

## **21ª Vara Cível da Comarca de Natal**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

### **Relatório Mensal de Atividades**

**Mês de referência:**

**Setembro de 2025**

Empresas em Recuperação Judicial:

**ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

**ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA**

**CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA**

**CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI**

**ES CONSTRUÇÃO LTDA**

**NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA**

**SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI**

**SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**



Relatório elaborado por:

Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

*A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.*

## I – INTRODUÇÃO:

Este relatório mensal de atividade da ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA, CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI, ES CONSTRUÇÃO LTDA, NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA, SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI, SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação da empresa.

Vale salientar que o presente documento é elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pelas Recuperandas. As informações e documentos apresentados não são auditados.

## II – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante, em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação.

E-mail: [rjcapuche@vivanteaj.com.br](mailto:rjcapuche@vivanteaj.com.br)

Telefone: (81) 3231-7665

Sítio eletrônico: [www.vivanteaj.com.br](http://www.vivanteaj.com.br)

## III – RELATÓRIO BASE:

Não foram apresentadas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.

**SUMÁRIO**

<b>1. EVENTOS RELEVANTES .....</b>	<b>5</b>
<b>2. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS .....</b>	<b>6</b>
2.1 BALANÇO PATRIMONIAL .....	6
2.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ .....	24
2.3 FOLHA DE PAGAMENTO .....	27
2.4 EXTRATOS BANCÁRIOS .....	28
2.5 CONTAS A RECEBER .....	46
2.6 CONTAS A PAGAR .....	64
2.7 ESTOQUE .....	65
2.8 ATIVO IMOBILIZADO .....	83
2.9 INVESTIMENTOS .....	101
2.10 ATIVO INTANGÍVEL .....	102
2.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO .....	103
<b>3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO .....</b>	<b>104</b>
3.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS .....	104
3.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS .....	122
<b>4. SITUAÇÃO FISCAL .....</b>	<b>123</b>
4.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL .....	123
<b>5. FLUXO DE CAIXA .....</b>	<b>134</b>
5.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA .....	134
<b>6. ANEXOS .....</b>	<b>152</b>
6.1 REUNIÃO .....	152
6.2 QUADRO GERAL DE CREDITORES .....	153
6.3 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS .....	153
6.4 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE .....	153
6.5 INFORMAÇÕES RELEVANTES .....	153
<b>7. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS .....</b>	<b>158</b>



## 1. EVENTOS RELEVANTES

ANDAMENTO PROCESSUAL	PRAZO	REALIZADO	CHECK
Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial	-	16/07/2021	✓
Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	-	14/09/2021	✓
Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ	-	20/09/2021	✓
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	19/11/2021	12/11/2021	✓
Stay Period	14/03/2022	14/03/2022	✓
Prorrogação do Stay Period	12/09/2022	12/09/2022	✓
Prorrogação do Stay Period até a realização da AGC	-	-	
Publicação 1º Edital	-	04/05/2022	✓
Prazo Apresentação de Divergências	19/05/2022	19/05/2022	✓
Apresentação do 2º edital	-	08/11/2022	✓
Publicação do 2º edital	-	22/05/2023	✓
Prazo Apresentação de Impugnação	01/06/2023	01/06/2023	✓
Publicação Comunicando Apresentação PRJ	-	-	
Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial	21/06/2023	21/06/2023	✓
Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação	11/02/2022	29/01/2025	✓
Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação	-	29/05/2025	✓
Homologação Plano de Recuperação Judicial	-	-	
Início Pagamento Classe I	-	-	
Início Pagamento Classe II	-	-	
Início Pagamento Classe III	-	-	
Início Pagamento Classe IV	-	-	

\*Ressalta-se que os prazos apresentados são meramente informativos. A contagem de prazo oficial é de responsabilidade da parte, de acordo com as publicações.



## 2. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS

### 2.1 BALANÇO PATRIMONIAL

#### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 10.561	R\$ 10.561	R\$ 10.561	R\$ 10.561
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 2.435.401	R\$ 2.435.401	R\$ 2.435.401	R\$ 2.435.401
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 2.444.961	-R\$ 2.444.961	-R\$ 2.444.961	-R\$ 2.444.961
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial





### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 60.398	R\$ 60.398	R\$ 60.398	R\$ 60.398
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 8.000	R\$ 8.000	R\$ 8.000	R\$ 8.000
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 52.398	R\$ 52.398	R\$ 52.398	R\$ 52.398
ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 60.488	R\$ 60.488	R\$ 60.488	R\$ 60.488
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 256	R\$ 256	R\$ 256	R\$ 256
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	R\$ 60.233	R\$ 60.233	R\$ 60.233	R\$ 60.233
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

### Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.

Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.

Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.

Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.

**CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 1.138.915	R\$ 1.138.915	R\$ 1.138.915	R\$ 1.138.915
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 139.089	R\$ 139.089	R\$ 139.089	R\$ 139.089
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 999.826	R\$ 999.826	R\$ 999.826	R\$ 999.826
CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 1.138.905	R\$ 1.138.905	R\$ 1.138.905	R\$ 1.138.905
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 192.098	R\$ 192.098	R\$ 192.098	R\$ 192.098
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 1.142.624	R\$ 1.142.624	R\$ 1.142.624	R\$ 1.142.624
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 195.816	-R\$ 195.816	-R\$ 195.816	-R\$ 195.816
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

**Análise Administradora Judicial**





## CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 7.226	R\$ 7.226	R\$ 7.226	R\$ 7.226
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 1.188.114	R\$ 1.188.114	R\$ 1.188.114	R\$ 1.188.114
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341	R\$ 1.195.341
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 39.149	R\$ 39.149	R\$ 39.149	R\$ 39.149
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 210.532	R\$ 210.532	R\$ 210.532	R\$ 210.532
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	R\$ 945.660	R\$ 945.660	R\$ 945.660	R\$ 945.660
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

## Análise Administradora Judicial





### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 102.955.404	R\$ 103.078.386	R\$ 103.254.263	R\$ 103.254.263
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 2.097.367	R\$ 2.100.122	R\$ 2.125.512	R\$ 2.125.512
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 100.858.037	R\$ 100.978.264	R\$ 101.128.751	R\$ 101.128.751
CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 103.378.719	R\$ 103.643.723	R\$ 104.272.982	R\$ 104.297.073
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 17.372.123	R\$ 17.371.663	R\$ 17.367.394	R\$ 17.367.394
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 238.377.576	R\$ 238.643.041	R\$ 239.276.568	R\$ 239.300.659
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 152.370.980	-R\$ 152.370.980	-R\$ 152.370.980	-R\$ 152.370.980
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>

### Análise Administradora Judicial





### CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80	R\$ 15,80
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 1.728	R\$ 1.728	R\$ 1.728	R\$ 1.728
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 1.619.296	R\$ 1.619.296	R\$ 1.619.296	R\$ 1.619.296
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 1.621.008	-R\$ 1.621.008	-R\$ 1.621.008	-R\$ 1.621.008
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.

**CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 106.774	R\$ 106.774	R\$ 106.774	R\$ 106.774
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 95.113	R\$ 95.113	R\$ 95.113	R\$ 95.113
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 11.661	R\$ 11.661	R\$ 11.661	R\$ 11.661
<b>CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b>	<b>abr/25</b>	<b>mai/25</b>	<b>jun/25</b>	<b>jul/25</b>
<b>PASSIVO</b>	R\$ 106.774	R\$ 106.774	R\$ 106.774	R\$ 106.774
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 69.544	R\$ 69.544	R\$ 69.544	R\$ 69.544
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 1.056.740	R\$ 1.056.740	R\$ 1.056.740	R\$ 1.056.740
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 1.019.510	-R\$ 1.019.510	-R\$ 1.019.510	-R\$ 1.019.510
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	<b>VERDADEIRO</b>	<b>VERDADEIRO</b>	<b>VERDADEIRO</b>	<b>VERDADEIRO</b>

**Análise Administradora Judicial**

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.

**EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 17.233.110	R\$ 17.233.110	R\$ 17.233.110	R\$ 17.233.110
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 107.903	R\$ 107.903	R\$ 107.903	R\$ 107.903
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 17.125.207	R\$ 17.125.207	R\$ 17.125.207	R\$ 17.125.207
EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 17.233.110	R\$ 17.233.110	R\$ 17.233.110	R\$ 17.233.110
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 9.725.605	R\$ 9.725.605	R\$ 9.725.605	R\$ 9.725.605
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 7.389.305	R\$ 7.389.305	R\$ 7.389.305	R\$ 7.389.305
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	R\$ 118.200	R\$ 118.200	R\$ 118.200	R\$ 118.200
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

