

Relatório Mensal de Atividade

Mês de Referência:

Junho de 2024

Empresa em Recuperação Judicial:
GRUPO MAIS VOCÊ

Relatório elaborado por:
Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.





Junho de 2024

I – ESCLARECIMENTO:

Este relatório mensal de atividade do GRUPO MAIS VOCÊ visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação da empresa.

Vale salientar que o presente documento é elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pelas Recuperandas. As informações e documentos apresentados não são auditados.

II – RELATÓRIO BASE:

DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

-

III – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação:



E-mail: rjmaisvoce@vivanteaj.com.br

Telefone: +55 81 3231-7665

Sítio eletrônico: www.vivanteaj.com.br



Junho de 2024

SUMÁRIO

1. Eventos Relevantes.....	3
2. Informações Financeiras / Operacionais.....	4
3. Considerações Finais da Administradora Judicial.....	7



1. Eventos Relevantes

1.1 Resumo do Andamento Processual

ANDAMENTO	PRAZO	REALIZADO	CHECK
Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial	-	28/10/2023	✓
Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	-	06/11/2023	✓
Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ	-	06/11/2023	✓
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	05/01/2024	19/01/2024	✓
Stay Period	06/05/2024	-	
Publicação 1º Edital	-	24/04/2024	✓
Prazo Apresentação de Divergências	09/05/2024	09/05/2024	✓
Apresentação do 2º Edital	25/06/2024	-	✓
Publicação do 2º edital	-	-	
Prazo Apresentação de Impugnação	-	-	
Publicação Comunicando Apresentação PRJ	-	-	
Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial	-	-	
Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação	04/04/2024	-	
Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação	-	-	
Homologação Plano de Recuperação Judicial	-	-	
Início Pagamento Classe I	-	-	
Início Pagamento Classe II	-	-	
Início Pagamento Classe III	-	-	
Início Pagamento Classe IV	-	-	

Ressalta-se que os prazos apresentados são meramente informativos. A contagem de prazo oficial é de responsabilidade da parte, de acordo com as publicações.



Junho de 2024



2. Informações Financeiras/Operacionais

2.1 Balanço Patrimonial

As Recuperandas não enviaram novas informações para realização deste tópico.

2.1.1 Imobilizado

As Recuperandas não enviaram novas informações para realização deste tópico.

2.2 Contas a Pagar

As Recuperandas não enviaram novas informações para realização deste tópico.

2.3 Contas a Receber

As Recuperandas não enviaram novas informações para realização deste tópico.

2.4 Extratos bancários

As Recuperandas não enviaram novas informações para realização deste tópico.

2.5 Folha de pagamento e movimentações de colaboradores

As Recuperandas não enviaram novas informações para realização deste tópico.

2.6 Situação Fiscal

As Recuperandas não enviaram quaisquer relatório e/ou extratos de débitos fiscais que pudessem evidenciar sua situação fiscal. Assim, a Administradora judicial realizou consulta na Fazenda Nacional, Estadual e FGTS e constatou o que se segue:

**Junho de 2024**FAZENDA NACIONAL

Ao consultar o site da PGFN, a Vivante identificou registros de dívida ativa, com valores atualizados, como se segue:

Grupo Mais Você - Consulta Dívida Ativa		
Recuperanda	CNPJ	Débito (R\$)
Supermercado Mais Você LTDA	33.629.164/0001-31	R\$ 49.916,55
T.J.F. de Oliveira e Silva Santos LTDA	28.256.178/0001-17	R\$ 45.872,01
TJF de Oliveira e Silva Santos	26.698.569/0001-66	R\$ 6.999,28
J G S Atacado dos Frios LTDA	36.163.048/0001-68	Nada Consta
J&R Hortifruti LTDA	31.624.268/0001-28	R\$ 341.021,13
J. Guilherme dos Santos e Cia Ltda	31.368.425/0001-81	R\$ 3.101.520,82
S P da Silva Laticínios LTDA	42.913.066/0001-12	Nada Consta

FAZENDA ESTADUAL

Ao realizar consulta no site da SEFAZ-PE, a Vivante identificou registros de dívida, com valores atualizados, conforme a seguir:

Grupo Mais Você - Consulta SEFAZ-PE		
Recuperanda	CNPJ	Débito (R\$)
Supermercado Mais Você LTDA	33.629.164/0001-31	R\$ 1.474.406,06
T.J.F. de Oliveira e Silva Santos LTDA	28.256.178/0001-17	R\$ 2.230.857,48
TJF de Oliveira e Silva Santos	26.698.569/0001-66	R\$ 578.423,16
J G S Atacado dos Frios LTDA	36.163.048/0001-68	R\$ 3.478.113,28
J&R Hortifruti LTDA	31.624.268/0001-28	Não possui débitos irregulares
J. Guilherme dos Santos e Cia Ltda	31.368.425/0001-81	R\$ 756.444,61
S P da Silva Laticínios LTDA	42.913.066/0001-12	Não possui débitos irregulares

**Junho de 2024**Certificado de Regularidade do FGTS – CRF

Em consulta ao site da CEF, a Vivante encontrou o que se segue:

Grupo Mais Você - FGTS		
Recuperanda	CNPJ	Débito (R\$)
Supermercado Mais Você LTDA	33.629.164/0001-31	Situação Regular
T.J.F. de Oliveira e Silva Santos LTDA	28.256.178/0001-17	Situação Regular
TJF de Oliveira e Silva Santos	26.698.569/0001-66	Situação Regular
J G S Atacado dos Frios LTDA	36.163.048/0001-68	Situação Regular
J&R Hortifrutti LTDA	31.624.268/0001-28	Situação Regular
J. Guilherme dos Santos e Cia Ltda	31.368.425/0001-81	Situação Regular
S P da Silva Laticínios LTDA	42.913.066/0001-12	Situação Regular

2.7 DRE

As Recuperandas não enviaram novas informações para realização deste tópico.

2.8 Fluxo de Caixa

As Recuperandas não enviaram novas informações para realização deste tópico.



Junho de 2024

3. Considerações Finais da Administradora Judicial

3.1 Análise, questionamentos e solicitações – RMA atual

- Situação fiscal

De acordo com as últimas consultas realizadas ao site da SEFAZ-PE, evidencia-se:

- O aumento expressivo do passivo fiscal estadual da Recuperanda T.J.F. de Oliveira e Silva Santos LTDA, que na consulta realizada no RMA de maio de 2024 estava com o débito de R\$ 1.428.067,87 e passou a constar com o débito de R\$ 2.230.857,48;
- O aumento expressivo do passivo fiscal estadual da Recuperanda J G S Atacado dos Frios LTDA, que na consulta realizada no RMA de maio de 2024 estava com o débito de R\$ 1.073.745,75 e passou a constar com o débito de R\$ 3.478.113,28;
- A Recuperanda J. Guilherme dos Santos e Cia Ltda não possuía débitos no RMA de maio de 2024 e passou a constar com o débito de R\$ 756.444,61.

A Vivante questionou os aumentos dos passivos estaduais.

3.2 Anexos

- Reunião junho 24 (doc.1);
- Questionamentos e solicitações pendentes (doc.2);
- Documentação pendente (doc.3)

Em reunião com as Recuperandas, foi reiterada a transição de contabilidade, bem como afirmado que fecharam contrato com nova empresa e que enviariam as documentações pendentes o mais rápido possível. A Vivante reiterou, mais uma vez, que não precisavam esperar os documentos contábeis para enviarem todos os documentos, que podiam ir enviando os que já possuem, contudo, até o momento não foram recebidos.

