

21ª Vara Cível da Comarca de Natal

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

Relatório Mensal de Atividades

Mês de referência:

Outubro de 2024

Empresas em Recuperação Judicial:

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

ES CONSTRUÇÃO LTDA

MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA



Relatório elaborado por:

Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.



I – INTRODUÇÃO:

Este relatório mensal de atividade da ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI, ES CONSTRUÇÃO LTDA, MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA, NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA, SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI, SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação da empresa.

Vale salientar que o presente documento é elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pelas Recuperandas. As informações e documentos apresentados não são auditados.

II – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante, em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação.

E-mail: rjcapuche@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665

Sítio eletrônico: www.vivanteaj.com.br



III – RELATÓRIO BASE:

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanco Patrimonial	jul a set/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
Situação Fiscal - Municipal	até set/24
ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanco Patrimonial	jul a set/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanco Patrimonial	jul a set/24
Contas a receber	Até out/24
DRE	jul/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
Situação Fiscal - Municipal	até set/24
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanco Patrimonial	jul a set/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
Situação Fiscal - Municipal	até set/24
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanco Patrimonial	jul a set/24
Extratos Bancários	jul a set/24
Contas a Receber	Até out/24
Estoque	jul/24
Imobilizado	jul/24
DRE	jul a set/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
Situação Fiscal - Municipal	até set/24
CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanco Patrimonial	jul a set/24
Contas a Receber	Até out/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
Situação Fiscal - Municipal	até set/24

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanco Patrimonial	jul a set/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
Situação Fiscal - Municipal	até set/24
ES CONSTRUÇÃO LTDA	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanco Patrimonial	jul a set/24
Folha de pagamento	jul a set/24
Pro labore	jul a set/24
DRE	jul a set/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
Situação Fiscal - Municipal	até set/24
MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanco Patrimonial	jul a set/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanco Patrimonial	jul a set/24
Contas a Receber	Até out/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
Situação Fiscal - Municipal	até set/24
PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanco Patrimonial	jul a set/24
Extratos Bancários	jul a set/24
DRE	jul a set/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
Situação Fiscal - Municipal	até set/24
SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanco Patrimonial	jul a set/24
Extratos Bancários	jul a set/24
Contas a Receber	Até out/24
DRE	jul a set/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
Situação Fiscal - Municipal	até set/24



SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanço Patrimonial	jul a set/24
Contas a Receber	Até out/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
Situação Fiscal - Municipal	até set/24
SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanço Patrimonial	jul a set/24
Extratos Bancários	jul a set/24
Contas a Receber	Até out/24
DRE	jul a set/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
Situação Fiscal - Municipal	até set/24
SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanço Patrimonial	jul a set/24
Situação Fiscal - Municipal	até set/24
SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanço Patrimonial	jul a set/24
Contas a Receber	Até out/24
DRE	jul a set/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
Situação Fiscal - Municipal	até set/24
V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanço Patrimonial	jul a set/24
Extratos Bancários	jul a set/24
Contas a Receber	Até out/24
DRE	jul a set/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
Situação Fiscal - Municipal	até set/24
VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	PERÍODO
Balanço Patrimonial	jul a set/24
Extratos Bancários	jul a set/24
Contas a Receber	Até out/24
DRE	jul a set/24
Situação Fiscal - Federal	até set/24
Situação Fiscal - Municipal	até set/24



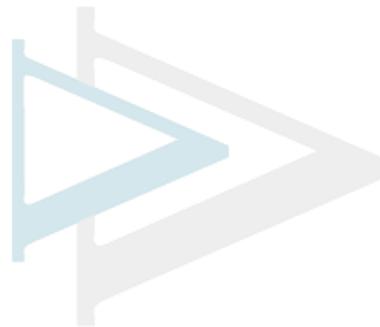
SUMÁRIO	
1. EVENTOS RELEVANTES	7
2. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS	8
2.1 BALANÇO PATRIMONIAL	8
2.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ	26
2.3 FOLHA DE PAGAMENTO	29
2.4 EXTRATOS BANCÁRIOS.....	30
2.5 CONTAS A RECEBER	47
2.6 CONTAS A PAGAR	65
2.7 ESTOQUE.....	66
2.8 ATIVO IMOBILIZADO.....	85
2.9 INVESTIMENTOS.....	103
2.10 ATIVO INTANGÍVEL	104
2.11 CONSULTA À ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO	105
3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	106
3.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	106
3.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS	124
4. SITUAÇÃO FISCAL	125
4.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL	125
5. FLUXO DE CAIXA.....	134
5.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA.....	134
6. ANEXOS	135
6.1 REUNIÃO	135
6.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL	136
6.3 QUADRO GERAL DE CREDORES	136
6.4 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS	136
6.5 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE.....	136
7. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS	137



1. EVENTOS RELEVANTES

Destaca-se que o resumo do andamento processual consta como anexo, conforme Doc. 1.

*Ressalta-se que os prazos apresentados são meramente informativos. A contagem de prazo oficial é de responsabilidade da parte, de acordo com as publicações.





2. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/OPERACIONAIS

2.1 BALANÇO PATRIMONIAL

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos no passivo não circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
CIRCULANTE	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
CIRCULANTE	R\$ 10.560,74	R\$ 10.560,74	R\$ 10.560,74
NÃO CIRCULANTE	R\$ 2.435.400,54	R\$ 2.435.400,54	R\$ 2.435.400,54
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 2.444.961,28	-R\$ 2.444.961,28	-R\$ 2.444.961,28
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	jun/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUOS	R\$ 2.435.400,54	R\$ 2.435.400,54	R\$ 2.435.400,54



ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos no ativo não circulante e no passivo não circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 60.583,76	R\$ 60.583,76	R\$ 60.583,76
CIRCULANTE	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
NÃO CIRCULANTE	R\$ 52.583,76	R\$ 52.583,76	R\$ 52.583,76
ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 60.583,76	R\$ 60.583,76	R\$ 60.583,76
CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
NÃO CIRCULANTE	R\$ 255,69	R\$ 255,69	R\$ 255,69
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 60.328,07	R\$ 60.328,07	R\$ 60.328,07
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

ATIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 50.583,76	R\$ 50.583,76	R\$ 50.583,76
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 255,69	R\$ 255,69	R\$ 255,69



CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

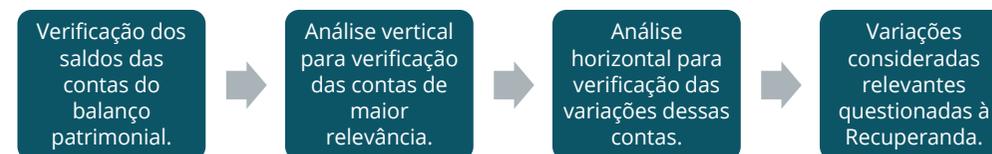
Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos no ativo não circulante e no passivo não circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

Além disso, esta Administradora questionou acerca da divergência nos valores de ativos e passivos totais.

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 1.139.000,44	R\$ 1.139.000,44	R\$ 1.139.000,44
CIRCULANTE	R\$ 139.089,34	R\$ 139.089,34	R\$ 139.089,34
NÃO CIRCULANTE	R\$ 999.911,10	R\$ 999.911,10	R\$ 999.911,10
CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 1.128.633,12	R\$ 1.128.633,12	R\$ 1.128.633,12
CIRCULANTE	R\$ 192.097,53	R\$ 192.097,53	R\$ 192.097,53
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.142.623,57	R\$ 1.142.623,57	R\$ 1.142.623,57
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 206.087,98	-R\$ 206.087,98	-R\$ 206.087,98
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

ATIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRESTIMOS DE MÚTUO	R\$ 999.911,10	R\$ 999.911,10	R\$ 999.911,10
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRESTIMOS DE MÚTUO	R\$ 14.453,59	R\$ 14.453,59	R\$ 14.453,59



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.

Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos no ativo não circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 1.195.340,62	R\$ 1.195.340,62	R\$ 1.195.340,62
CIRCULANTE	R\$ 7.226,36	R\$ 7.226,36	R\$ 7.226,36
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.188.114,26	R\$ 1.188.114,26	R\$ 1.188.114,26
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 1.195.340,62	R\$ 1.195.340,62	R\$ 1.195.340,62
CIRCULANTE	R\$ 39.148,87	R\$ 39.148,87	R\$ 39.148,87
NÃO CIRCULANTE	R\$ 210.531,78	R\$ 210.531,78	R\$ 210.531,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 945.659,97	R\$ 945.659,97	R\$ 945.659,97
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

ATIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUOS	R\$ 1.187.897,89	R\$ 1.187.897,89	R\$ 1.187.897,89



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos, Empréstimos de Sócios e Empréstimos de Terceiros no passivo não circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

Além disso, esta Administradora questionou acerca da divergência nos valores de ativos e passivos totais.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	102.171.565,86	102.232.101,41	102.259.177,19
CIRCULANTE	2.495.847,84	2.412.664,40	2.296.666,80
NÃO CIRCULANTE	99.675.718,02	99.819.437,01	99.962.510,39
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	102.965.554,08	103.111.002,04	103.222.373,86
CIRCULANTE	17.366.744,98	17.358.784,03	17.362.746,84
NÃO CIRCULANTE	236.736.648,90	236.890.057,81	236.997.466,82
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 151.137.839,80	- 151.137.839,80	- 151.137.839,80
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial



Contas com variações relevantes e respectivos saldos:

ATIVO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
BANCOS CONTA MOVIMENTO	R\$ 4.619,62	R\$ 128,99	R\$ 1.795,61
BENS DE TERCEIROS	R\$ 102.191,19	R\$ 95.424,84	R\$ 95.424,84
ADIANTAMENTO DE FORNECEDORES	R\$ 171.752,18	R\$ 172.256,18	R\$ 171.577,18
ATIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRESTIMO DE MUTUO	R\$ 43.525.111,81	R\$ 43.669.089,83	R\$ 43.812.341,42
PASSIVO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
FORNECEDORES NACIONAIS	R\$ 13.616.132,63	R\$ 13.605.533,32	R\$ 13.609.330,13
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRESTIMOS DE MUTUO	R\$ 30.418.086,63	R\$ 30.578.261,89	R\$ 30.685.670,90



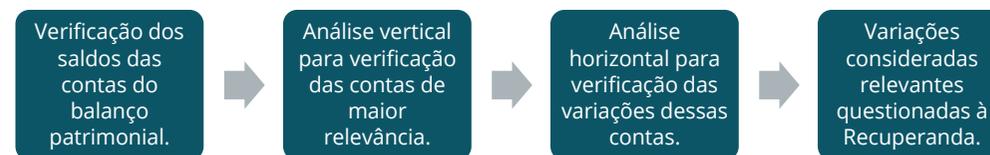
CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos no ativo não circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 106.774,04	R\$ 106.774,04	R\$ 106.774,04
CIRCULANTE	R\$ 95.113,46	R\$ 95.113,46	R\$ 95.113,46
NÃO CIRCULANTE	R\$ 11.660,58	R\$ 11.660,58	R\$ 11.660,58
CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 106.774,04	R\$ 106.774,04	R\$ 106.774,04
CIRCULANTE	R\$ 69.543,89	R\$ 69.543,89	R\$ 69.543,89
NÃO CIRCULANTE	R\$ 69.543,89	R\$ 69.543,89	R\$ 69.543,89
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.019.414,31	-R\$ 1.019.414,31	-R\$ 1.019.414,31
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

ATIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 11.660,58	R\$ 11.660,58	R\$ 11.660,58
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 740.411,39	R\$ 740.411,39	R\$ 740.411,39



EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos e Empréstimos a Sócios, no ativo não circulante, bem como valores de Empréstimos de Mútuos, Empréstimos de Terceiros e Adiantamento para Futuro Aumento de Capital, no passivo não circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 17.233.396,72	R\$ 17.233.396,72	R\$ 17.233.396,72
CIRCULANTE	R\$ 107.902,78	R\$ 107.902,78	R\$ 107.902,78
NÃO CIRCULANTE	R\$ 17.125.493,94	R\$ 17.125.493,94	R\$ 17.125.493,94
EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 17.233.396,72	R\$ 17.233.396,72	R\$ 17.233.396,72
CIRCULANTE	R\$ 9.725.605,48	R\$ 9.725.605,48	R\$ 9.725.605,48
NÃO CIRCULANTE	R\$ 7.389.304,88	R\$ 7.389.304,88	R\$ 7.389.304,88
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 118.486,36	R\$ 118.486,36	R\$ 118.486,36
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

ATIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUOS	R\$ 5.277.152,01	R\$ 5.277.152,01	R\$ 5.277.152,01
EMPRÉSTIMOS A SÓCIOS	R\$ 771.371,13	R\$ 771.371,13	R\$ 771.371,13
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUOS	R\$ 2.298.741,83	R\$ 2.298.741,83	R\$ 2.298.741,83
EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS	R\$ 28.297,10	R\$ 28.297,10	R\$ 28.297,10
ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	R\$ 5.062.265,95	R\$ 5.062.265,95	R\$ 5.062.265,95



ES CONSTRUÇÃO LTDA

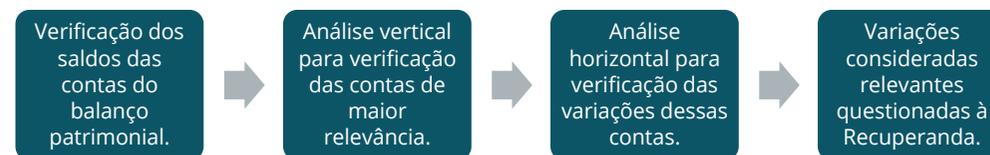
Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos no passivo não circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

Além disso, esta Administradora questionou acerca da divergência nos valores de ativos e passivos totais.

ES CONSTRUÇÃO LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 42.713,06	R\$ 45.053,06	R\$ 45.053,06
CIRCULANTE	R\$ 42.713,06	R\$ 45.053,06	R\$ 45.053,06
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ES CONSTRUÇÃO LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 927.914,24	R\$ 1.056.128,03	R\$ 1.056.128,03
CIRCULANTE	R\$ 2.269.332,30	R\$ 2.287.847,09	R\$ 2.287.847,09
NÃO CIRCULANTE	R\$ 15.992.777,33	R\$ 16.102.476,33	R\$ 16.102.476,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 17.334.195,39	-R\$ 17.334.195,39	-R\$ 17.334.195,39
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

ATIVO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
ADIANTAMENTO A FUNCIONÁRIOS	R\$ 707,80	R\$ 3.047,80	R\$ 3.047,80
PASSIVO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
FORNECEDORES NACIONAIS	R\$ 1.929,73	R\$ 1.696,59	R\$ 1.696,59
PROVISÕES	R\$ 783.673,66	R\$ 801.519,69	R\$ 801.519,69
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 15.728.024,57	R\$ 15.837.723,57	R\$ 15.837.723,57



MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos no passivo não circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
CIRCULANTE	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
CIRCULANTE	R\$ 1.727,53	R\$ 1.727,53	R\$ 1.727,53
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.619.200,67	R\$ 1.619.200,67	R\$ 1.619.200,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.620.912,40	-R\$ 1.620.912,40	-R\$ 1.620.912,40
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRESTIMOS DE MUTUO	R\$ 1.541.263,35	R\$ 1.541.263,35	R\$ 1.541.263,35



NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos no ativo não circulante e no passivo não circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	902.142,94	902.142,94	902.142,94
CIRCULANTE	83.308,43	83.308,43	83.308,43
NÃO CIRCULANTE	818.834,51	818.834,51	818.834,51
NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	902.142,94	902.142,94	902.142,94
CIRCULANTE	151.070,77	151.070,77	151.070,77
NÃO CIRCULANTE	1.013.958,48	1.013.958,48	1.013.958,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 262.886,31	- 262.886,31	- 262.886,31
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

ATIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRESTIMOS DE MÚTUO	R\$ 818.834,51	R\$ 818.834,51	R\$ 818.834,51
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRESTIMOS DE MÚTUO	R\$ 400.457,13	R\$ 400.457,13	R\$ 400.457,13



PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos no ativo não circulante e no passivo não circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

Além disso, esta Administradora questionou acerca da divergência nos valores de ativos e passivos totais.

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	12.813.602	12.990.572	13.118.042
CIRCULANTE	442.328	443.433	451.668
NÃO CIRCULANTE	12.371.275	12.547.138	12.666.374
PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	11.622.115	11.648.477	11.763.665
CIRCULANTE	4.507.122	4.533.484	4.648.672
NÃO CIRCULANTE	39.003	39.003	39.003
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.075.990	7.075.991	7.075.992
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

ATIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 12.371.274,67	R\$ 12.547.138,38	R\$ 12.666.373,54
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 39.003,21	R\$ 39.003,21	R\$ 39.003,21



SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

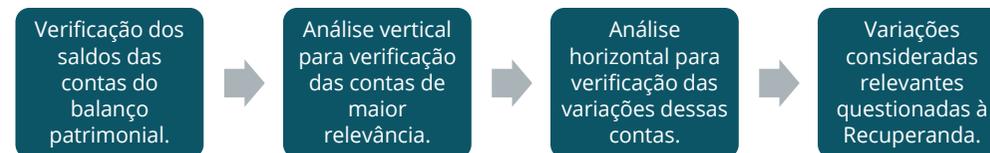
Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos no ativo não circulante e no passivo não circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

Além disso, esta Administradora questionou acerca da divergência nos valores de ativos e passivos totais.