**Análise Administradora Judicial**

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



## ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

ES CONSTRUÇÃO LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 72.075	R\$ 78.235	R\$ 84.795	R\$ 96.673
CIRCULANTE	R\$ 72.075	R\$ 78.235	R\$ 84.795	R\$ 96.673
NÃO CIRCULANTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ES CONSTRUÇÃO LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 563.899	R\$ 703.319	R\$ 811.926	R\$ 926.943
CIRCULANTE	R\$ 2.374.113	R\$ 2.390.890	R\$ 2.384.837	R\$ 2.396.464
NÃO CIRCULANTE	R\$ 17.057.993	R\$ 17.180.636	R\$ 17.295.296	R\$ 17.398.686
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 18.868.207	-R\$ 18.868.207	-R\$ 18.868.207	-R\$ 18.868.207
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

## Análise Administradora Judicial





Setembro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 902.047	R\$ 902.047	R\$ 902.047	R\$ 902.047
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 83.308	R\$ 83.308	R\$ 83.308	R\$ 83.308
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 818.739	R\$ 818.739	R\$ 818.739	R\$ 818.739
NATAL 13 EMPREENDIMENTOS	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 902.047	R\$ 902.047	R\$ 902.047	R\$ 902.047
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 151.071	R\$ 151.071	R\$ 151.071	R\$ 151.071
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 1.013.958	R\$ 1.013.958	R\$ 1.013.958	R\$ 1.013.958
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 262.982	-R\$ 262.982	-R\$ 262.982	-R\$ 262.982
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

### Análise Administradora Judicial

Verificação dos  
saldos das  
contas do  
balanço  
patrimonial.



Análise vertical  
para verificação  
das contas de  
maior  
relevância.



Análise  
horizontal para  
verificação das  
variações dessas  
contas.



Variações  
consideradas  
relevantes  
questionadas à  
Recuperanda.



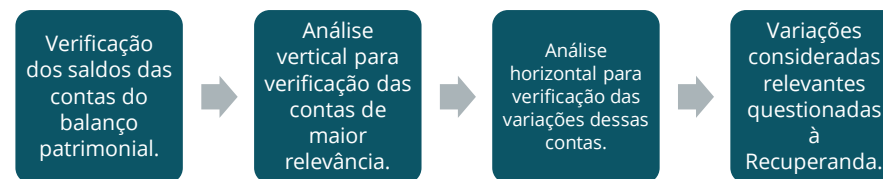
### PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 14.971.255	R\$ 15.298.928	R\$ 15.564.426	R\$ 15.860.592
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 950.165	R\$ 966.708	R\$ 852.613	R\$ 885.330
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 14.021.090	R\$ 14.332.221	R\$ 14.709.146	R\$ 14.969.927
PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 13.952.073	R\$ 13.957.966	R\$ 14.094.349	R\$ 14.108.830
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 4.983.284	R\$ 4.989.260	R\$ 5.125.643	R\$ 5.140.123
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 38.610	R\$ 38.527	R\$ 38.527	R\$ 38.527
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	R\$ 7.075.997	R\$ 7.075.998	R\$ 7.075.999	R\$ 7.076.000
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

### Análise Administradora Judicial







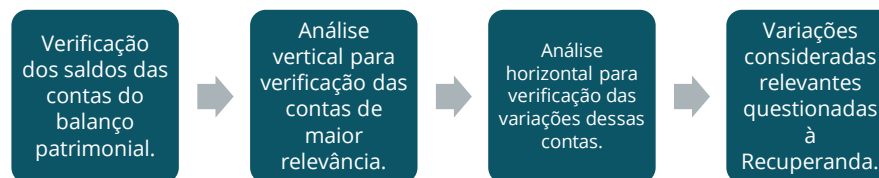
### SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 471.835	R\$ 471.806	R\$ 471.808	R\$ 471.807
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 471.785	R\$ 471.756	R\$ 471.758	R\$ 471.757
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 50	R\$ 50	R\$ 50	R\$ 50
SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 482.946	R\$ 485.801	R\$ 488.318	R\$ 491.118
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 614.708	R\$ 614.813	R\$ 614.708	R\$ 614.842
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 18.533.278	R\$ 18.536.028	R\$ 18.538.651	R\$ 18.541.315
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 18.665.040	-R\$ 18.665.040	-R\$ 18.665.040	-R\$ 18.665.040
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

