

21ª Vara Cível da Comarca de Natal

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

Relatório Mensal de Atividades

Mês de referência:

Janeiro a Maio de 2026

Empresas em Recuperação Judicial:

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

ES CONSTRUÇÃO LTDA

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA



Relatório elaborado por:

Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.



I – INTRODUÇÃO:

Este relatório mensal de atividade da ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA, CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI, ES CONSTRUÇÃO LTDA, NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA, SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI, SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação da empresa.

Vale salientar que o presente documento é elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pelas Recuperandas. As informações e documentos apresentados não são auditados.



II – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante, em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação.

E-mail: rjcapuche@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665

Sítio eletrônico: www.vivanteaj.com.br



III – RELATÓRIO BASE:

RECUPERANDA	DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA
ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - jul/24 a fev/26 Fluxo de caixa - jul/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Extratos bancários, estoque, imobilizado, investimento e folha de pagamento - nov/25
ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25, mar/25 a fev/26 Investimentos - jul/24 a out/25 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Extratos bancários, estoque, imobilizado e folha de pagamento - nov/25
CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - nov/24 e dez/24 e fev/25 a fev/26 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Extratos bancários, estoque, imobilizado, investimento e folha de pagamento - nov/25
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - jul/24 a fev/26 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Extratos bancários, estoque, imobilizado, investimento e folha de pagamento - nov/25
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - out/25 a fev/26 Estoque - ago/24 a out/25 Imobilizado - ago/24 a out/25 Investimentos - jul/24 a out/25 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Folha de pagamento - nov/25
CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - jul/24 a set/24, nov/24 a ago/25 e out/25 a fev/26 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Extratos bancários, estoque, imobilizado, investimento e folha de pagamento - nov/25
CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - jul/24 a nov/24 e jan/25 a fev/26 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Extratos bancários, estoque, imobilizado, investimento e folha de pagamento - nov/25
EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - jul/24 a nov/24 e jan/25 a fev/26 Investimentos - jul/24 a out/25 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Extratos bancários, estoque, imobilizado e folha de pagamento - nov/25
ES CONSTRUÇÃO LTDA	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - out/25 a fev/26 Folha de pagamento - nov/25 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Extratos bancários, estoque, imobilizado e investimento - nov/25

RECUPERANDA	DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA
NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - jul/24 a nov/24 e jan/25 a fev/26 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Extratos bancários, estoque, imobilizado, investimento e folha de pagamento - nov/25
PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - out/25 a fev/26 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Estoque, imobilizado, investimento e folha de pagamento - nov/25
SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - out/25 a fev/26 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Estoque, imobilizado, investimento e folha de pagamento - nov/25
SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - jul/24 a nov/24, jan/25 a fev/26 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Extratos bancários, estoque, imobilizado, investimento e folha de pagamento - nov/25
SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - out/25 a fev/26 Investimentos - jul/24 a out/25 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Estoque, imobilizado e folha de pagamento - nov/25
SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - jul/24 a fev/26 Investimentos - jul/24 a out/25 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Extratos bancários, estoque, imobilizado e folha de pagamento - nov/25
SUN RIVER EMPREENDIMENTOS LTDA	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - out/25 a fev/26 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Extratos bancários, estoque, imobilizado, investimento e folha de pagamento - nov/25
V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - out/25 a fev/26 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Estoque, imobilizado, investimento e folha de pagamento - nov/25
VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Balancete contábil - out/25 a fev/26 DRE - jan/25 a jun/25, set/25 a nov/25 Fluxo de caixa - jul/24 a set/24, nov/24 a jan/25 e mar/25 a ago/25 Extratos bancários, estoque, imobilizado, investimento e folha de pagamento - nov/25



SUMÁRIO

1. EVENTOS RELEVANTES	6
2. ATIVIDADES.....	7
3. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS	12
3.1 BALANÇO PATRIMONIAL	12
3.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ	30
3.3 FOLHA DE PAGAMENTO	33
3.4 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO	34
4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	35
4.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	35
4.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS	53
5. SITUAÇÃO FISCAL	54
5.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL.....	54
6. FLUXO DE CAIXA.....	65
6.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA	65
7. ANEXOS.....	83
7.1 REUNIÃO	83
7.2 QUADRO GERAL DE CREDITORES	88
7.3 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS	88
7.4 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE	89

7.5 INFORMAÇÕES RELEVANTES	89
8. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS	95

**1. EVENTOS RELEVANTES**

ANDAMENTO PROCESSUAL	PRAZO	REALIZADO	CHECK
Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial	-	16/07/2021	✓
Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	-	14/09/2021	✓
Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ	-	20/09/2021	✓
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	19/11/2021	12/11/2021	✓
Stay Period	14/03/2022	14/03/2022	✓
Prorrogação do Stay Period	12/09/2022	12/09/2022	✓
Prorrogação do Stay Period até a realização da AGC	-	-	
Publicação 1º Edital	-	04/05/2022	✓
Prazo Apresentação de Divergências	19/05/2022	19/05/2022	✓
Apresentação do 2º edital	-	08/11/2022	✓
Publicação do 2º edital	-	22/05/2023	✓
Prazo Apresentação de Impugnação	01/06/2023	01/06/2023	✓
Publicação Comunicando Apresentação PRJ	-	-	
Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial	21/06/2023	21/06/2023	✓
Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação	11/02/2022	29/01/2025	✓
Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação	-	29/05/2025	✓
Homologação Plano de Recuperação Judicial	-	05/06/2026	✓
Publicação da decisão que homologou o Plano de Recuperação Judicial	-	17/06/2026	✓
Início Pagamento Classe I	-	-	
Início Pagamento Classe II	-	-	
Início Pagamento Classe III	-	-	
Início Pagamento Classe IV	-	-	

*Ressalta-se que os prazos apresentados são meramente informativos. A contagem de prazo oficial é de responsabilidade da parte, de acordo com as publicações.



2. ATIVIDADES

Apresenta-se, a seguir, a identificação da matriz das Recuperandas, com indicação de sua localização e respectivas atividades desenvolvidas. As informações têm por finalidade demonstrar a estrutura operacional das empresas, permitindo a adequada compreensão da distribuição geográfica e do ramo de atuação das unidades.

RECUPERANDA	CNPJ	SÓCIOS/ADMINISTRADORES	LOCALIZAÇÃO	ATIVIDADES
ALAGAMAR EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	08.883.827/0001-00	SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 49-Sócio-Administrador	AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA 02 COND PRAIA SHOPPING, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.082-400.	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
		EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador		
		EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio		
ATIVA ADMINISTRACAO DE BENS IMOVEIS LTDA	26.547.989/0001-41	EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio	AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA 02, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.082-972.	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
		SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio		
		EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador		
CANDELARIA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	04.741.797/0001-39	SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 49-Sócio-Administrador	AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA 02, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.082-972.	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
		EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio		
		EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador		



CAPUCHE EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	70.142.278/0001-89	EDSON MATIAS DE SOUZA 49-Sócio-Administrador	AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A 02 COND PRAIA SHOPPING, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.082-400.	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
		SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS 22-Sócio		
CAPUCHE EMPREENDEMENTOS E INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA	02.026.785/0001-05	EDSON MATIAS DE SOUZA 49-Sócio-Administrador	R PAULO BARROS DE GOES, 1840, SALA 1903, LAGOA NOVA, NATAL – RN. CEP: 59.064-460.	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
		JULIANA FERNANDES MATIAS DA COSTA 05-Administrador		
		SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS 22-Sócio		
		LEIDSON MATIAS DE SOUSA 05-Administrador		
		CAPUCHE EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL 22-Sócio Nome do Repres. Legal: EDSON MATIAS DE SOUZA Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador		
CAPUCHE MARKETING E COMUNICACAO LTDA	06.346.818/0001-47	EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador	AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA 02, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.082-400.	73.11-4-00 - Agências de publicidade
		SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio		
		EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio		
CORAI 1 EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	08.864.697/0001-50	EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador	AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL - RN. CEP: 59.082-972.	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
		EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio Nome do Repres. Legal: EDSON MATIAS		



		DE SOUZA Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio Nome do Repres. Legal: SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador		
EDSON MATIAS DE SOUZA	20.301.329/0001-08	EDSON MATIAS DE SOUZA 49-Sócio-Administrador	R PAULO BARROS DE GOES, 1840, SALA 2001, LAGOA NOVA, NATAL – RN. CEP: 59.064-460.	70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial
ES CONSTRUÇOES LTDA	06.346.839/0001-62	SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio	AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.082-972.	41.20-4-00 - Construção de edifícios
		EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio		
		EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador		
NATAL 13 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07.237.440/0001-06	SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio	AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.078-600.	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
		EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador		
		EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio		
PS ADMINISTRACAO DE SHOPPING LTDA	29.463.446/0001-34	EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio	AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.082-400.	68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
		SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio		



		EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador		
SPE 1 EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	08.864.680/0001-01	EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio Nome do Repres. Legal: EDSON MATIAS DE SOUZA Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador	AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL - RN. CEP: 59.082-972.	68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
		EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador		
		SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio Nome do Repres. Legal: SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador		
SPE 2 EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	08.864.711/0001-16	EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio	AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL - RN. CEP: 59.078-600.	68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
		SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio		
		EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador		
SPE 7 EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	09.164.417/0001-64	SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio	AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL - RN. CEP: 59.082-972.	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
		EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador		
		EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio		



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS	29.003.593/0001-21	SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS 49-Sócio-Administrador	R PAULO BARROS DE GOES, 1840, SALA 2001, LAGOA NOVA, NATAL – RN. CEP: 59.064-460.	64.63-8-00 - Outras sociedades de participação, exceto holdings
SUN RIVER EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	21.471.766/0001-24	SPE 7 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL 22-Sócio Nome do Repres. Legal: EDSON MATIAS DE SOUZA Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador	AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL - RN. CEP: 59.078-600.	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
		EDSON MATIAS DE SOUZA 49-Sócio-Administrador		
V EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	09.814.414/0001-29	EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador	AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.078-600.	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
		EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio		
		SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio		
VERANO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	07.237.486/0001-25	EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio Nome do Repres. Legal: EDSON MATIAS DE SOUZA Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador	AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.082-972.	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
		SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio		
		Nome do Repres. Legal: SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador		
		EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador		



3. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS

3.1 BALANÇO PATRIMONIAL

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
CIRCULANTE	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
CIRCULANTE	R\$ 10.561	R\$ 10.561	R\$ 10.561	R\$ 10.561
NÃO CIRCULANTE	R\$ 2.435.401	R\$ 2.435.401	R\$ 2.435.401	R\$ 2.435.401
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 2.444.961	-R\$ 2.444.961	-R\$ 2.444.961	-R\$ 2.444.961
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 60.300	R\$ 60.300	R\$ 60.300	R\$ 60.300
CIRCULANTE	R\$ 8.000	R\$ 8.000	R\$ 8.000	R\$ 8.000
NÃO CIRCULANTE	R\$ 52.300	R\$ 52.300	R\$ 52.300	R\$ 52.300
ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 60.488	R\$ 60.488	R\$ 60.300	R\$ 60.300
CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
NÃO CIRCULANTE	R\$ 256	R\$ 256	R\$ 256	R\$ 256
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 60.233	R\$ 60.233	R\$ 60.044	R\$ 60.044
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 1.146.282	R\$ 1.146.282	R\$ 1.146.282	R\$ 1.153.973
CIRCULANTE	R\$ 137.919	R\$ 137.919	R\$ 137.919	R\$ 137.919
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.008.362	R\$ 1.008.362	R\$ 1.008.362	R\$ 1.016.054
CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 1.146.369	R\$ 1.146.369	R\$ 1.146.282	R\$ 1.146.282
CIRCULANTE	R\$ 192.098	R\$ 192.098	R\$ 192.098	R\$ 192.098
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.142.624	R\$ 1.142.624	R\$ 1.142.624	R\$ 1.142.624
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 188.352	-R\$ 188.352	-R\$ 188.440	-R\$ 188.440
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	VERDADEIRO	FALSO

Análise Administradora Judicial





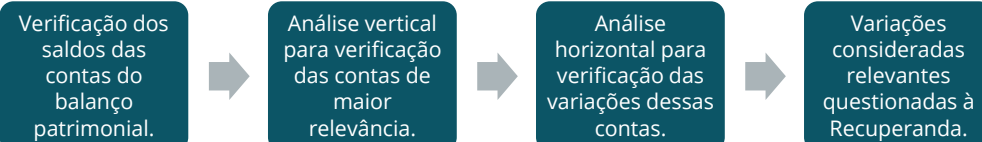
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341
CIRCULANTE	R\$ 7.226	R\$ 7.226	R\$ 7.226	R\$ 7.226
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.188.114	R\$ 1.188.114	R\$ 1.188.114	R\$ 1.188.114
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341
CIRCULANTE	R\$ 39.149	R\$ 39.149	R\$ 39.149	R\$ 39.149
NÃO CIRCULANTE	R\$ 210.532	R\$ 210.532	R\$ 210.532	R\$ 210.532
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 945.660	R\$ 945.660	R\$ 945.660	R\$ 945.660
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





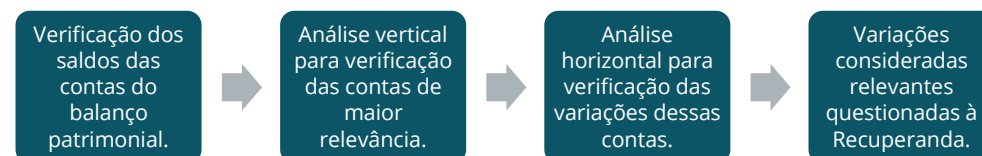
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 103.637.050	R\$ 103.825.531	R\$ 103.897.800	R\$ 104.045.386
CIRCULANTE	R\$ 2.119.677	R\$ 2.627.029	R\$ 2.584.575	R\$ 2.639.671
NÃO CIRCULANTE	R\$ 101.517.373	R\$ 101.198.502	R\$ 101.313.225	R\$ 101.405.715
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 105.336.881	R\$ 128.393.018	R\$ 104.015.823	R\$ 104.258.717
CIRCULANTE	R\$ 17.396.915	R\$ 18.475.625	R\$ 18.500.770	R\$ 18.510.202
NÃO CIRCULANTE	R\$ 240.310.946	R\$ 262.288.373	R\$ 262.453.520	R\$ 262.686.983
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 152.370.980	-R\$ 152.370.980	-R\$ 176.938.467	-R\$ 176.938.467
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial



Contas com variações relevantes:

ATIVO CIRCULANTE	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
BANCOS CONTA MOVIMENTO	R\$ 3.871,28	R\$ 5.471,88	R\$ 23.317,07	R\$ 13.620,81	R\$ 29.347,05
ADIANTEAMENTO DE FORNECEDORES	R\$ 283.250,62	R\$ 197.356,18	R\$ 222.356,18	R\$ 222.356,18	R\$ 272.356,18
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	R\$ 192.000.329,63	R\$ 192.000.329,63	R\$ 213.605.137,06	R\$ 213.605.137,06	R\$ 213.605.137,06
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 33.709.966,26	R\$ 34.007.873,51	R\$ 34.381.367,99	R\$ 34.547.389,84	R\$ 34.791.778,44

Conforme também será abordado e explicado no tópico de DRE, observa-se um aumento expressivo nos empréstimos e financiamentos em dezembro/25. Ao ser questionada, a Recuperanda informou que se tratou do reconhecimento contábil de obrigação relacionada à demanda judicial movida pela Brazilian Securities Companhia de Securitização contra empresas do Grupo Capuche, cujo objetivo foi verificar se houve descumprimento dos contratos de cessão de créditos imobiliários firmados entre as partes e qual seria o saldo efetivamente devido.

Sendo assim, foi reconhecida obrigação contabilmente no valor de R\$ 21.604.807,43, tanto no demonstrativo de resultado quanto no balanço patrimonial da empresa (conta empréstimos e financiamentos, localizada no passivo não circulante).



CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
CIRCULANTE	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 113,73	R\$ 113,73	R\$ 15,80	R\$ 15,80
CIRCULANTE	R\$ 1.728	R\$ 1.728	R\$ 1.728	R\$ 1.728
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.619.394	R\$ 1.619.394	R\$ 1.619.394	R\$ 1.619.394
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.621.008	-R\$ 1.621.008	-R\$ 1.621.106	-R\$ 1.621.106
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 106.774	R\$ 95.334	R\$ 95.334	R\$ 95.334
CIRCULANTE	R\$ 95.113	R\$ 83.673	R\$ 83.673	R\$ 83.673
NÃO CIRCULANTE	R\$ 11.661	R\$ 11.661	R\$ 11.661	R\$ 11.661
CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 106.872	R\$ 80.547	R\$ 95.334	R\$ 95.334
CIRCULANTE	R\$ 69.544	R\$ 70.482	R\$ 70.482	R\$ 70.482
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.056.838	R\$ 1.029.574	R\$ 1.029.574	R\$ 1.029.574
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.019.510	-R\$ 1.019.510	-R\$ 1.004.723	-R\$ 1.004.723
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



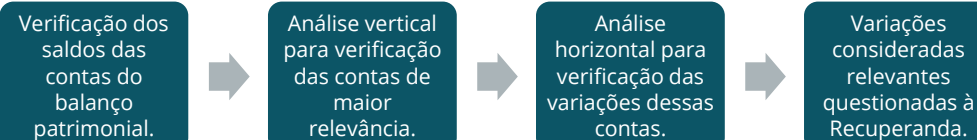
EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 17.232.816	R\$ 17.232.816	R\$ 17.232.816	R\$ 17.232.816
CIRCULANTE	R\$ 107.609	R\$ 107.609	R\$ 107.609	R\$ 107.609
NÃO CIRCULANTE	R\$ 17.125.207	R\$ 17.125.207	R\$ 17.125.207	R\$ 17.125.207
EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 17.233.110	R\$ 17.233.110	R\$ 17.232.816	R\$ 17.232.816
CIRCULANTE	R\$ 9.725.605	R\$ 9.725.605	R\$ 9.725.605	R\$ 9.725.605
NÃO CIRCULANTE	R\$ 7.389.305	R\$ 7.389.305	R\$ 7.389.305	R\$ 7.389.305
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 118.200	R\$ 118.200	R\$ 117.906	R\$ 117.906
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

ES CONSTRUÇÃO LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 80.300	R\$ 67.835	R\$ 74.875	R\$ 80.635
CIRCULANTE	R\$ 80.300	R\$ 67.835	R\$ 74.875	R\$ 80.635
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ES CONSTRUÇÃO LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 1.390.371	R\$ 1.485.293	R\$ 175.717	R\$ 317.859
CIRCULANTE	R\$ 2.473.818	R\$ 2.450.218	R\$ 2.448.485	R\$ 2.492.658
NÃO CIRCULANTE	R\$ 17.784.760	R\$ 17.903.282	R\$ 18.012.897	R\$ 18.110.865
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 18.868.207	-R\$ 18.868.207	-R\$ 20.285.665	-R\$ 20.285.665
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial



Contas com variações relevantes:

ATIVO CIRCULANTE	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	R\$ 6.440,00	R\$ 13.250,00	R\$ 20.060,00	R\$ 27.099,65	R\$ 32.860,00
ADIANTAMENTO A FUNCIONÁRIOS	R\$ 11.800,00	R\$ 31.074,30	R\$ 11.800,00	R\$ 11.800,00	R\$ 11.800,00
PASSIVO CIRCULANTE	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	R\$ 17.036,45	R\$ 16.201,59	R\$ 28.094,24	R\$ 15.220,76	R\$ 35.984,37
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	R\$ 483.659,29	R\$ 485.242,91	R\$ 486.277,62	R\$ 488.448,90	R\$ 493.843,52
PROVISÕES	R\$ 992.173,66	R\$ 1.014.947,52	R\$ 975.268,81	R\$ 988.676,29	R\$ 1.001.493,51
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 17.411.345,75	R\$ 17.520.007,43	R\$ 17.638.529,56	R\$ 17.748.144,49	R\$ 17.846.112,73