Tendo em vista a permanência da pendência do envio de documentos pelas Devedoras, a Administradora Judicial requer a intimação das Recuperandas para que apresentem os documentos no prazo de 10 dias, sob pena de destituição de seus Administradores, nos termos no inciso IV do Art.52 da Lei 11.101/2005;

- Informações complementares - Unidade de Rua Rio Grande do Norte, nº 102, Jardim Brasil, Olinda/PE – CEP: 53.290-100, anteriormente ocupada pela Recuperanda T J F DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 26.698.569/0001-66 sob nova administração, da VAREJAO DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 47.238.111/0002-85 (doc.4);
- Termo de entrega das chaves – Jardim Brasil (doc.4.1);
- “Esbolso” de inventário – Jardim Brasil (doc.4.2);



Junho de 2024

- Contrato de cessão de maquinário – Jardim Brasil (doc.4.3);
- Comprovante de transferência – Jardim Brasil (doc.4.4).

Análise realizada baseada nas informações apresentadas pelas Recuperandas e nas atividades realizadas pela Administradora Judicial no exercício do mês de junho de 2024, em que o Administrador Judicial assina o presente documento.


VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
ARMANDO LEMOS WALLACH
Advogado – OAB/PE 21.669

Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: www.vivanteaj.com.br

E-mail: rjmaisvoce@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665 / (11) 3048-4068 / (85) 3402-8596 / (84) 3235-1054
/ (82) 3432-3230

Recife-PE – Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30, Empresarial Cervantes, 6º andar, Ilha do Leite, CEP 50.070-440.

São Paulo-SP – Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre B Complexo JK, 5º andar, Vila Olímpia, CEP: 04543-011.

Fortaleza-CE – Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230.

Natal-RN – Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390.

Maceió-AL – Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol, CEP 57051-000.

Reunião junho/2024 - Grupo Mais Você

1. Reunião

REUNIÃO	Virtual.
PRESENTES	Gleuber Vilela, consultor financeiro, e Kátia Celene, gestora de RH.
FATURAMENTO	Ainda não tem os valores dos faturamentos dos meses de outubro/23 a maio/24.
QUADRO DE COLABORADORES	Em maio/24 não teve admissão e demissão teve, em média, 8 a 10 funcionários.
	Folha de pagamento em dia, mas os impostos estão em atraso.
DESPESAS	Acredita que estão sendo pagas.
SITUAÇÃO FISCAL	Os impostos estão em atraso e ainda não sabe dizer valor, precisa de atualização por parte da contabilidade.
INFORMAÇÕES RELEVANTES	Fecharam acordo com a contabilidade nova, acredita que no próximo mês tenha números.
	A nova contabilidade está atualizando a parte trabalhista/fiscal, estava com ICMS em atraso, que agora está em dia.
	A antiga contabilidade vai ser responsável pelo envio da documentação de outubro/23 a fevereiro/24 e a nova contabilidade a partir de março/24.
	A Vivante ressalta que desde o início da RJ não recebeu nenhuma documentação mensal pelas Recuperandas.
	A Vivante questionou quanto ao fluxo das 4 lojas em funcionamento, tendo sido afirmado que tem outros supermercados abrindo nas redondezas e que o início do mês de junho/24 foi mais fraco que o normal.

A Vivante questionou com relação ao trâmite financeiro/documental e aluguel da loja do Supermercado Mais Você, de razão social T J F DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS, CNPJ 26.698.569/0001-66, localizada em Jardim Brasil, está atualmente ocupada por outra empresa, o Supermercado Central, de razão social VAREJAO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ 47.238.111/0002-85, no entanto, não souberam responder.

Ainda, a Vivante ressalta que solicitou via e-mail o contrato de repasse do ponto e maiores esclarecimentos quanto aos ativos do Grupo Mais Você, tais sejam: móveis, utensílios, estoque e o retorno da Recuperanda segue nas informações complementares (doc.4).

A Vivante reiterou os questionamentos referentes aos documentos acostados na exordial, tendo sido afirmado que acredita que a antiga contabilidade irá responder.

A Vivante ressalta que desde o início da RJ não recebeu nenhuma resposta das Recuperandas sobre os questionamentos realizados por esta Administradora.

Recife | PE

Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30,
Empresarial Cervantes, 6º andar,
Ilha do Leite,
CEP: 50.070-440.
(81) 3231-7665

São Paulo | SP

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, nº
2041, Complexo JK, Torre B, 5º andar,
Vila Olímpia.
CEP: 04.543-011
(11) 3048-4068

Fortaleza | CE

Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo
Nogueira Business, 21º andar,
Meireles,
CEP: 60.160-230.
(85) 3402-8596

Natal | RN

Rua Raimundo Chaves, nº 2182,
Empresarial Candelária, sala 501,
Candelária,
CEP: 59.064-390.
(84) 3235-1054

Maceió | AL

Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed.
Centenário Office,
Farol.
CEP: 57.051-000.
(82) 3432-3230

Questionamentos e solicitações pendentes - Grupo Mais Você

Tendo em vista que uma das lojas do **Supermercado Mais Você**, de razão social **T J F DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS**, CNPJ **26.698.569/0001-66**, localizada em **Jardim Brasil**, está atualmente ocupada por outra empresa, o **Supermercado Central**, de razão social **VAREJAO DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ **47.238.111/0002-85**, solicito o contrato de repasse do ponto e maiores esclarecimentos quanto aos ativos do Grupo Mais Você, tais sejam: móveis, utensílios, estoque.

SUPERMERCADO MAIS VOCÊ

Em análise aos balanços e DREs apresentados na exordial, a Vivante realizou a análise horizontal das contas e destaca o que segue, solicitando que sejam esclarecidas tais variações.

Recife | PE

Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30,
Empresarial Cervantes, 6º andar,
Ilha do Leite,
CEP: 50.070-440.
(81) 3231-7665

São Paulo | SP

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, nº
2041, Complexo JK, Torre B, 5º andar,
Vila Olímpia.
CEP: 04.543-011
(11) 3048-4068

Fortaleza | CE

Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo
Nogueira Business, 21º andar,
Meireles,
CEP: 60.160-230.
(85) 3402-8596

Natal | RN

Rua Raimundo Chaves, nº 2182,
Empresarial Candelária, sala 501,
Candelária,
CEP: 59.064-390.
(84) 3235-1054

Maceió | AL

Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed.
Centenário Office,
Farol.
CEP: 57.051-000.
(82) 3432-3230

Balanco Patrimonial - Supermercado Mais Você	2020	AH	2021	AH	2022	AH	set./23
Ativo	2.372.917,85	93,16%	4.583.618,17	81,52%	8.320.003,34	-37,60%	5.191.432,40
Circulante	2.275.467,71	97,59%	4.496.126,94	63,38%	7.345.548,89	-57,08%	3.153.001,12
Disponível	228.074,52	-19,20%	184.278,24	-20,90%	145.755,13	-100,00%	-
Clientes			55.674,88	-100,00%	-		-
Créditos a receber	187.099,00	40,71%	263.272,58	-0,31%	262.450,29	-30,88%	181.405,21
Estoques	1.860.294,19	114,64%	3.992.901,24	73,74%	6.937.343,47	-57,17%	2.971.595,91
Não Circulante	97.450,14	-12,57%	85.203,91	1010,06%	945.817,93	-7,79%	872.165,60
Imobilizado	112.339,87	-1,19%	110.997,69	860,69%	1.066.347,42	0,74%	1.074.270,55
Máquinas e equipamentos	112.339,87	-1,19%	110.997,69	860,69%	1.066.347,42	0,74%	1.074.270,55
(-) Depreciação Acumulada	-14.889,73	73,23%	-25.793,78	367,28%	-120.529,49	67,68%	-202.104,95
Contas de compensação			2.287,32	1151,97%	28.636,52	3972,65%	1.166.265,68
Passivo	2.372.917,85	93,16%	4.583.618,17	81,52%	8.320.003,34	-21,44%	6.535.972,95
Circulante	2.176.886,15	94,80%	4.240.555,64	87,12%	7.934.765,48	-36,82%	5.013.105,93
Empréstimo p/ capital de giro							1.222.261,00
Fornecedores	2.164.081,17	95,41%	4.228.891,59	87,36%	7.923.101,43	-69,74%	2.397.373,82
Tributos e Contribuições	12.804,98	-8,91%	11.664,05	0,00%	11.664,05	11846,72%	1.393.471,11
Tributos e Contribuições	12.804,98	-8,91%	11.664,05	0,00%	11.664,05	0,00%	11.664,05
Parcelamento de Tributos e Contribuições							1.381.807,06
Patrimônio Líquido	196.031,70	73,84%	340.775,21	-0,34%	339.601,34	0,00%	339.601,34
Capital Social	120.000,00	0,00%	120.000,00	0,00%	120.000,00	0,00%	120.000,00
Reservas	76.031,70	0,00%	76.031,70	188,83%	219.601,34	0,00%	219.601,34
Prejuízos/Déficits Acumulados ou Resultado			144.743,51	-100,00%	-		
Compensação - Passivo			2.287,32	1895,20%	45.636,52	2492,80%	1.183.265,68
Compensação - Passivo (193)			2.287,32	1895,20%	45.636,52	2492,80%	1.183.265,68

