRENTE	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ SECA	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02



2.3 FOLHA DE PAGAMENTO

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: Em reunião mensal, o contador da empresa, Sr. Mário dos Santos, esclareceu anteriormente que a folha de pagamento do grupo está concentrada em apenas uma empresa, a ES CONSTRUÇÃO LTDA.

ES CONSTRUÇÃO LTDA

RECUPERANDA	jul/24	ago/24	set/24
SALDO INICIAL	-	9	9
ADMITIDOS	0	0	0
DEMITIDOS	0	0	0
SALDO FINAL	9	9	9
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	-	SIM	SIM
RECUPERANDA	jul/24	ago/24	set/24
PROVENTOS	R\$ 62.458,71	R\$ 59.963,48	R\$ 59.938,54
VALOR LÍQUIDO	R\$ 34.899,14	R\$ 32.525,06	R\$ 32.663,92

Análise Administradora Judicial

• Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.

• Verificação da movimentação mensal de colaboradores.

• Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



2.4 EXTRATOS BANCÁRIOS

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS
LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

PS ADMINISTRACAO DE SHOPPING LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO BRADESCO	R\$ 2,90	R\$ 7,18	R\$ -
ORENDA PAY	R\$ 2,18	R\$ 1.121,21	R\$ 9.352,24
TOTAL	R\$ 5,08	R\$ 1.128,39	R\$ 9.352,24
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 5,08	R\$ 1.128,39	R\$ 9.352,24
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRASIL	R\$ 4,10	R\$ 1,60	R\$ 5,10
TOTAL	R\$ 4,10	R\$ 1,60	R\$ 5,10
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 4,10	R\$ 1,60	R\$ 5,10
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO BRADESCO	R\$ 5,05	R\$ 5,10	R\$ 5,15
BANCO DO BRASIL	R\$ 4,03	R\$ 1,53	R\$ 2,23
TOTAL	R\$ 9,08	R\$ 6,63	R\$ 7,38
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 9,08	R\$ 6,63	R\$ 7,38
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRADESCO	R\$ 20,70	R\$ 5,75	R\$ 5,80
TOTAL	R\$ 20,70	R\$ 5,75	R\$ 5,80
	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 20,70	R\$ 5,75	R\$ 5,80
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRASIL	R\$ 3,80	R\$ 1,30	R\$ 1,80
TOTAL	R\$ 3,80	R\$ 1,30	R\$ 1,80
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 3,80	R\$ 1,30	R\$ 1,80
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



2.5 CONTAS A RECEBER

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out./2024
CONTAS A RECEBER	R\$ 196.669,82
SALDO TOTAL	R\$ 196.669,82
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 7.308.832,39
CONTAS A VENCER	R\$ 35.410.558,67
SALDO TOTAL	R\$ 42.719.391,06
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 11.440,27
CONTAS A VENCER	R\$ -
SALDO TOTAL	R\$ 11.440,27
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	
ENVIO	out/24 COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	
	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
	Até out.24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 216.587,41
CONTAS A VENCER	R\$ -
SALDO TOTAL	R\$ 216.587,41
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	
	Até out.24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	
	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	
	Até out.24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 521.107,91
CONTAS A VENCER	R\$ -
SALDO TOTAL	R\$ 521.107,91
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 208.917,83
CONTAS A VENCER	-
SALDO TOTAL	R\$ 208.917,83
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 3.824.776,99
SALDO TOTAL	R\$ 3.824.776,99
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 1.037.597,48
SALDO TOTAL	R\$ 1.037.597,48
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 244.245,53
SALDO TOTAL	R\$ 244.245,53
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que, até o presente momento, a Recuperanda não apresentou o balanço patrimonial de outubro/24 para comparação com o saldo do relatório apresentado.

RECUPERANDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 222.643,32
SALDO TOTAL	R\$ 222.643,32
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



2.6 CONTAS A PAGAR

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de contas a pagar até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a pagar divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a pagar vencidas para casos de débitos extraconcursais.