Janeiro a Maio/26

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 901.950	R\$ 901.950	R\$ 901.950	R\$ 901.950
CIRCULANTE	R\$ 83.308	R\$ 83.308	R\$ 83.308	R\$ 83.308
NÃO CIRCULANTE	R\$ 818.641	R\$ 818.641	R\$ 818.641	R\$ 818.641
NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 902.047	R\$ 902.047	R\$ 901.950	R\$ 901.950
CIRCULANTE	R\$ 151.071	R\$ 151.071	R\$ 151.071	R\$ 151.071
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.013.958	R\$ 1.013.958	R\$ 1.013.958	R\$ 1.013.958
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 262.982	-R\$ 262.982	-R\$ 263.080	-R\$ 263.080
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



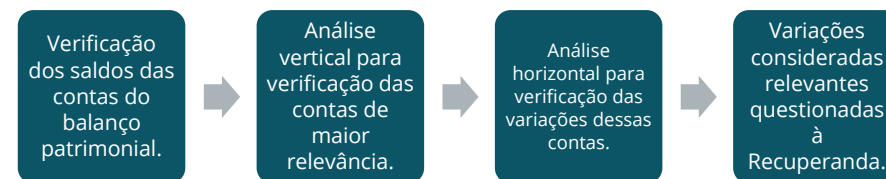
PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 16.978.775	R\$ 17.379.007	R\$ 17.762.783	R\$ 18.080.022
CIRCULANTE	R\$ 963.023	R\$ 990.891	R\$ 1.206.065	R\$ 1.271.043
NÃO CIRCULANTE	R\$ 16.015.752	R\$ 16.385.450	R\$ 16.556.718	R\$ 16.806.139
PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 14.278.151	R\$ 14.431.378	R\$ 17.400.888	R\$ 17.417.362
CIRCULANTE	R\$ 5.309.781	R\$ 5.463.094	R\$ 5.484.974	R\$ 5.501.449
NÃO CIRCULANTE	R\$ 38.191	R\$ 38.105	R\$ 38.105	R\$ 38.105
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 7.076.004	R\$ 7.076.005	R\$ 7.076.006	R\$ 7.076.007
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial



Contas com variações relevantes:

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO CIRCULANTE					
BANCOS CONTA MOVIMENTO	R\$ 402.813,04	R\$ 521.367,64	R\$ 549.235,25	R\$ 764.409,80	R\$ 829.400,67
ADIANTAMENTO DE FORNECEDORES	R\$ 13.335,80	R\$ -	R\$ 2.667,16	R\$ -	R\$ 2.839,08
ATIVO NÃO CIRCULANTE	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 15.723.449,05	R\$ 16.015.752,15	R\$ 16.385.449,78	R\$ 16.556.717,91	R\$ 16.806.139,11
PASSIVO CIRCULANTE	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
FORNECEDORES NACIONAIS	R\$ 12.731,67	R\$ 7.466,60	R\$ 2.624,16	R\$ 6.664,54	R\$ 7.556,18
IMPOSTOS A RECOLHER	R\$ 4.209.286,97	R\$ 4.227.882,15	R\$ 4.386.037,49	R\$ 4.403.877,36	R\$ 4.419.460,29
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 38.276,21	R\$ 38.191,21	R\$ 38.105,21	R\$ 38.105,21	R\$ 38.105,21



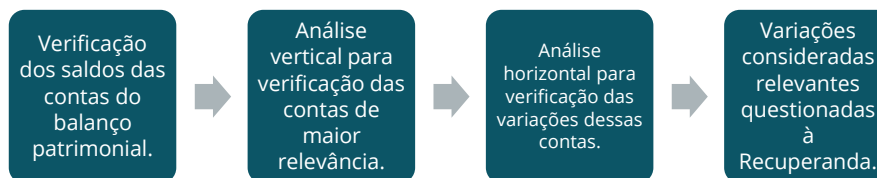
SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 473.823	R\$ 473.821	R\$ 473.822	R\$ 473.820
CIRCULANTE	R\$ 473.773	R\$ 473.771	R\$ 473.772	R\$ 473.770
NÃO CIRCULANTE	R\$ 50	R\$ 50	R\$ 50	R\$ 50
SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 505.041	R\$ 507.837	R\$ 480.007	R\$ 483.320
CIRCULANTE	R\$ 614.708	R\$ 614.739	R\$ 614.975	R\$ 614.920
NÃO CIRCULANTE	R\$ 18.555.374	R\$ 18.558.138	R\$ 18.564.088	R\$ 18.567.457
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 18.665.040	-R\$ 18.665.040	-R\$ 18.699.056	-R\$ 18.699.056
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial





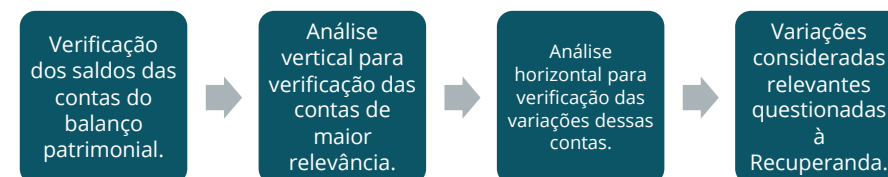
SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 175.277	R\$ 175.277	R\$ 175.277	R\$ 175.277
CIRCULANTE	R\$ 57.127	R\$ 57.127	R\$ 57.127	R\$ 57.127
NÃO CIRCULANTE	R\$ 118.151	R\$ 118.151	R\$ 118.151	R\$ 118.151
SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 175.375	R\$ 175.375	R\$ 175.277	R\$ 175.277
CIRCULANTE	R\$ 70.374	R\$ 70.374	R\$ 70.374	R\$ 70.374
NÃO CIRCULANTE	R\$ 621.264	R\$ 621.264	R\$ 621.264	R\$ 621.264
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 516.262	-R\$ 516.262	-R\$ 516.360	-R\$ 516.360
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 11.055.882	R\$ 11.056.458	R\$ 11.057.761	R\$ 11.057.276
CIRCULANTE	R\$ 1.745.592	R\$ 1.746.254	R\$ 1.747.557	R\$ 1.747.072
NÃO CIRCULANTE	R\$ 9.310.290	R\$ 9.310.204	R\$ 9.310.204	R\$ 9.310.204
SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 10.943.116	R\$ 10.940.477	R\$ 11.054.788	R\$ 11.050.315
CIRCULANTE	R\$ 458.978	R\$ 459.038	R\$ 459.088	R\$ 459.198
NÃO CIRCULANTE	R\$ 29.675.674	R\$ 29.672.976	R\$ 29.671.256	R\$ 29.666.674
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 19.191.537	-R\$ 19.191.537	-R\$ 19.075.556	-R\$ 19.075.556
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210
CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
NÃO CIRCULANTE	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210
SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210
CIRCULANTE	R\$ 16.697	R\$ 16.697	R\$ 16.697	R\$ 16.697
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 7.513	R\$ 7.513	R\$ 7.513	R\$ 7.513
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



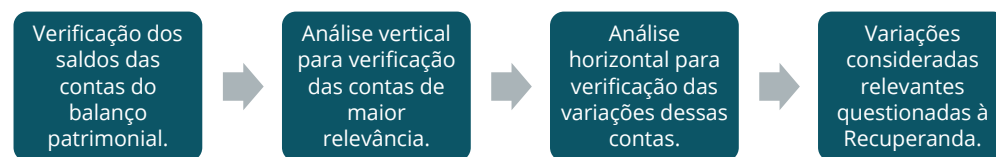
SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 14.159.166	R\$ 14.161.833	R\$ 14.165.039	R\$ 14.167.705
CIRCULANTE	R\$ 964.325	R\$ 963.109	R\$ 961.561	R\$ 960.321
NÃO CIRCULANTE	R\$ 13.194.842	R\$ 13.198.724	R\$ 13.203.478	R\$ 13.207.385
SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 14.102.639	R\$ 14.102.073	R\$ 14.160.459	R\$ 14.159.361
CIRCULANTE	R\$ 982.408	R\$ 983.058	R\$ 983.231	R\$ 983.374
NÃO CIRCULANTE	R\$ 964.325	R\$ 963.109	R\$ 961.561	R\$ 960.321
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 12.155.907	R\$ 12.155.907	R\$ 12.215.667	R\$ 12.215.667
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial



Contas com variações relevantes:

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO NÃO CIRCULANTE					
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUOS	R\$ 13.178.956,53	R\$ 13.194.841,54	R\$ 13.198.724,39	R\$ 13.203.478,11	R\$ 13.207.384,72
PASSIVO CIRCULANTE	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
VENDA DE IMÓVEIS	R\$ 968.581,48	R\$ 964.324,72	R\$ 963.108,99	R\$ 961.560,73	R\$ 960.320,56



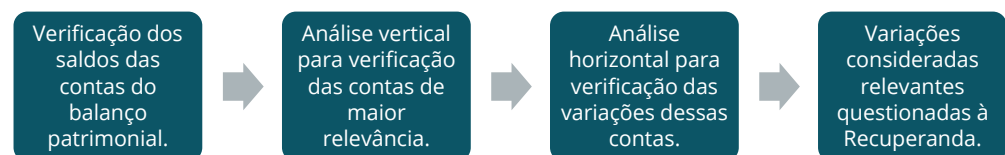
V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 440.024	R\$ 440.024	R\$ 440.029	R\$ 440.028
CIRCULANTE	R\$ 90.024	R\$ 90.024	R\$ 90.029	R\$ 90.028
NÃO CIRCULANTE	R\$ 350.000	R\$ 350.000	R\$ 350.000	R\$ 350.000
V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	R\$ 521.031	R\$ 531.116	R\$ 450.114	R\$ 460.199
CIRCULANTE	R\$ 245.949	R\$ 245.949	R\$ 245.949	R\$ 245.949
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.295.076	R\$ 1.305.161	R\$ 1.315.251	R\$ 1.325.336
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.019.994	-R\$ 1.019.994	-R\$ 1.111.086	-R\$ 1.111.086
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial



Contas com variações relevantes:

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO NÃO CIRCULANTE					
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 533.438,50	R\$ 543.621,43	R\$ 553.706,43	R\$ 563.796,43	R\$ 573.881,43



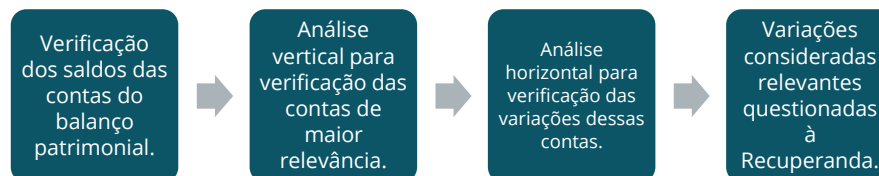
VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ATIVO	R\$ 112.533	R\$ 112.533	R\$ 112.533	R\$ 112.533
CIRCULANTE	R\$ 112.533	R\$ 112.533	R\$ 112.533	R\$ 112.533
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
PASSIVO	113.102	113.102	112.533	112.533
CIRCULANTE	372.747	372.747	372.747	372.747
NÃO CIRCULANTE	2.394.551	2.394.551	2.394.551	2.394.551
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 2.654.196	- 2.654.196	- 2.654.765	- 2.654.765
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





3.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Liquidez Geral: mede a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo e longo prazo, representando a saúde do caixa.

Liquidez Corrente: indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.

Liquidez Seca: se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.

Liquidez Imediata: determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004
LIQUIDEZ CORRENTE	0,095	0,095	0,095	0,095
LIQUIDEZ SECA	0,095	0,095	0,095	0,095
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,095	0,095	0,095	0,095

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	235,83	235,83	235,83	235,83
LIQUIDEZ CORRENTE	-	-	-	-
LIQUIDEZ SECA	-	-	-	-
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-

A Recuperanda ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA não possui valores de passivo circulante.

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	0,86	0,86	0,86	0,86
LIQUIDEZ CORRENTE	0,72	0,72	0,72	0,72
LIQUIDEZ SECA	0,72	0,72	0,72	0,72
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,16	0,16	0,16	0,16

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	4,79	4,79	4,79	4,79
LIQUIDEZ CORRENTE	0,18	0,18	0,18	0,18
LIQUIDEZ SECA	0,18	0,18	0,18	0,18
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,18	0,18	0,18	0,18

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	0,37	0,34	0,34	0,34
LIQUIDEZ CORRENTE	0,12	0,14	0,14	0,14
LIQUIDEZ SECA	0,12	0,14	0,14	0,14
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01	0,01



CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001
LIQUIDEZ CORRENTE	0,01	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ SECA	0,01	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01	0,01

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	0,09	0,09	0,09	0,09
LIQUIDEZ CORRENTE	1,37	1,19	1,19	1,19
LIQUIDEZ SECA	1,37	1,19	1,19	1,19
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01	0,01

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	0,50	0,50	0,50	0,50
LIQUIDEZ CORRENTE	0,01	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ SECA	0,01	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-

A Recuperanda EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI não possui valores de disponibilidades.

ES CONSTRUÇÃO LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	0,004	0,003	0,004	0,004
LIQUIDEZ CORRENTE	0,03	0,03	0,03	0,03
LIQUIDEZ SECA	0,03	0,03	0,03	0,03
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01	0,01

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	0,77	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ CORRENTE	0,55	0,55	0,55	0,55
LIQUIDEZ SECA	0,55	0,55	0,55	0,55
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02	0,02

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	3,17	3,16	3,22	3,26
LIQUIDEZ CORRENTE	0,18	0,18	0,22	0,23
LIQUIDEZ SECA	0,18	0,18	0,22	0,23
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,100	0,102	0,141	0,153

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	0,02	0,02	0,02	0,02
LIQUIDEZ CORRENTE	0,77	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ SECA	0,77	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,30	0,30	0,30	0,30

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	0,25	0,25	0,25	0,25
LIQUIDEZ CORRENTE	0,81	0,81	0,81	0,81
LIQUIDEZ SECA	0,81	0,81	0,81	0,81
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,03	0,03	0,03	0,03



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	0,06	0,06	0,06	0,06
LIQUIDEZ CORRENTE	3,80	3,80	3,81	3,80
LIQUIDEZ SECA	3,80	3,80	3,81	3,80
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,45	0,45	0,46	0,46

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	1,45	1,45	1,45	1,45
LIQUIDEZ CORRENTE	-	-	-	-
LIQUIDEZ SECA	-	-	-	-
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-

A Recuperanda SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI não possui valores de ativo circulante.

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	7,27	7,28	7,28	7,29
LIQUIDEZ CORRENTE	0,98	0,98	0,98	0,98
LIQUIDEZ SECA	0,98	0,98	0,98	0,98
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	0,29	0,28	0,28	0,28
LIQUIDEZ CORRENTE	0,37	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ SECA	0,37	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02	0,02

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LIQUIDEZ GERAL	0,04	0,04	0,04	0,04
LIQUIDEZ CORRENTE	0,30	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ SECA	0,30	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02	0,02



3.3 FOLHA DE PAGAMENTO

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: novembro de 2025.

Informação relevante: Cumpre destacar que em reunião mensal realizada anteriormente, o contador da empresa, Sr. Mário dos Santos, esclareceu que a folha de pagamento do grupo está concentrada em apenas uma empresa, a ES CONSTRUÇÃO LTDA.

ES CONSTRUÇÃO LTDA

ES CONSTRUÇÃO LTDA	mar/25	abr/25	mai/25	nov/25
SALDO INICIAL	10	10	10	10
ADMITIDOS	0	0	0	0
DEMITIDOS	0	0	0	0
SALDO FINAL	10	10	10	10

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mar/25	abr/25	mai/25	nov/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	SIM	SIM	SIM	-
---------------------------------------	-----	-----	-----	---

ES CONSTRUÇÃO LTDA	mar/25	abr/25	mai/25	nov/25
PROVENTOS	R\$ 68.385,74	R\$ 68.231,41	R\$ 63.911,02	R\$ 39.487,42
VALOR LÍQUIDO	R\$ 33.011,78	R\$ 37.099,55	R\$ 34.345,14	R\$ 16.201,59

Análise Administradora Judicial

- Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.
- Verificação da movimentação mensal de colaboradores.
- Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



3.4 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de consulta a órgão de proteção ao crédito até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

4.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: julho de 2024 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receita Bruta	-	-	-	-
(-) Deduções	-	-	-	-
Custos	-	-	-	-
Despesas Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	-	-	-	-
Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-
Resultado Líquido	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro e novembro de 2024, janeiro de 2025 e março de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receita Bruta	-	-	-	-
Custos	-	-	-	-
Despesas Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	-	-	-	-
Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-
Resultado Líquido	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Janeiro a Maio/26

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: novembro e dezembro de 2024; e fevereiro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receitas operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.691,94
Receita bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
(-) Deduções	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.691,94
Resultado Líquido	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.691,94
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: julho de 2024 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receita Bruta	-	-	-	-
(-) Deduções	-	-	-	-
Custos	-	-	-	-
Despesas Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	-	-	-	-
Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-
Resultado Líquido	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receita Bruta	R\$ 805,76	R\$ 809,23	R\$ 802,27	R\$ 13.705,83
(-) Deduções	-R\$ 80,94	-R\$ 80,94	-R\$ 80,94	-R\$ 1.395,79
Despesas Operacionais	-R\$ 170.746,60	-R\$ 22.868.464,47	-R\$ 118.824,62	-R\$ 109.014,46
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	-R\$ 5.731,27	-R\$ 1.130.919,12	-R\$ 6.044,15	-R\$ 5.372,06
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ 11,70	R\$ 15,17	R\$ 8,21	R\$ 4.175,62
Resultado Líquido	-R\$ 169.940,84	-R\$ 22.867.655,24	-R\$ 118.022,35	-R\$ 95.308,63
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

Contas com variações relevantes:

DRE	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	R\$ 875,00	R\$ 875,00	R\$ 875,00	R\$ 875,00	R\$ 10.926,00
AÇÕES JUDICIAIS	-R\$ 144.506,62	-R\$ 25.000,00	-R\$ 21.635.327,85	-R\$ 25.000,00	-R\$ 25.063,13
JUROS PAGOS E INCORRIDOS	-	-	-R\$ 1.125.000,00	-R\$ 5.592,11	R\$ -

Observa-se um aumento expressivo das despesas registradas em dezembro/25. Ao ser questionada, a Recuperanda informou que se tratou do reconhecimento contábil de obrigação relacionada à demanda judicial movida pela Brazilian Securities Companhia de Securitização contra empresas do Grupo Capuche, cujo objetivo foi verificar se houve descumprimento dos contratos de cessão de créditos imobiliários firmados entre as partes e qual seria o saldo efetivamente devido.

Sendo assim, foi reconhecida obrigação contabilmente no valor de R\$ 21.604.807,43, tanto no demonstrativo de resultado quanto no balanço patrimonial da empresa (conta empréstimos e financiamentos, localizada no passivo não circulante).



CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a agosto de 2025; e outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receita Bruta	-	-	-	-
(-) Deduções	-	-	-	-
Custos	-	-	-	-
Despesas Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	-	-	-	-
Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-
Resultado Líquido	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Janeiro a Maio/26

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a novembro de 2024 e janeiro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receitas operacionais	R\$ -	R\$ 15.245,72	R\$ -	R\$ -
Receita bruta	R\$ -	R\$ 11.440,27	R\$ -	R\$ -
(-) Deduções	R\$ -	-R\$ 577,55	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	R\$ 97,93	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ 4.383,00	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	R\$ 97,93	R\$ 14.884,95	R\$ -	R\$ -
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: julho a novembro de 2024 e janeiro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

EDSON MATIAS DE SOUZA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receitas operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
(-) Deduções	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 293,79	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	-	-	-	-
Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-
Resultado Líquido	-R\$ 293,79	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**ES CONSTRUÇÃO LTDA**

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

ES CONSTRUÇÃO LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receita Bruta	-	-	-	-
(-) Deduções	-	-	-	-
Custos	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-R\$ 105.157,39	-R\$ 107.386,55	-R\$ 100.841,92	-R\$ 136.381,56
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	-	-	-	-
Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-
Resultado Líquido	-R\$ 105.157,39	-R\$ 107.386,55	-R\$ 100.841,92	-R\$ 136.381,56
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

Contas com variações relevantes:

DRE	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Pro-labore	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-R\$ 25.000,00
Outros gastos com pessoal	-R\$ 91.772,55	-R\$ 34.796,54	-R\$ 35.964,11	-R\$ 35.902,58	-R\$ 36.528,10



NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a novembro de 2024 e janeiro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receitas operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
(-) Deduções	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-R\$ 97,93	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 97,93	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Janeiro a Maio/26

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receita bruta	R\$ 492.800,51	R\$ 490.033,13	R\$ 471.222,28	R\$ 408.758,93
(-) Deduções	-R\$ 18.668,62	-R\$ 18.563,79	-R\$ 17.851,18	-R\$ 15.484,89
Despesas Operacionais	-R\$ 108.526,18	-R\$ 103.456,75	-R\$ 109.327,01	-R\$ 107.994,86
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	-R\$ 396,94	-R\$ 466,80	-R\$ 467,02	-R\$ 413,00
Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,01
Resultado Líquido	R\$ 384.274,33	R\$ 247.005,50	R\$ 361.895,27	R\$ 300.764,08
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receita Bruta	-	-	-	-
(-) Deduções	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-R\$ 2.640,23	-R\$ 2.797,81	-R\$ 6.184,55	-R\$ 3.315,96
Despesas Não Operacionais	-	-	-	R\$ -
Despesas Financeiras	-R\$ 297,70	-R\$ 297,70	-R\$ 297,70	-R\$ 443,43
Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-
Resultado Líquido	-R\$ 2.640,23	-R\$ 2.797,81	-R\$ 6.184,55	-R\$ 3.315,96
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

Contas com variações relevantes:

DRE	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Despesas administrativas operacionais	-R\$ 3.253,63	-R\$ 2.342,53	-R\$ 2.500,11	-R\$ 5.886,85	-R\$ 2.872,53
Serviços prestados PJ	-R\$ 1.014,65	-R\$ 1.188,86	-R\$ 2.066,90	-R\$ 5.254,31	-R\$ 1.024,31



SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a novembro de 2024 e janeiro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
(-) Deduções	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-R\$ 97,93	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	-	-	-	-
Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-
Resultado Líquido	-R\$ 97,93	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receitas operacionais	R\$ 4.486,92	R\$ 3.581,06	R\$ 3.296,70	R\$ 4.432,92
Receita bruta	R\$ 2.274,12	R\$ 1.490,00	R\$ 788,04	R\$ 2.281,98
(-) Deduções	-R\$ 109,51	-R\$ 59,60	-R\$ 50,49	-R\$ 109,84
Despesas Operacionais	-R\$ 314,76	-R\$ 367,01	-R\$ 324,42	-R\$ 444,42
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	-R\$ 170,10	-R\$ 170,10	-R\$ 170,10	-R\$ 170,10
Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Receitas Financeiras	R\$ 2.322,31	R\$ 2.150,66	R\$ 2.559,15	R\$ 2.260,78
Resultado Líquido	R\$ 4.172,16	R\$ 3.214,05	R\$ 2.972,28	R\$ 3.988,50
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

Contas com variações relevantes:

DRE	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receitas operacionais	R\$ 6.254,88	R\$ 4.486,92	R\$ 3.581,06	R\$ 3.296,70	R\$ 4.432,92
Venda de imóveis - apartamentos	R\$ 3.760,21	R\$ 2.274,12	R\$ 1.490,00	R\$ 788,04	R\$ 2.281,98



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: julho de 2024 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
(-) Deduções	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	-	-	-	-
Despesas Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-
Resultado Líquido	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receitas operacionais	R\$ 15.305,21	R\$ 3.741,12	R\$ 4.580,21	R\$ 3.764,02
Receita bruta	R\$ 4.256,76	R\$ 1.215,73	R\$ 1.548,26	R\$ 1.240,17
(-) Deduções	-R\$ 579,80	-R\$ 141,73	-R\$ 173,51	-R\$ 142,59
Custos	-	-	-	-
Despesas Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	-	-	-	-
Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Receitas Financeiras	R\$ 11.628,25	R\$ 2.667,12	R\$ 3.205,46	R\$ 2.666,44
Resultado Líquido	R\$ 15.305,21	R\$ 3.232,84	R\$ 4.580,21	R\$ 3.764,02
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

Contas com variações relevantes:

DRE	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receitas operacionais	R\$ 2.433,02	R\$ 15.305,21	R\$ 3.741,12	R\$ 4.580,21	R\$ 3.764,02
Receita bruta de vendas e serviços	R\$ 840,96	R\$ 4.256,76	R\$ 1.215,73	R\$ 1.548,26	R\$ 1.240,17
Juros contratuais	R\$ 1.684,23	R\$ 11.628,25	R\$ 2.667,12	R\$ 3.205,46	R\$ 2.666,44



V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: outubro de 2025 a fevereiro de 2026.

Informação relevante: -

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receita Bruta	-	-	-	-
(-) Deduções	-	-	-	-
Custos	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-R\$ 10.183,19	-R\$ 10.085,26	-R\$ 10.085,26	-R\$ 10.085,26
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	-R\$ 85,26	-R\$ 85,26	-R\$ 85,26	-R\$ 85,26
Receitas Não Operacionais	-	-	-	-
Receitas Financeiras	-	-	-	-
Resultado Líquido	-R\$ 10.183,19	-R\$ 10.085,26	-R\$ 10.085,26	-R\$ 10.085,26
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: janeiro a junho e setembro a novembro de 2025.

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Receita Bruta	-	-	-	-
(-) Deduções	-	-	-	-
Custos	-	-	-	-
Despesas Operacionais	-R\$ 97,93	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Não Operacionais	-	-	-	-
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	-	-	-	-
Resultado Líquido	-R\$ 97,93	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



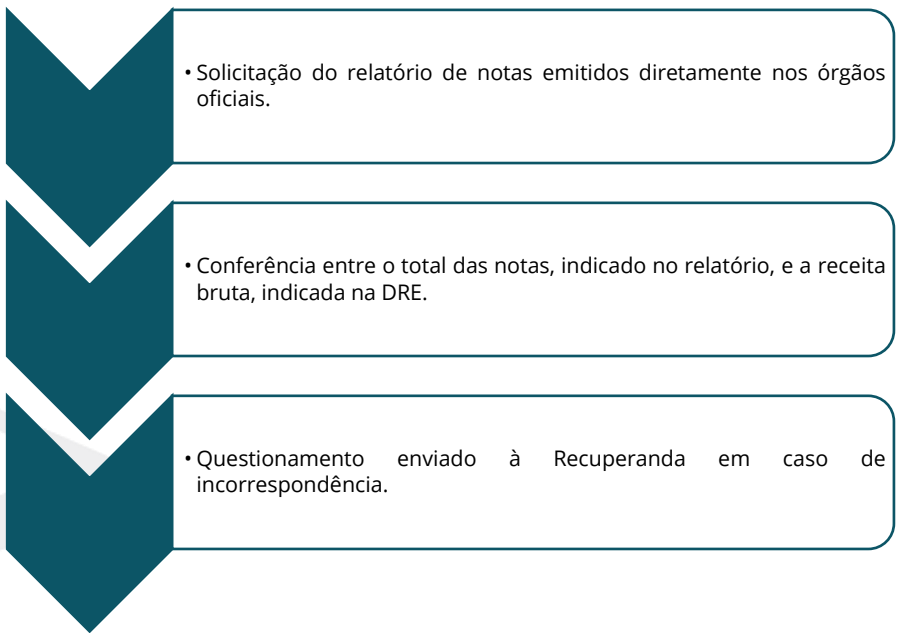
4.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que não foram apresentados relatórios de notas fiscais pelas Recuperandas até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial



- Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.

- Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



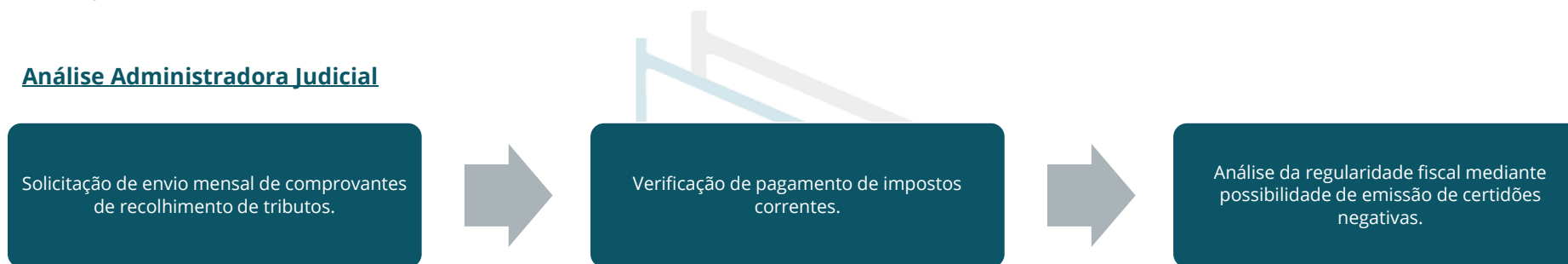
5. SITUAÇÃO FISCAL

5.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.** A Vivante pontua que, visando trazer mais informações acerca da situação fiscal da Recuperanda, realizou consulta ao site da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, SEFAZ-RN e FGTS. A seguir, resumo das informações.

