

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Solicitante: **METALÚRGICA BASSI LTDA. – CNPJ nº 37.881.897/0001-10**

IMÓVEL: Imóvel Comercial e/ou Industrial, construído de tijolo/bloco, com estrutura metálica, coberto com telha galvanizada, **em bom estado de conservação**, com área edificada de 378,82m² em terreno de 385m².



LOCALIZAÇÃO: AV. MATHIAS DIAS DE TOLEDO, Nº 1.000, VILA MARIANA, CEP 15990-215, MATÃO/SP.

Imóvel matriculado sob o nº 9.489 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Matão/SP.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO: Para a avaliação do imóvel levou-se em conta a localização, estado de conservação, tempo de construção e o atual mercado imobiliário.

VALOR PARA VENDA: R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS).

Matão/SP, 4 de junho de 2025.

RODNEI RODRIGUES 

RODNEI RODRIGUES
Corretor de Imóveis
CRECI-F nº 50.332

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Solicitante: **METALÚRGICA BASSI LTDA. – CNPJ nº 37.881.897/0001-10**

IMÓVEL: Imóvel Comercial e/ou Industrial, construído de tijolo/bloco, com estrutura metálica, coberto com telha galvanizada, **em bom estado de conservação e funcionamento**, com área edificada de aproximadamente 400m², em terreno de 432m².



LOCALIZAÇÃO: LOTE 65, DA QUADRA 04, DA RUA ANGELIM RE, Nº 1.467, VILA MARIA, CEP 15990-760, MATÃO/SP.

Imóvel matriculado sob o nº 20.102 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Matão/SP.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO: Para a avaliação do imóvel levou-se em conta a localização, estado de conservação, tempo de construção e o atual mercado imobiliário.

VALOR PARA VENDA: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

Matão/SP, 4 de junho de 2025.

RODNEI RODRIGUES


RODNEI RODRIGUES
Corretor de Imóveis
CRECI-F nº 50.332

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Solicitante: METALÚRGICA BASSI LTDA. – CNPJ nº 37.881.897/0001-10

IMÓVEL: Imóvel Comercial e/ou Industrial, construído de tijolo/bloco, com estrutura metálica, coberto com telha galvanizada, **em bom estado de conservação e funcionamento**, com área edificada de aproximadamente 400m², em terreno de 429,36m².



LOCALIZAÇÃO: LOTE 64, QUADRA 04, RUA ANGELIM RE, Nº 1.479, VILA MARIA, CEP 15990-760, MATÃO/SP.

Imóvel matriculado sob o nº 20.101 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Matão/SP.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO: Para a avaliação do imóvel levou-se em conta a localização, estado de conservação, tempo de construção e o atual mercado imobiliário.

VALOR PARA VENDA: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

Matão/SP, 4 de junho de 2025.

RODNEI RODRIGUES


RODNEI RODRIGUES
Corretor de Imóveis
CRECI-F nº 50.332

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Solicitante: METALÚRGICA BASSI LTDA. – CNPJ nº 37.881.897/0001-10

IMÓVEL: Imóvel Comercial e/ou Industrial, construído de tijolo/bloco, com estrutura metálica, coberto com telha galvanizada, **em bom estado de conservação e funcionamento**, com área edificada de aproximadamente 400m², em terreno de 426,66m².



LOCALIZAÇÃO: LOTE 63, DA QUADRA 04, DA RUA ANGELIM RE, Nº 1.491, VILA MARIA, CEP 15990-760, MATÃO/SP.

Imóvel matriculado sob o nº 20.100 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Matão/SP.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO: Para a avaliação do imóvel levou-se em conta a localização, estado de conservação, tempo de construção e o atual mercado imobiliário.

VALOR PARA VENDA: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).

Matão/SP, 4 de junho de 2025.

RODNEI RODRIGUES


RODNEI RODRIGUES
Corretor de Imóveis
CRECI-F nº 50.332

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Solicitante: **METALÚRGICA BASSI LTDA. – CNPJ nº 37.881.897/0001-10**

IMÓVEL: Imóvel Comercial e/ou Industrial, construído de tijolo/bloco, com estrutura metálica, coberto com telha galvanizada, **em bom estado de conservação e funcionamento, com mezanino (composto de salas a banheiros)**, com área edificada de aproximadamente 400m², em terreno de 423,96m².



LOCALIZAÇÃO: LOTE 62, DA QUADRA 04, RUA ANGELIM RE, Nº 1.503, VILA MARIA, CEP 15990-760, MATÃO/SP.

Imóvel matriculado sob o nº 19.928 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Matão/SP.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO: Para a avaliação do imóvel levou-se em conta a localização, estado de conservação, tempo de construção e o atual mercado imobiliário.

VALOR PARA VENDA: R\$ 560.000,00 (QUINHENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

Matão/SP, 4 de junho de 2025.


RODNEI RODRIGUES

RODNEI RODRIGUES
Corretor de Imóveis
CRECI-F nº 50.332