

21ª Vara Cível da Comarca de Natal

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

Relatório Mensal de Atividades

Mês de referência:

Outubro a Dezembro de 2025

Empresas em Recuperação Judicial:

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

ES CONSTRUÇÃO LTDA

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA



Relatório elaborado por:

Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.



I – INTRODUÇÃO:

Este relatório mensal de atividade da ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA, CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI, ES CONSTRUÇÃO LTDA, NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA, SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI, SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação da empresa.

Vale salientar que o presente documento é elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pelas Recuperandas. As informações e documentos apresentados não são auditados.

II – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante, em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação.

E-mail: rjcapuche@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665

Sítio eletrônico: www.vivanteaj.com.br



III – RELATÓRIO BASE:

| RECUPERANDA | DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA |
|--|--|
| ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS | Balancete contábil (ago/25 e set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Extratos bancários, estoque, imobilizado, investimento e folha de pagamento (jun/25 a set/25) |
| ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS | Balancete contábil (ago/25 e set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Extratos bancários, estoque, imobilizado e folha de pagamento (jun/25, ago/25 e set/25) |
| CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS | Balancete contábil (ago/25 e set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Extratos bancários, estoque, investimento e folha de pagamento (jun/25 a set/25) |
| CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS | Balancete contábil (ago/25 a set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Extratos bancários, estoque, investimento e folha de pagamento (jun/25 a set/25) |
| CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS | Balancete contábil (ago/25 e set/25) DRE (ago/25 e set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Folha de pagamento (jun/25 a set/25) |
| CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA | Balancete contábil (ago/25 e set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Extratos bancários, estoque, investimento e folha de pagamento (jun/25 a set/25) |
| CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS | Balancete contábil (ago/25 e set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Extratos bancários, estoque, investimento e folha de pagamento (jun/25 a set/25) |
| EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI | Balancete contábil (ago/25 e set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Extratos bancários, estoque, imobilizado e folha de pagamento (jun/25 a set/25) |
| ES CONSTRUÇÃO LTDA | Balancete contábil (ago/25 e set/25) DRE (ago/25 e set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Extratos bancários, estoque, investimento (jun/25 a set/25) |

| RECUPERANDA | DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA |
|--|---|
| NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS | Balancete contábil (ago/25 e set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Extratos bancários, estoque, investimento e folha de pagamento (jun/25, ago/25 e set/25) |
| PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA | Balancete contábil (ago/25 e set/25) DRE (ago/25 e set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Estoque, imobilizado, investimento e folha de pagamento (jun/25 a set/25) |
| SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | Balancete contábil (ago/25 e set/25) DRE (ago/25 e set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Estoque, investimento e folha de pagamento (jun/25 a set/25) |
| SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | Balancete contábil (ago/25 e set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Extratos bancários, estoque, investimento e folha de pagamento (jun/25 a set/25) |
| SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | Balancete contábil (ago/25 e set/25) DRE (ago/25 e set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Estoque e folha de pagamento (jun/25 a set/25) |
| SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI | Balancete contábil (ago/25 e set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Extratos bancários, estoque, imobilizado e folha de pagamento (jun/25 a set/25) |
| SUN RIVER EMPREENDIMENTOS LTDA | Balancete contábil (ago/25 e set/25) DRE (ago/25 e set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Extratos bancários, estoque, imobilizado, investimento e folha de pagamento (jun/25 a set/25) |
| V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | Balancete contábil (ago/25 e set/25) DRE (ago/25 e set/25) Fluxo de caixa (ago/25) Estoque, investimento e folha de pagamento (jun/25 a ago/25 e set/25) |
| VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | Balancete contábil (ago/25 e set/25) DRE (ago/25) Fluxo de caixa (ago/25) Extratos bancários, estoque, investimento e folha de pagamento (jun/25 a set/25) |



SUMÁRIO

| | |
|--|-----------|
| 1. EVENTOS RELEVANTES | 6 |
| 2. ATIVIDADES | 7 |
| 2. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS | 12 |
| 3.1 BALANÇO PATRIMONIAL | 12 |
| 2.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ | 30 |
| 2.3 FOLHA DE PAGAMENTO | 33 |
| 2.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO | 34 |
| 3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO | 35 |
| 3.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS | 35 |
| 3.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS | 53 |
| 4. SITUAÇÃO FISCAL | 54 |
| 4.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL..... | 54 |
| 5. FLUXO DE CAIXA | 65 |
| 5.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA | 65 |
| 6. ANEXOS | 83 |
| 6.1 REUNIÃO | 83 |
| 6.2 QUADRO GERAL DE CREDITORES | 85 |
| 6.3 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS | 85 |
| 6.4 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE | 85 |

| | |
|---|-----------|
| 6.5 INFORMAÇÕES RELEVANTES | 85 |
| 7. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS | 90 |

**1. EVENTOS RELEVANTES**

| ANDAMENTO PROCESSUAL | PRAZO | REALIZADO | CHECK |
|---|------------|------------|-------|
| Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial | - | 16/07/2021 | ✓ |
| Deferimento do processamento da Recuperação Judicial | - | 14/09/2021 | ✓ |
| Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ | - | 20/09/2021 | ✓ |
| Apresentação do Plano de Recuperação Judicial | 19/11/2021 | 12/11/2021 | ✓ |
| Stay Period | 14/03/2022 | 14/03/2022 | ✓ |
| Prorrogação do Stay Period | 12/09/2022 | 12/09/2022 | ✓ |
| Prorrogação do Stay Period até a realização da AGC | - | - | |
| Publicação 1º Edital | - | 04/05/2022 | ✓ |
| Prazo Apresentação de Divergências | 19/05/2022 | 19/05/2022 | ✓ |
| Apresentação do 2º edital | - | 08/11/2022 | ✓ |
| Publicação do 2º edital | - | 22/05/2023 | ✓ |
| Prazo Apresentação de Impugnação | 01/06/2023 | 01/06/2023 | ✓ |
| Publicação Comunicando Apresentação PRJ | - | - | |
| Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial | 21/06/2023 | 21/06/2023 | ✓ |
| Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação | 11/02/2022 | 29/01/2025 | ✓ |
| Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação | - | 29/05/2025 | ✓ |
| Homologação Plano de Recuperação Judicial | - | - | |
| Início Pagamento Classe I | - | - | |
| Início Pagamento Classe II | - | - | |
| Início Pagamento Classe III | - | - | |
| Início Pagamento Classe IV | - | - | |

*Ressalta-se que os prazos apresentados são meramente informativos. A contagem de prazo oficial é de responsabilidade da parte, de acordo com as publicações.



2. ATIVIDADES

Apresenta-se, a seguir, a identificação da matriz das Recuperandas, com indicação de sua localização e respectivas atividades desenvolvidas. As informações têm por finalidade demonstrar a estrutura operacional das empresas, permitindo a adequada compreensão da distribuição geográfica e do ramo de atuação das unidades.

| RECUPERANDA | CNPJ | SÓCIOS/ADMINISTRADORES | LOCALIZAÇÃO | ATIVIDADES |
|--|---------------------------|---|---|---|
| ALAGAMAR EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA | 08.883.827/0001-00 | SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 49-Sócio-Administrador | AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA 02 COND PRAIA SHOPPING, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.082-400. | 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador | | |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | | |
| ATIVA ADMINISTRACAO DE BENS IMOVEIS LTDA | 26.547.989/0001-41 | EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA 02, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.082-972. | 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários |
| | | SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | | |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador | | |
| CANDELARIA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 04.741.797/0001-39 | SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 49-Sócio-Administrador | AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA 02, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.082-972. | 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | | |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador | | |



| | | | | |
|--|---------------------------|--|---|---|
| CAPUCHE EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 70.142.278/0001-89 | EDSON MATIAS DE SOUZA 49-Sócio-Administrador | AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A 02 COND PRAIA SHOPPING, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.082-400. | 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários |
| | | SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS 22-Sócio | | |
| CAPUCHE EMPREENDEMENTOS E INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA | 02.026.785/0001-05 | EDSON MATIAS DE SOUZA 49-Sócio-Administrador | R PAULO BARROS DE GOES, 1840, SALA 1903, LAGOA NOVA, NATAL – RN. CEP: 59.064-460. | 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários |
| | | JULIANA FERNANDES MATIAS DA COSTA 05-Administrador | | |
| | | SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS 22-Sócio | | |
| | | LEIDSON MATIAS DE SOUSA 05-Administrador | | |
| | | CAPUCHE EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL 22-Sócio Nome do Repres. Legal: EDSON MATIAS DE SOUZA Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador | | |
| CAPUCHE MARKETING E COMUNICACAO LTDA | 06.346.818/0001-47 | EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador | AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA 02, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.082-400. | 73.11-4-00 - Agências de publicidade |
| | | SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | | |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | | |
| CORAIS 1 EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 08.864.697/0001-50 | EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador | AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL - RN. CEP: 59.082-972. | 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio Nome do Repres. Legal: EDSON MATIAS | | |



| | | | | |
|---|---------------------------|--|---|--|
| | | DE SOUZA Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio Nome do Repres. Legal: SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador | | |
| EDSON MATIAS DE SOUZA | 20.301.329/0001-08 | EDSON MATIAS DE SOUZA 49-Sócio-Administrador | R PAULO BARROS DE GOES, 1840, SALA 2001, LAGOA NOVA, NATAL – RN. CEP: 59.064-460. | 70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial |
| ES CONSTRUCOES LTDA | 06.346.839/0001-62 | SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.082-972. | 41.20-4-00 - Construção de edifícios |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | | |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador | | |
| NATAL 13 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 07.237.440/0001-06 | SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.078-600. | 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador | | |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | | |
| PS ADMINISTRACAO DE SHOPPING LTDA | 29.463.446/0001-34 | EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL – RN. CEP: 59.082-400. | 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária |
| | | SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | | |



| | | | | |
|--|---------------------------|--|---|---|
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador | | |
| SPE 1 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 08.864.680/0001-01 | EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio Nome do Repres. Legal: EDSON MATIAS DE SOUZA Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador | AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL - RN. CEP: 59.082-972. | 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador | | |
| | | SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio Nome do Repres. Legal: SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador | | |
| SPE 2 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 08.864.711/0001-16 | EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL - RN. CEP: 59.078-600. | 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios |
| | | SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | | |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador | | |
| SPE 7 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 09.164.417/0001-64 | SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL - RN. CEP: 59.082-972. | 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador | | |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | | |



| | | | | |
|--|---------------------------|--|---|---|
| SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS | 29.003.593/0001-21 | SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS 49-Sócio-Administrador | R PAULO BARROS DE GOES, 1840, SALA 2001, LAGOA NOVA, NATAL - RN. CEP: 59.064-460. | 64.63-8-00 - Outras sociedades de participação, exceto holdings |
| SUN RIVER EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 21.471.766/0001-24 | SPE 7 EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL 22-Sócio Nome do Repres. Legal: EDSON MATIAS DE SOUZA Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador | AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL - RN. CEP: 59.078-600. | 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA 49-Sócio-Administrador | | |
| V EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 09.814.414/0001-29 | EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador | AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL - RN. CEP: 59.078-600. | 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | | |
| | | SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio | | |
| VERANO EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 07.237.486/0001-25 | EDSON MATIAS DE SOUZA - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio Nome do Repres. Legal: EDSON MATIAS DE SOUZA Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador | AV ENGENHEIRO ROBERTO FREIRE, 3132, LOJA A02, CAPIM MACIO, NATAL - RN. CEP: 59.082-972. | 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários |
| | | SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA 22-Sócio Nome do Repres. Legal: SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador | | |
| | | EDSON MATIAS DE SOUZA 05-Administrador | | |



2. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS

3.1 BALANÇO PATRIMONIAL

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: -

| ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ATIVO | R\$ 1.000 | R\$ 1.000 | R\$ 1.000 | R\$ 1.000 |
| CIRCULANTE | R\$ 1.000 | R\$ 1.000 | R\$ 1.000 | R\$ 1.000 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 1.000 | R\$ 1.000 | R\$ 1.000 | R\$ 1.000 |
| CIRCULANTE | R\$ 10.561 | R\$ 10.561 | R\$ 10.561 | R\$ 10.561 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 2.435.401 | R\$ 2.435.401 | R\$ 2.435.401 | R\$ 2.435.401 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | -R\$ 2.444.961 | -R\$ 2.444.961 | -R\$ 2.444.961 | -R\$ 2.444.961 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | VERDADEIRO | VERDADEIRO | VERDADEIRO | VERDADEIRO |

Análise Administradora Judicial





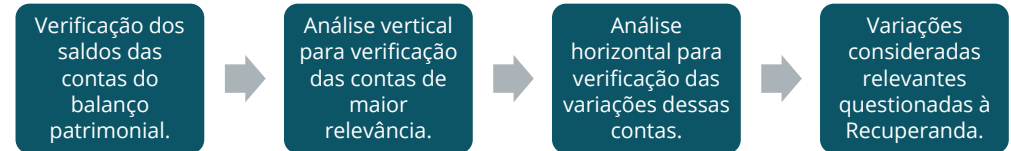
ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

| ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ATIVO | R\$ 60.398 | R\$ 60.398 | R\$ 60.398 | R\$ 60.398 |
| CIRCULANTE | R\$ 8.000 | R\$ 8.000 | R\$ 8.000 | R\$ 8.000 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 52.398 | R\$ 52.398 | R\$ 52.398 | R\$ 52.398 |
| ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 60.488 | R\$ 60.488 | R\$ 60.488 | R\$ 60.488 |
| CIRCULANTE | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 256 | R\$ 256 | R\$ 256 | R\$ 256 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | R\$ 60.233 | R\$ 60.233 | R\$ 60.233 | R\$ 60.233 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | FALSO | FALSO | FALSO | FALSO |

Análise Administradora Judicial





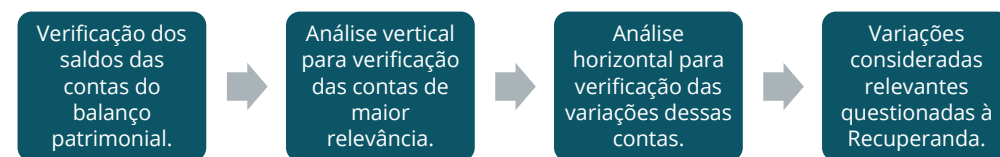
CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

| CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ATIVO | R\$ 1.138.915 | R\$ 1.138.915 | R\$ 1.146.379 | R\$ 1.146.379 |
| CIRCULANTE | R\$ 139.089 | R\$ 139.089 | R\$ 137.919 | R\$ 137.919 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 999.826 | R\$ 999.826 | R\$ 1.008.460 | R\$ 1.008.460 |
| CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 1.138.905 | R\$ 1.138.905 | R\$ 1.146.369 | R\$ 1.146.369 |
| CIRCULANTE | R\$ 192.098 | R\$ 192.098 | R\$ 192.098 | R\$ 192.098 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 1.142.624 | R\$ 1.142.624 | R\$ 1.142.624 | R\$ 1.142.624 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | -R\$ 195.816 | -R\$ 195.816 | -R\$ 188.352 | -R\$ 188.352 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | FALSO | FALSO | FALSO | FALSO |

Análise Administradora Judicial





CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: -

| CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ATIVO | R\$ 1.195.341 | R\$ 1.195.341 | R\$ 1.195.341 | R\$ 1.195.341 |
| CIRCULANTE | R\$ 7.226 | R\$ 7.226 | R\$ 7.226 | R\$ 7.226 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 1.188.114 | R\$ 1.188.114 | R\$ 1.188.114 | R\$ 1.188.114 |
| CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 1.195.341 | R\$ 1.195.341 | R\$ 1.195.341 | R\$ 1.195.341 |
| CIRCULANTE | R\$ 39.149 | R\$ 39.149 | R\$ 39.149 | R\$ 39.149 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 210.532 | R\$ 210.532 | R\$ 210.532 | R\$ 210.532 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | R\$ 945.660 | R\$ 945.660 | R\$ 945.660 | R\$ 945.660 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | VERDADEIRO | VERDADEIRO | VERDADEIRO | VERDADEIRO |

Análise Administradora Judicial





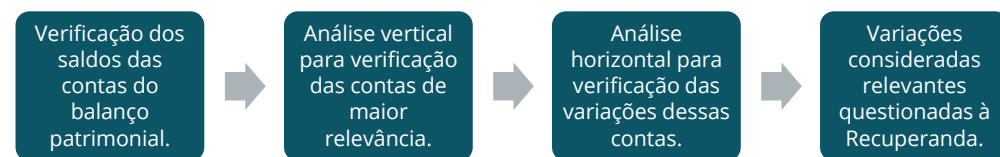
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

| CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| ATIVO | R\$ 103.254.263 | R\$ 103.254.263 | R\$ 103.380.178 | R\$ 103.499.014 |
| CIRCULANTE | R\$ 2.125.512 | R\$ 2.125.512 | R\$ 2.160.610 | R\$ 2.178.678 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 101.128.751 | R\$ 101.128.751 | R\$ 101.219.567 | R\$ 101.320.336 |
| CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 104.272.982 | R\$ 104.297.073 | R\$ 104.534.596 | R\$ 104.753.888 |
| CIRCULANTE | R\$ 17.367.394 | R\$ 17.367.394 | R\$ 17.378.687 | R\$ 17.370.935 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 239.276.568 | R\$ 239.300.659 | R\$ 239.526.889 | R\$ 239.753.933 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | -R\$ 152.370.980 | -R\$ 152.370.980 | -R\$ 152.370.980 | -R\$ 152.370.980 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | FALSO | FALSO | FALSO | FALSO |

Análise Administradora Judicial



Contas com variações relevantes:

| ATIVO CIRCULANTE | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| BANCOS CONTA MOVIMENTO | R\$ 6.668,54 | R\$ 13.931,05 | R\$ 4.961,38 |
| ADIANTAMENTO DE FORNECEDORES | R\$ 199.300,79 | R\$ 227.803,40 | R\$ 255.527,01 |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| EMPRESTIMOS DE MUTUO | R\$ 32.969.995,24 | R\$ 33.221.191,40 | R\$ 33.449.110,70 |
| EMPRÉSTIMO DE TERCEIROS | R\$ 599.091,00 | R\$ 575.000,00 | R\$ 575.000,00 |



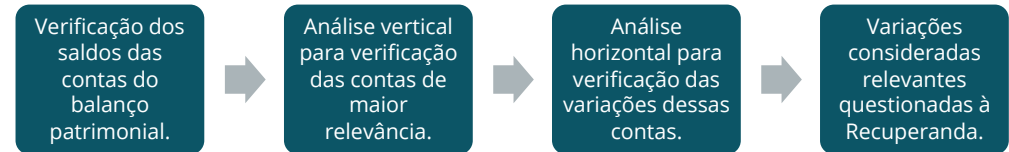
CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: -

| CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ATIVO | R\$ 15,80 | R\$ 15,80 | R\$ 15,80 | R\$ 15,80 |
| CIRCULANTE | R\$ 15,80 | R\$ 15,80 | R\$ 15,80 | R\$ 15,80 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 15,80 | R\$ 15,80 | R\$ 15,80 | R\$ 113,73 |
| CIRCULANTE | R\$ 1.728 | R\$ 1.728 | R\$ 1.728 | R\$ 1.728 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 1.619.296 | R\$ 1.619.296 | R\$ 1.619.296 | R\$ 1.619.394 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | -R\$ 1.621.008 | -R\$ 1.621.008 | -R\$ 1.621.008 | -R\$ 1.621.008 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | VERDADEIRO | VERDADEIRO | VERDADEIRO | FALSO |

Análise Administradora Judicial





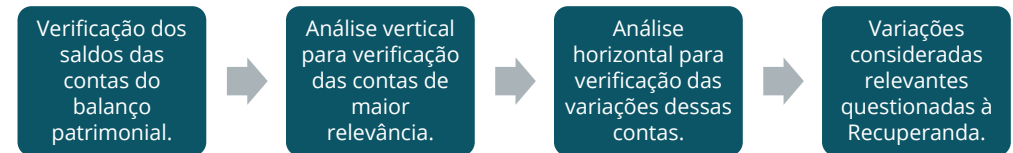
CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: -

| CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ATIVO | R\$ 106.774 | R\$ 106.774 | R\$ 106.774 | R\$ 106.774 |
| CIRCULANTE | R\$ 95.113 | R\$ 95.113 | R\$ 95.113 | R\$ 95.113 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 11.661 | R\$ 11.661 | R\$ 11.661 | R\$ 11.661 |
| CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 106.774 | R\$ 106.774 | R\$ 106.774 | R\$ 106.774 |
| CIRCULANTE | R\$ 69.544 | R\$ 69.544 | R\$ 69.544 | R\$ 69.544 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 1.056.740 | R\$ 1.056.740 | R\$ 1.056.740 | R\$ 1.056.740 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | -R\$ 1.019.510 | -R\$ 1.019.510 | -R\$ 1.019.510 | -R\$ 1.019.510 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | VERDADEIRO | VERDADEIRO | VERDADEIRO | VERDADEIRO |