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 471.805,90	R\$ 471.803,40	R\$ 471.806,90
CIRCULANTE	R\$ 471.755,90	R\$ 471.753,40	R\$ 471.756,90
NÃO CIRCULANTE	R\$ 50,00	R\$ 50,00	R\$ 50,00
SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 503.767,26	R\$ 506.940,14	R\$ 509.460,44
CIRCULANTE	R\$ 615.687,56	R\$ 614.783,42	R\$ 614.731,74
NÃO CIRCULANTE	R\$ 18.505.508,87	R\$ 18.509.585,89	R\$ 18.512.157,87
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 18.617.429,17	-R\$ 18.617.429,17	-R\$ 18.617.429,17
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 12.437.135,66	R\$ 12.441.212,68	R\$ 12.443.784,66



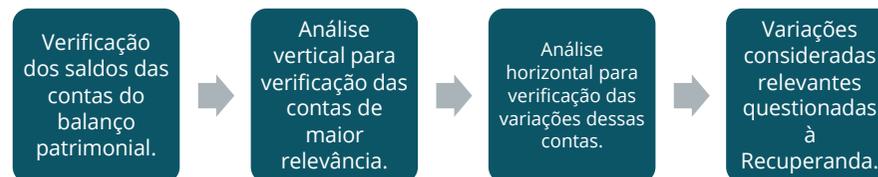
SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos no ativo não circulante e no passivo não circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 155.470,93	R\$ 155.470,93	R\$ 155.470,93
CIRCULANTE	R\$ 57.126,54	R\$ 57.126,54	R\$ 57.126,54
NÃO CIRCULANTE	R\$ 98.344,39	R\$ 98.344,39	R\$ 98.344,39
SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 155.470,93	R\$ 155.470,93	R\$ 155.470,93
CIRCULANTE	R\$ 70.373,64	R\$ 70.373,64	R\$ 70.373,64
NÃO CIRCULANTE	R\$ 621.264,20	R\$ 621.264,20	R\$ 621.264,20
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 536.166,91	-R\$ 536.166,91	-R\$ 536.166,91
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

ATIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 98.344,39	R\$ 98.344,39	R\$ 98.344,39
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 457,13	R\$ 457,13	R\$ 457,13



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

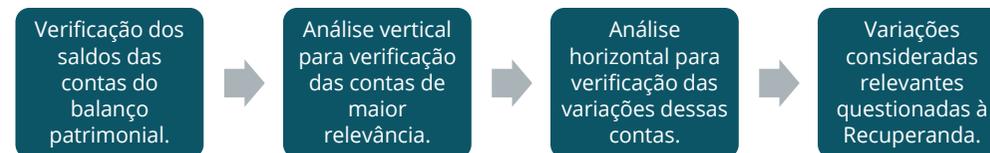
Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos no ativo não circulante e no passivo não circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

Além disso, esta Administradora questionou acerca da divergência nos valores de ativos e passivos totais.

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	11.125.444	11.126.012	11.125.775
CIRCULANTE	1.814.342	1.814.910	1.814.673
NÃO CIRCULANTE	9.311.102	9.311.102	9.311.102
SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	11.098.840	11.097.185	11.094.613
CIRCULANTE	454.438	454.489	454.548
NÃO CIRCULANTE	29.880.521	29.878.816	29.876.185
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 19.236.120	- 19.236.120	- 19.236.120
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

ATIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 54.277,13	R\$ 54.277,13	R\$ 54.277,13
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 12.624.340,38	R\$ 12.623.363,39	R\$ 12.622.221,71



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: -

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00
CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
NÃO CIRCULANTE	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00
SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00	R\$ 24.210,00
CIRCULANTE	R\$ 16.697,00	R\$ 16.697,00	R\$ 16.697,00
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 7.513,00	R\$ 7.513,00	R\$ 7.513,00
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos no ativo não circulante, bem como valores referentes à Distratos a Pagar no passivo circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

Além disso, esta Administradora questionou acerca da divergência nos valores de ativos e passivos totais.

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	#####	#####	#####
CIRCULANTE	R\$ 985.293,41	R\$ 984.554,21	R\$ 983.562,06
NÃO CIRCULANTE	#####	#####	#####
SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	#####	#####	#####
CIRCULANTE	R\$ 978.017,00	R\$ 978.109,99	R\$ 978.481,60
NÃO CIRCULANTE	R\$ 985.293,41	R\$ 984.554,21	R\$ 983.562,06
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	#####	#####	#####
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

ATIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUOS	R\$ 13.115.059,67	R\$ 13.117.511,82	R\$ 13.121.696,17
PASSIVO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
DISTRATOS A PAGAR	R\$ 849.974,02	R\$ 849.974,02	R\$ 849.974,02



V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos no ativo não circulante e no passivo não circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

Além disso, esta Administradora questionou acerca da divergência nos valores de ativos e passivos totais.

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 440.040,96	R\$ 440.026,01	R\$ 440.026,06
CIRCULANTE	R\$ 90.040,96	R\$ 90.026,01	R\$ 90.026,06
NÃO CIRCULANTE	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	R\$ 440.560,61	R\$ 440.620,61	R\$ 440.695,61
CIRCULANTE	R\$ 245.949,27	R\$ 245.949,27	R\$ 245.949,27
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.213.600,66	R\$ 1.213.660,66	R\$ 1.213.735,66
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.018.989,32	-R\$ 1.018.989,32	-R\$ 1.018.989,32
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

ATIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUO	R\$ 462.145,99	R\$ 462.205,99	R\$ 462.280,99



VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Informação relevante: Destaca-se que foram observados valores referentes à Empréstimos de Mútuos no passivo não circulante. A Vivante pontua que questionou a Recuperanda.

Além disso, esta Administradora questionou acerca da divergência nos valores de ativos e passivos totais.

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
ATIVO	R\$ 112.544,74	R\$ 112.544,24	R\$ 112.544,74
CIRCULANTE	R\$ 112.544,74	R\$ 112.544,24	R\$ 112.544,74
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
PASSIVO	47.447,45	48.028,00	48.104,00
CIRCULANTE	372.747	372.747	372.747
NÃO CIRCULANTE	2.393.099	2.393.679	2.393.755
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 2.718.398	- 2.718.398	- 2.718.398
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial



Contas com variação relevante e respectivos saldos:

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	jul/24	ago/24	set/24
EMPRÉSTIMOS DE MÚTUOS	R\$ 549.560,24	R\$ 550.140,79	R\$ 550.216,79



2.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: julho a setembro de 2024.

Liquidez Geral: mede a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo e longo prazo, representando a saúde do caixa.

Liquidez Corrente: indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.

Liquidez Seca: se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.

Liquidez Imediata: determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,0004	0,0004	0,0004
LIQUIDEZ CORRENTE	0,095	0,095	0,095
LIQUIDEZ SECA	0,095	0,095	0,095
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,095	0,095	0,095

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	236,94	236,94	236,94
LIQUIDEZ CORRENTE	-	-	-
LIQUIDEZ SECA	-	-	-
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-

Destaca-se que a ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA não possui valores de passivo circulante. Dessa forma, não foi possível calcular seus índices de liquidez corrente, seca e imediata.

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,85	0,85	0,85
LIQUIDEZ CORRENTE	0,72	0,72	0,72
LIQUIDEZ SECA	0,72	0,72	0,72
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,16	0,16	0,16

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	4,79	4,79	4,79
LIQUIDEZ CORRENTE	0,18	0,18	0,18
LIQUIDEZ SECA	0,18	0,18	0,18
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,18	0,18	0,18



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ CORRENTE	0,14	0,14	0,13
LIQUIDEZ SECA	0,14	0,14	0,13
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,09	0,09	0,09
LIQUIDEZ CORRENTE	1,37	1,37	1,37
LIQUIDEZ SECA	1,37	1,37	1,37
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,50	0,50	0,50
LIQUIDEZ CORRENTE	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ SECA	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	0,00	0,00

Destaca-se que a Recuperanda EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI não possui disponibilidades em seu balanço patrimonial. Por este motivo o índice de liquidez imediata calculado é zero.

ES CONSTRUÇÃO LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,002	0,002	0,002
LIQUIDEZ CORRENTE	0,02	0,02	0,02
LIQUIDEZ SECA	0,02	0,02	0,02
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01

MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,00001	0,00001	0,00001
LIQUIDEZ CORRENTE	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ SECA	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ CORRENTE	0,55	0,55	0,55
LIQUIDEZ SECA	0,55	0,55	0,55
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	2,82	2,84	2,80
LIQUIDEZ CORRENTE	0,10	0,10	0,10
LIQUIDEZ SECA	0,10	0,10	0,10
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,002	0,002	0,004

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,02	0,02	0,02
LIQUIDEZ CORRENTE	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ SECA	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,30	0,30	0,30

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,22	0,22	0,22
LIQUIDEZ CORRENTE	0,81	0,81	0,81
LIQUIDEZ SECA	0,81	0,81	0,81
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,03	0,03	0,03



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,06	0,06	0,06
LIQUIDEZ CORRENTE	3,99	3,99	3,99
LIQUIDEZ SECA	3,99	3,99	3,99
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,41	0,41	0,41

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	1,45	1,45	1,45
LIQUIDEZ CORRENTE	0,00	0,00	0,00
LIQUIDEZ SECA	0,00	0,00	0,00
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	0,00	0,00

Destaca-se que a empresa não possui valores de ativo circulante. Por este motivo, os índices de liquidez corrente, seca e imediata calculados são zero.