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial



ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.883.827/0001-00						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-



ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	10/06/2026	09/07/2026
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA - 26.547.989/0001-41						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	-	-	Não foi possível emitir certidão devido a empresa não possuir cadastro no Estado do Rio Grande do Norte	10/06/2026	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 04.741.797/0001-39						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE



FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	10/06/2026	09/07/2026
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - 02.026.785/0001-05						
ESFERA	SITUAÇÃO		ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	10/06/2026	09/07/2026
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 70.142.278/0001-89						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/05/2026	12/06/2026
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA - 06.346.818/0001-47						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	10/06/2026	09/07/2026
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-



CORAI 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.697/0001-50						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	10/06/2026	09/07/2026
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI - 20.301.329/0001-08						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	10/06/2026	09/07/2026
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-



FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-
------	-----	---------	---	---	------------	---

ES CONSTRUÇÃO LTDA - 06.346.839/0001-62						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	10/06/2026	09/07/2026
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 07.237.440/0001-06						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	10/06/2026	09/07/2026



MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA - 29.463.446/0001-34						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	10/06/2026	09/07/2026
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.680/0001-01						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-



ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	10/06/2026	09/07/2026
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.711/0001-16						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	10/06/2026	09/07/2026
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 09.164.417/0001-64						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	10/06/2026	09/07/2026
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - 29.003.593/0001-21						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	10/06/2026	09/07/2026
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-



SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 21.471.766/0001-24						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Não foi possível emitir certidão devido a empresa não possuir cadastro no Estado do Rio Grande do Norte	10/06/2026	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 09.814.414/0001-29						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	10/06/2026	09/07/2026
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-



FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-
------	-----	---------	---	---	------------	---

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 07.237.486/0001-25						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Em consulta, a Vivante identificou o valor atualizado de R\$150.988.221,66 inscrito em dívida ativa.	10/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	10/06/2026	09/07/2026
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	10/06/2026	-



6. FLUXO DE CAIXA

6.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: julho de 2024 a janeiro de 2025 e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 8.634,53

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Contas com variações relevantes:

SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
DESPESAS DA SOCIEDADE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 8.634,53

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 273.058,28	R\$ 405.269,66	R\$ 253.003,61	R\$ 245.337,40
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 195.386,20	R\$ 360.483,99	R\$ 203.670,37	R\$ 190.189,15

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Contas com variações relevantes:

ENTRADAS/RECEITAS	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 243.073,65	R\$ 221.044,66	R\$ 194.114,66	R\$ 182.103,89	R\$ 195.185,00	R\$ 240.889,66	R\$ 195.834,66
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
DESPESAS COM PJS ADMINISTRATIVOS	R\$ 42.190,85	R\$ 43.047,33	R\$ 43.047,33	R\$ 43.072,88	R\$ 34.181,57	R\$ 56.835,53	R\$ 851,52
DESPESAS C/ ARQUIVAMENTO DOCUMENTAL	R\$ 4.824,98	R\$ 9.649,95	R\$ -	R\$ 4.824,97	R\$ 4.824,97	R\$ 5.094,75	R\$ 10.189,50
MÚTUO - PRINCIPAL ENTRE EMPRESAS	R\$ 144.306,81	R\$ 129.431,12	R\$ 118.942,54	R\$ 114.273,52	R\$ 20.515,00	63.582,26	R\$ 43.224,14
Venda de Cotas/Ações	-142.760,00	R\$ 92.645,00	-R\$ 150.110,00	-180.160,00	-R\$ 45.440,00	-R\$ 31.640,00	-
ASSESSORIA JURÍDICA	R\$ 42.883,37	R\$ 42.883,37	R\$ 45.383,37	35.383,37	R\$ 46.686,96	R\$ 49.553,40	R\$ 42.749,81

ENTRADAS/RECEITAS	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 301.550,66	R\$ 131.721,15	R\$ 233.922,66	R\$ 272.183,26	R\$ 404.394,66	R\$ 252.128,61	R\$ 244.462,38
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
DESPESAS COM PJS ADMINISTRATIVOS	R\$ 47.140,72	R\$ 851,52	R\$ 23.120,00	R\$ 23.120,00	R\$ 23.120,00	R\$ 48.120,00	R\$ 24.721,10
DESPESAS C/ ARQUIVAMENTO DOCUMENTAL	R\$ 5.094,75	R\$ 5.094,75	R\$ -	R\$ 10.189,50	R\$ 5.094,75	R\$ 5.094,75	-
MÚTUO - PRINCIPAL ENTRE EMPRESAS	R\$ 32.405,19	R\$ 31.874,01	R\$ 62.241,89	R\$ 52.028,57	R\$ 32.978,22	44.053,01	R\$ 36.404,74
Venda de Cotas/Ações	-	-	-	-	-	-	-
ASSESSORIA JURÍDICA	R\$ 46.140,62	R\$ 46.140,62	R\$ 46.140,62	R\$ 84.434,61	R\$ 276.537,62	R\$ 53.814,01	R\$ 53.814,01

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

ES CONSTRUÇÃO LTDA	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 33.307,57	R\$ 30.683,24	R\$ 42.047,01	R\$ 31.609,74
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 122.642,65	R\$ 114.660,35	R\$ 103.390,08	R\$ 92.642,61
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Contas com variações relevantes:

ENTRADAS/RECEITAS	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 45.324,81	R\$ 31.111,12	R\$ 27.405,54	R\$ 29.402,38	R\$ 0,00	R\$ 62.989,26	R\$ 38.653,14
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Outros Gastos com MO Administrativos	R\$ 48.544,94	R\$ 39.480,29	R\$ 31.623,43	R\$ 41.171,73	R\$ 36.344,11	R\$ 42.263,58	R\$ 32.151,81
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.985,00	R\$ 0,00	R\$ 450,00	R\$ 0,00	R\$ 5.950,00
Outros Gastos com MO do SAT	R\$ 6.545,20	R\$ 1.124,18	R\$ 24,18	R\$ 2.224,18	R\$ 10.412,00	R\$ 2.248,36	R\$ 26,00
PRÓ-LABORE	R\$ 18.400,07	R\$ 18.400,07	R\$ 18.400,07	R\$ 18.400,07	R\$ 18.400,07	R\$ 18.400,07	R\$ 18.400,07

ENTRADAS/RECEITAS	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 32.054,19	R\$ 31.414,01	R\$ 33.492,89	R\$ 33.307,57	R\$ 30.683,24	R\$ 42.047,01	R\$ 31.609,74
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
Outros Gastos com MO Administrativos	R\$ 31.800,88	R\$ 31.709,42	R\$ 31.876,69	R\$ 32.218,08	R\$ 31.779,74	R\$ 31.983,69	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	R\$ 5.950,00	R\$ 6.160,00	R\$ 6.160,00	R\$ 6.160,00	R\$ 6.560,00	R\$ 6.360,00	R\$ 6.528,91
Outros Gastos com MO do SAT	R\$ 3.234,00	R\$ 0,00	R\$ 26,00	R\$ 7.560,00	R\$ 3.054,00	R\$ 2.050,50	R\$ 2.922,50
PRÓ-LABORE	R\$ 36.740,90	R\$ 18.370,45	R\$ 18.370,45	R\$ 18.383,18	R\$ 18.383,18	R\$ -	R\$ -

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 465.903,12	R\$ 356.411,36	R\$ 397.106,29	R\$ 368.047,72
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 432.860,43	R\$ 441.094,63	R\$ 364.255,82	R\$ 355.112,47
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Contas com variações relevantes:

ENTRADAS/RECEITAS	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUA ENTRE EMPRESAS	R\$ 98.420,00	R\$ 97.765,00	R\$ 90.890,00	R\$ 84.540,34	R\$ 20.000,00	R\$ 80,00	R\$ 4.060,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS E EMPREITEIROS NAS OBRAS	R\$ 91.332,10	R\$ 55.740,74	R\$ 48.026,84	R\$ 88.714,59	R\$ 32.209,59	R\$ 59.653,22	R\$ 4.552,84
DESPESAS COM PJS ADMINISTRATIVOS	R\$ 8.995,06	R\$ 4.441,52	R\$ 7.870,60	R\$ 6.754,95	R\$ 6.346,87	R\$ 12.236,24	R\$ 466,43
COMISSÃO DE VENDA/ALUGUEL	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 990,26	R\$ 3.294,25
DESPESAS COM ESTOQUE	R\$ 98.351,41	R\$ 119.686,02	R\$ 106.922,08	R\$ 113.002,69	R\$ 74.432,70	R\$ 70.608,77	R\$ 69.561,00
MÚTUA - PRINCIPAL ENTRE EMPRESAS	R\$ 249.293,65	R\$ 239.185,26	R\$ 205.454,66	R\$ 191.420,00	R\$ 195.185,00	R\$ 240.889,66	R\$ 195.834,66

ENTRADAS/RECEITAS	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUA ENTRE EMPRESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18.385,00	R\$ 1.757,98	R\$ 1.480,00	4.430,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS E EMPREITEIROS NAS OBRAS	R\$ 9.105,68	R\$ -	R\$ 5.479,09	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
DESPESAS COM PJS ADMINISTRATIVOS	R\$ 8.379,30	R\$ -	R\$ 4.666,33	R\$ 4.270,73	R\$ 4.288,80	R\$ 4.304,83	4.532,95
COMISSÃO DE VENDA/ALUGUEL	R\$ 27.430,00	R\$ 3.174,71	R\$ -	R\$ 2.435,44	R\$ 2.733,41	R\$ 4.478,53	R\$ -
DESPESAS COM ESTOQUE	R\$ 69.209,79	R\$ 83.595,72	R\$ 78.681,31	R\$ 94.448,86	R\$ 73.893,04	R\$ 78.220,32	80.546,15
MÚTUA - PRINCIPAL ENTRE EMPRESAS	R\$ 301.710,66	R\$ 131.891,15	R\$ 224.087,66	R\$ 320.898,73	R\$ 344.394,66	R\$ 262.128,61	254.628,38