Além disso, destaca-se que nos anos de 2020 e 2022 e 2023 não estão refletidos os prejuízos apresentados nas DREs. E no ano de 2021 o valor não corresponde ao apresentado na DRE.

DRE - Supermercado Mais Você	2020	AH	2021	AH	2022	AH	set/23
RECEITA BRUTA	27.039.288,01	-19,82%	21.680.670,15	9,89%	23.824.280,22	-28,62%	17.006.366,72
(-) Impostos	-4.063.542,46	-46,13%	-2.188.856,51	21,67%	-2.663.160,17	19,37%	-3.178.972,29
RECEITA LÍQUIDA	22.975.745,55	-15,16%	19.491.813,64	8,56%	21.161.120,05	-34,66%	13.827.394,43
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS	-	-3,30%	-	4,55%	-	-20,90%	-
	18.341.337,70		17.736.845,07		18.543.301,08		-14.667.513,48
LUCRO BRUTO	4.634.407,85	-62,13%	1.754.968,57	49,17%	2.617.818,97	-132,09%	-840.119,05
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	-4.591.241,89	-61,74%	-1.756.811,93	49,08%	-2.618.992,84	-80,75%	-504.168,98
(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	-	-	-	-	-	-	-252,52
RESULTADO LÍQUIDO	43.165,96	-104,27%	-1.843,36	-36,32%	-1.173,87	114439,14%	-1.344.540,55

TJF DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS

Em análise aos balanços e DREs apresentados na exordial, a vivante realizou a análise horizontal das contas e destaca o que segue, solicitando que sejam esclarecidas tais variações.

Além disso, destaca-se que os valores de prejuízo não refletem o valor do DRE apresentado.

BP - TJF De Oliveira e Silva Santos	2020	AH	2021	AH	2022	AH	set/23	
Ativo	573.878,41	23,80%	710.437,77	107,27%	1.472.504,79	-69,31%	451.961,08	
Circulante	496.733,49	28,52%	638.385,44	68,43%	1.075.252,24	-91,19%	94.702,67	
Disponível	230.158,55	5,45%	242.705,28	21,38%	294.604,26	-100,00%	-	
Clientes	-	-	3.917,21	-	-	-	-	
Créditos a receber	65.211,59	102,97%	132.356,83	-61,24%	51.300,18	-92,67%	3.761,63	
Estoques	201.363,35	28,82%	259.406,12	181,16%	729.347,80	-87,53%	90.941,04	
Ativo Não Circulante	77.144,92	-7,29%	71.524,28	450,61%	393.817,85	-9,98%	354.513,31	
Imobilizado	103.355,31	4,06%	107.551,43	335,83%	468.739,39	-0,80%	465.002,67	
Máquinas e equipamentos	103.355,31	4,06%	107.551,43	335,83%	468.739,39	-0,80%	465.002,67	
(-) Depreciação Acumulada	-	-	36.027,15	107,96%	-	74.921,54	47,47%	-
Passivo	573.878,41	23,80%	710.437,77	107,27%	1.472.504,79	-30,69%	1.020.630,83	
Circulante	349.615,60	41,79%	495.715,19	163,81%	1.307.736,82	-34,50%	856.552,46	
Fornecedores	329.705,99	43,32%	472.540,74	172,42%	1.287.297,33	-79,19%	267.945,85	
Tributos e Contribuições	19.909,61	16,40%	23.174,45	-11,80%	20.439,49	2779,75%	588.606,61	
Patrimônio líquido	224.262,81	-4,49%	214.194,53	-24,68%	161.333,27	0,00%	161.333,27	
Capital Social	120.000,00	0,00%	120.000,00	0,00%	120.000,00	0,00%	120.000,00	
Reservas	111.226,81	0,00%	111.226,81	-62,84%	41.333,27	0,00%	41.333,27	
(-) Prejuízos/Déficits Acumulados ou Resultado	-	6.964,00	144,58%	-	17.032,28	-100,00%	-	

DRE - TJJ De Oliveira e Silva Santos	2020	AH	2021	AH	2022	AH	set/23
RECEITA BRUTA	8.572.936,59	-14,00%	7.373.009,49	23,71%	9.121.098,42	-26,99%	6.658.880,24
Receita sobre Vendas	8.572.936,59	-14,00%	7.373.009,49	23,71%	9.121.098,42	-26,99%	6.658.880,24
(-) Impostos	- 1.118.128,14	-35,20%	- 724.584,58	32,79%	- 962.203,94	24,98%	- 1.202.582,49
RECEITA LÍQUIDA	7.454.808,45	-10,82%	6.648.424,91	22,72%	8.158.894,48	-33,12%	5.456.297,75
(-) CUSTODAS VENDAS/SERVIÇOS	- 6.973.602,30	-9,64%	- 6.301.084,97	15,35%	- 7.268.054,77	-27,75%	- 5.250.862,55
LUCRO BRUTO	481.206,15	-27,82%	347.339,94	156,47%	890.839,71	-76,94%	205.435,20
TOTAL DESPESAS	- 452.385,95	-20,99%	- 357.408,22	149,28%	- 890.943,49	-13,11%	- 774.104,95
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	28.820,20	-134,93%	- 10.068,28	-98,97%	103,78	547856,98%	- 568.669,75

JGS ATACADO DOS FRIOS

Em análise aos balanços e DREs apresentados na exordial, a vivante realizou a análise horizontal das contas e destaca o que segue, solicitando que sejam esclarecidas tais variações.

Além disso, destaca-se que os valores de prejuízo do ano de 2023 não estão refletidos no balanço.

BP - JGS ATACADO DOS FRIOS	2020	AH	2021	AH	2022	AH	set/23
Ativo	311.623,84	447,83%	1.707.174,69	84,86%	3.155.929,02	1,95%	3.217.469,53
Circulante	311.623,84	433,21%	1.661.616,87	80,97%	3.007.077,22	-62,10%	1.139.822,53
Disponível	205.311,81	211,21%	638.941,53	-38,07%	395.669,77	9,88%	434.746,52
Cientes			56.777,13		-		-
Créditos a receber	41.148,88	857,21%	393.879,40	118,21%	859.472,47	6,20%	912.727,51
Estoques	65.163,15	777,83%	572.018,81	206,27%	1.751.934,98		661.841,54
Ativo Não Circulante			45.557,82	31,90%	60.090,32	-76,29%	14.246,74
Realizável a longo prazo			45.557,82	0,00%	45.557,82	-100,00%	-
Conta Corrente Filial			45.557,82	0,00%	45.557,82	-100,00%	-
Imobilizado					15.000,00	6,00%	15.899,99
(-) Depreciação Acumulada					467,50	-453,64%	1.653,25
Passivo	311.623,84	447,83%	1.707.174,69	84,86%	3.155.929,02	69,21%	5.339.995,21
Circulante	112.011,76	1169,69%	1.422.202,18	96,41%	2.793.373,72	-20,87%	2.218.700,15
Fornecedores	112.011,76	1165,05%	1.417.003,51	96,77%	2.788.175,05	-96,70%	91.986,49
Tributos e Contribuições	-		5.198,67	0,00%	5.198,67	40808,82%	2.126.714,66
Passivo Não Circulante			91.115,64	0,00%	91.115,64	-50,00%	45.557,82
Empréstimo e Financiamentos a Pagar			91.115,64	0,00%	91.115,64	-50,00%	45.557,82
Patrimônio Líquido	199.612,08	-2,88%	193.856,87	-5,77%	182.678,18	0,00%	182.678,18
Capital Social	200.000,00	0,00%	200.000,00	0,00%	200.000,00	0,00%	200.000,00
Prejuízos/Déficits Acumulados ou Resultado	- 387,92	1483,61%	- 6.143,13	181,97%	- 17.321,82	0,00%	- 17.321,82