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	7,18	7,19	7,19
LIQUIDEZ CORRENTE	1,01	1,01	1,01
LIQUIDEZ SECA	1,01	1,01	1,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	0,00	0,00

Destaca-se que a empresa não possui valores nas disponibilidades, no ativo circulante. Por este motivo, o índice de liquidez imediata calculado é zero.

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ CORRENTE	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ SECA	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	jul/24	ago/24	set/24
LIQUIDEZ GERAL	0,04	0,04	0,04
LIQUIDEZ CORRENTE	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ SECA	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02



2.3 FOLHA DE PAGAMENTO

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: julho a setembro/2024

Informação relevante: No momento da apresentação da documentação à esta Administradora Judicial, de forma administrativa, o contador da empresa, Sr. Mário dos Santos, pontuou que a folha de pagamento do grupo está concentrada em apenas uma empresa, a ES CONSTRUÇÃO LTDA. Além disso, em análise, foi possível observar o valor de pró-labore líquido no total de R\$ 18.400,07 para o sr. Edson Matias de Souza.

ES CONSTRUÇÃO LTDA

RECUPERANDA	jul/24	ago/24	set/24
SALDO INICIAL	-	9	9
ADMITIDOS	0	0	0
DEMITIDOS	0	0	0
SALDO FINAL	9	9	9
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO			
	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	-	SIM	SIM
RECUPERANDA			
	jul/24	ago/24	set/24
PROVENTOS	R\$ 62.458,71	R\$ 59.963,48	R\$ 59.938,54
VALOR LÍQUIDO	R\$ 34.899,14	R\$ 32.525,06	R\$ 32.663,92

Análise Administradora Judicial

- Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.
- Verificação da movimentação mensal de colaboradores.
- Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



2.4 EXTRATOS BANCÁRIOS

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS
LTDA**

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: julho a setembro/24

Informação relevante: -

PS ADMINISTRACAO DE SHOPPING LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO BRADESCO	R\$ 5,45	R\$ 7,53	R\$ -
ORENDA PAY	R\$ 2,18	R\$ 1.121,21	R\$ 9.352,24
TOTAL	R\$ 7,63	R\$ 1.128,74	R\$ 9.352,24
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 5,08	R\$ 1.128,39	R\$ 9.352,24
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO	SIM

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro/24

Informação relevante: -

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRASIL	R\$ 4,10	R\$ 1,60	R\$ 5,10
TOTAL	R\$ 4,10	R\$ 1,60	R\$ 5,10
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 4,10	R\$ 1,60	R\$ 5,10
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro/24

Informação relevante: -

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO BRADESCO	R\$ 5,10	R\$ 5,15	R\$ 5,15
BANCO DO BRASIL	R\$ 4,03	R\$ 1,53	R\$ 2,23
TOTAL	R\$ 9,13	R\$ 6,68	R\$ 7,38
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 9,08	R\$ 6,63	R\$ 7,38
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO	SIM

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados extratos bancários para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro/24

Informação relevante: -

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRADESCO	R\$ 20,70	R\$ 5,75	R\$ 5,80
TOTAL	R\$ 20,70	R\$ 5,75	R\$ 5,80
	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 20,70	R\$ 5,75	R\$ 5,80
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro/24

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRASIL	R\$ 3,80	R\$ 1,30	R\$ 1,80
TOTAL	R\$ 3,80	R\$ 1,30	R\$ 1,80
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 1,80	R\$ 1,30	R\$ 1,80
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



2.5 CONTAS A RECEBER

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: Até outubro/24

Informação relevante: Destaca-se que não foi possível realizar comparação com o saldo do balanço patrimonial, tendo em vista que não foi apresentado o balanço patrimonial do mês de outubro de 2024 até o presente momento.

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out./2024
CONTAS A RECEBER	R\$ 196.669,82
SALDO TOTAL	R\$ 196.669,82
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: Até outubro/24

Informação relevante: Destaca-se que não foi possível realizar comparação com o saldo do balanço patrimonial, tendo em vista que não foi apresentado o balanço patrimonial do mês de outubro de 2024 até o presente momento.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 7.308.832,39
CONTAS A VENCER	R\$ 35.410.558,67
SALDO TOTAL	R\$ 42.719.391,06
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: Até outubro/24

Informação relevante: Não foram apresentados valores de contas a vencer para a Recuperanda. Além disso, destaca-se que não foi possível realizar comparação com o saldo do balanço patrimonial, tendo em vista que não foi apresentado o balanço patrimonial do mês de outubro de 2024 até o presente momento.

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 11.440,27
CONTAS A VENCER	R\$ -
SALDO TOTAL	R\$ 11.440,27
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	
ENVIO	out/24 COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: Até outubro/24

Informação relevante: Destaca-se que não foi possível realizar comparação com o saldo do balanço patrimonial, tendo em vista que não foi apresentado o balanço patrimonial do mês de outubro de 2024 até o presente momento.

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out.24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 216.587,41
CONTAS A VENCER	R\$ -
SALDO TOTAL	R\$ 216.587,41
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out.24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out.24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: Até outubro/24

Informação relevante: Destaca-se que não foi possível realizar comparação com o saldo do balanço patrimonial, tendo em vista que não foi apresentado o balanço patrimonial do mês de outubro de 2024 até o presente momento.

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 521.107,91
CONTAS A VENCER	R\$ -
SALDO TOTAL	R\$ 521.107,91
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



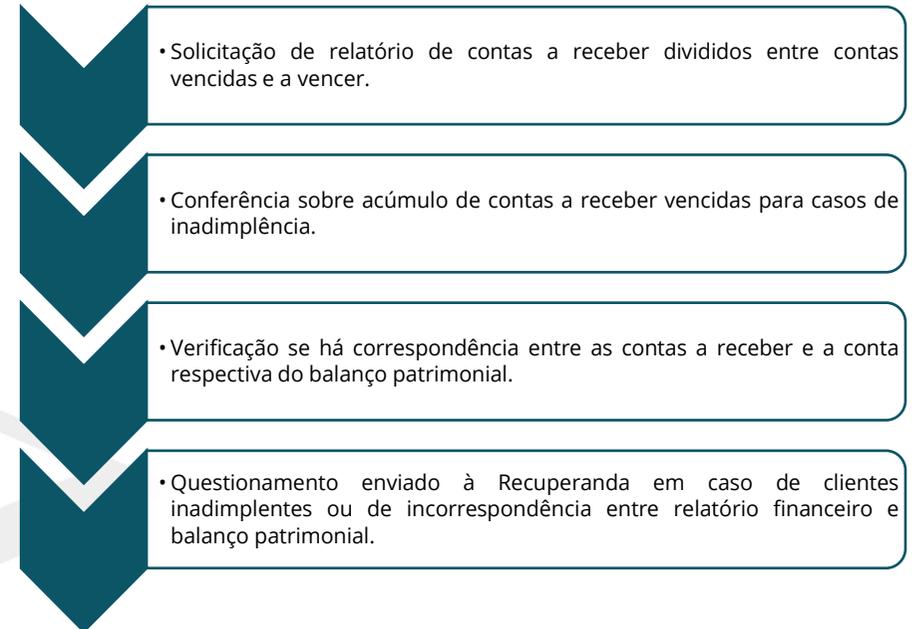
SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: Até outubro/24

Informação relevante: Destaca-se que não foi possível realizar comparação com o saldo do balanço patrimonial, tendo em vista que não foi apresentado o balanço patrimonial do mês de outubro de 2024 até o presente momento.

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 208.917,83
CONTAS A VENCER	-
SALDO TOTAL	R\$ 208.917,83
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial





SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: Até outubro/24

Informação relevante: Destaca-se que não foi possível realizar comparação com o saldo do balanço patrimonial, tendo em vista que não foi apresentado o balanço patrimonial do mês de outubro de 2024 até o presente momento.

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 3.824.776,99
SALDO TOTAL	R\$ 3.824.776,99
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: Até outubro/24

Informação relevante: Destaca-se que não foi possível realizar comparação com o saldo do balanço patrimonial, tendo em vista que não foi apresentado o balanço patrimonial do mês de outubro de 2024 até o presente momento.