Análise Administradora Judicial





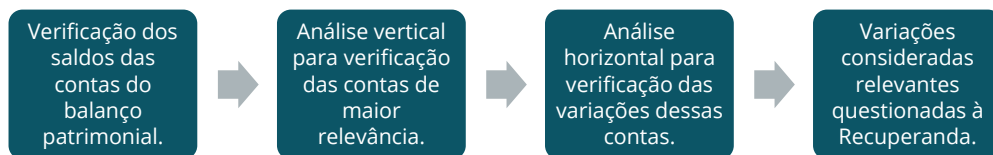
EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: -

| EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ATIVO | R\$ 17.233.110 | R\$ 17.233.110 | R\$ 17.233.110 | R\$ 17.233.110 |
| CIRCULANTE | R\$ 107.903 | R\$ 107.903 | R\$ 107.903 | R\$ 107.903 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 17.125.207 | R\$ 17.125.207 | R\$ 17.125.207 | R\$ 17.125.207 |
| EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 17.233.110 | R\$ 17.233.110 | R\$ 17.233.110 | R\$ 17.233.110 |
| CIRCULANTE | R\$ 9.725.605 | R\$ 9.725.605 | R\$ 9.725.605 | R\$ 9.725.605 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 7.389.305 | R\$ 7.389.305 | R\$ 7.389.305 | R\$ 7.389.305 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | R\$ 118.200 | R\$ 118.200 | R\$ 118.200 | R\$ 118.200 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | VERDADEIRO | VERDADEIRO | VERDADEIRO | VERDADEIRO |

Análise Administradora Judicial





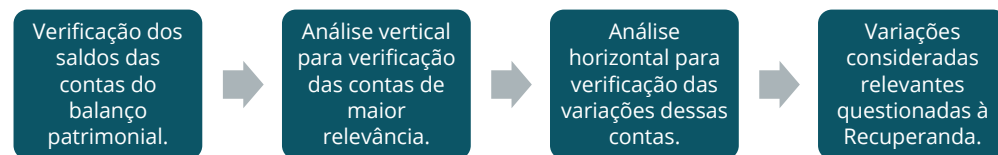
ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

| ES CONSTRUÇÃO LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ATIVO | R\$ 84.795 | R\$ 96.673 | R\$ 97.684 | R\$ 103.875 |
| CIRCULANTE | R\$ 84.795 | R\$ 96.673 | R\$ 97.684 | R\$ 103.875 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| ES CONSTRUÇÃO LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 811.926 | R\$ 926.943 | R\$ 1.033.617 | R\$ 1.149.517 |
| CIRCULANTE | R\$ 2.384.837 | R\$ 2.396.464 | R\$ 2.410.496 | R\$ 2.430.478 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 17.295.296 | R\$ 17.398.686 | R\$ 17.491.329 | R\$ 17.587.246 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | -R\$ 18.868.207 | -R\$ 18.868.207 | -R\$ 18.868.207 | -R\$ 18.868.207 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | FALSO | FALSO | FALSO | FALSO |

Análise Administradora Judicial



Contas com variações relevantes:

| ATIVO CIRCULANTE | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ADIANTAMENTO A FORNCEDORES | R\$ 43.380,00 | R\$ 49.908,91 | R\$ 56.100,00 |
| PASSIVO CIRCULANTE | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PROVISÕES | R\$ 934.958,43 | R\$ 949.870,83 | R\$ 970.480,57 |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE | jul/24 | ago/24 | set/24 |
| EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO | R\$ 17.133.933,42 | R\$ 17.226.576,03 | R\$ 17.322.493,27 |



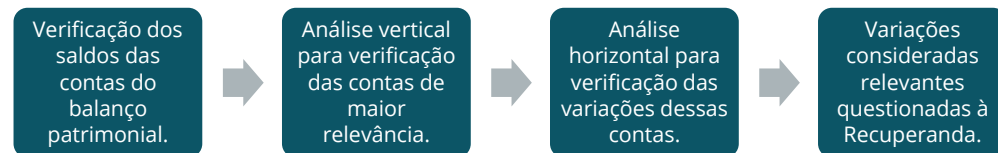
NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: -

| NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ATIVO | R\$ 902.047 | R\$ 902.047 | R\$ 902.047 | R\$ 902.047 |
| CIRCULANTE | R\$ 83.308 | R\$ 83.308 | R\$ 83.308 | R\$ 83.308 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 818.739 | R\$ 818.739 | R\$ 818.739 | R\$ 818.739 |
| NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 902.047 | R\$ 902.047 | R\$ 902.047 | R\$ 902.047 |
| CIRCULANTE | R\$ 151.071 | R\$ 151.071 | R\$ 151.071 | R\$ 151.071 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 1.013.958 | R\$ 1.013.958 | R\$ 1.013.958 | R\$ 1.013.958 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | -R\$ 262.982 | -R\$ 262.982 | -R\$ 262.982 | -R\$ 262.982 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | VERDADEIRO | VERDADEIRO | VERDADEIRO | VERDADEIRO |

Análise Administradora Judicial





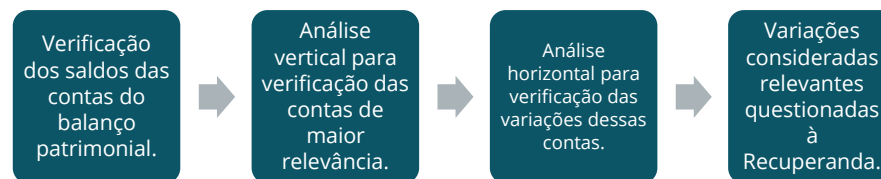
PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

| PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ATIVO | R\$ 15.564.426 | R\$ 15.860.592 | R\$ 16.126.310 | R\$ 16.355.685 |
| CIRCULANTE | R\$ 852.613 | R\$ 890.665 | R\$ 906.267 | R\$ 901.702 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 14.709.146 | R\$ 14.969.927 | R\$ 15.220.043 | R\$ 15.453.984 |
| PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 14.094.349 | R\$ 14.108.830 | R\$ 14.126.185 | R\$ 14.247.225 |
| CIRCULANTE | R\$ 5.125.643 | R\$ 5.140.123 | R\$ 5.157.562 | R\$ 5.278.602 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 38.527 | R\$ 38.527 | R\$ 38.444 | R\$ 38.444 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | R\$ 7.075.999 | R\$ 7.076.000 | R\$ 7.076.001 | R\$ 7.076.002 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | FALSO | FALSO | FALSO | FALSO |

Análise Administradora Judicial





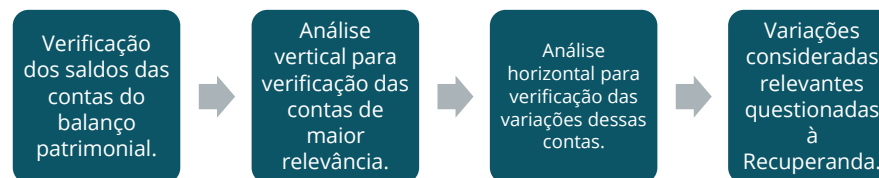
SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

| SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ATIVO | R\$ 471.808 | R\$ 471.807 | R\$ 471.809 | R\$ 473.820 |
| CIRCULANTE | R\$ 471.758 | R\$ 471.757 | R\$ 471.759 | R\$ 473.770 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 50 | R\$ 50 | R\$ 50 | R\$ 50 |
| SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 488.318 | R\$ 491.118 | R\$ 494.252 | R\$ 498.781 |
| CIRCULANTE | R\$ 614.708 | R\$ 614.842 | R\$ 615.804 | R\$ 614.864 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 18.538.651 | R\$ 18.541.315 | R\$ 18.543.487 | R\$ 18.548.957 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | -R\$ 18.665.040 | -R\$ 18.665.040 | -R\$ 18.665.040 | -R\$ 18.665.040 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | FALSO | FALSO | FALSO | FALSO |

Análise Administradora Judicial





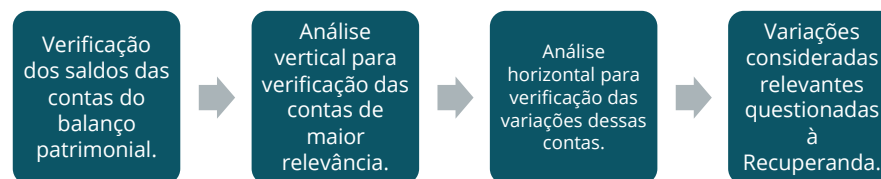
SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: -

| SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ATIVO | R\$ 172.875 | R\$ 175.375 | R\$ 175.375 | R\$ 175.375 |
| CIRCULANTE | R\$ 57.127 | R\$ 57.127 | R\$ 57.127 | R\$ 57.127 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 115.749 | R\$ 118.249 | R\$ 118.249 | R\$ 118.249 |
| SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 172.875 | R\$ 175.375 | R\$ 175.375 | R\$ 175.375 |
| CIRCULANTE | R\$ 70.374 | R\$ 70.374 | R\$ 70.374 | R\$ 70.374 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 621.264 | R\$ 621.264 | R\$ 621.264 | R\$ 621.264 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | -R\$ 518.762 | -R\$ 516.262 | -R\$ 516.262 | -R\$ 516.262 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | VERDADEIRO | VERDADEIRO | VERDADEIRO | VERDADEIRO |

Análise Administradora Judicial





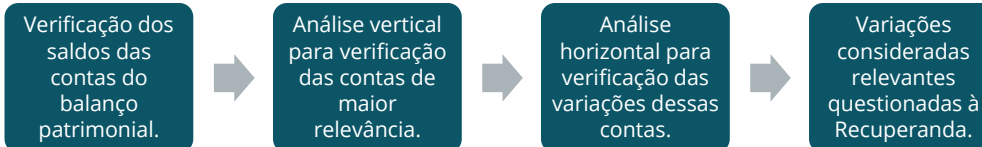
SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

| SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ATIVO | R\$ 11.058.679 | R\$ 11.058.589 | R\$ 11.056.743 | R\$ 11.058.081 |
| CIRCULANTE | R\$ 1.748.053 | R\$ 1.747.963 | R\$ 1.746.200 | R\$ 1.747.537 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 9.310.626 | R\$ 9.310.626 | R\$ 9.310.543 | R\$ 9.310.543 |
| SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 10.969.014 | R\$ 10.964.468 | R\$ 10.956.887 | R\$ 10.955.328 |
| CIRCULANTE | R\$ 458.376 | R\$ 458.484 | R\$ 458.653 | R\$ 458.701 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 29.702.175 | R\$ 29.697.521 | R\$ 29.689.771 | R\$ 29.688.164 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | -R\$ 19.191.537 | -R\$ 19.191.537 | -R\$ 19.191.537 | -R\$ 19.191.537 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | FALSO | FALSO | FALSO | FALSO |