### Análise Administradora Judicial

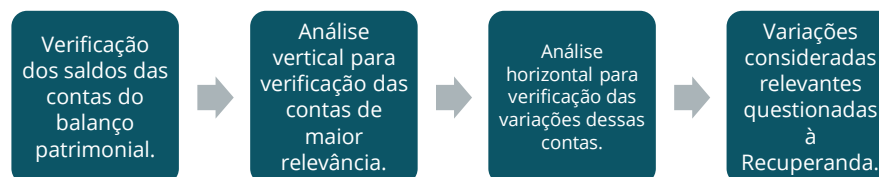


**SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 167.875	R\$ 170.375	R\$ 172.875	R\$ 175.375
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 57.127	R\$ 57.127	R\$ 57.127	R\$ 57.127
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 110.749	R\$ 113.249	R\$ 115.749	R\$ 118.249
SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 167.875	R\$ 170.375	R\$ 172.875	R\$ 175.375
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 70.374	R\$ 70.374	R\$ 70.374	R\$ 70.374
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 621.264	R\$ 621.264	R\$ 621.264	R\$ 621.264
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 523.762	-R\$ 521.262	-R\$ 518.762	-R\$ 516.262
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

**Análise Administradora Judicial**

**SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 11.119.522	R\$ 11.117.605	R\$ 11.058.679	R\$ 11.058.589
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 1.808.813	R\$ 1.806.979	R\$ 1.748.053	R\$ 1.747.963
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 9.310.709	R\$ 9.310.626	R\$ 9.310.626	R\$ 9.310.626
SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 11.105.370	R\$ 31.807.382	R\$ 10.969.014	R\$ 10.964.468
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 455.360	R\$ 455.527	R\$ 458.376	R\$ 458.484
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 29.841.547	R\$ 29.833.841	R\$ 29.702.175	R\$ 29.697.521
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	-R\$ 19.191.537	R\$ 1.518.014	-R\$ 19.191.537	-R\$ 19.191.537
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

**Análise Administradora Judicial**

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.

**SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210
SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>PASSIVO</b>	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210	R\$ 24.210
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 16.697	R\$ 16.697	R\$ 16.697	R\$ 16.697
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	R\$ 7.513	R\$ 7.513	R\$ 7.513	R\$ 7.513
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

**Análise Administradora Judicial**

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



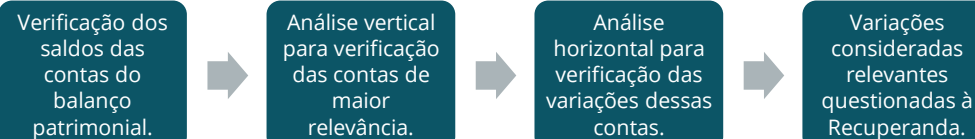
Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.

**SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 14.129.923	R\$ 14.131.661	R\$ 14.135.426	R\$ 14.141.096
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 975.484	R\$ 974.681	R\$ 973.314	R\$ 971.347
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 13.154.438	R\$ 13.156.980	R\$ 13.162.112	R\$ 13.169.749
<b>SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b>	<b>abr/25</b>	<b>mai/25</b>	<b>jun/25</b>	<b>jul/25</b>
<b>PASSIVO</b>	R\$ 14.111.662	R\$ 14.110.951	R\$ 14.110.099	R\$ 14.108.411
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 980.271	R\$ 980.363	R\$ 980.878	R\$ 981.157
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 975.484	R\$ 974.681	R\$ 973.314	R\$ 971.347
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	R\$ 12.155.907	R\$ 12.155.907	R\$ 12.155.907	R\$ 12.155.907
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>	<b>FALSO</b>

**Análise Administradora Judicial**



### V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que a Recuperanda informou anteriormente que os valores de ativo e passivo divergem, levando em consideração que foram apresentados balancetes contábeis, sem o encerramento do período.