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 1.037.597,48
SALDO TOTAL	R\$ 1.037.597,48
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



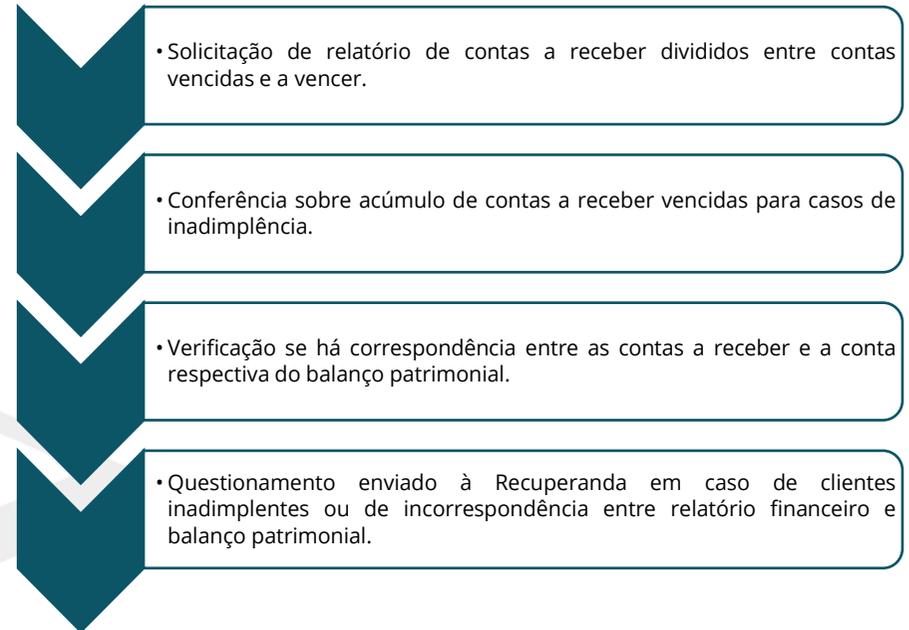
V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: Até outubro/24

Informação relevante: Destaca-se que não foi possível realizar comparação com o saldo do balanço patrimonial, tendo em vista que não foi apresentado o balanço patrimonial do mês de outubro de 2024 até o presente momento.

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 244.245,53
SALDO TOTAL	R\$ 244.245,53
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial





VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: Até outubro/24

Informação relevante: Destaca-se que não foi possível realizar comparação com o saldo do balanço patrimonial, tendo em vista que não foi apresentado o balanço patrimonial do mês de outubro de 2024 até o presente momento.

RECUPERANDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 222.643,32
SALDO TOTAL	R\$ 222.643,32
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-
CORRESPONDÊNCIA	-

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



2.6 CONTAS A PAGAR

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: -

Informação relevante: Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de contas a pagar até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a pagar divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a pagar vencidas para casos de débitos extraconcursais.

• Verificação se há correspondência entre as contas a pagar e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de inadimplência ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



2.7 ESTOQUE

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

-
- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
 - Verificação do relatório do estoque.
 - Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
 - Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIOS
LTDA**

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: Até jul/24

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até jul/24
SALDO TOTAL	R\$ 45.000,00
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até jul/24
ENVIO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	Até jul/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 45.000,00
CORRESPONDÊNCIA	SIM

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.

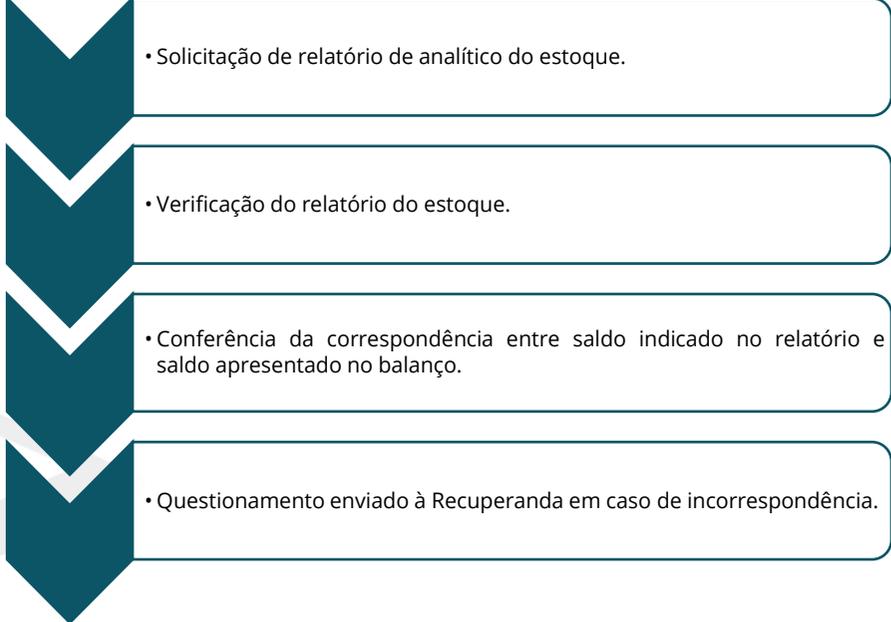


CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de analítico do estoque.

- Verificação do relatório do estoque.

- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Outubro/24

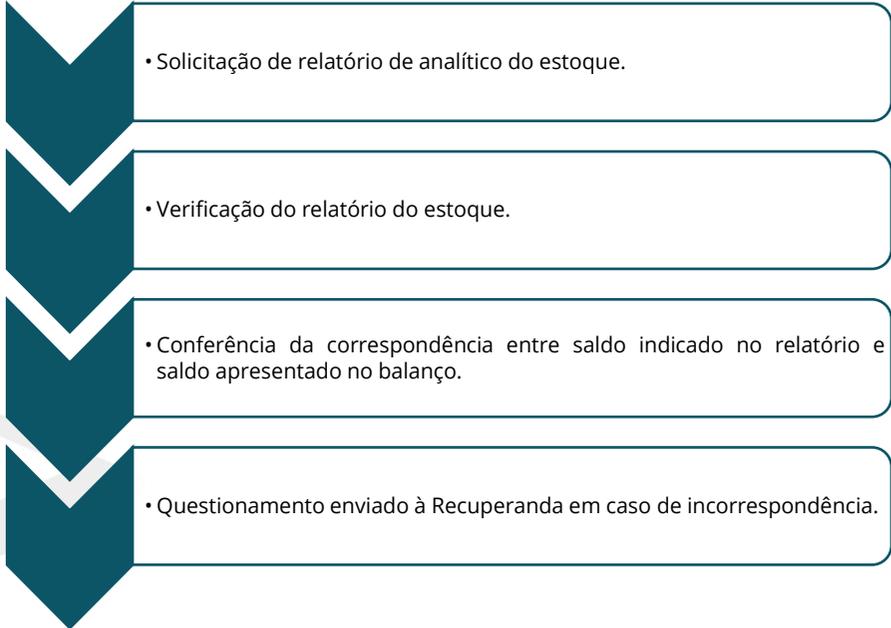
Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de analítico do estoque.

- Verificação do relatório do estoque.

- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Outubro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

-
- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
 - Verificação do relatório do estoque.
 - Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
 - Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Outubro/24

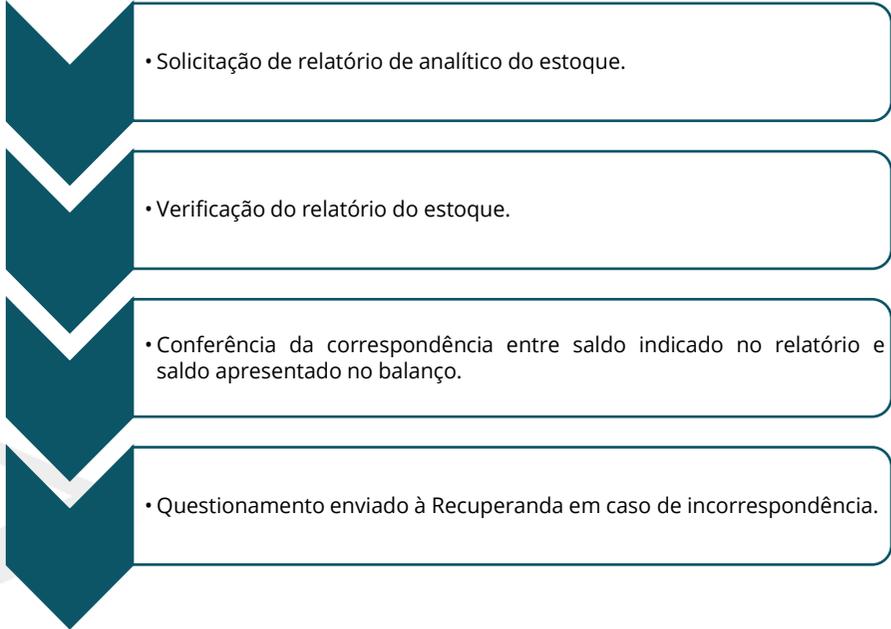
Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de analítico do estoque.

- Verificação do relatório do estoque.

- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

-
- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
 - Verificação do relatório do estoque.
 - Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
 - Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.