DRE - J G S ATACADO DOS FRIOS	2020	AH	2021	AH	2022	AH	set/23
RECEITA BRUTA	20.315,72	37287,99%	7.595.639,07	36,20%	10.344.941,88	-11,99%	9.104.291,92
Receita sobre Vendas	20.315,72	37287,99%	7.595.639,07	36,20%	10.344.941,88	-11,99%	9.104.291,92
(-) Impostos	- 302,34	310884,04%	- 940.229,15	12,54%	- 1.058.102,33	194,18%	- 3.112.751,44
RECEITA LÍQUIDA	20.013,38	33154,80%	6.655.409,92	39,54%	9.286.839,55	-35,48%	5.991.540,48
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS	- 20.401,30	20260,59%	- 4.153.824,43	76,69%	- 7.339.556,24	-13,57%	- 6.343.431,90
LUCRO BRUTO	- 387,92	-644971,49%	2.501.585,49	-22,16%	1.947.283,31	-118,07%	- 351.891,42
(-) DESPESAS OPERACIONAIS			- 2.507.340,70	-21,89%	- 1.958.462,00	-9,59%	- 1.770.634,26
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros			- 2.479.892,01	-21,05%	- 1.957.994,50	-9,63%	- 1.769.448,51
(-) Despesas Administrativas			- 27.448,69	-98,30%	467,50	153,64%	1.185,75
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	- 387,92	1383,61%	- 5.755,21	94,24%	- 11.178,69	18887,25%	- 2.122.525,68

T.J.F DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS

Em análise aos balanços e DREs apresentados na exordial, a vivante realizou a análise horizontal das contas e destaca o que segue, solicitando que sejam esclarecidas tais variações.

Além disso, destaca-se que os valores de prejuízo da DRE dos exercícios de 2022 e 2023 não batem com o balanço.

BP - T.J.F. De Oliveira e Silva	2020	AH	2021	AH	2022	AH	set/23
Ativo	3.947.177,36	77,28%	6.997.751,03	-25,68%	5.200.687,85	84,01%	9.569.778,98
Circulante	3.830.226,57	41,79%	5.430.849,76	-37,36%	3.402.138,62	95,89%	6.664.359,65
Disponível	604.294,24	5,14%	635.363,53	9,05%	692.871,10	-100,00%	-
Clientes			33.344,80	-100,00%	-	-	-
Créditos a receber	282.882,65	-68,95%	87.842,66	5,93%	93.054,21	27,91%	119.022,93
Estoques	2.943.049,68	58,83%	4.674.298,77	-44,03%	2.616.213,31	150,18%	6.545.336,72
Ativo Não Circulante	101.754,79	1423,94%	1.550.683,47	-3,75%	1.492.470,66	73,88%	2.595.060,18
Imobilizado	118.943,11	1262,78%	1.620.936,08	7,10%	1.735.957,53	71,19%	2.971.724,59
(-) Depreciação Acumulada	- 17.188,32	308,72%	- 70.252,61	246,59%	- 243.486,87	-254,70%	376.664,41
Passivo	3.947.177,36	77,28%	6.997.751,03	-25,68%	5.200.687,85	108,51%	10.844.072,61
Circulante	3.640.098,59	83,79%	6.690.100,84	-30,18%	4.671.158,54	119,50%	10.253.262,72
Empréstimo p/ capital de giro							6.381.133,42
Financiamentos							1.256.862,72
Fornecedores	3.609.812,81	84,43%	6.657.489,38	-30,30%	4.640.230,36	-70,45%	1.370.957,26
Tributos e Contribuições	30.285,78	7,68%	32.611,46	-5,16%	30.928,18	3923,22%	1.244.309,32
Patrimônio líquido	291.882,77	-0,15%	291.432,39	-1,75%	286.335,74		286.335,74
Capital Social	93.700,00	0,00%	93.700,00	0,00%	93.700,00	0,00%	93.700,00
Reservas de Lucros / Sobras / Superávits					357.924,48	0,00%	357.924,48
Lucro/Prejuízos Acumulados ou Resultado	198.182,77	-0,23%	197.732,39	-183,59%	- 165.288,74	0,00%	- 165.288,74

DRE - T.J.F. De Oliveira e Silva	2020	AH	2021	AH	2022	AH	set/23
RECEITA BRUTA	39.140.575,55	-7,54%	36.188.706,60	9,46%	39.611.651,57	-34,13%	26.091.790,08
Receita sobre Vendas	39.140.575,55	-7,54%	36.188.706,60	9,46%	39.611.651,57	-34,13%	26.091.790,08
(-) Impostos	- 6.227.626,77	-27,70%	- 4.502.878,82	2,79%	- 4.628.530,91	-13,59%	-
							3.999.649,14
RECEITA LÍQUIDA	32.912.948,78	-3,73%	31.685.827,78	10,41%	34.983.120,66	-36,85%	22.092.140,94
(-) CUSTO DAS VENDAS/SERVIÇOS	- 32.598.709,13	-19,88%	- 26.118.266,31	16,45%	- 30.415.929,83	-28,14%	-
							21.857.557,07
LUCRO BRUTO	314.239,65	1671,76%	5.567.561,47	-17,97%	4.567.190,83	-94,86%	234.583,87
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	-	1913,99%	- 5.568.011,85	-17,88%	- 4.572.287,48	-67,00%	-
	276.467,18						1.508.877,50
(-) Remuneração por Serviços de Terceiros	- 246.313,52	2083,74%	- 5.378.836,37	-18,33%	- 4.392.663,56	-69,24%	- 1.351.351,70
(-) Despesas Administrativas	- 30.153,66	527,37%	- 189.175,48	-5,05%	- 179.623,92	-12,30%	- 157.525,80
(-) DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS	- 427,45	-100,00%	-				
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	37.345,02	-101,21%	450,38	1031,63%	5.096,65	24902,57%	1.274.293,63

SP DA SILVA

Na inicial, não foi apresentado o DRE de 2023 da empresa SP DA SILVA. Solicita-se o envio.

EXTRATOS BANCÁRIOS

Destaca-se que os valores dos extratos das Recuperandas não estão refletidos nos balancetes apresentados do exercício de 2023, até setembro. Qual a razão?

Além disso, não foram enviados os extratos das empresas J&R Hortifruti e JGS Atacado. Solicita-se os envios.

BENS DO ATIVO NÃO CIRCULANTE

Solicita-se o envio da relação de forma analítica.