Análise Administradora Judicial





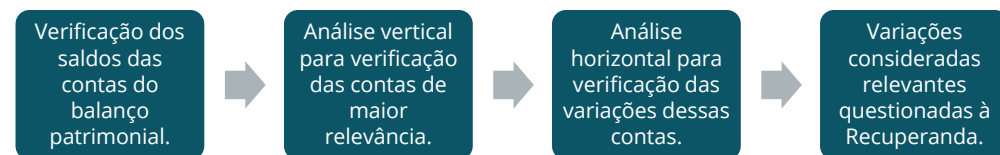
SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: -

| SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| ATIVO | R\$ 24.210 | R\$ 24.210 | R\$ 24.210 | R\$ 24.210 |
| CIRCULANTE | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 24.210 | R\$ 24.210 | R\$ 24.210 | R\$ 24.210 |
| SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 24.210 | R\$ 24.210 | R\$ 24.210 | R\$ 24.210 |
| CIRCULANTE | R\$ 16.697 | R\$ 16.697 | R\$ 16.697 | R\$ 16.697 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | R\$ 7.513 | R\$ 7.513 | R\$ 7.513 | R\$ 7.513 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | VERDADEIRO | VERDADEIRO | VERDADEIRO | VERDADEIRO |

Análise Administradora Judicial





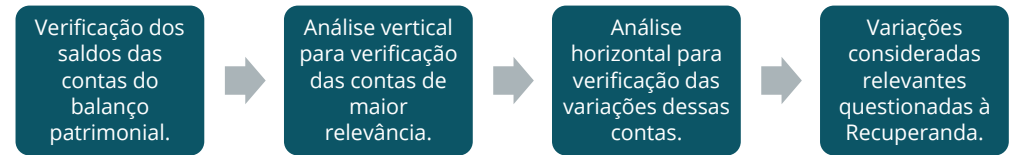
SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

| SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ATIVO | R\$ 14.135.426 | R\$ 14.141.096 | R\$ 14.142.818 | R\$ 14.145.882 |
| CIRCULANTE | R\$ 973.314 | R\$ 971.347 | R\$ 970.540 | R\$ 969.422 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 13.162.112 | R\$ 13.169.749 | R\$ 13.172.278 | R\$ 13.176.460 |
| SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 14.110.099 | R\$ 14.108.411 | R\$ 14.107.700 | R\$ 14.107.065 |
| CIRCULANTE | R\$ 980.878 | R\$ 981.157 | R\$ 981.253 | R\$ 981.736 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 973.314 | R\$ 971.347 | R\$ 970.540 | R\$ 969.422 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | R\$ 12.155.907 | R\$ 12.155.907 | R\$ 12.155.907 | R\$ 12.155.907 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | FALSO | FALSO | FALSO | FALSO |

Análise Administradora Judicial



Contas com variações relevantes:

| ATIVO NÃO CIRCULANTE | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| EMPRÉSTIMOS DE MÚTUOS | R\$ 13.169.748,52 | R\$ 13.172.277,77 | R\$ 13.176.459,94 |
| PASSIVO CIRCULANTE | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| VENDA DE IMÓVEIS | R\$ 971.347,16 | R\$ 970.540,42 | R\$ 969.422,44 |



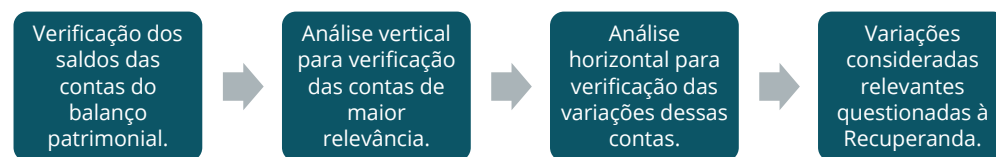
V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

| V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ATIVO | R\$ 440.023 | R\$ 440.022 | R\$ 440.021 | R\$ 440.021 |
| CIRCULANTE | R\$ 90.023 | R\$ 90.022 | R\$ 90.021 | R\$ 90.021 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 350.000 | R\$ 350.000 | R\$ 350.000 | R\$ 350.000 |
| V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | R\$ 470.512 | R\$ 480.594 | R\$ 490.677 | R\$ 500.760 |
| CIRCULANTE | R\$ 245.949 | R\$ 245.949 | R\$ 245.949 | R\$ 245.949 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ 1.244.557 | R\$ 1.254.639 | R\$ 1.264.722 | R\$ 1.274.805 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | -R\$ 1.019.994 | -R\$ 1.019.994 | -R\$ 1.019.994 | -R\$ 1.019.994 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | FALSO | FALSO | FALSO | FALSO |

Análise Administradora Judicial



Contas com variações relevantes:

| PASSIVO NÃO CIRCULANTE | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO | R\$ 503.184,50 | R\$ 513.267,50 | R\$ 523.350,50 |



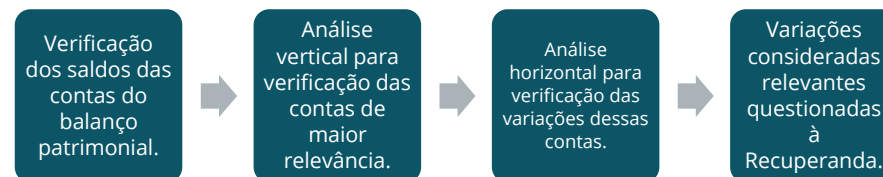
VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

| VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|--|-------------------|--------------|--------------|--------------|
| ATIVO | R\$ 112.533 | R\$ 112.533 | R\$ 112.533 | R\$ 112.533 |
| CIRCULANTE | R\$ 112.533 | R\$ 112.533 | R\$ 112.533 | R\$ 112.533 |
| NÃO CIRCULANTE | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| PASSIVO | 112.533 | 112.679 | 112.914 | 112.914 |
| CIRCULANTE | 372.747 | 372.747 | 372.982 | 372.747 |
| NÃO CIRCULANTE | 2.393.982 | 2.394.127 | 2.394.127 | 2.394.362 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | - 2.654.196 | - 2.654.196 | - 2.654.196 | - 2.654.196 |
| CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO | VERDADEIRO | FALSO | FALSO | FALSO |

Análise Administradora Judicial





2.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Liquidez Geral: mede a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo e longo prazo, representando a saúde do caixa.

Liquidez Corrente: indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.

Liquidez Seca: se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.

Liquidez Imediata: determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.

| ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 0,095 | 0,095 | 0,095 | 0,095 |
| LIQUIDEZ SECA | 0,095 | 0,095 | 0,095 | 0,095 |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | 0,095 | 0,095 | 0,095 | 0,095 |

| ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 236,22 | 236,22 | 236,22 | 236,22 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | - | - | - | - |
| LIQUIDEZ SECA | - | - | - | - |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | - | - | - | - |

A Recuperanda ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA não possui valores de passivo circulante.

| CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 0,85 | 0,85 | 0,86 | 0,86 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 |
| LIQUIDEZ SECA | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |

| CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 4,79 | 4,79 | 4,79 | 4,79 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| LIQUIDEZ SECA | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |

| CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,13 |
| LIQUIDEZ SECA | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |



| CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA | | | | |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 0,00001 | 0,00001 | 0,00001 | 0,00001 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| LIQUIDEZ SECA | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 0,00 |

| CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 1,37 | 1,37 | 1,37 | 1,37 |
| LIQUIDEZ SECA | 1,37 | 1,37 | 1,37 | 1,37 |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 0,00 |

| EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI | | | | |
|------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| LIQUIDEZ SECA | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | - | - | - | - |

A Recuperanda EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI não possui valores de disponibilidades.

| ES CONSTRUÇÃO LTDA | | | | |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 0,004 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| LIQUIDEZ SECA | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |

| NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 |
| LIQUIDEZ SECA | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | 0,02 | 0,02 | 0,00 | 0,00 |

| PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA | | | | |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 3,01 | 3,06 | 3,10 | 3,08 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 0,17 | 0,17 | 0,18 | 0,17 |
| LIQUIDEZ SECA | 0,17 | 0,17 | 0,18 | 0,17 |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | 0,082 | 0,088 | 0,090 | 0,087 |

| SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 |
| LIQUIDEZ SECA | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 0,00 |

| SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 |
| LIQUIDEZ SECA | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | 0,03 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |



| SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 3,81 | 3,81 | 3,81 | 3,81 |
| LIQUIDEZ SECA | 3,81 | 3,81 | 3,81 | 3,81 |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | 0,43 | 0,44 | 0,00 | 0,00 |

| SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 1,45 | 1,45 | 1,45 | 1,45 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | - | - | - | - |
| LIQUIDEZ SECA | - | - | - | - |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | - | - | - | - |

A Recuperanda SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI não possui valores de ativo circulante.

| SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 7,23 | 7,24 | 7,25 | 7,25 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 0,99 | 0,99 | 0,99 | 0,99 |
| LIQUIDEZ SECA | 0,99 | 0,99 | 0,99 | 0,99 |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | - | - | - | - |

| V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 0,30 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 |
| LIQUIDEZ SECA | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | 0,02 | 0,02 | 0,00 | 0,00 |

| VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ÍNDICE DE LIQUIDEZ | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
| LIQUIDEZ GERAL | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| LIQUIDEZ SECA | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | 0,02 | 0,02 | 0,00 | 0,00 |



2.3 FOLHA DE PAGAMENTO

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Cumpre destacar que em reunião mensal realizada anteriormente, o contador da empresa, Sr. Mário dos Santos, esclareceu que a folha de pagamento do grupo está concentrada em apenas uma empresa, a ES CONSTRUÇÃO LTDA.