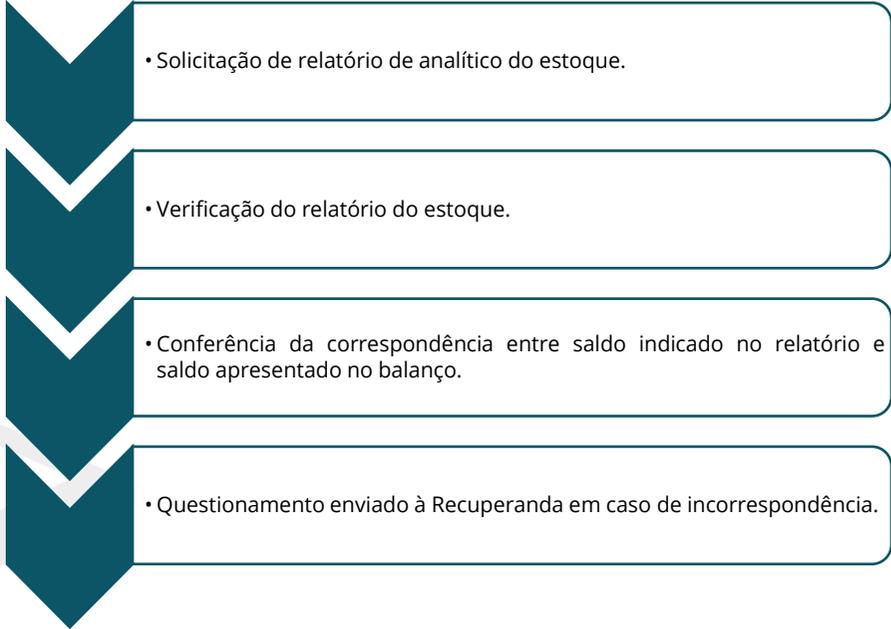


PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de analítico do estoque.

- Verificação do relatório do estoque.

- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Outubro/24

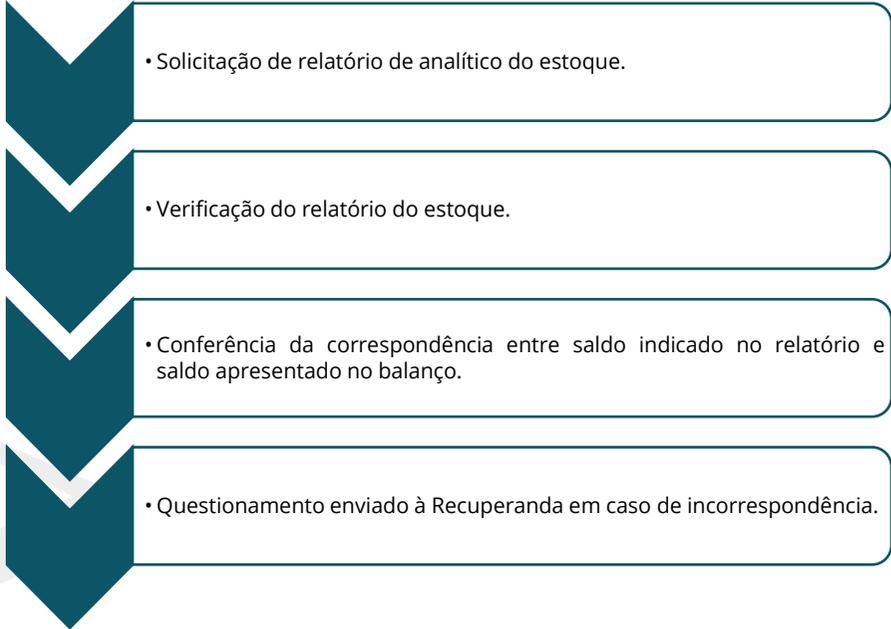
Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de analítico do estoque.

- Verificação do relatório do estoque.

- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial



• Solicitação de relatório de analítico do estoque.



• Verificação do relatório do estoque.



• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.



• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.

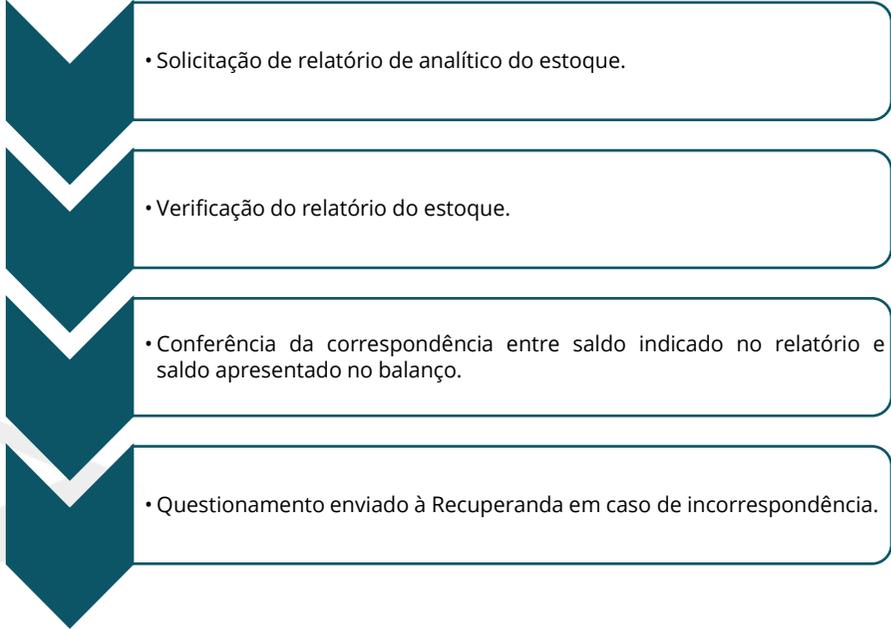


SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de analítico do estoque.

- Verificação do relatório do estoque.

- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.

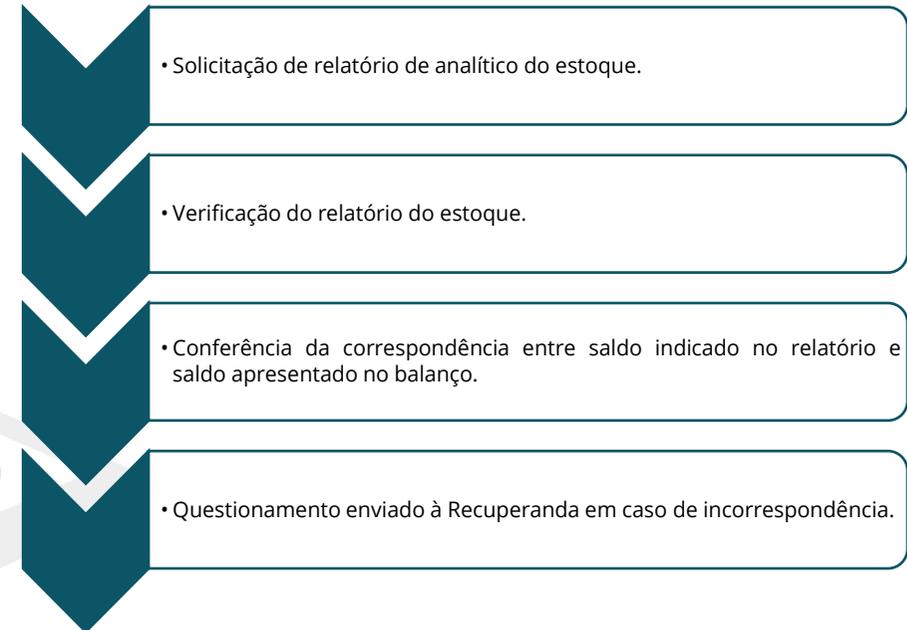


SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial





Outubro/24

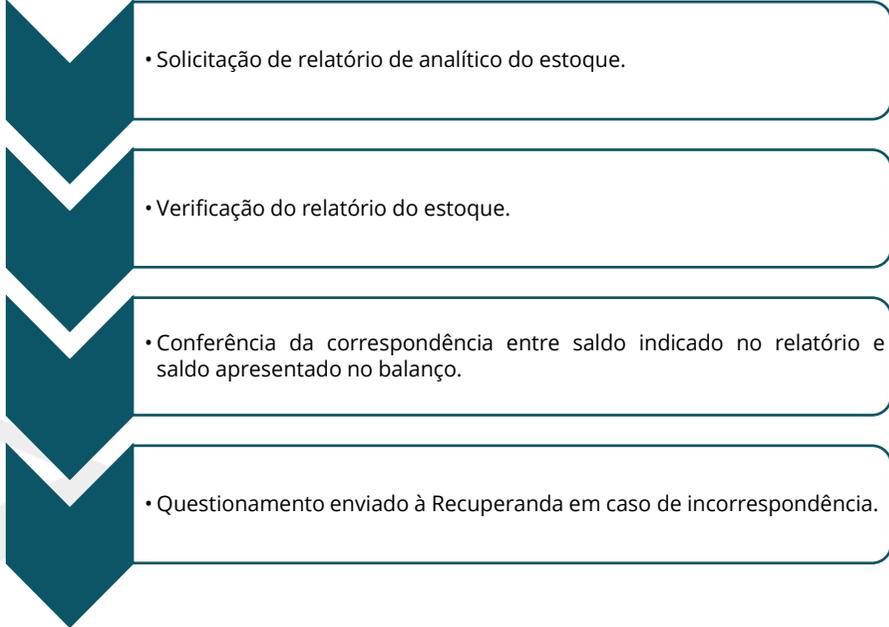
Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de analítico do estoque.