Documentação pendente – Grupo Mais Você

Qtde	Documentação Pendente	Grupo Mais Você
1	Balanço Patrimonial com assinatura do contador, balancete e notas explicativas	out/23 a mai/24
2	DRE – Demonstração do Resultado do Exercício com assinatura do contador	out/23 a mai/24
3	Fluxo de Caixa (relatório de entradas e saídas mensais)	out/23 a mai/24
4	Extratos Bancários com a discriminação de cada movimentação	out/23 a mai/24
5	Relatório de Notas Fiscais de Faturamento (obtidos pelo site do Município/Secretaria da Fazenda)	out/23 a mai/24
6	Relatório geral do Contas a Receber (vencido e a vencer)	out/23 a mai/24
7	Relatório Geral do Contas a Pagar (vencido e a vencer)	out/23 a mai/24
8	Relatório analítico do estoque	out/23 a mai/24
9	Relatório analítico do imobilizado	out/23 a mai/24
10	Relatório analítico dos investimentos	out/23 a mai/24
11	Relatório de movimentação dos funcionários (admissão e demissão)	out/23 a mai/24
12	Folha de Pagamento	out/23 a mai/24
13	Relatório de Recolhimentos dos Tributos (Fiscais e Previdenciários)	out/23 a mai/24
14	Consulta ao SERASA ou outra instituição de crédito	out/23 a mai/24
15	Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante a União, Estado e Município	out/23 a mai/24
16	Resumo de todo o débito extraconcursal da empresa (fiscal, pós RJ, etc.)	out/23 a mai/24

Em reunião com as Recuperandas, foi reiterada a transição de contabilidade, bem como afirmado que fecharam contrato com nova empresa e que enviariam as documentações pendentes o mais rápido possível. A Vivante reiterou, mais uma vez, que não precisavam esperar os documentos contábeis para enviarem todos os documentos, que podiam ir enviando os que já possuem, contudo, até o momento não foram recebidos.

Tendo em vista a permanência da pendência do envio de documentos pela Devedora, a Administradora Judicial requer a intimação da Recuperanda para que apresente os documentos no prazo de 10 dias, sob pena de destituição de seus Administradores, nos termos no inciso IV do Art.52 da Lei 11.101/2005.

1. Informações Complementares

1.1 Unidade de Rua Rio Grande do Norte, nº 102, Jardim Brasil, Olinda/PE – CEP: 53.290-100, anteriormente ocupada pela Recuperanda T J F DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 26.698.569/0001-66 sob nova administração, da VAREJAO DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 47.238.111/0002-85

Conforme exposto no Relatório Mensal de Atividades de maio de 2024, a Vivante mostrou que, em visita à loja de Jardim Brasil, ao chegar ao endereço, foi visto que a marca “Mais Você” já não se encontrava mais no local e que a unidade está em funcionamento, mas sob nova administração, o Supermercado Central, de razão social VAREJAO DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ 47.238.111/0002-85, inaugurada em 03/05/2024, conforme visto no local e como segue:

Unidade de Jardim Brasil – Sob nova administração





Em reunião realizada para o presente relatório, de junho de 2024, a Vivante questionou com relação ao trâmite financeiro/documental e aluguel da loja do Supermercado Mais Você, de razão social T J F DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS, pessoa jurídica inscrita no CNPJ 26.698.569/0001-66, com endereço na loja de Jardim Brasil, que está atualmente ocupada pelo Supermercado Central, no entanto, inicialmente, os representantes da empresa não souberam responder.

Ainda, a Vivante ressalta que solicitou via e-mail o contrato de repasse do ponto e maiores esclarecimentos quanto aos ativos do Grupo Mais Você, tais sejam: móveis, utensílios, estoque.

Posteriormente, a Recuperanda retornou como segue:

“Sirvo-me do presente instrumento para trazer os documentos solicitados do repasse dos bens da Loja do Supermercado Mais Você situada na **Rua Rio Grande do Norte, nº 102, Jardim Brasil, Olinda/PE – CEP: 53.290-100**, para a empresa **VAREJAO DE ALIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica inscrito no CNPJ nº **47.238.111/0002-85** neste ato representado **ALEXANDRE CAVALCANTI DO NASCIMENTO**, brasileiro, casado, inscrito no RG 6910020 SDS/PE e sob o CPF/MF sob o nº 060.780.994-93.

Pois bem, segue em anexo o contrato de repasse do ponto, comprovante de transferência, inventário da Loja repassada e Termo de Entrega das Chaves para o proprietário do prédio, o contexto da negociação se deu na quitação integral de

todos os débitos que estavam em aberto com a unidade (locação), bem como no repasse de todos os bens que estavam no local, conforme descritos no inventário realizado em anexo.

Todos o ESTOQUE foram distribuídos para as unidades em funcionamento (**Água Fria, Casa Amarela, Abreu e lima**).

De fato, o valor do ajuste financeiro se deu pela necessidade da entrega da unidade ao proprietário, onde teria o custo alto do deslocamento destes bens e utensílios e alocação em galpão que geraria mais recursos, por não ter um aproveitamento dos 100% dos utensílios, uma oportunidade para a empresa em fazer o negócio, onde teria grande custo operacional, bem como o manejo para angariar recursos para manutenção dos ativos do Grupo Mais Você.”

Embora a Vivante já tenha ressaltado que as Recuperandas não podem vender seus ativos sem autorização judicial, independente das circunstâncias, observa-se através dos documentos apresentados que foi feita a cessão dos bens da T J F DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 26.698.569/0001-66, que totalizavam R\$ 116.880,00 (cento e dezesseis mil, oitocentos e oitenta reais), conforme inventário, e pago R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), conforme contrato de cessão e comprovante de pagamento. Sendo assim, entende a Vivante pela intimação das Recuperandas, uma vez que não houve autorização judicial.

Em anexo, os documentos enviados pela Recuperanda:

- Termo de entrega das chaves – Jardim Brasil (doc.4.1);
- “Esbolso” de inventário – Jardim Brasil (doc.4.2);
- Contrato de cessão de maquinário – Jardim Brasil (doc.4.3);
- Comprovante de transferência – Jardim Brasil (doc.4.4).

TERMO DE ENTREGA DAS CHAVES DE IMÓVEL

IVANILDO GOMES DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade nº 8.128.286 SSP/PE, inscrito no CPF sob o nº 897.611.708-53, residente e domiciliado na Fazenda Riacho da Onça, Rodovia PE 90, no bairro do Maracajá, Surubim, Estado de Pernambuco, na qualidade de **LOCADOR** do imóvel situado na Rua Rio Grande do Norte nº 90 e nº 102 mais 03 (três) pavimentos na parte superior, no bairro de Jardim Brasil, Olinda/PE, **DECLARA PARA OS DEVIDOS FINS** que, **na data de 01 de maio de 2024, entregou as chaves dos referidos imóveis à LOCATÁRIA TJF DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS**, representada pela Sra. **TERESA JOAQUINA FREIRE DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade nº 7.055.360 SDS/PE, inscrita no CPF nº: 061.124.774-75, residente e domiciliada à Rua Amaro Coutinho, nº 623, apto de nº 502, Rosarinho, Recife, Pernambuco, CEP de nº 52041-305.

IVANILDO GOMES DA SILVA

IVANILDO GOMES DA SILVA

CPF nº 897.611.708-53

TERESA JOAQUINA FREIRE DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS

TERESA JOAQUINA FREIRE DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS

Representante da TJF DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS

CPF nº 061.124.774-75

EMPRESA: T.J.F DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS EIRELI

CNPJ: 26.698.569/0001-66

MAISVOCE (JARDIM BRASIL)