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 256,00	R\$ 287,00	R\$ 284,00	R\$ 286,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 2.778,66	R\$ 2.620,38	R\$ 2.665,62	R\$ 2.170,56
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Contas com variações relevantes:

ENTRADAS/RECEITAS	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 266,00	R\$ 274,00	R\$ 280,00	R\$ 341,00	R\$ 277,00	R\$ 277,00	R\$ 276,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
DESPESAS C/ MANUTENÇÃO DE TERRENO EM ESTOQUE	R\$ 1.089,39	R\$ 2.879,20	R\$ 1.828,60	R\$ 3.046,70	R\$ 2.998,30	R\$ 981,31	R\$ 1.404,44

ENTRADAS/RECEITAS	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 276,00	R\$ 310,00	R\$ 354,00	R\$ 256,00	R\$ 287,00	R\$ 284,00	R\$ 286,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
DESPESAS C/ MANUTENÇÃO DE TERRENO EM ESTOQUE	R\$ 1.117,42	R\$ 1.115,21	R\$ 1.129,62	R\$ 1.140,34	R\$ 1.111,00	R\$ 1.156,24	R\$ 407,40

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00	R\$ 0,00
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Contas com variações relevantes:

ENTRADAS/RECEITAS	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
(-) ANULAÇÃO DE DESPESAS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 2.500,00	R\$ 0,00

ENTRADAS/RECEITAS	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
(-) ANULAÇÃO DE DESPESAS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00	R\$ 0,00

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 6.259,37	R\$ 73.213,25	R\$ 6.552,80	R\$ 4.851,10
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 2.259,60	R\$ 70.309,28	R\$ 306,86	R\$ 306,86
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Contas com variações relevantes:

ENTRADAS/RECEITAS	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
RECEITAS DE VENDAS DE IMÓVEIS	R\$ 4.190,12	R\$ 2.700,12	R\$ 1.210,12	R\$ 4.190,12	R\$ 1.210,12	R\$ 4.190,12	R\$ 2.700,12
RECEITA NÃO OPERACIONAL	R\$ 1.539,64	R\$ 1.493,68	R\$ 1.515,96	R\$ 1.619,64	R\$ 1.430,21	R\$ 1.576,81	R\$ 1.787,91
MULTAS E ACRÉSCIMOS RECEBIDOS	R\$ 47,19	R\$ 47,19	R\$ 48,40	R\$ 48,40	R\$ 44,77	R\$ 34,27	-
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 150,00	R\$ 148,00	R\$ 216,00	R\$ 150,00	R\$ 157,00	R\$ 156,00	R\$ 155,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
MÚTUO - PRINCIPAL ENTRE EMPRESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

ENTRADAS/RECEITAS	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
RECEITAS DE VENDAS DE IMÓVEIS	R\$ 2.700,12	R\$ 3.910,24	-	R\$ 4.190,12	R\$ 61.210,12	R\$ 4.190,12	R\$ 2.700,12
RECEITA NÃO OPERACIONAL	R\$ 1.736,65	R\$ 1.784,39	R\$ 1.880,62	R\$ 2.069,25	R\$ 12.003,13	R\$ 2.362,68	R\$ 2.150,98
MULTAS E ACRÉSCIMOS RECEBIDOS	-	-	-	-	R\$ 10.000,00	R\$ 31,29	-
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 155,00	R\$ 230,00	R\$ 158,00	R\$ 163,00	R\$ 165,00	R\$ 160,00	R\$ 162,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
MÚTUO - PRINCIPAL ENTRE EMPRESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 2.497,99	R\$ 5.088,94	R\$ 7.593,46	R\$ 2.583,87
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	-R\$ 43,31	-R\$ 43,31	-R\$ 43,31	R\$ 54,62
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 10.083,00	R\$ 10.085,00	R\$ 10.082,00	R\$ 10.083,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 10.083,20	R\$ 10.083,20	R\$ 10.083,20	R\$ 10.083,20
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Contas com variações relevantes:

ENTRADAS/RECEITAS	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 0,00	R\$ 10.082,52	R\$ 10.083,00	R\$ 10.085,00	R\$ 10.082,00	R\$ 10.083,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
AÇÕES DE CLIENTES/TERRENOS/CONDÔMINIOS	R\$ 0,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024; novembro de 2024 a janeiro de 2025; e março a agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda, em seu relatório de fluxo de caixa, não apresenta os saldos iniciais e finais, impossibilitando a comparação entre os valores demonstrados. A Vivante pontua que solicitou à Recuperanda a apresentação dos relatórios com os respectivos saldos.

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 145,73	R\$ 0,00
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



7. ANEXOS

7.1 REUNIÃO

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 29/01/2026	
PRESENTES	Mário dos Santos Marinho Júnior, contador das Recuperandas.
FATURAMENTO	Faturamento de novembro/25: PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA: R\$ 511.469,13; SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: R\$ 2.737,63; SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: R\$ 15.885,01; CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: R\$ 875,00. Faturamento total de novembro/25: R\$ 530.966,77
	Faturamento de dezembro/25: PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA: R\$ 508.596,92; SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: R\$ 1.490,00; SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: R\$ 3.882,85;



	CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: R\$ 875,00; CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: R\$ 15.823,27. Faturamento total de dezembro/25: R\$ 530.668,04
	Pontuado que os valores de clientes em atraso, advindos de aluguel, foram parcelados, tendo sido paga parcela no período, razão pela qual houve aumento no faturamento.
QUADRO DE COLABORADORES	Não ocorreram movimentações no quadro de funcionários no período.
	Folha de pagamento e encargos em dia.
	Foi informado que a Recuperanda suspendeu o pagamento de pró-labore aos seus sócios.
	Quanto aos parcelamentos de FGTS realizados, foi pontuado que estes estão em dia.
INFORMAÇÕES RELEVANTES	Acerca dos débitos de IPTU em nome das empresas, o Grupo Capuche pontuou que, mesmo após ação da Prefeitura, ainda remanescem débitos de IPTU em nome das empresas SPE 7 e SPE 1.
	Não foi realizada compra ou venda de imobilizado no período.

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 05/03/2026	
PRESENTES	Mário dos Santos Marinho Júnior, contador das Recuperandas.



FATURAMENTO	Faturamento de janeiro/26: PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING: R\$ 489.073,46; SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS: R\$ 1.262,15; SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS: R\$ 4.753,72; CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: R\$ 875,00. Faturamento total de janeiro/26: R\$ 495.964,33
	Faturamento de fevereiro/26: PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING: R\$ 424.243,82; SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS: R\$ 2.746,10; SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS: R\$ 3.906,61; CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: R\$ 15.089,55. Faturamento total de fevereiro/26: R\$ 445.986,08
	Foi informado que o IPTU no município de Natal sofreu aumento de aproximadamente 300%, sendo tal valor repassado aos clientes. Em razão desse aumento, muitos clientes têm solicitado descontos nos valores dos aluguéis.
QUADRO DE COLABORADORES	Não ocorreram movimentações no quadro de funcionários. Atualmente, possuem em torno de 10 funcionários.
	Folha de pagamentos e encargos em dia.



INFORMAÇÕES RELEVANTES	Foi informado que o parcelamento do FGTS permanece sendo adimplido regularmente.
	Pontuado que, a partir de fevereiro, irão retomar a retirada de pró-labore da empresa, no valor bruto de R\$ 25.000,00.
	Reiterado que, após ação da Prefeitura, ainda remanescem débitos de IPTU em nome das empresas SPE 7 e SPE 1. Atualmente, há aproximadamente R\$ 1.500.000,00 em débitos atribuídos a terceiros. Diante disso, foi mencionado que será ajuizada medida judicial visando à obtenção de certidão positiva com efeitos de negativa, a fim de demonstrar que os referidos débitos não são de responsabilidade das Recuperandas.
	Impostos correntes estão em dia.
	Não foi realizada compra ou venda de imobilizado no período.

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 30/04/2026	
PRESENTES	Mário dos Santos Marinho Júnior, contador das Recuperandas.
FATURAMENTO	Faturamento de março/26: PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA: R\$ 366.263,76; SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: R\$ 2.748,52; SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: R\$ 13.908,95. Faturamento total de março/26: R\$ 382.921,23
QUADRO DE COLABORADORES	Não ocorreram movimentações no quadro de funcionários no período.



	Folha de pagamentos e encargos em dia.
PASSIVO FISCAL	Impostos correntes estão em dia.
	Foi mencionado que está sendo solicitada junto ao Município uma certidão negativa específica para fins de recuperação judicial, em razão dos débitos de IPTU de responsabilidade dos clientes que se encontram em atraso.
INFORMAÇÕES RELEVANTES	Informado que houve o recebimento de proposta para venda de determinado terreno, encontrando-se em análise a possibilidade de alienação da área.
	Não foi realizada compra ou venda de imobilizado no período.

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 26/05/2026	
PRESENTES	Mário dos Santos Marinho Júnior, contador das Recuperandas.
FATURAMENTO	Faturamento de abril/26: PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA: R\$ 463.638,25; SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: R\$ 2.760,62; SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: R\$ 4.916,06. Faturamento total de abril/26: R\$ 471.314,93.
	O aumento decorreu do pagamento realizado pelas lojas âncoras, cujos repasses ocorrem trimestralmente.