• Verificação se há correspondência entre as contas a pagar e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de inadimplência ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



2.7 ESTOQUE

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

-
- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
 - Verificação do relatório do estoque.
 - Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
 - Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIOS
LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até jul/24
SALDO TOTAL	R\$ 45.000,00
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até jul/24
ENVIO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	Até jul/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 45.000,00
CORRESPONDÊNCIA	SIM

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Fevereiro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Fevereiro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Fevereiro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Fevereiro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Fevereiro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Fevereiro/25

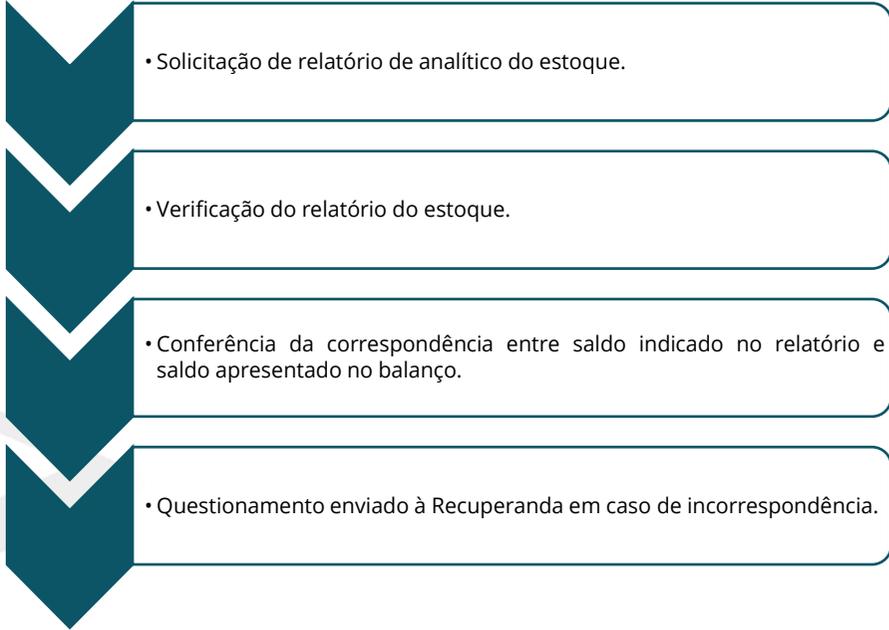
Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de analítico do estoque.

- Verificação do relatório do estoque.

- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Fevereiro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.

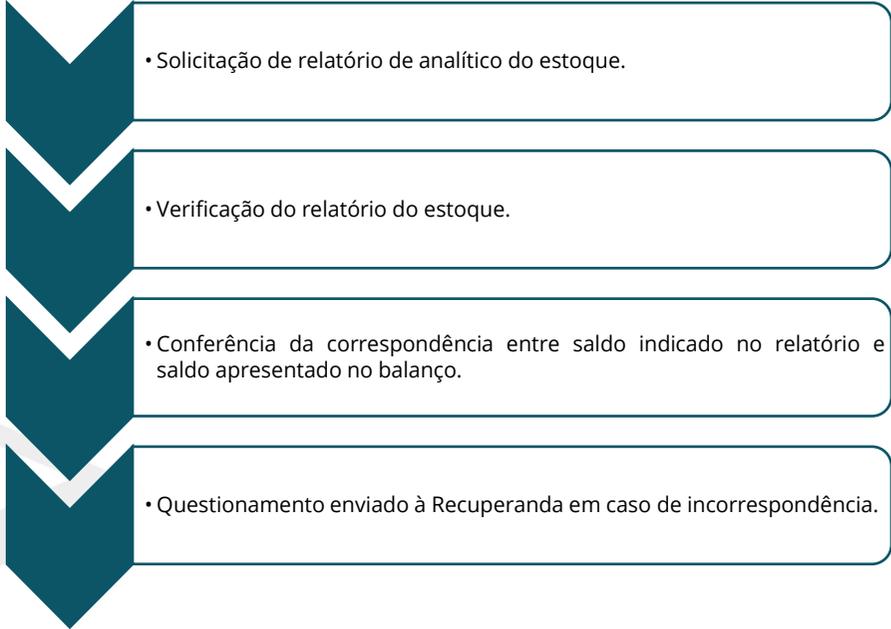


V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de analítico do estoque.

- Verificação do relatório do estoque.

- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Fevereiro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



2.8 ATIVO IMOBILIZADO

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.** Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.** Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: Destaca-se que foi apresentado anteriormente o razão apenas do imobilizado, não tendo sido fornecida informação acerca da depreciação. A Vivante pontua que solicitou o razão da depreciação à Recuperanda e aguarda o retorno.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24
VALOR BRUTO	R\$ 1.356.000,00
DEPRECIÇÃO	-
VALOR LÍQUIDO	-
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24
ENVIO	INCOMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	jul/24
IMOBILIZADO LÍQUIDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 1.356.649,65
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.** Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.

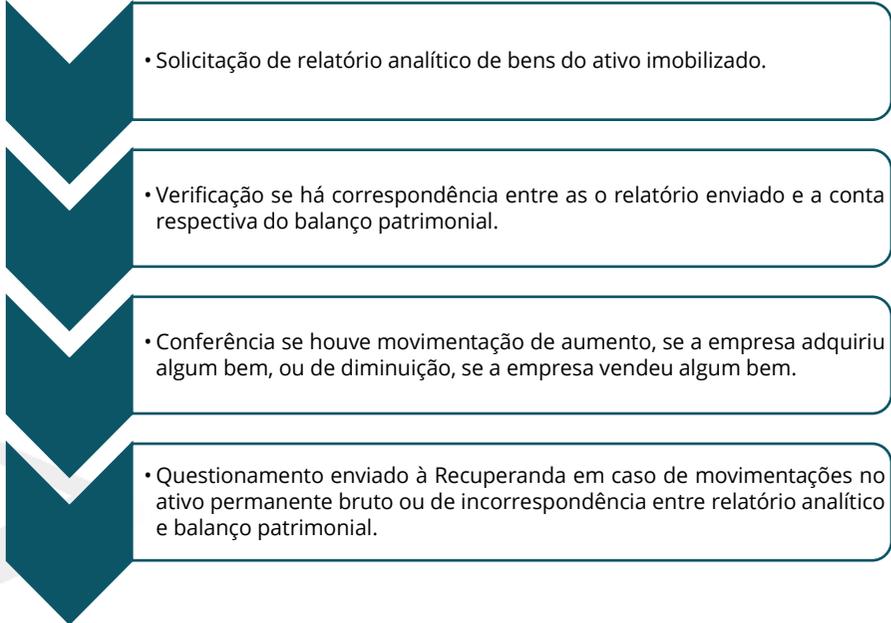


NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.** Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.** Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.** Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



2.9 INVESTIMENTOS

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de investimentos até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens classificados como investimentos.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



2.10 ATIVO INTANGÍVEL

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de ativos intangíveis até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo intangível.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



2.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de consulta a órgão de proteção ao crédito até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

3.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Fevereiro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24
Receita Operacionais	R\$ -
Receita com Vendas	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 86,30
Resultado Líquido	-R\$ 86,30
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Fevereiro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS
LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
Receita Operacionais	R\$ 30.711,41	R\$ 32.978,35	R\$ 32.985,27
Receita com Vendas	R\$ -	R\$ 9.617,84	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ 30.711,41	R\$ 23.360,51	R\$ 32.985,27
Despesas Operacionais	-R\$ 99.313,42	-R\$ 117.220,02	-R\$ 117.281,31
Resultado Líquido	-R\$ 68.080,22	-R\$ 84.912,41	-R\$ 84.296,04
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