ESBOLSO DE INVENTÁRIO

SESSÃO: FRENTE DE LOJA

ITENS	QTD	MARCA/MODELO	PRECO/UND	TOTAL
CHECK OUT	7	LUDMEC	R\$ 1.000,00	R\$ 7.000,00
CADEIRAS DE GIRO	7	SEM MARCA	R\$ 150,00	R\$ 1.050,00
ARMARIO PERFUMARIA 8 PORTAS	2	LUDMEC	R\$ 2.000,00	R\$ 4.000,00
LEITOR BIOMÉTRICO	7	ID BIO CNTROL	R\$ 700,00	R\$ 4.900,00
TECHADOS	7	C3 TECH	R\$ 30,00	R\$ 210,00
BALANÇAS	7	TOLEDO PRIX MODELO 8217	R\$ 600,00	R\$ 4.200,00
MONITORES	15	6 LG, 6 AOC, 4 INFORWAY, 2 SANSUNG	R\$ 200,00	R\$ 3.000,00
CPU	7	6 I3, 2 ELGIN E 4 NANO	R\$ 800,00	R\$ 5.600,00
ESTABILIZADORES	7		R\$ 100,00	R\$ 700,00
LEITORES	7	ELGIN	R\$ 500,00	R\$ 3.500,00
IMPRESSORAS	7	DARUMA	R\$ 350,00	R\$ 2.450,00
DVR CÂMERAS	2	INTELBRAS	R\$ 800,00	R\$ 1.600,00
CÂMERAS	16	INTELBRAS	R\$ 100,00	R\$ 1.600,00
TV PANASONIC 32''	1		R\$ 700,00	R\$ 700,00
LIXEIRAS PLÁSTICAS	7		R\$ 10,00	R\$ 70,00
BIRÔ MADEIRA C/ 2 GAVETAS	1		R\$ 500,00	R\$ 500,00
IMPRESSORA - ETIQUETAS	1	ELGIN	R\$ 700,00	R\$ 700,00
IMPRESSORA	1	EPSON L3250	R\$ 350,00	R\$ 350,00
CARRO DE COMPRAS PEQUENO	9	SEM MARCA	R\$ 100,00	R\$ 900,00
CARRO DE COMPRAS MEDIO COM CESTINHA	6	SEM MARCA	R\$ 150,00	R\$ 900,00
CARRO GRANDE AZUL	5	SEM MARCA	R\$ 150,00	R\$ 750,00
CARRO GRANDE FERRO	5	SEM MARCA	R\$ 150,00	R\$ 750,00

CARRO MÉDIO FERRO	5	SEM MARCA	R\$ 100,00	R\$ 500,00
CARRO VERMELHO COM 2 CESTAS	5	SEM MARCA	R\$ 100,00	R\$ 500,00
CESTINHAS	25	SEM MARCA	R\$ 20,00	R\$ 500,00
SESSÃO: MERCEARIA - PRATELEIRAS DE SESSÃO				
ITENS	QTD	MARCA/MODELO		
PRATELEIRAS DE SESSÃO EM FERRO	22MT	LUDMEC		R\$ 1.000,00
SESSÃO MATERIAL LIMPEZA 22 MT	22MT	LUDMEC		R\$ 2.000,00
SESSÃO HIGIENE E UTENCÍLIOS COZINHA 36 MT	36MT	LUDMEC		R\$ 3.000,00
SESSÃO BEBEIDAS 18.MT	18MT	LUDMEC		R\$ 1.000,00
SESSÃO MOLHOS 21 MT	21MT	LUDMEC		R\$ 1.500,00
SESSÃO LEITE 15 MT	15MT	LUDMEC		R\$ 1.000,00
SESSÃO SACARIA - PRATELEIRAS 15 MT	15MT	LUDMEC		R\$.000,00
SESSÃO: PADARIA				
ITENS	QTD	MARCA/MODELO		
BALCÃO CLIMATIZADO 1,20 METROS	1,20MT	LUDMEC		R\$ 1.000,00
BALCAÕ AQUECEDOR 1,00 METRO	1,00MT	LUDMEC		R\$ 1.000,00
BALCÃO COM TAMPO DE MARMÓRE P/ PAÕ 1,70 METROS	1,70MT	LUDMEC		R\$ 1.500,00
EXPOSITOR PARA PÃO 1,20 METRO	1,20MT	LUDMEC		R\$ 1.000,00
EXPOSITOR PARA PÃES COM 8 PRATELEIRAS EM L	2	LUDMEC		R\$ 1.000,00
BALANÇA	1	TOLEDOPRIX		R\$ 1.500,00
FREEZER HORIZONTAL 2 PORTAS	1	FRICON		R\$ 1.500,00
FREEZER HORIZONTAL 2 PORTAS DE VIDRO	1	FRICON		R\$ 1.500,00
MICROONDAS	1	PANASONIC NN-ST2SLW		R\$ 300,00
SELADORA	1	SULPAL AF500		R\$ 300,00
MOEDOR DE QUEIJO	1	SKYMSSEN PA 7 LEN		R\$ 800,00
AMASSEIRA	1	VENANCIO		R\$ 1.000,00
SILINDRO	1	COZIPAN FC2		R\$ 2.000,00
FORNO INDUSTRIAL	1	G PANIZ		R\$ 1.000,00
BOJÕES DE GÁS	3			R\$ 300,00
ARMARIOS INOX PARA PAES C/ PRATELEIRAS	2			R\$ 500,00
FOGÃO INDUSTRIAL 6 BOCAS	1	PRO-FORNO		R\$ 500,00
BANCADAS EM INOX 1,90 METROS	2	SEM MARCA		R\$ 500,00

PRATELEIRAS INOX 1,90 METROS	2	SEM MARCA		R\$ 2.000,00
PRATELEIRAS INOX 2,10 METROS	1	SEM MARCA		R\$ 1.000,00
LIQUIDIFICADOR INDUSTRIAL	1	VITALEX		R\$ 1.000,00
BATEDEIRA INDUSTRIAL	1	B12		R\$ 2.500,00
FRITADEIRA INDUSTRIAL ELETRICA	1	METAL CUBAS		R\$ 2.000,00
MOINHO FARINHA DE RÔSCA	1	BRAESI		R\$ 500,00
FOLHAS EM INOX PARA ASSAR PÃO	10	SEM MARCA		R\$ 500,00
TELA PARA ASSAR PÃO	20	SEM MARCA		R\$ 1.000,00
LIXEIRA PLÁSTICA	1	SEM MARCA		R\$ 100,00
LIXEIRA INOX C/ PEDAL	1	SEM MARCA		R\$ 500,00
SESSÃO: LATICÍNIOS/ HORTI E RAÇÃO				
ITENS	QTD	MARCA/MODELO		
FREEZER/ILHA HORIZONTAIS	6	FRICON		R\$ 24.000,00
EXPOSITOR PARA HORTI 2,30 METROS COM 3 PRATELEIRAS E ES	1	SEM MARCA		R\$ 2.500,00
EXPOSITOR PARA HORTI 2,10 METROS COM 3 PRATELEIRAS E ES	1	SEM MARCA		R\$ 2.500,00
MESAS DE INOX REDONDA PARA EXPOSIÇÃO DE HORTI	1	SEM MARCA		R\$ 1.000,00
MESA DE INOX QUADRADA PARA EXPOSIÇÃO DE HORTI	1	SEM MARCA		R\$ 1.000,00
EXPOSITORES 2,20 METROS C/ 16 PRATELEIRAS	1	SEM MARCA		R\$ 2.000,00
GELADEIRA VERTICAL LATICINIOS EM INOX 3 METROS	1	LUDMEC		R\$ 1.000,00
GELADEIRA VERTICAL LATICINIOS EM INOX 4 METROS	1	LUDMEC		R\$ 1.000,00
GELADEIRA VERTICAL LATICINIOS EM INOX 1,90 METROS	1	LUDMEC		R\$ 1.000,00
ARMARIO EXPOSITOR PARA OVOS COM 3 PRATELEIRAS	1	SEM MARCA		R\$ 300,00
BALANÇA 300 KG	1	RAMUZA		R\$ 1.500,00
RALADOR DE COCO	1	SEM MARCA		R\$ 300,00
BANCADA INOX 1,40 METRO	1	SEM MARCA		R\$ 1.000,00
TABUA DE CORTE PLÁSTICA 1,70 METROS	1	SEM MARCA		R\$ 100,00
FATIADOR	1	GURAL ATX 301		R\$ 500,00
BALANÇA	1	PRIX IV DVE		R\$ 500,00
GELADEIRA VERTICAL LATICINIOS EM INOX 1,90 METROS	1	LUDMEC		R\$ 1.000,00
SELADORA	1	SULPAL AF 500		R\$ 300,00
LIXEIRA PEDAL	2	SOL		R\$ 200,00
SESSÃO: AÇOUGUE				