ES CONSTRUÇÃO LTDA

| ES CONSTRUÇÃO LTDA | fev/25 | mar/25 | abr/25 | mai/25 |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|
| SALDO INICIAL | 10 | 10 | 10 | 10 |
| ADMITIDOS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DEMITIDOS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SALDO FINAL | 10 | 10 | 10 | 10 |

| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | fev/25 | mar/25 | abr/25 | mai/25 |
|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |

| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | fev/25 | mar/25 | abr/25 | mai/25 |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| | SIM | SIM | SIM | SIM |

| ES CONSTRUÇÃO LTDA | fev/25 | mar/25 | abr/25 | mai/25 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| PROVENTOS | R\$ 62.983,06 | R\$ 68.385,74 | R\$ 68.231,41 | R\$ 63.911,02 |
| VALOR LÍQUIDO | R\$ 34.067,04 | R\$ 33.011,78 | R\$ 37.099,55 | R\$ 34.345,14 |

Análise Administradora Judicial

- Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.
- Verificação da movimentação mensal de colaboradores.
- Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



2.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de consulta a órgão de proteção ao crédito até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

3.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 2 meses apresentados.**

Informação relevante: -

| ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS | out/24 | fev/25 |
|---|---------------|---------------|
| Receita Bruta | R\$ - | R\$ - |
| Receita Líquida | R\$ - | R\$ - |
| Custos | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Operacionais | -R\$ 95,51 | -R\$ 90,41 |
| Despesas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Financeiras | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Financeiras | R\$ - | R\$ - |
| Resultado Líquido | -R\$ 95,51 | -R\$ 90,41 |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | SIM | SIM |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



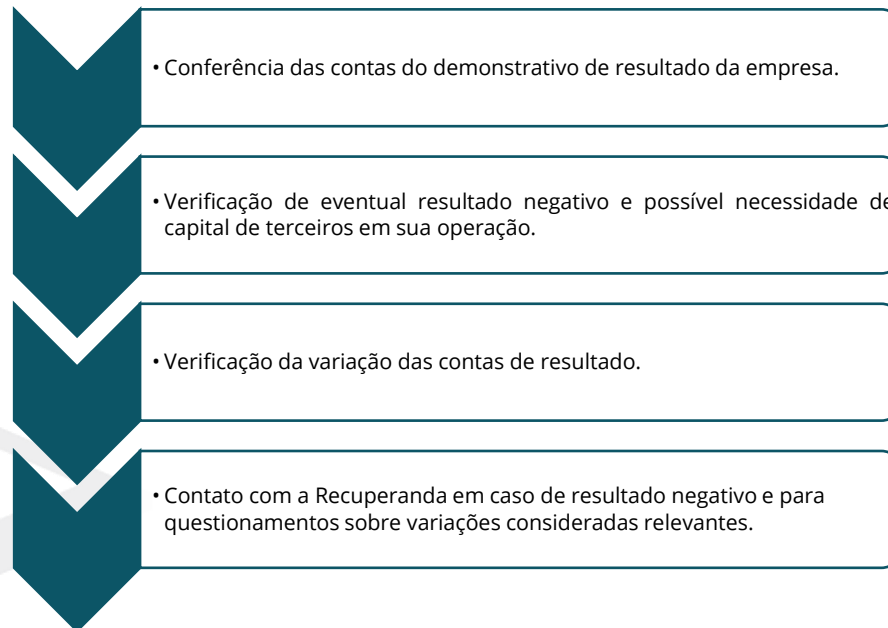
CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

| CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jul/24 | out/24 | jan/25 |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Receita Bruta | R\$ - | R\$ - | R\$ 10,00 |
| Receita Líquida | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Custos | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Operacionais | -R\$ 86,30 | -R\$ 95,51 | R\$ - |
| Despesas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Financeiras | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Financeiras | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Resultado Líquido | -R\$ 86,30 | -R\$ 95,51 | R\$ 10,00 |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | SIM | SIM | NÃO |

Análise Administradora Judicial





Outubro a dezembro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS
LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: -

| CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Receita Bruta | R\$ 824,07 | R\$ 811,06 | R\$ 810,78 | R\$ 805,63 |
| Custos | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Operacionais | -R\$ 321.611,60 | -R\$ 133.404,00 | -R\$ 136.510,45 | -R\$ 101.261,74 |
| Despesas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ 1,00 | R\$ 2,00 |
| Despesas Financeiras | -R\$ 5.706,83 | -R\$ 5.885,93 | -R\$ 5.889,07 | -R\$ 5.707,67 |
| Receitas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Financeiras | R\$ 30,01 | R\$ 17,00 | R\$ 16,72 | R\$ 11,57 |
| Resultado Líquido | -R\$ 320.787,53 | -R\$ 132.592,94 | -R\$ 135.699,67 | -R\$ 100.456,11 |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | SIM | SIM | SIM | SIM |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

| C MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA | out/24 |
|---|------------|
| Receita Bruta | R\$ - |
| Receita Líquida | R\$ - |
| Custos | R\$ - |
| Despesas Operacionais | -R\$ 95,51 |
| Despesas Não Operacionais | R\$ - |
| Despesas Financeiras | R\$ - |
| Receitas Não Operacionais | R\$ - |
| Receitas Financeiras | R\$ - |
| Resultado Líquido | -R\$ 95,51 |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | SIM |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

| CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS | dez/24 |
|---|------------|
| Receita Bruta | R\$ - |
| Receita Líquida | R\$ - |
| Custos | R\$ - |
| Despesas Operacionais | -R\$ 95,51 |
| Despesas Não Operacionais | R\$ - |
| Despesas Financeiras | R\$ - |
| Receitas Não Operacionais | R\$ - |
| Receitas Financeiras | R\$ - |
| Resultado Líquido | -R\$ 95,51 |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | SIM |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

| EDSON MATIAS DE SOUZA | dez/24 |
|---|--------------------|
| Receita Bruta | R\$ - |
| Receita Líquida | R\$ - |
| Custos | R\$ - |
| Despesas Operacionais | -R\$ 286,53 |
| Despesas Não Operacionais | R\$ - |
| Despesas Financeiras | R\$ - |
| Receitas Não Operacionais | R\$ - |
| Receitas Financeiras | R\$ - |
| Resultado Líquido | -R\$ 286,53 |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | SIM |

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: -

| ES CONSTRUÇÃO LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Receita Bruta | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receita Líquida | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Custos | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Operacionais | -R\$ 102.047,40 | -R\$ 103.138,79 | -R\$ 105.663,58 | -R\$ 109.708,15 |
| Despesas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Financeiras | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Financeiras | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Resultado Líquido | -R\$ 102.047,40 | -R\$ 103.138,79 | -R\$ 105.663,58 | -R\$ 109.708,15 |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | SIM | SIM | SIM | SIM |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

| NATAL 13 EMPREENDIMENTOS | dez/24 |
|---|------------|
| Receita Bruta | R\$ - |
| Receita Líquida | R\$ - |
| Custos | R\$ - |
| Despesas Operacionais | -R\$ 95,51 |
| Despesas Não Operacionais | R\$ - |
| Despesas Financeiras | R\$ - |
| Receitas Não Operacionais | R\$ - |
| Receitas Financeiras | R\$ - |
| Resultado Líquido | -R\$ 95,51 |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | SIM |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: -

| PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|---|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Receita Bruta | R\$ 341.719,11 | R\$ 381.185,93 | R\$ 350.345,67 | R\$ 323.077,31 |
| Receita Líquida | R\$ 341.719,11 | R\$ 381.185,93 | R\$ 350.345,67 | R\$ 323.077,31 |
| Custos | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Operacionais | -R\$ 94.064,94 | -R\$ 99.500,08 | -R\$ 101.982,96 | -R\$ 101.653,95 |
| Despesas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Financeiras | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Financeiras | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Resultado Líquido | R\$ 129.114,01 | R\$ 281.685,85 | R\$ 248.362,72 | R\$ 108.335,19 |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: -

| SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Receita Bruta | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receita Líquida | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Custos | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Operacionais | -R\$ 2.515,44 | -R\$ 2.800,54 | -R\$ 3.132,20 | -R\$ 2.517,82 |
| Despesas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Financeiras | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Financeiras | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Resultado Líquido | -R\$ 2.515,44 | -R\$ 2.800,54 | -R\$ 3.132,20 | -R\$ 2.517,82 |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | SIM | SIM | SIM | SIM |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

| SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS | dez/24 |
|---|---------------|
| Receita Bruta | R\$ - |
| Receita Líquida | R\$ - |
| Custos | R\$ - |
| Despesas Operacionais | -R\$ 95,51 |
| Despesas Não Operacionais | R\$ - |
| Despesas Financeiras | R\$ - |
| Receitas Não Operacionais | R\$ - |
| Receitas Financeiras | R\$ - |
| Resultado Líquido | -R\$ 95,51 |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | SIM |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: -

| SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Receita Bruta | R\$ 60.764,80 | R\$ 2.258,63 | R\$ 3.752,47 | R\$ 776,33 |
| Receita Líquida | R\$ 57.916,40 | R\$ 2.150,63 | R\$ 3.583,61 | R\$ 727,93 |
| Custos | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Operacionais | -R\$ 309,27 | -R\$ 306,86 | -R\$ 306,86 | -R\$ 379,36 |
| Despesas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Financeiras | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Financeiras | R\$ 12.283,45 | R\$ 2.612,88 | R\$ 2.457,92 | R\$ 2.547,71 |
| Resultado Líquido | R\$ 69.890,58 | R\$ 4.456,65 | R\$ 5.734,67 | R\$ 2.896,28 |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: -

| SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Receita Bruta | R\$ 1.367,13 | R\$ 1.966,96 | R\$ 806,74 | R\$ 1.117,98 |
| Receita Líquida | R\$ 1.179,80 | R\$ 1.688,22 | R\$ 710,84 | R\$ 964,73 |
| Custos | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Operacionais | R\$ - | R\$ - | -R\$ 97,93 | -R\$ 16,50 |
| Despesas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Financeiras | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Financeiras | R\$ 3.765,12 | R\$ 5.669,81 | R\$ 1.820,44 | R\$ 3.080,69 |
| Resultado Líquido | R\$ 4.617,47 | R\$ 7.358,03 | R\$ 2.433,35 | R\$ 3.699,17 |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto e setembro de 2025.

Informação relevante: -

| V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Receita Bruta | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receita Líquida | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Custos | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Operacionais | -R\$ 10.083,20 | -R\$ 10.083,20 | -R\$ 10.083,20 | -R\$ 10.083,20 |
| Despesas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Financeiras | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Financeiras | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Resultado Líquido | -R\$ 10.083,20 | -R\$ 10.083,20 | -R\$ 10.083,20 | -R\$ 10.083,20 |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | SIM | SIM | SIM | SIM |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: -

| VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | nov/24 | dez/24 | jul/25 | ago/25 |
|---|------------|------------|-------------|-------------|
| Receita Bruta | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receita Líquida | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Custos | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Operacionais | -R\$ 67,30 | -R\$ 95,51 | -R\$ 145,73 | -R\$ 235,00 |
| Despesas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Despesas Financeiras | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Não Operacionais | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Receitas Financeiras | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - |
| Resultado Líquido | -R\$ 67,30 | -R\$ 95,51 | -R\$ 145,73 | -R\$ 235,00 |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | SIM | SIM | SIM | SIM |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



3.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que não foram apresentados relatórios de notas fiscais pelas Recuperandas até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.

• Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



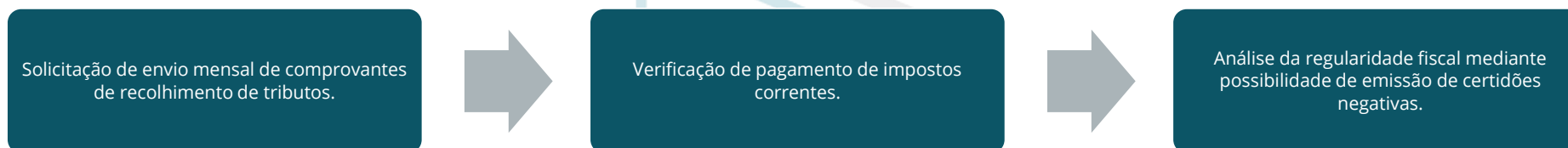
4. SITUAÇÃO FISCAL

4.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.** A Vivante pontua que, visando trazer mais informações acerca da situação fiscal da Recuperanda, realizou consulta ao site da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, SEFAZ-RN e FGTS. A seguir, resumo das informações.

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial



| ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.883.827/0001-00 | | | | | | |
|---|----------|----------|-----------------------------|---|------------|------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMISSÃO | VALIDADE |
| FEDERAL | PGFN | Regular | - | Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | 12/06/2026 |



| | | | | | | |
|------------------|----------|---------|---|---|------------|---|
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |

| ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA - 26.547.989/0001-41 | | | | | | |
|--|----------|-----------------|------------------------------------|---|---------------|-----------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMIÇÃO | VALIDADE |
| FEDERAL | PGFN | Irregular | - | Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 933.283,00 | 14/05/2026 | - |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | - | - | Não foi possível emitir certidão devido a empresa não possuir cadastro no Estado do Rio Grande do Norte | 14/05/2026 | - |
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |

| CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 04.741.797/0001-39 | | | | | | |
|--|------|-----------------|------------------------------------|--|---------------|-----------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMIÇÃO | VALIDADE |
| FEDERAL | PGFN | Irregular | - | Foram encontrados registros em dívida ativa para a | 14/05/2026 | - |



| | | | | | | |
|------------------|----------|---------|---|---|------------|------------|
| | | | | Recuperanda no valor total de R\$ 799.464,40 | | |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | 12/06/2026 |
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |

| CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - 02.026.785/0001-05 | | | | | | |
|---|----------|-----------------|------------------------------------|--|----------------|-----------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMISSÃO | VALIDADE |
| FEDERAL | PGFN | Irregular | - | Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 595.605,23. | 14/05/2026 | - |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | 12/06/2026 |
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |

| CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 70.142.278/0001-89 | | | | | | |
|---|--|-----------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMISSÃO | VALIDADE |



| | | | | | | |
|------------------|----------|-----------|---|---|------------|------------|
| FEDERAL | PGFN | Irregular | - | Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 82.983.458,62. | 14/05/2026 | - |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | 12/06/2026 |
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |

| CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA - 06.346.818/0001-47 | | | | | | |
|--|----------|-----------------|------------------------------------|---|----------------|-----------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMISSÃO | VALIDADE |
| FEDERAL | PGFN | Regular | - | Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | 12/06/2026 |
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |



| CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.697/0001-50 | | | | | | |
|--|----------|-----------------|------------------------------------|--|---------------|-----------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMIÇÃO | VALIDADE |
| FEDERAL | PGFN | Irregular | - | Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 176.945,89. | 14/05/2026 | - |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | 12/06/2026 |
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |

| EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI - 20.301.329/0001-08 | | | | | | |
|--|----------|-----------------|------------------------------------|--|---------------|-----------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMIÇÃO | VALIDADE |
| FEDERAL | PGFN | Irregular | - | Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 2.873,92. | 14/05/2026 | - |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | 12/06/2026 |
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do | 14/05/2026 | - |



| | | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|
| | | | | empregador para a Recuperanda. | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|

| ES CONSTRUÇÃO LTDA - 06.346.839/0001-62 | | | | | | |
|---|----------|-----------|-----------------------------|--|------------|------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMIÇÃO | VALIDADE |
| FEDERAL | PGFN | Irregular | - | Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 3.032.482,07. | 14/05/2026 | - |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | 12/06/2026 |
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |

| NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 07.237.440/0001-06 | | | | | | |
|---|----------|----------|-----------------------------|---|------------|------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMIÇÃO | VALIDADE |
| FEDERAL | PGFN | Regular | - | Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | 12/06/2026 |
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |



| | | | | | | |
|-------------|-----|---------|---|---|------------|---|
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |
|-------------|-----|---------|---|---|------------|---|

| PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA - 29.463.446/0001-34 | | | | | | |
|---|----------|-----------------|------------------------------------|--|---------------|-----------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMIÇÃO | VALIDADE |
| FEDERAL | PGFN | Irregular | - | Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.638.842,94. | 14/05/2026 | - |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | 12/06/2026 |
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |

| SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.680/0001-01 | | | | | | |
|---|----------|-----------------|------------------------------------|---|---------------|-----------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMIÇÃO | VALIDADE |
| FEDERAL | PGFN | Irregular | - | Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 10.707.637,48. | 14/05/2026 | - |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | 12/06/2026 |



| | | | | | | |
|------------------|----------|---------|---|---|------------|---|
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |

| SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.711/0001-16 | | | | | | |
|---|----------|-----------------|------------------------------------|---|----------------|-----------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMISSÃO | VALIDADE |
| FEDERAL | PGFN | Regular | - | Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | 12/06/2026 |
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |

| SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 09.164.417/0001-64 | | | | | | |
|---|------|-----------------|------------------------------------|--|----------------|-----------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMISSÃO | VALIDADE |
| FEDERAL | PGFN | Irregular | - | Foram encontrados registros em dívida ativa para a | 14/05/2026 | - |



| | | | | | | |
|------------------|----------|---------|---|---|------------|------------|
| | | | | Recuperanda no valor total de R\$ 3.294.469,44. | | |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | 12/06/2026 |
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |

| SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - 29.003.593/0001-21 | | | | | | |
|---|----------|-----------------|------------------------------------|---|----------------|-----------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMISSÃO | VALIDADE |
| FEDERAL | PGFN | Regular | - | Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | 12/06/2026 |
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |

| SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 21.471.766/0001-24 | | | | | | |
|---|--|-----------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMISSÃO | VALIDADE |



| | | | | | | |
|------------------|----------|-----------|---|---|------------|---|
| FEDERAL | PGFN | Irregular | - | Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 83.841,81. | 14/05/2026 | - |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Não foi possível emitir certidão devido a empresa não possuir cadastro no Estado do Rio Grande do Norte | 14/05/2026 | - |
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |

| V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 09.814.414/0001-29 | | | | | | |
|---|----------|-----------------|------------------------------------|--|----------------|-----------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMISSÃO | VALIDADE |
| FEDERAL | PGFN | Irregular | - | Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.605.702,00. | 14/05/2026 | - |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | 12/06/2026 |
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |



| VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 07.237.486/0001-25 | | | | | | |
|---|----------|-----------|-----------------------------|--|------------|------------|
| ESFERA | | SITUAÇÃO | ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA | INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR | EMIÇÃO | VALIDADE |
| FEDERAL | PGFN | Irregular | - | Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.593.188,01. | 14/05/2026 | - |
| ESTADUAL | SEFAZ-RN | Regular | - | Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda. | 14/05/2026 | 12/06/2026 |
| MUNICIPAL | NATAL/RN | - | - | - | - | - |
| FGTS | CEF | Regular | - | Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda. | 14/05/2026 | - |



5. FLUXO DE CAIXA

5.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que os meses de abril a julho de 2025 foram apresentados, no entanto, não em tempo hábil para análise e inclusão neste relatório. Dessa forma, serão expostos em relatório posterior.

| ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|----------|----------|----------|----------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| TOTAL | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | | | | |
| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| | | | | |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | SIM | SIM | SIM | SIM |
| | | | | |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que os meses de abril a julho de 2025 foram apresentados, no entanto, não em tempo hábil para análise e inclusão neste relatório. Dessa forma, serão expostos em relatório posterior.

| ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|----------|----------|----------|----------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| TOTAL | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | SIM | SIM | SIM | SIM |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que os meses de abril a julho de 2025 foram apresentados, no entanto, não em tempo hábil para análise e inclusão neste relatório. Dessa forma, serão expostos em relatório posterior.

| CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 10,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | -R\$ 8.634,53 |
| TOTAL | R\$ 10,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | -R\$ 8.634,53 |

| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |

| | | | | |
|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | NÃO | NÃO | SIM | SIM |
|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|

| | | | | |
|--|-----|-----|-----|-----|
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | SIM |
|--|-----|-----|-----|-----|

Contas com variações relevantes:

| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|------------------------|----------|----------|----------|---------------|
| DESPESAS DA SOCIEDADE | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | -R\$ 8.634,53 |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que os meses de abril a julho de 2025 foram apresentados, no entanto, não em tempo hábil para análise e inclusão neste relatório. Dessa forma, serão expostos em relatório posterior.

| CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| TOTAL | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | | | | |
| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| | | | | |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | SIM | SIM | SIM | SIM |
| | | | | |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que os meses de abril a julho de 2025 foram apresentados, no entanto, não em tempo hábil para análise e inclusão neste relatório. Dessa forma, serão expostos em relatório posterior.

| CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 195.834,71 | R\$ 302.399,00 | R\$ 132.596,23 | R\$ 245.337,40 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 119.268,53 | R\$ 187.352,71 | R\$ 105.919,13 | R\$ 190.189,15 |
| TOTAL | R\$ 76.566,18 | R\$ 115.046,29 | R\$ 26.677,10 | R\$ 55.148,25 |

| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|----------|----------|----------|----------|
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

Contas com variações relevantes:

| ENTRADAS/RECEITAS | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS | R\$ 195.834,66 | R\$ 301.550,66 | R\$ 131.721,15 | R\$ 244.462,38 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| DESPESAS ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | R\$ 22.935,83 | R\$ 64.907,20 | R\$ 17.270,69 | R\$ 33.700,85 |
| INVERSÕES | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ 28.502,61 |

