

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Solicitante:** METALÚRGICA BASSI LTDA. – CNPJ nº 37.881.897/0001-10

**IMÓVEL:** Imóvel Comercial e/ou Industrial, construído de tijolo/bloco, com estrutura metálica, coberto com telha galvanizada, **em bom estado de conservação**, com área edificada de 378,82m<sup>2</sup> em terreno de 385m<sup>2</sup>.



**LOCALIZAÇÃO:** AV. MATHIAS DIAS DE TOLEDO, Nº 1.000, VILA MARIANA, CEP 15990-215, MATÃO/SP.

**Imóvel matriculado sob o nº 9.489 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Matão/SP.**

**MÉTODO DE AVALIAÇÃO:** Para a avaliação do imóvel levou-se em conta a localização, estado de conservação, tempo de construção e o atual mercado imobiliário.

**VALOR PARA VENDA: R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS).**

Matão/SP, 4 de junho de 2025.

RODNEI RODRIGUES 

**RODNEI RODRIGUES**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-F nº 50.332

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Solicitante:** METALÚRGICA BASSI LTDA. – CNPJ nº 37.881.897/0001-10

**IMÓVEL:** Imóvel Comercial e/ou Industrial, construído de tijolo/bloco, com estrutura metálica, coberto com telha galvanizada, **em bom estado de conservação e funcionamento**, com área edificada de aproximadamente 400m<sup>2</sup>, em terreno de 432m<sup>2</sup>.



**LOCALIZAÇÃO:** LOTE 65, DA QUADRA 04, DA RUA ANGELIM RE, Nº 1.467, VILA MARIA, CEP 15990-760, MATÃO/SP.

**Imóvel matriculado sob o nº 20.102 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Matão/SP.**

**MÉTODO DE AVALIAÇÃO:** Para a avaliação do imóvel levou-se em conta a localização, estado de conservação, tempo de construção e o atual mercado imobiliário.

**VALOR PARA VENDA: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).**

Matão/SP, 4 de junho de 2025.

RODNEI RODRIGUES 

**RODNEI RODRIGUES**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-F nº 50.332

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Solicitante:** METALÚRGICA BASSI LTDA. – CNPJ nº 37.881.897/0001-10

**IMÓVEL:** Imóvel Comercial e/ou Industrial, construído de tijolo/bloco, com estrutura metálica, coberto com telha galvanizada, **em bom estado de conservação e funcionamento**, com área edificada de aproximadamente 400m<sup>2</sup>, em terreno de 429,36m<sup>2</sup>.



**LOCALIZAÇÃO:** LOTE 64, QUADRA 04, RUA ANGELIM RE, Nº 1.479, VILA MARIA, CEP 15990-760, MATÃO/SP.

**Imóvel matriculado sob o nº 20.101 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Matão/SP.**

**MÉTODO DE AVALIAÇÃO:** Para a avaliação do imóvel levou-se em conta a localização, estado de conservação, tempo de construção e o atual mercado imobiliário.

**VALOR PARA VENDA: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).**

Matão/SP, 4 de junho de 2025.

RODNEI RODRIGUES 

**RODNEI RODRIGUES**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-F nº 50.332

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Solicitante:** METALÚRGICA BASSI LTDA. – CNPJ nº 37.881.897/0001-10

**IMÓVEL:** Imóvel Comercial e/ou Industrial, construído de tijolo/bloco, com estrutura metálica, coberto com telha galvanizada, **em bom estado de conservação e funcionamento**, com área edificada de aproximadamente 400m<sup>2</sup>, em terreno de 426,66m<sup>2</sup>.



**LOCALIZAÇÃO:** LOTE 63, DA QUADRA 04, DA RUA ANGELIM RE, Nº 1.491, VILA MARIA, CEP 15990-760, MATÃO/SP.

**Imóvel matriculado sob o nº 20.100 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Matão/SP.**

**MÉTODO DE AVALIAÇÃO:** Para a avaliação do imóvel levou-se em conta a localização, estado de conservação, tempo de construção e o atual mercado imobiliário.

**VALOR PARA VENDA: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).**

Matão/SP, 4 de junho de 2025.

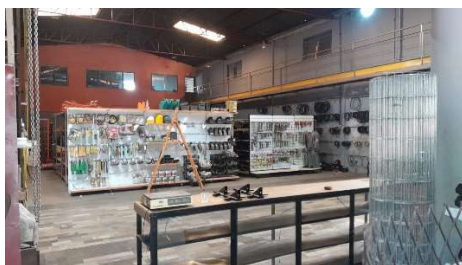
RODNEI RODRIGUES 

**RODNEI RODRIGUES**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-F nº 50.332

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Solicitante:** METALÚRGICA BASSI LTDA. – CNPJ nº 37.881.897/0001-10

**IMÓVEL:** Imóvel Comercial e/ou Industrial, construído de tijolo/bloco, com estrutura metálica, coberto com telha galvanizada, **em bom estado de conservação e funcionamento, com mezanino (composto de salas e banheiros)**, com área edificada de aproximadamente 400m<sup>2</sup>, em terreno de 423,96m<sup>2</sup>.



**LOCALIZAÇÃO:** LOTE 62, DA QUADRA 04, RUA ANGELIM RE, Nº 1.503, VILA MARIA, CEP 15990-760, MATÃO/SP.

**Imóvel matriculado sob o nº 19.928 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Matão/SP.**

**MÉTODO DE AVALIAÇÃO:** Para a avaliação do imóvel levou-se em conta a localização, estado de conservação, tempo de construção e o atual mercado imobiliário.

**VALOR PARA VENDA: R\$ 560.000,00 (QUINHENTOS E SESENTA MIL REAIS).**

Matão/SP, 4 de junho de 2025.

RODNEI RODRIGUES 

**RODNEI RODRIGUES**  
Corretor de Imóveis  
CRECI-F nº 50.332