- Verificação do relatório do estoque.

- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Outubro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de estoques para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de analítico do estoque.

• Verificação do relatório do estoque.

• Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



2.8 ATIVO IMOBILIZADO

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento. Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento. Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho/24

Informação relevante: Destaca-se que foi apresentado o razão apenas do imobilizado, não tendo sido fornecida informação acerca da depreciação. A Vivante pontua que solicitou o razão da depreciação à Recuperanda.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		jul/24
VALOR BRUTO	R\$	1.356.000,00
DEPRECIÇÃO		-
VALOR LÍQUIDO		-
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO		jul/24
ENVIO		INCOMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO		jul/24
IMOBILIZADO LÍQUIDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$	1.356.649,65
CORRESPONDÊNCIA		NÃO

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento. Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial



• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.



• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.



• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.



• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial



• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.



• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.



• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.



• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial



• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.



• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.



• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.



• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento. Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.



- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.



- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.



- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial



• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.



• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.



• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.



• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento. Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento. Além disso, em análise ao balanço patrimonial da Recuperanda é possível observar que esta não possui imobilizados contabilizados.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



2.9 INVESTIMENTOS

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: -

Informação relevante: Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de investimentos até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens classificados como investimentos.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



2.10 ATIVO INTANGÍVEL

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: -

Informação relevante: Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de ativos intangíveis até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo intangível.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



2.11 CONSULTA À ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: -

Informação relevante: Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de consulta à órgão de proteção ao crédito até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

3.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: A Recuperanda não apresentou demonstrativos de resultados até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: A Recuperanda não apresentou demonstrativos de resultados até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Outubro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho/2024

Informação relevante: -

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		jul/24
Receita Operacionais	R\$	-
Receita com Vendas	R\$	-
Receitas Financeiras	R\$	-
Despesas Operacionais	-R\$	86,30
Resultado Líquido	-R\$	86,30
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS		SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Outubro/24

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: A Recuperanda não apresentou demonstrativos de resultados até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: julho a setembro/24

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
Receita Operacionais	R\$ 30.711,41	R\$ 32.978,35	R\$ 32.985,27
Receita com Vendas	R\$ -	R\$ 9.617,84	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ 30.711,41	R\$ 23.360,51	R\$ 32.985,27
Despesas Operacionais	-R\$ 99.313,42	-R\$ 117.220,02	-R\$ 117.281,31
Resultado Líquido	-R\$ 68.080,22	-R\$ 84.912,41	-R\$ 84.296,04
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

- Verificação da variação das contas de resultado.

- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: A Recuperanda não apresentou demonstrativos de resultados até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: -

Informação relevante: A Recuperanda não apresentou demonstrativos de resultados até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: julho a setembro/24

Informação relevante: -

ES CONSTRUÇÃO LTDA	jul/24	ago/24	set/24
Receita Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita com Vendas	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 127.436,51	-R\$ 125.873,79	-R\$ 126.404,41
Resultado Líquido	-R\$ 127.436,51	-R\$ 125.873,79	-R\$ 126.404,41
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: A Recuperanda não apresentou demonstrativos de resultados até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: A Recuperanda não apresentou demonstrativos de resultados até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: julho a setembro/24

Informação relevante:

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	jul/24	ago/24	set/24
Receita Operacionais	R\$ 349.710,07	R\$ 366.290,06	R\$ 307.881,33
Receita com Vendas	R\$ 349.710,06	R\$ 366.290,04	R\$ 307.881,32
Receitas Financeiras	R\$ 0,01	R\$ 0,02	R\$ 0,01
Despesas Operacionais	-R\$ 197.452,58	-R\$ 202.313,25	-R\$ 178.962,87
Resultado Líquido	R\$ 139.493,07	R\$ 150.607,22	R\$ 12.282,50
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro/24

Informação relevante: -

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
Receita Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita com Vendas	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 2.811,76	-R\$ 3.175,38	-R\$ 2.516,80
Resultado Líquido	-R\$ 2.811,76	-R\$ 3.175,38	-R\$ 2.516,80
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: -

Informação relevante: A Recuperanda não apresentou demonstrativos de resultados até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro/24

Informação relevante: -

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
Receita Operacionais	R\$ 5.579,76	R\$ 2.555,80	R\$ 2.741,56
Receita com Vendas	R\$ 3.703,97	R\$ 727,59	R\$ 1.490,00
Receitas Financeiras	R\$ 1.875,79	R\$ 1.828,21	R\$ 1.251,56
Despesas Operacionais	-R\$ 291,18	-R\$ 282,77	-R\$ 347,57
Resultado Líquido	R\$ 5.119,09	R\$ 2.222,74	R\$ 2.334,39
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: -

Informação relevante: A Recuperanda não apresentou demonstrativos de resultados até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro/24

Informação relevante: -

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
Receita Operacionais	R\$ 2.868,20	R\$ 2.547,66	R\$ 4.184,35
Receita com Vendas	R\$ 977,75	R\$ 739,20	R\$ 992,15
Receitas Financeiras	R\$ 1.890,45	R\$ 1.808,46	R\$ 3.192,20
Despesas Operacionais	R\$ -	-R\$ 95,51	R\$ -
Resultado Líquido	R\$ 2.763,51	R\$ 2.359,16	R\$ 3.812,74
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro/24

Informação relevante: -

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
Receita Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita com Vendas	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 74,95	-R\$ 74,95	-R\$ 74,95
Resultado Líquido	-R\$ 74,95	-R\$ 74,95	-R\$ 74,95
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: julho a setembro/24

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
Receita Operacionais	R\$ -	-R\$ 583,05	-R\$ 75,50
Receita com Vendas	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 71,00	-R\$ 583,05	-R\$ 75,50
Resultado Líquido	-R\$ 71,00	-R\$ 583,05	-R\$ 75,50
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



3.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS

GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: -

Informação relevante: Pontua-se que não foram apresentados relatórios de notas fiscais pelas Recuperandas até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.

• Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



4. SITUAÇÃO FISCAL

4.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: Até setembro de 2024

Informação relevante: Foi pontuado pelas Recuperandas que os valores de IPTU em aberto são referentes à clientes que nunca transferiram os imóveis para seus nomes.

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.883.827/0001-00						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de DCTFWeb dos anos de 2022 e 2023.	18/10/2024	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	Débitos em Aberto	Lista de Pendências para a Certidão Negativa	Débitos de taxa de licença, no valor de R\$ 2.738,16, e de IPTU/ Taxa de Lixo, no valor de R\$ 408.705,38.	18/10/2024	-

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA - 26.547.989/0001-41						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações e Débitos em Aberto	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de DCTF dos anos de 2019 e 2020; de EFD-CONTRIB dos anos de 2019 a 2021; de DCTFWeb dos anos de 2021 a 2023 e GFIP dos anos de	18/10/2024	-



				2018 a 2021. Além disso, possui débitos de impostos em aberto.		
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-
MUNICIPAL	-	-	-	-	-	-

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 04.741.797/0001-39						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações e Débitos em Aberto	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de DIRF do ano de 2019; de DCTF do ano de 2019; de DCTFWeb dos anos de 2022 a 2023. Além disso, possui débitos de impostos em aberto.	18/10/2024	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	Débitos em Aberto	Lista de Pendências para a Certidão Negativa	Débitos de taxa de licença, no valor de R\$ 2.738,16, e de "Outros órgãos – SEMUR", no valor de R\$ 1.620.860,45.	18/10/2024	-

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - 02.026.785/0001-05						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações e Débitos em Aberto	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de DCTFWeb dos anos de 2022 a 2023. Além disso, possui débitos de impostos em aberto.	17/10/2024	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-



MUNICIPAL	NATAL/RN	Débitos em Aberto	Lista de Pendências para a Certidão Negativa	Débitos de taxa de licença, no valor de R\$ 2.738,16.	18/10/2024	-
-----------	----------	-------------------	--	---	------------	---

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 04.741.797/0001-39						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações e Débitos em Aberto	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de DCTF do ano de 2019; de EFD-CONTRIB do ano de 2022; de DCTFWeb dos anos de 2021 a 2024 e GFIP dos anos de 2018 a 2021. Além disso, possui débitos de impostos em aberto.	17/10/2024	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	Débitos em Aberto	Lista de Pendências para a Certidão Negativa	Débitos de IPTU/Taxa de Lixo, no valor de R\$ 938.767,51; de ISS Substituto, no valor de R\$ 384,82; de Taxa de Licença, no valor de R\$ 5.257,53 e de SEMUR, no valor de R\$ 46.177,50.	17/10/2024	-