ITENS	QTD	MARCA/MODELO		
SERRA DE FITA	1	METVISA		R\$ 1.000,00
AMACIADOR DE CARNE	1	SKYMSSEN		R\$ 1.000,00
MOEDOR	1	BECKER		R\$ 1.000,00
FREEZER HORIZONTAL 3 PORTAS	1	FRICON		R\$ 2.000,00
BANDEIJA INOX	20	SEM MARCA		R\$ 1.000,00
BANDEIJA PLÁSTICA	4	SEM MARCA		R\$ 100,00
FACAS	4	SEM MARCA		R\$ 200,00
MESA DE CORTE 1,40 MT	1	SEM MARCA		R\$ 1.000,00
TABUA DE CORTE 1,00 MT	1	SEM MARCA		R\$ 100,00
PRATELEIRA DE VIDRO 1,20 MT	1	SEM MARCA		R\$ 200,00
GALEIA AÇOUGUE	4	SEM MARCA		R\$ 200,00
BALCÃO CARNE COM VIDROS 3,40 MT E 3 ANDARES	1	LUDMEC		R\$ 1.000,00
BALANÇA	1	PRIX IV DVE		R\$ 1.000,00
SABONETEIRA	1	SEM MARCA		R\$ 50,00
PORTA TOALHA	1	SEM MARCA		R\$ 50,00

SESSÃO: CAMARAS FRIA/ ESTOQUE

ITENS	QTD	MARCA/MODELO		
CAMERA FRIA	12M			R\$ 5.000,00
GELAGUA	1	ESMALTEC		R\$ 500,00
ESTANTE AÇO 1,20 MT COM 2 PRATELEIRAS	1	SEM MARCA		R\$ 1.500,00
ESTANTE AÇO 2,00 MT COM 2 PRATELEIRAS	1	SEM MARCA		R\$ 1.500,00
ESTANTE AÇO 2,20 MT COM 2 PRATELEIRAS	1	SEM MARCA		R\$ 1.500,00
GALEIA	15	SEM MARCA		R\$ 750,00

SESSÃO: ESCRITÓRIO

ITENS	QTD	MARCA/MODELO		
CADEIRAS DE RECEPÇÃO	1	SEM MARCA	R\$ 100,00	R\$ 100,00
VENTILADOR DE PAREDE	1	CICLONE	R\$ 250,00	R\$ 250,00
ARAMARIO 5 PORTAS	1	SEM MARCA	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
AR CONDICIONADO	1	ELETROLUX	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
ESTANTE 5 PORTAS E 8 GAVETAS	1	SEM MARCA	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
ESTANTE 4 PORTAS COM 8 GAVETAS	1	SEM MARCA	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00

PC	1	SANSUNG	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
PC	1	FIRSTLINE	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
PC	1	PHILIPS	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
TECLADOS	2		R\$ 20,00	R\$ 40,00
MOUSES	2		R\$ 20,00	R\$ 40,00
BIRÔ COM 4 GAVETAS	1		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
ESTABILIZADOR	1		R\$ 50,00	R\$ 50,00
LIXEIRAS	1		R\$ 20,00	R\$ 20,00
FRIGOBAR	1	CONSUL	R\$ 500,00	R\$ 500,00
TV 32	1	AOC	R\$ 500,00	R\$ 500,00
CADEIRAS DE ESCRITÓRIO	2		R\$ 100,00	R\$ 200,00
BANCADA EM MARMORE COM 1 PORTAS E 4 GAVETAS	1		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
BANCADA EM MARMORE COM 5 PORTAS E 4 GAVETAS	1		R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
BANCADA EM MARMORE COM 3 PORTAS	1		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
ARMARIOS SUSPENSO 9 PORTAS	1		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
ARMARIOS SUSPENSO 8 PORTAS	1		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
ARMARIOS SUSPENSO 4 PORTAS	1		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
BIRÔ EM MARMORE	1		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
INTERFONE	1	INTELBRAS	R\$ 100,00	R\$ 100,00
NOOTBOOK	2	LENOVO/DELL	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
IMPRESSORA	1	HP LASER JET M1132	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
TOTAL				R\$ 116.880,00

GUERRA CONTABILIDADE LTDA

CNPJ: 13.018.479/0001-35

TJF DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS EIRELI

CNPJ:26.698.569/0001-66

MAISVOCE (JARDIM BRASIL)

TERESA JOAQUINA FREIRE DE OLIVEIRA E SILVA

ALEXANDRE FARIAS
GUERRA:01245285467

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE FARIAS
GUERRA:01245285467
Dados: 2024.01.17 14:36:30 -03'00'

T J F DE OLIVEIRA E SILVA
SANTOS:26698569000166

Assinado de forma digital por T J F
DE OLIVEIRA E SILVA
SANTOS:26698569000166
Dados: 2024.01.17 13:52:33 -03'00'

TERESA JOAQUINA FREIRE
DE OLIVEIRA E SILVA
SANTOS:06112477475

Assinado de forma digital por TERESA
JOAQUINA FREIRE DE OLIVEIRA E
SILVA SANTOS:06112477475
Dados: 2024.01.17 13:54:22 -03'00'

**CONTRATO DE CESSÃO TODO MAQUINÁRIO DA SUPERMERCADO MAIS VOCE
UNIDADE DE JARDIM BRASIL**

TJF DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS, empresário individual, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.698.569/0001/66, com sede na Rua Rio Grande do Norte, nº 102, Jardim Brasil, Olinda/PE – CEP: 53.290-100, neste ato representada por **TERESA JOAQUIM FREIRE DE OLIVEIRA DA SILVA SANTOS**, brasileira, casada, inscrito no CPF/MF sob o nº 061.124.774-75, inscrita no RG nº 7.055.360 SSP/PE; neste ato denominada CEDENTE(S).

de outro lado; **VAREJAO DE ALIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica inscrito no CNPJ nº 47.238.111/0002-85 situada na R Rio Grande Do Norte, nº. 102, Bairro Jardim Brasil, nesta cidade do Recife/PE neste ato representado **ALEXANDRE CAVALCANTI DO NASCIMENTO**, brasileiro, casado, inscrito no RG 6910020 SDS/PE e sob o CPF/MF sob o nº 060.780.994-93, denominado CESSIONÁRIA(S).

Tem entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente **CONTRATO DE CESSÃO DO DE TODO MAQUINÁRIO DA SUPERMERCADO MAIS VOCE**, situada na R. Rio Grande do Norte, 102 - Jardim Brasil, Olinda - PE, 53290-100 ficando desde já aceito pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA 1ª - OBJETO DO CONTRATO.

1.1 - O presente tem como objeto **TODO MAQUINÁRIO** da Loja do **SUPERMERCADO MAIS VOCE** localizado na R. Rio Grande do Norte, 82-102 - Jardim Brasil, Olinda - PE, 53290-100, atribuindo a **CEDEnte** se obriga neste ato a dar à **CESSIONÁRIA** os bens móveis e utensílios que são essenciais à operação eficaz, sendo os bens semoventes, os utensílios, e os quais são listados no **INVENTÁRIO** em anexo, bem como o ponto, a fama e a freguesia do estabelecimento.

§ 2º. Quando do início do repasse será lavrado **AUTO DE VISTORIA** no qual constará, pormenorizadamente, a descrição da quantidade, qualidade e espécies de móveis e utensílios existentes.

§ 3º. Terá sinalizado ao **CESSIONÁRIO** que deverá ajustar com o proprietário do imóvel o contexto do aluguel, atribuindo a cargo de sua responsabilidade o estado de conservação do prédio, bem como



instalações elétricas e hidráulicas em perfeito funcionamento, devendo o LOCATÁRIO mantê-lo desta forma.