ES CONSTRUÇÃO LTDA	jul/24	ago/24	set/24
Receita Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita com Vendas	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 127.436,51	-R\$ 125.873,79	-R\$ 126.404,41
Resultado Líquido	-R\$ 127.436,51	-R\$ 125.873,79	-R\$ 126.404,41
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	jul/24	ago/24	set/24
Receita Operacionais	R\$ 349.710,07	R\$ 366.290,06	R\$ 307.881,33
Receita com Vendas	R\$ 349.710,06	R\$ 366.290,04	R\$ 307.881,32
Receitas Financeiras	R\$ 0,01	R\$ 0,02	R\$ 0,01
Despesas Operacionais	-R\$ 197.452,58	-R\$ 202.313,25	-R\$ 178.962,87
Resultado Líquido	R\$ 139.493,07	R\$ 150.607,22	R\$ 12.282,50
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
Receita Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita com Vendas	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 2.811,76	-R\$ 3.175,38	-R\$ 2.516,80
Resultado Líquido	-R\$ 2.811,76	-R\$ 3.175,38	-R\$ 2.516,80
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
Receita Operacionais	R\$ 5.579,76	R\$ 2.555,80	R\$ 2.741,56
Receita com Vendas	R\$ 3.703,97	R\$ 727,59	R\$ 1.490,00
Receitas Financeiras	R\$ 1.875,79	R\$ 1.828,21	R\$ 1.251,56
Despesas Operacionais	-R\$ 291,18	-R\$ 282,77	-R\$ 347,57
Resultado Líquido	R\$ 5.119,09	R\$ 2.222,74	R\$ 2.334,39
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
Receita Operacionais	R\$ 2.868,20	R\$ 2.547,66	R\$ 4.184,35
Receita com Vendas	R\$ 977,75	R\$ 739,20	R\$ 992,15
Receitas Financeiras	R\$ 1.890,45	R\$ 1.808,46	R\$ 3.192,20
Despesas Operacionais	R\$ -	-R\$ 95,51	R\$ -
Resultado Líquido	R\$ 2.763,51	R\$ 2.359,16	R\$ 3.812,74
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
Receita Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita com Vendas	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 74,95	-R\$ 74,95	-R\$ 74,95
Resultado Líquido	-R\$ 74,95	-R\$ 74,95	-R\$ 74,95
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
Receita Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita com Vendas	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 71,00	-R\$ 583,05	-R\$ 75,50
Resultado Líquido	-R\$ 71,00	-R\$ 583,05	-R\$ 75,50
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



3.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que não foram apresentados relatórios de notas fiscais pelas Recuperandas até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.

• Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



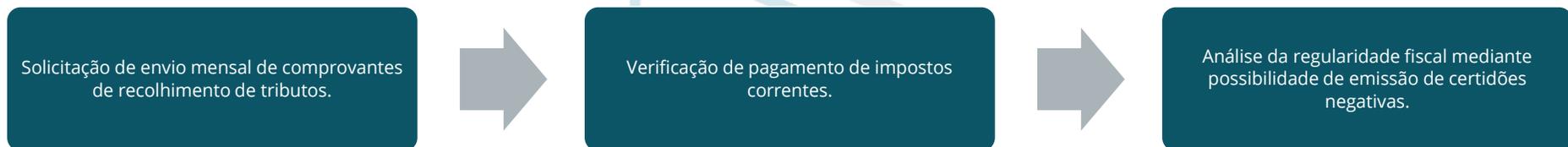
4. SITUAÇÃO FISCAL

4.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.** A Vivante pontua que, visando trazer mais informações acerca da situação fiscal da Recuperanda, realizou consulta ao site da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, SEFAZ-RN e FGTS. A seguir, resumo das informações.

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial



ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.883.827/0001-00						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	17/03/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025



MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	17/03/2025	-

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA - 26.547.989/0001-41						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 855.109,28	17/03/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	-	-	Empregador não cadastrado.	17/03/2025	-

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 04.741.797/0001-39						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 754.776,41	17/03/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025



MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	17/03/2025	-

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - 02.026.785/0001-05						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 557.250,61	17/03/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	17/03/2025	-

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 70.142.278/0001-89						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 78.860.044,03	17/03/2025	-



ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	-	-	Não foi possível obter certificado de regularidade do empregador devido a informações disponíveis insuficientes.	17/03/2025	-

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.697/0001-50						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 166.109,62	17/03/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	17/03/2025	-

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI - 20.301.329/0001-08						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a	17/03/2025	-



				Recuperanda no valor total de R\$ 2.619,23		
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	17/03/2025	-

ES CONSTRUÇÃO LTDA - 06.346.839/0001-62						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 2.795.357,65	17/03/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	17/03/2025	-

C MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA - 06.346.818/0001-47						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE



FEDERAL	PGFN	-	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	17/03/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	17/03/2025	-

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 07.237.440/0001-06						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	17/03/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	17/03/2025	-

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA - 29.463.446/0001-34						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE



FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.486.529,33	17/03/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	17/03/2025	-

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.680/0001-01						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 10.026.082,53.	17/03/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	17/03/2025	-



SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.711/0001-16						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	17/03/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	17/03/2025	-

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 09.164.417/0001-64						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 3.097.445,62	17/03/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	17/03/2025	-



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - 29.003.593/0001-21						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	-	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	17/03/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	-	-	Empregador não cadastrado.	17/03/2025	-

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 21.471.766/0001-24						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 42.154,15	17/03/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	17/03/2025	-



V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 09.814.414/0001-29						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.501.386,53.	17/03/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	17/03/2025	-

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 07.237.486/0001-25						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.496.948,46	17/03/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	17/03/2025	15/04/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	17/03/2025	-



5. FLUXO DE CAIXA

5.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA

Documentação analisada: **As Recuperandas não apresentaram fluxos de caixa até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**6. ANEXOS****6.1 REUNIÃO**

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 27/02/2025	
PRESENTES	Sr. Mário dos Santos Marinho Júnior, contador das Recuperandas.
FATURAMENTO	Faturamento de janeiro/24: R\$ 538.446,72.
	O faturamento apresentou aumento por conta das novas lojas que chegaram ao Praia Shopping. Foi pontuado que a clientela aumentou por conta das melhorias realizadas na rua onde se encontra o shopping.
QUADRO DE COLABORADORES	Não ocorreram movimentações no quadro de funcionários.
	Folha de pagamentos e encargos em dia.
SITUAÇÃO FISCAL	Pontuado que continuam em tratativa com o fisco, visando a realização de parcelamentos da dívida fiscal.
INFORMAÇÕES RELEVANTES	Possuem uma única obra incompleta e esta continua parada.



6.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL

Não foram arbitrados os honorários da Administradora Judicial até o presente momento.

6.3 QUADRO GERAL DE CREDORES

Não foram realizadas alterações no Quadro Geral de Credores do Grupo Capuche no mês de fevereiro/25.

6.4 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS

Esta Administradora Judicial reitera que, em complemento aos questionamentos realizados anteriormente, solicitou os razonetes das contas de empréstimos entre mútuos e empréstimos com terceiros de todas as Recuperandas, bem como da depreciação acumulada do imobilizado da Capuche empreendimentos imobiliários Ltda. Destaca-se que as documentações estão pendentes de envio até o presente momento.

6.5 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

Tendo em vista a permanência da pendência do envio de documentos pela Devedora, a Administradora Judicial requer a intimação da Recuperanda para que apresente os documentos no prazo de 10 dias sob pena de destituição de seus Administradores nos termos no inciso IV do Art.52 da Lei 11.101/2005.

A Relação de documentação pendente consta em anexo, conforme Doc. 1.

6.6 ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES

A Vivante reitera que às 15h do dia 29/01/2025, foi realizada a 1ª convocação da Assembleia Geral de Credores do Grupo Capuche, em formato virtual.

Na oportunidade, foi posta em votação a suspensão do conclave por 90 (noventa) dias, tendo sido aprovada, de modo que será continuada no dia 29/04/2025, no mesmo horário e formato realizado na 1ª convocação.



Esta Administradora Judicial ressalta que por se tratar de uma suspensão, apenas os credores que participaram da Assembleia Geral de Credores realizada no dia 29/01/2025 poderão participar da próxima, os que se habilitaram, mas não entraram, não poderão participar, bem como que os novos links de acesso serão encaminhados através do mesmo e-mail.





7. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

Análise realizada baseada nas informações apresentadas pelas Recuperandas e nas atividades realizadas pela Administradora Judicial no exercício do mês de fevereiro de 2025, em que o Administrador Judicial abaixo mencionado assina o presente documento.


VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Armando Lemos Wallach
OAB/SP 421.826



Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: www.vivanteaj.com.br

E-mail: rjcapuche@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665 / (11) 3048-4068 / (84) 3235-1054 / (85) 3402-8596 / (82) 3432-3230

Recife-PE – Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30, Empresarial Cervantes, 6º andar, Ilha do Leite, CEP 50.070-440.

São Paulo-SP – Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre B Complexo JK, 5º andar, Vila Olímpia, CEP: 04543-011.

Natal-RN – Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390.

Fortaleza-CE – Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230.

Maceió-AL – Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol, CEP 57051-000.