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.697/0001-50						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações e Débitos em Aberto	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de DCTFWeb dos anos de 2022 a 2023. Além disso, possui débitos em aberto.	17/10/2024	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-



MUNICIPAL	NATAL/RN	Débitos em Aberto	Lista de Pendências para a Certidão Negativa	Débitos de Taxa de Licença, no valor de R\$ 2.738,16.	17/10/2024	-
-----------	----------	-------------------	--	---	------------	---

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI - 20.301.329/0001-08						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações e Débitos em Aberto	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de DCTF do ano de 2020; de DCTFWeb dos anos de 2022 e 2023. Além disso, possui débitos em aberto.	17/10/2024	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	Débitos em Aberto	Lista de Pendências para a Certidão Negativa	Débitos de Taxa de Licença, no valor de R\$ 2.109,07.	18/10/2024	-

ES CONSTRUÇÃO LTDA - 06.346.839/0001-62						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações e Débitos em Aberto	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de GFIP do ano de 2020. Além disso, possui débitos em aberto.	17/10/2024	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	Débitos em Aberto	Lista de Pendências para a Certidão Negativa	Débitos de Taxa de Licença, no valor de R\$ 2.738,16, e de ISS Substituto, no valor de R\$ 24,00.	17/10/2024	-



C MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA - 06.346.818/0001-47						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de GFIP dos anos de 2018 a 2021 e de DCTFWeb dos anos de 2022 e 2023.	17/10/2024	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-
MUNICIPAL	-	-	-	-	-	-

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 07.237.440/0001-06						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de EFD-CONTRIB do ano de 2019 e de DCTFWeb dos anos de 2022 e 2023.	17/10/2024	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	Débitos em Aberto	Lista de Pendências para a Certidão Negativa	Débitos de Taxa de Licença, no valor de R\$ 2.738,16, e de IPTU/ Taxa de Lixo, no valor de R\$ 56.317,82, e de Parcelamentos, no valor de R\$ 2.127,58.	17/10/2024	-

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA - 29.463.446/0001-34



ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações e Débitos em Aberto	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de DCTF do ano de 2022; de EFD-CONTRIB do ano de 2022 e de DCTFWeb do ano de 2022. Além disso, possui débitos de impostos em aberto.	17/10/2024	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	Débitos em Aberto	Lista de Pendências para a Certidão Negativa	Débitos de Taxa de Licença, no valor de R\$ 514.571,01.	17/10/2024	-

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.680/0001-01

ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações e Débitos em Aberto	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de DCTFWeb dos anos de 2022 e 2023 e de GFIP dos anos de 2019 e 2020. Além disso, possui débitos de impostos em aberto.	17/10/2024	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	Débitos em Aberto	Lista de Pendências para a Certidão Negativa	Débitos de Taxa de Licença, no valor de R\$ 10.952,64, de ISS Substituto, no valor de R\$ 88,00, IPTU/Taxa de Lixo/COSIP, no valor de R\$ 628.355,93 e Parcelamentos, no valor de R\$ 5.681,19.	17/10/2024	-

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.711/0001-16



ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações e Débitos em Aberto	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de DCTFWeb dos anos de 2022 e 2023. Além disso, possui débitos em aberto.	17/10/2024	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	Débitos em Aberto	Lista de Pendências para a Certidão Negativa	Débitos de Taxa de Licença, no valor de R\$ 2.738,16, e IPTU/ Taxa de Lixo, no valor de R\$ 47.051,53.	17/10/2024	-

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 09.164.417/0001-64						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações e Débitos em Aberto	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de DCTFWeb dos anos de 2022 e 2023 e de GFIP dos anos de 2018 a 2021. Além disso, possui débitos em aberto.	17/10/2024	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	Débitos em Aberto	Lista de Pendências para a Certidão Negativa	Débitos de Taxa de Licença, no valor de R\$ 5.476,32, de IPTU/ Taxa de Lixo, no valor de R\$ 337.892,63, e parcelamentos no valor de R\$ 1.437,63.	17/10/2024	-

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - 29.003.593/0001-21						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE



FEDERAL	-	-	-	-	-	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	Débitos em Aberto	Lista de Pendências para a Certidão Negativa	Débitos de Taxa de Licença, no valor de R\$ 2.738,16.	18/10/2024	-

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 21.471.766/0001-24						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações e Débitos em Aberto	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de DIRF e EFC do ano de 2019; de DCTF dos anos de 2019 e 2020 e de DCTFWeb dos anos de 2022 e 2023. Além disso, possui débitos em aberto.	17/10/2024	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	Débitos em Aberto	Lista de Pendências para a Certidão Negativa	Débitos de Taxa de Licença, no valor de R\$ 2.738,16.	18/10/2024	-

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 21.471.766/0001-24						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações e Débitos em Aberto	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de DCTFWeb dos anos de 2022 e 2023. Além disso, possui débitos em aberto.	17/10/2024	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	Débitos em Aberto	Lista de Pendências para a Certidão Negativa	Débitos de Taxa de Licença, no valor de R\$ 2.738,16.	17/10/2024	-



VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 07.237.486/0001-25						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Omissão de Declarações e Débitos em Aberto	Extrato de Débitos	Ausência de entrega de DCTF dos anos de 2019 e 2020; de EFD-CONTRIB do ano de 2019; de DCTFWeb dos anos de 2022 e 2023 e de GFIP dos anos de 2019 a 2021. Além disso, possui débitos em aberto.	17/10/2024	-
ESTADUAL	-	-	-	-	-	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	Débitos em Aberto	Lista de Pendências para a Certidão Negativa	Débitos de Taxa de Licença, no valor de R\$ 5.476,32, de IPTU/ Taxa de Lixo, no valor de R\$ 10.450,57, e de Auto de Infração, no valor de R\$ 124.560,76.	17/10/2024	-

Análise Administradora Judicial





5. FLUXO DE CAIXA

5.1 ANALÍSE DO FLUXO DE CAIXA

Documentação analisada: -

Informação relevante: As Recuperandas não apresentaram fluxos de caixa até o presente momento.

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



6. ANEXOS

6.1 REUNIÃO

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em: 28/10/2024	
PRESENTES	Sr. Mário dos Santos Marinho Júnior, contador das Recuperandas.
FATURAMENTO	<p>Foi pontuado que o Grupo Capuche tem como atividade principal a incorporação e que cada empreendimento possui uma SPE (Sociedade de Propósito Específico), o que justifica a quantidade de SPE presente no Grupo. Possuem também uma atividade secundária caracterizada pela receita de aluguéis.</p> <p>Em 2014 entregaram a maioria dos empreendimentos e só restaram 3 torres inacabadas. Hoje, possuem poucas receitas de incorporação, constando como maior receita o praia shopping, que é referente ao aluguel. Dessa forma, foi esclarecido que o faturamento do Grupo é constante, geralmente é sempre o mesmo.</p>
QUADRO DE COLABORADORES	<p>Possuem 09 (nove) funcionários ativos na folha atualmente e 1 (um) diretor.</p> <p>Folha de pagamento e encargos em dia.</p>
SITUAÇÃO FISCAL	Possuem impostos em aberto, como é o caso do Imposto de Renda, Contribuição sobre o lucro líquido, PIS, COFINS e INSS. No entanto, foi pontuado que já estão em negociação com o fisco para parcelamento da dívida.
INFORMAÇÕES RELEVANTES	Foi pontuada a dificuldade de negociação com fornecedores e parceiros.



6.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL

Não foram arbitrados os honorários da Administradora Judicial até o presente momento.

6.3 QUADRO GERAL DE CREDITORES

Não foram realizadas alterações no QGC no período de outubro de 2024.

6.4 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS

A Vivante encaminhou as questões levantadas nesse relatório para apreciação e retorno das Recuperandas.

6.5 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

Relação de documentação pendente consta em anexo, conforme Doc. 2.



7. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

Análise realizada baseada nas informações apresentadas pelas Recuperandas e nas atividades realizadas pela Administradora Judicial no exercício do mês de outubro de 2024, em que o Administrador Judicial abaixo mencionado assina o presente documento.


VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Armando Lemos Wallach
OAB/SP 421.826



Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: www.vivanteaj.com.br

E-mail: rjcapuche@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665 / (11) 3048-4068 / (84) 3235-1054 / (85) 3402-8596 / (82) 3432-3230

Recife-PE – Praça Dr. Fernando Figueira, nº 30, Empresarial Cervantes, 6º andar, Ilha do Leite, CEP 50.070-440.

São Paulo-SP – Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre B Complexo JK, 5º andar, Vila Olímpia, CEP: 04543-011.

Natal-RN – Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390.

Fortaleza-CE – Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230.

Maceió-AL – Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol, CEP 57051-000.