§4 . Não serão alienados o direito de uso da marca do **CEDENTE**, sendo expressamente vedada sua exploração pelo **CESSIONÁRIO**, respeitando os limites dos termos do Art.129 da Lei 9.279/96, optando pela sua alteração no ato da assinatura.

CLÁUSULA 2ª – DAS DEMAIS DISPOSIÇÕES ÀS QUAIS SE OBRIGAM AS PARTES:

2.1 - Tendo em vista o caráter e a natureza do presente contrato, o **CESSIONÁRIO** não assume a atividade empresarial dos **CEDENTES**, ficando exonerado de toda e qualquer responsabilidade para com eventuais débitos comerciais, civeis, trabalhistas, tributários ou taxas administrativas, afetos à empresa **SUPERMERCADO MAIS VOCÊ**, de propriedade dos cedentes, ou mesmo às imputados aos próprios cedentes, em decorrência da gerência e administração da empresa referida, e sim o ato se dá somente com os bens listados envolvidos.

2.2.1 - Ficam os **CEDENTES**, desde já, isentados de qualquer responsabilidade no que refere à locação do imóvel no ato da assinatura, a ser contratada diretamente entre seus proprietários e a **CESSIONÁRIA**;

CLÁUSULA 3ª – VALOR.

3.1 - Pela presente cessão pagará a **CESSIONÁRIA** o preço justo e acertado de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)** a serem pagas 60 (sessenta) dias da assinatura deste termo em conta indicada abaixo:

Banco Caixa Econômica.

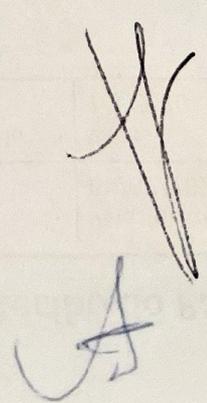
Agência: 1294

Op. 003

Conta: 00005406-0

S P DA SILVA LATICÍNIOS LTDA

CNPJ: 42.913.066/0001-12 – PIX.



3.2 - MULTA: A CESSIONÁRIA, não vindo a efetuar o pagamento do repasse até a data estipulada no caput da CLÁUSULA 3, fica obrigado a pagar multa de 10% (dez por cento) sobre o valor estipulado neste contrato, bem como juros de mora de 1%(um por cento) ao mês, mais correção monetária pela tabela encoge.

3.6 - DO ATRASO NO PAGAMENTO – RESCISÃO IMEDIATA: Em caso de atraso no pagamento de 5 (cinco) dias a contraprestação fixada e não compensando o cheque destinado para tal fim, restará o CEDENTE, autorizado a rescindir o presente contrato, afim de que desocupe o imóvel, imediatamente, com as devidas restituições de todas os bens envolvidos no AUTO DE VISTORIA, e caso haja resistência, poderá requerer judicialmente no foro de Pernambuco, especificadamente na Cidade de Recife, arcando o CESSIONÁRIO com todas as custas e despesas acessórias ao ato judicial e honorários advocatícios contratuais pelo ato.

CLAUSULA 4ª - OBRIGAÇÕES DO CESSIONÁRIO.

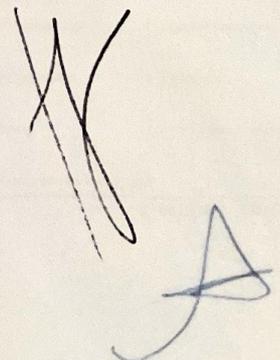
4.1 - O CESSIONÁRIO ficará obrigado a exercer suas operações em CNPJ de sua gestão, ficando responsável para pelas renovações de licenças pelos órgãos competentes diante de sua operação.

4.2 - A CESSIONÁRIO se responsabiliza por qualquer dano que venha a causar ao estabelecimento e seus equipamentos, estando a entrega respaldada pelo funcionamento e estado de utilização de cada bem envolvido na negociação.

§1º - Que os bens objeto deste Auto de Vistoria não poderá ser removidos do local sem autorização expressa do CEDENTE, nem serem cedidas á terceiros, nem sublocadas ou emprestadas até o final pagamento em questão.

§4º - Confiar ao CEDENTE o direito de fiscalização do maquinário envolvido na negociação, até seu pagamento, não sendo necessário agendamento de dia e horário, e sim, tendo total liberdade para tal ato, caso entenda necessário.

§5º - A CESSIONÁRIA tem livre iniciativa dos reparos no imóvel/maquinários que garanta a sua atividade, obedecendo o direito de concordância da parte CEDENTE a qual deverá ser comunicada com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas;

Handwritten signature and initials in blue ink, consisting of a large stylized 'M' and a smaller 'A' below it.

§ 6º. Executados os reparos nestes maquinários, durante o período do prazo do pagamento, a CESSIONÁRIA apresentará os recibos dos valores gastos, caso não opte o CESSIONÁRIO a não realizar os reparos, deverá informar ao CEDENTES no prazo de 5 (cinco) dias, para que o mesmo faça a solucione o dano no local.

CLÁUSULA 5ª - DISPOSIÇÕES FINAIS.

O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir de sua assinatura.

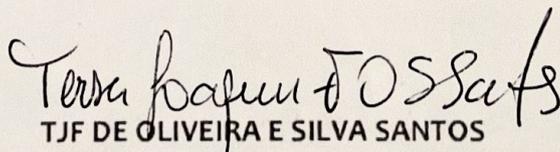
Os contratantes elegem o foro da comarca de Recife, Estado de Pernambuco, local em que se situa o imóvel, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para resolver qualquer litígio que porventura venha a surgir em razão do presente contrato.

Fazem parte do presente instrumento os documentos que descrevem o imóvel objeto desse contrato, bem como as orientações do CEDENTE ao CESSIONÁRIO.

Os herdeiros, sucessores ou cessionários das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

E, por estarem justas e convencionadas as partes assinam o presente CONTRATO, em três vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas que a tudo presenciaram.

Recife, 01 de Maio de 2024.


TJF DE OLIVEIRA E SILVA SANTOS

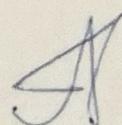
CNPJ/MF sob o nº 26.698.569/0001/66,

Neste ato representada

TERESA JOAQUIM FREIRE DE OLIVEIRA DA SILVA SANTOS

CPF/MF sob o nº 061.124.774-75

CEDENTE



Alexandre P do nascimento

VAREJAO DE ALIMENTOS LTDA

CNPJ nº 47.238.111/0002-85

neste ato representado

ALEXANDRE CAVALCANTI DO NASCIMENTO,

CPF/MF sob o nº 060.780.994-93

CESSIONÁRIO

Testemunha 1: _____

CPF:

Testemunha 2: _____

CPF:

Comprovante de Pix enviado



Valor

R\$ 80.000,00

Data

02/07/2024

15:07:44



Pix realizado com sucesso!

Dados do recebedor

Nome

S P DA SILVA LATICINIOS LTDA

CNPJ

42.913.066/0001-12

Instituição

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Dados do pagador

Nome

VAREJAO DE ALIMENTOS LTDA

CNPJ

47.238.111/0002-85

Instituição

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Dados da transação

Situação

Efetivado

Valor

80.000,00

Data/ Hora

02/07/2024 - 15:07:44

ID transação

E0036030520240702180717a4e409274

Código da operação

32440938446

Chave de segurança

MHGMVWQWFJ0J4RYQ

Chave Pix

42913066000112



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item "Minhas Transações", opção "Consultas - Comprovantes".



Novo Pix



Favoritar



Compartilhar

Voltar

Caso tenha dúvidas ou não reconheça esta transação, entre em contato com o Alô CAIXA e informe o ID da Transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

Alô CAIXA: 0800 104 0 104 (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474



pix

Pix na CAIXA.
O novo jeito de pagar de todos os brasileiros.
Cadastre sua chave Pix.

[Saiba mais](#)