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que os meses de abril a julho de 2025 foram apresentados, no entanto, não em tempo hábil para análise e inclusão neste relatório. Dessa forma, serão expostos em relatório posterior.

| CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|----------|----------|----------|----------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| TOTAL | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | SIM | SIM | SIM | SIM |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que os meses de abril a julho de 2025 foram apresentados, no entanto, não em tempo hábil para análise e inclusão neste relatório. Dessa forma, serão expostos em relatório posterior.

| EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|----------|----------|----------|----------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| TOTAL | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | | | | |
| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| | | | | |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | SIM | SIM | SIM | SIM |
| | | | | |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que os meses de abril a julho de 2025 foram apresentados, no entanto, não em tempo hábil para análise e inclusão neste relatório. Dessa forma, serão expostos em relatório posterior.

| ES CONSTRUÇÃO LTDA | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 38.653,14 | R\$ 32.054,19 | R\$ 31.414,01 | R\$ 31.609,74 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 121.354,74 | R\$ 133.529,98 | R\$ 92.230,29 | R\$ 92.642,61 |
| TOTAL | -R\$ 82.701,60 | -R\$ 101.475,79 | -R\$ 60.816,28 | -R\$ 61.032,87 |
| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | SIM | SIM | SIM | SIM |

Contas com variações relevantes:

| ENTRADAS/RECEITAS | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS | R\$ 38.653,14 | R\$ 32.054,19 | R\$ 31.414,01 | R\$ 31.609,74 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| DESPESAS DO SAT | R\$ 5.760,48 | R\$ 11.848,40 | R\$ 4.806,38 | R\$ 7.727,61 |
| DESPESAS ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | R\$ 68.582,94 | R\$ 56.917,11 | R\$ 59.659,26 | R\$ 63.956,83 |

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: -

| CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|----------|----------|----------|----------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| TOTAL | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | | | | |
| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| | | | | |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | SIM | SIM | SIM | SIM |
| | | | | |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: -

| NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| TOTAL | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | | | | |
| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| | | | | |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | SIM | SIM | SIM | SIM |
| | | | | |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

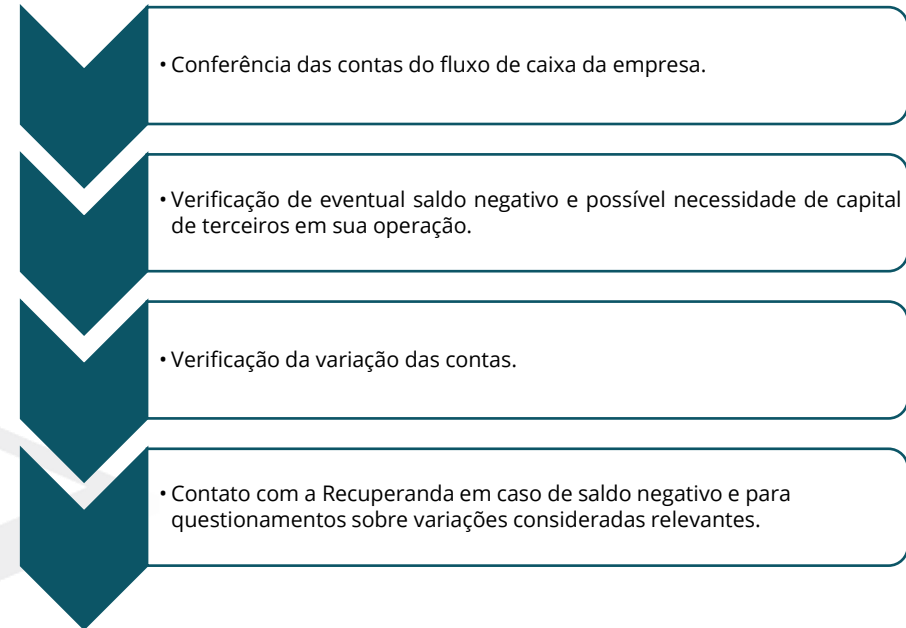
Informação relevante: -

| PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 542.506,72 | R\$ 372.550,94 | R\$ 389.455,98 | R\$ 368.047,72 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 288.642,03 | R\$ 419.769,02 | R\$ 245.680,40 | R\$ 355.112,47 |
| TOTAL | R\$ 253.864,69 | -R\$ 47.218,08 | R\$ 143.775,58 | R\$ 12.935,25 |
| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | SIM | NÃO | NÃO |

Contas com variações relevantes:

| ENTRADAS/RECEITAS | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS | R\$ 4.060,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | 4.430,00 |
| DESPESAS COMERCIALIZAÇÃO | R\$ 72.855,25 | R\$ 96.639,79 | R\$ 86.770,43 | R\$ 86.080,02 |
| MÚTUO - PRINCIPAL ENTRE EMPRESAS | R\$ 195.834,66 | R\$ 301.710,66 | R\$ 131.891,15 | R\$ 254.628,38 |

Análise Administradora Judicial





SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: -

| SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 276,00 | R\$ 276,00 | R\$ 310,00 | R\$ 286,00 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 2.178,86 | R\$ 2.761,76 | R\$ 2.753,53 | R\$ 2.170,53 |
| TOTAL | -R\$ 1.902,86 | -R\$ 2.485,76 | -R\$ 2.443,53 | -R\$ 1.884,53 |
| ENVIAMENTO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| ENVIAMENTO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | SIM | SIM | SIM | SIM |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: -

| SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|---------------|---------------|---------------|----------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | -R\$ 2.500,00 | -R\$ 2.500,00 | -R\$ 2.500,00 | R\$ 0,00 |
| TOTAL | -R\$ 2.500,00 | -R\$ 2.500,00 | -R\$ 2.500,00 | R\$ 0,00 |
| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | SIM | NÃO | NÃO | SIM |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | SIM | SIM | SIM | NÃO |

Contas com variações relevantes:

| ENTRADAS/RECEITAS | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|---|---------------|---------------|---------------|----------|
| (-) ANULAÇÃO DE DESPESAS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | -R\$ 2.500,00 | -R\$ 2.500,00 | -R\$ 2.500,00 | R\$ 0,00 |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: -

| SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 4.488,03 | R\$ 4.436,77 | R\$ 5.694,63 | R\$ 4.851,10 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 300,11 | R\$ 300,11 | R\$ 370,41 | R\$ 306,86 |
| TOTAL | R\$ 4.187,92 | R\$ 4.136,66 | R\$ 5.324,22 | R\$ 4.544,24 |
| | | | | |
| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| | | | | |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| | | | | |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: -

| SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| TOTAL | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | | | | |
| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| | | | | |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | SIM | SIM | SIM | SIM |
| | | | | |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: -

| SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 0,00 | R\$ 1.666,29 | R\$ 4.195,36 | R\$ 2.583,87 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 54,62 |
| TOTAL | R\$ 0,00 | R\$ 1.666,29 | R\$ 4.195,36 | R\$ 2.529,25 |
| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | SIM | NÃO | NÃO | NÃO |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: -

| V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|-----------|----------|----------|---------------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 80,00 | R\$ - | R\$ - | R\$ 10.083,00 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 79,95 | R\$ - | R\$ - | R\$ 10.083,20 |
| TOTAL | R\$ 0,05 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | -R\$ 0,20 |
| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| ENVIO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | NÃO | NÃO | SIM | NÃO |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | SIM |

Contas com variações relevantes:

| ENTRADAS/RECEITAS | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|-----------|--------|--------|---------------|
| ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS | R\$ 80,00 | R\$ - | R\$ - | R\$ 10.083,00 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| Ações de Clientes/Terrenos/Condomínios | - | - | - | R\$ 10.000,00 |

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



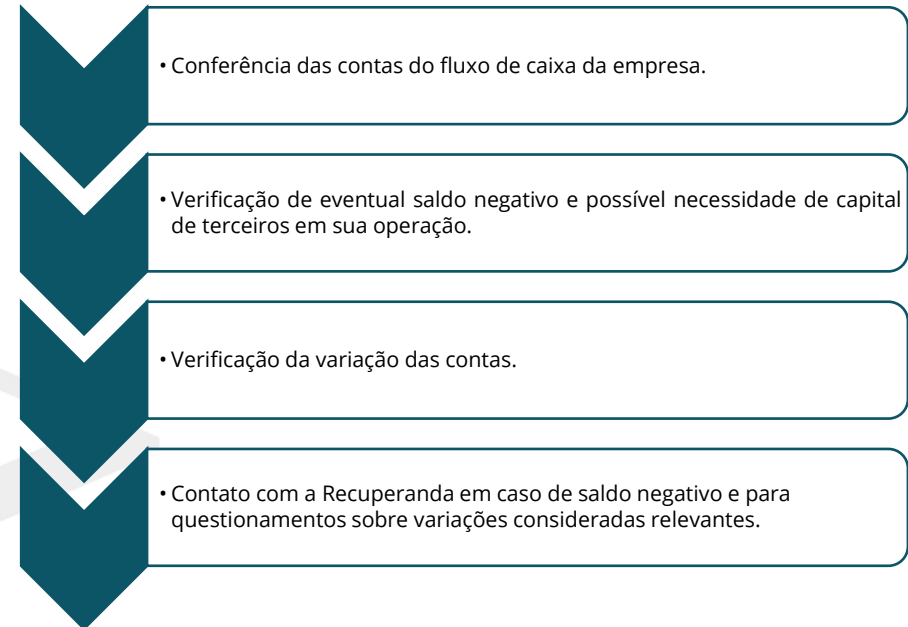
VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: agosto de 2025.