QUADRO DE COLABORADORES	Não houve movimentações no quadro de funcionários.
	Folha de pagamentos e encargos em dia.
PASSIVO FISCAL	Impostos correntes em dia.
INFORMAÇÕES RELEVANTES	Foi informado o protocolo, no processo de recuperação judicial, de proposta para venda da incorporação do empreendimento Sun Golden, no valor de R\$ 3.400.000,00. O empreendimento é composto por 6 torres, sendo 3 já construídas e 3 em andamento, encontrando-se a obra atualmente paralisada. Pontuou-se, ainda, que os recursos obtidos com a eventual venda seriam destinados ao custeio do Plano de Recuperação Judicial.
	Não foi realizada compra ou venda de imobilizado no período.

A Vivante pontua que, apesar da tentativa, não foi possível agendar reunião com a Recuperanda no mês de março de 2026.

7.2 QUADRO GERAL DE CREDORES

Não foram realizadas alterações no QGC do Grupo Capuche no período.

7.3 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS

Constam questionamentos em pendência que podem ser vistos através do QR CODE a seguir:



7.4 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

Tendo em vista a permanência da pendência do envio de documentos pela Devedora, a Administradora Judicial requer a intimação da Recuperanda para que apresente os documentos no prazo de 10 dias sob pena de destituição de seus Administradores nos termos no inciso IV do Art.52 da Lei 11.101/2005. A Relação de documentação pendente de envio pode ser verificada através do QR CODE a seguir:



7.5 INFORMAÇÕES RELEVANTES

- **Questionamentos acerca de outras empresas e transferências bancárias**

Esta Auxiliar reitera que questionou as Recuperandas acerca da existência de outras empresas de mesmos sócios e Administradores, tendo estas apresentado esclarecimentos, conforme já exposto em relatório anterior.



Ainda, em análise aos extratos bancários apresentados pelas Recuperandas, foi possível observar a existência de operações bancárias realizadas com algumas das empresas pontuadas. Ao serem questionadas, as Recuperandas apresentaram alguns esclarecimentos, conforme também já exposto em relatório mensal anterior. Os pontos que não foram esclarecidos podem ser visualizados através do QR CODE a seguir:



Nesse contexto, com relação aos esclarecimentos apresentados, pontua-se que foi informado que a empresa ATIVA COBRANÇAS LTDA, CNPJ 29.330.772/0001-73, está no processo de Recuperação Judicial. No entanto, a Vivante destaca que esta não consta no polo ativo do processo de Recuperação Judicial e que consta apenas a empresa ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, CNPJ 26.547.989/0001-41. Sendo assim, cumpre as Recuperandas esclarecerem a ligação com a empresa ATIVA COBRANÇAS LTDA.

Além disso, apesar de ter sido informado que a empresa SHOPPING CIDADÃO LTDA não possui movimentação, foi possível observar transferências e recebimentos da empresa, incluindo o valor de R\$ 18.400,07 referente ao pró-labore do sr. Edson, sócio do Grupo Capuche.

Com relação à empresa SATELITE INCORPORAÇÕES LTDA, foram observadas operações de “mútuos” em valores relevantes, bem como para o sr. LEIDSON MATIAS. O sr. Mário, contador das Recuperandas, pontuou com relação à SATELITE INCORPORAÇÕES LTDA que esta já foi sócia do Grupo e que possuem valores a serem ajustados. A Vivante pontua que solicitou documentação que comprove os valores a serem pagos à empresa SATELITE.

É possível, ainda, observar que a folha de pagamentos do grupo é paga através da empresa BR COBRANÇAS LTDA. Em reunião mensal, a situação foi questionada ao sr. Mário, tendo este pontuado que o pagamento se dá através da BR COBRANÇAS LTDA levando em consideração que, após o pedido de Recuperação Judicial, não foi possível obter convênio para pagamento junto às instituições bancárias para as Recuperandas. A Vivante questionou se as empresas possuem contrato de administração de recebíveis que formalize a prática, no entanto, não obteve retorno.



Diante do exposto, verifica-se indícios de que os recursos das Recuperandas têm sido movimentados de maneira atípica, envolvendo empresas do mesmo grupo ou de sócios, sem comprovação documental da correta destinação desses valores.

Com fundamento no art. 22, I, alínea “a” da LRF, e visando garantir a transparência e a regularidade do processo de Recuperação Judicial, sem emitir juízo prévio sobre eventual irregularidade, a Vivante entende ser necessária a intimação das Recuperandas e das empresas ATIVA COBRANÇAS LTDA, SHOPPING CIDADÃO LTDA, SATÉLITE INCORPORAÇÕES LTDA e BR COBRANÇAS LTDA, para que apresentem, desde outubro de 2024, todos os extratos bancários e demais documentos pertinentes, permitindo a análise detalhada da movimentação financeira e da correta destinação dos recursos das Recuperandas.

- **Valores a receber da JLD INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Em análise ao relatório de contas a receber apresentado pela empresa CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA para o mês de outubro/24, foi observado um valor acentuado a receber, de R\$ 37.234.330,84, referente à empresa JLD INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Em consulta ao CNPJ da empresa na Receita Federal, esta auxiliar pôde observar que a empresa JLD INCORPORAÇÃO possui administradora em comum com a Recuperanda CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, conforme visto a seguir:

QSA – JLD INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA



CNPJ:	20.275.560/0001-66
NOME EMPRESARIAL:	JLD INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CAPITAL SOCIAL:	R\$10.000,00 (Dez mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	DANIEL FERNANDES MATIAS
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	JULIANA FERNANDES MATIAS DA COSTA
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	LUCIANA FERNANDES MATIAS
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

QSA - CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA



CNPJ: 02.026.785/0001-05
NOME EMPRESARIAL: CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL
CAPITAL SOCIAL: R\$601.000,00 (Seiscentos e um mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	EDSON MATIAS DE SOUZA		
Qualificação:	49-Sócio-Administrador		
Nome/Nome Empresarial:	JULIANA FERNANDES MATIAS DA COSTA		
Qualificação:	05-Administrador		
Nome/Nome Empresarial:	SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS		
Qualificação:	22-Sócio		
Nome/Nome Empresarial:	LEIDSON MATIAS DE SOUSA		
Qualificação:	05-Administrador		
Nome/Nome Empresarial:	CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL		
Qualificação:	22-Sócio		
Nome do Repres. Legal:	EDSON MATIAS DE SOUZA	Qualif. Rep. Legal:	05-Administrador

No entanto, ao ser questionado, o sr. Mário, contador das Recuperandas, pontuou que apesar da sra. **JULIANA FERNANDES MATIAS DA COSTA** constar como administradora no QSA da Recuperanda CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, esta não faz mais parte da sociedade. Para comprovação, foi apresentado termo aditivo do contrato social onde é possível observar que os únicos sócios da Recuperanda são os srs. EDSON MATIAS DE SOUZA e SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS.

A Vivante questionou as Recuperandas também acerca dos valores acentuados a receber, tendo estas pontuado que se trata de valores referentes à venda de 65.000.000 de quotas da empresa **VIVERDE EMPREENDIMENTOS LTDA** pelo valor de R\$ 65.000.000,00 (sessenta e cinco milhões de reais), inicialmente vendidas à CASA PARTICIPAÇÕES LTDA, que, por sua vez, efetuou posteriormente a venda das quotas para a JLD INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA.



Em análise aos extratos bancários apresentados, foi possível observar recebimentos mensais referentes à JLD INCORPORAÇÃO e que foram apontados como pagamentos de quotas, no entanto, a Vivante observou que os valores recebidos estão abaixo do valor acordado para as parcelas referentes à venda da empresa VIVERDE EMPREENDIMENTOS LTDA.

Ao ser questionado novamente, o sr. Mário pontuou que não estão recebendo o valor total da parcela acordada levando em consideração que, por conta da queda da demanda e instabilidade do mercado imobiliário no geral, a empresa JLD INCORPORAÇÃO alegou insuficiência para pagamento da parcela completa. Sendo assim, foi acordado um novo valor mensal para pagamento, bem como aumentado a quantidade de parcelas a serem pagas.

Em razão disso, a Vivante solicitou a documentação comprobatória da repactuação, tendo sido apresentado o Primeiro Aditivo ao Contrato Particular de Promessa de Cessão de Quotas Sociais. Da análise do instrumento, verifica-se que as partes reconhecem a existência de saldo devedor de R\$ 28.865.190,03 (vinte e oito milhões, oitocentos e sessenta e cinco mil, cento e noventa reais e três centavos), estabelecendo que referido montante será quitado em 240 parcelas mensais e sucessivas, com carência de 12 meses para o início dos pagamentos.

Todavia, o aditivo contratual não esclarece de que forma se chegou ao saldo devedor reconhecido pelas partes, tampouco discrimina os valores efetivamente pagos até a data da repactuação ou a composição da diferença entre o preço originalmente ajustado e o saldo remanescente, circunstâncias que dificultam a verificação da evolução financeira da operação por esta Administradora Judicial.

Dessa forma, entende esta Administradora Judicial ser necessária a apresentação da memória de cálculo da operação, contendo a discriminação das parcelas efetivamente pagas, dos valores eventualmente compensados ou amortizados, bem como a demonstração da composição do saldo devedor de R\$ 28.865.190,03 reconhecido pelas partes no aditivo contratual.



8. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

Análise realizada baseada nas informações apresentadas pelas Recuperandas e nas atividades realizadas pela Administradora Judicial no exercício dos meses de janeiro a maio de 2026, em que o Administrador Judicial abaixo mencionado assina o presente documento.


VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Armando Lemos Wallach
OAB/SP 421.826



Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: www.vivanteaj.com.br

E-mail: rjcapuche@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665 / (11) 2657-7468 / (84) 3235-1054 / (85) 3402-8596 / (82) 3432-3230

Recife-PE – Rua Senador José Henrique, nº 231, sala 2306 – Empresarial Charles Darwin – Ilha do Leite, Recife/PE. CEP: 50.070-460.

São Paulo-SP – Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre B Complexo JK, 5º andar, Vila Olímpia, CEP: 04543-011.

Natal-RN – Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390.

Fortaleza-CE – Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230.

Maceió-AL – Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol, CEP 57051-000.