Informação relevante: -

| VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ENTRADAS/RECEITAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| TOTAL | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | | | | |
| ENVIO NO FORMATO SOLICITADO | jan/25 | fev/25 | mar/25 | ago/25 |
| ENVIO | COMPLET | COMPLETO | COMPLETO | COMPLETO |
| | | | | |
| EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL | SIM | SIM | SIM | SIM |
| | | | | |
| INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

Análise Administradora Judicial





6. ANEXOS

6.1 REUNIÃO

| Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 23/10/2025 | |
|--|--|
| PRESENTES | Sr. Mário dos Santos Marinho Júnior, contador das Recuperandas. |
| FATURAMENTO | Foi pontuado que o faturamento apresentou queda em razão da inadimplência de parte dos lojistas. Contudo, a Recuperanda informou possuir expectativa de recebimento desses valores nos meses de novembro e dezembro. Ademais, destacou que o índice de inadimplência de seus clientes gira em torno de 10% a 15%. |
| QUADRO DE COLABORADORES | Não ocorreram movimentações no quadro de funcionários. |
| | Folha de pagamentos e encargos em dia. |
| SITUAÇÃO FISCAL | Pontuado que foi agendada uma nova reunião pelo procurador para tratar as observações apontadas pelo sistema Negocia, no âmbito da negociação dos débitos de IR, CSLL, PIS, COFINS e INSS. |
| INFORMAÇÕES RELEVANTES | Informaram que a Prefeitura está concedendo redução de 60% no valor do IPTU, motivo pelo qual estão sendo encaminhadas correspondências aos clientes para ciência e acompanhamento da situação referente aos IPTUs que não foram repassados aos titulares dos imóveis e que estão em nome do Grupo Capuche. Ademais, pontuaram que alguns clientes já realizaram a transferência da propriedade dos imóveis. |
| | Não foi realizada compra ou venda de imobilizado no período. |



| Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 25/11/2025 | |
|--|---|
| PRESENTES | Sr. Mário dos Santos Marinho Júnior, contador das Recuperandas. |
| FATURAMENTO | Faturamento do mês de outubro/25: R\$ 325.491,85. |
| | No mês de novembro/25, foi pontuada uma queda significativa no faturamento apresentou queda significativa, estimada em 90%, em razão da inadimplência relacionada ao cinema. Informaram, ainda, que os pagamentos referentes aos meses de outubro e novembro não foram realizados, motivo pelo qual estão buscando formalizar acordo amigável parcelamento do débito. |
| QUADRO DE COLABORADORES | Não houve movimentação no quadro de funcionários no período. Atualmente, possuem 10 funcionários. |
| | Reiterado que a folha de pagamentos e encargos em dia. |
| SITUAÇÃO FISCAL | Informaram que, em relação ao débito de FGTS, estão realizando o pagamento das parcelas visando à quitação do débito identificado. Pontuaram, ainda, que os pagamentos estão sendo efetuados em razão da solicitação de certidão de FGTS pelo procurador, como condição para homologação do parcelamento. |
| INFORMAÇÕES RELEVANTES | Informaram que, após ação promovida pela Prefeitura para cobrança e regularização dos débitos municipais, ainda permanecem débitos de IPTU vinculados a algumas empresas do grupo. |
| | Não foi realizada compra ou venda de imobilizado no período. |

A Vivante pontua que tentou agendar reunião mensal com a Recuperanda no mês de dezembro/25, porém não obteve êxito.



6.2 QUADRO GERAL DE CREDORES

Não foram realizadas alterações no QGC do Grupo Capuche no período.

6.3 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS

Constam questionamentos em pendência que podem ser vistos através do QR CODE a seguir:



6.4 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

A Relação de documentação pendente de envio consta em anexo, conforme Doc. 1.

6.5 INFORMAÇÕES RELEVANTES

- **Questionamentos acerca de outras empresas e transferências bancárias**

Esta Auxiliar reitera que questionou as Recuperandas acerca da existência de outras empresas de mesmos sócios e Administradores, tendo estas apresentado esclarecimentos, conforme já exposto em relatório anterior.



Ainda, em análise aos extratos bancários apresentados pelas Recuperandas, foi possível observar a existência de operações bancárias realizadas com algumas das empresas pontuadas. Ao serem questionadas, as Recuperandas apresentaram alguns esclarecimentos, conforme também já exposto em relatório mensal anterior. Os pontos que não foram esclarecidos podem ser visualizados através do Doc. 3.

Nesse contexto, com relação aos esclarecimentos apresentados, pontua-se que foi informado que a empresa ATIVA COBRANÇAS LTDA, CNPJ 29.330.772/0001-73, está no processo de Recuperação Judicial. No entanto, a Vivante destaca que esta não consta no polo ativo do processo de Recuperação Judicial e que consta apenas a empresa ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, CNPJ 26.547.989/0001-41. Sendo assim, cumpre as Recuperandas esclarecerem a ligação com a empresa ATIVA COBRANÇAS LTDA.

Além disso, apesar de ter sido informado que a empresa SHOPPING CIDADÃO LTDA não possui movimentação, foi possível observar transferências e recebimentos da empresa, incluindo o valor de R\$ 18.400,07 referente ao pró-labore do sr. Edson, sócio do Grupo Capuche.

Com relação à empresa SATELITE INCORPORAÇÕES LTDA, foram observadas operações de “mútuos” em valores relevantes, bem como para o sr. LEIDSON MATIAS. O sr. Mário, contador da Recuperandas, pontuou com relação à SATELITE INCORPORAÇÕES LTDA que esta já foi sócia do Grupo e que possuem valores a serem ajustados. A Vivante pontua que solicitou documentação que comprove os valores a serem pagos à empresa SATELITE.

É possível, ainda, observar que a folha de pagamentos do grupo é paga através da empresa BR COBRANÇAS LTDA. Em reunião mensal, a situação foi questionada ao sr. Mário, tendo este pontuado que o pagamento se dá através da BR COBRANÇAS LTDA levando em consideração que, após o pedido de Recuperação Judicial, não foi possível obter convênio para pagamento junto às instituições bancárias para as Recuperandas. A Vivante questionou se as empresas possuem contrato de administração de recebíveis que formalize a prática, no entanto, não obteve retorno.

Diante do exposto, verifica-se indícios de que os recursos das Recuperandas têm sido movimentados de maneira atípica, envolvendo empresas do mesmo grupo ou de sócios, sem comprovação documental da correta destinação desses valores.

Com fundamento no art. 22, I, alínea “a” da LRF, e visando garantir a transparência e a regularidade do processo de Recuperação Judicial, sem emitir juízo prévio sobre eventual irregularidade, a Vivante entende ser necessária a intimação das Recuperandas e das empresas ATIVA COBRANÇAS LTDA, SHOPPING CIDADÃO LTDA, SATELITE INCORPORAÇÕES LTDA e BR COBRANÇAS LTDA, para que apresentem, desde outubro de 2024, todos os extratos bancários e demais documentos pertinentes, permitindo a análise detalhada da movimentação financeira e da correta destinação dos recursos das Recuperandas.



- **Valores a receber da JLD INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Em análise ao relatório de contas a receber apresentado pela empresa CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA para o mês de outubro/24, foi observado um valor acentuado a receber, de R\$ 37.234.330,84, referente à empresa JLD INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Em consulta ao CNPJ da empresa na Receita Federal, esta auxiliar pôde observar que a empresa JLD INCORPORAÇÃO possui administradora em comum com a Recuperanda CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, conforme visto a seguir:

QSA – JLD INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

| | |
|--------------------------|---|
| CNPJ: | 20.275.560/0001-66 |
| NOME EMPRESARIAL: | JLD INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA |
| CAPITAL SOCIAL: | R\$10.000,00 (Dez mil reais) |

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Nome/Nome Empresarial: | DANIEL FERNANDES MATIAS |
| Qualificação: | 49-Sócio-Administrador |

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Nome/Nome Empresarial: | JULIANA FERNANDES MATIAS DA COSTA |
| Qualificação: | 49-Sócio-Administrador |

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Nome/Nome Empresarial: | LUCIANA FERNANDES MATIAS |
| Qualificação: | 49-Sócio-Administrador |

BBBB

QSA - CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA



CNPJ: 02.026.785/0001-05
NOME EMPRESARIAL: CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL
CAPITAL SOCIAL: R\$601.000,00 (Seiscentos e um mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial: EDSON MATIAS DE SOUZA
Qualificação: 49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial: JULIANA FERNANDES MATIAS DA COSTA
Qualificação: 05-Administrador

Nome/Nome Empresarial: SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS
Qualificação: 22-Sócio

Nome/Nome Empresarial: LEIDSON MATIAS DE SOUSA
Qualificação: 05-Administrador

Nome/Nome Empresarial: CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL
Qualificação: 22-Sócio
Nome do Repres. Legal: EDSON MATIAS DE SOUZA
Qualif. Rep. Legal: 05-Administrador

No entanto, ao ser questionado, o sr. Mário, contador das Recuperandas, pontuou que apesar da sra. **JULIANA FERNANDES MATIAS DA COSTA** constar como administradora no QSA da Recuperanda CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, esta não faz mais parte da sociedade. Para comprovação, foi apresentado termo aditivo do contrato social onde é possível observar que os únicos sócios da Recuperanda são os srs. EDSON MATIAS DE SOUZA e SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS.

A Vivante questionou as Recuperandas também acerca dos valores acentuados a receber, tendo estas pontuado que se trata de valores referentes à venda de 65.000.000 de quotas da empresa **VIVERDE EMPREENDIMENTOS LTDA** pelo valor de R\$ 65.000.000,00 (sessenta e cinco milhões de reais), inicialmente vendidas à CASA PARTICIPAÇÕES LTDA, que, por sua vez, efetuou posteriormente a venda das quotas para a JLD INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA.



Em análise aos extratos bancários apresentados, foi possível observar recebimentos mensais referentes à JLD INCORPORAÇÃO e que foram apontados como pagamentos de quotas, no entanto, a Vivante observou que os valores recebidos estão abaixo do valor acordado para as parcelas referentes à venda da empresa VIVERDE EMPREENDIMENTOS LTDA.

Ao ser questionado novamente, o sr. Mário pontuou que não estão recebendo o valor total da parcela acordada levando em consideração que, por conta da queda da demanda e instabilidade do mercado imobiliário no geral, a empresa JLD INCORPORAÇÃO alegou insuficiência para pagamento da parcela completa. Sendo assim, foi acordado um novo valor mensal para pagamento, bem como aumentado a quantidade de parcelas a serem pagas.

Dessa forma, a Vivante pontua que solicitou documentação tendo as Recuperanda apresentado aditivo contratual. No entanto, a documentação não foi apresentada em tempo hábil para análise e inclusão neste relatório. Sendo assim, será exposta em relatório posterior.





7. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

Análise realizada baseada nas informações apresentadas pelas Recuperandas e nas atividades realizadas pela Administradora Judicial no exercício do mês de outubro a dezembro de 2025, em que o Administrador Judicial abaixo mencionado assina o presente documento.


VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Armando Lemos Wallach
OAB/SP 421.826



Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: www.vivanteaj.com.br

E-mail: rjcapuche@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665 / (11) 2657-7468 / (84) 3235-1054 / (85) 3402-8596 / (82) 3432-3230

Recife-PE – Rua Senador José Henrique, nº 231, sala 2306 – Empresarial Charles Darwin – Ilha do Leite, Recife/PE. CEP: 50.070-460.

São Paulo-SP – Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre B Complexo JK, 5º andar, Vila Olímpia, CEP: 04543-011.

Natal-RN – Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390.

Fortaleza-CE – Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230.

Maceió-AL – Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol, CEP 57051-000.