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ATIVO	R\$ 440.021	R\$ 440.021	R\$ 440.023	R\$ 440.022
CIRCULANTE	R\$ 90.021	R\$ 90.021	R\$ 90.023	R\$ 90.022
NÃO CIRCULANTE	R\$ 350.000	R\$ 350.000	R\$ 350.000	R\$ 350.000
V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
PASSIVO	R\$ 450.344	R\$ 460.427	R\$ 470.512	R\$ 480.594
CIRCULANTE	R\$ 245.949	R\$ 245.949	R\$ 245.949	R\$ 245.949
NÃO CIRCULANTE	R\$ 1.224.389	R\$ 1.234.472	R\$ 1.244.557	R\$ 1.254.639
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-R\$ 1.019.994	-R\$ 1.019.994	-R\$ 1.019.994	-R\$ 1.019.994
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

### Análise Administradora Judicial

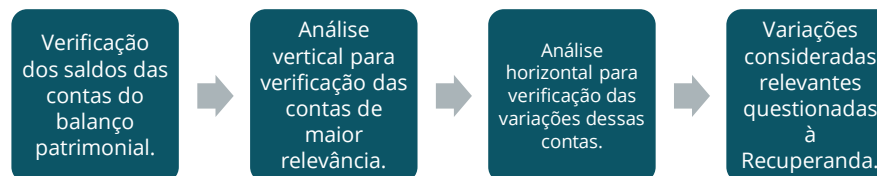


**VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>ATIVO</b>	R\$ 112.533	R\$ 112.533	R\$ 112.533	R\$ 112.533
<b>CIRCULANTE</b>	R\$ 112.533	R\$ 112.533	R\$ 112.533	R\$ 112.533
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>PASSIVO</b>	112.533	112.533	112.533	112.679
<b>CIRCULANTE</b>	372.747	372.747	372.747	372.747
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	2.393.982	2.393.982	2.393.982	2.394.127
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	- 2.654.196	- 2.654.196	- 2.654.196	- 2.654.196
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO</b>	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	FALSO

**Análise Administradora Judicial**



## 2.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

**Liquidez Geral:** mede a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo e longo prazo, representando a saúde do caixa.

**Liquidez Corrente:** indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.

**Liquidez Seca:** se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.

**Liquidez Imediata:** determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.

ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004
LIQUIDEZ CORRENTE	0,095	0,095	0,095	0,095
LIQUIDEZ SECA	0,095	0,095	0,095	0,095
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,095	0,095	0,095	0,095

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	236,22	236,22	236,22	236,22
LIQUIDEZ CORRENTE	-	-	-	-
LIQUIDEZ SECA	-	-	-	-
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-

A Recuperanda ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA não possui valores de passivo circulante.

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,85	0,85	0,85	0,85
LIQUIDEZ CORRENTE	0,72	0,72	0,72	0,72
LIQUIDEZ SECA	0,72	0,72	0,72	0,72
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,16	0,16	0,16	0,16

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	4,79	4,79	4,79	4,79
LIQUIDEZ CORRENTE	0,18	0,18	0,18	0,18
LIQUIDEZ SECA	0,18	0,18	0,18	0,18
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,18	0,18	0,18	0,18





CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,37	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ CORRENTE	0,12	0,12	0,12	0,12
LIQUIDEZ SECA	0,12	0,12	0,12	0,12
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01	0,01

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,09	0,09	0,09	0,09
LIQUIDEZ CORRENTE	1,37	1,37	1,37	1,37
LIQUIDEZ SECA	1,37	1,37	1,37	1,37
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01	0,01

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,50	0,50	0,50	0,50
LIQUIDEZ CORRENTE	0,01	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ SECA	0,01	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-

A Recuperanda EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI não possui valores de disponibilidades.

ES CONSTRUÇÃO LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,004	0,004	0,004	0,005
LIQUIDEZ CORRENTE	0,03	0,03	0,04	0,04
LIQUIDEZ SECA	0,03	0,03	0,04	0,04
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01	0,01

C MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001
LIQUIDEZ CORRENTE	0,01	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ SECA	0,01	0,01	0,01	0,01
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,01	0,01	0,01	0,01

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,77	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ CORRENTE	0,55	0,55	0,55	0,55
LIQUIDEZ SECA	0,55	0,55	0,55	0,55
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02	0,02

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	2,98	3,04	3,01	3,06
LIQUIDEZ CORRENTE	0,19	0,19	0,17	0,17
LIQUIDEZ SECA	0,19	0,19	0,17	0,17
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,104	0,107	0,082	0,088

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,02	0,02	0,02	0,02
LIQUIDEZ CORRENTE	0,77	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ SECA	0,77	0,77	0,77	0,77
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,30	0,30	0,30	0,30

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,24	0,25	0,25	0,25
LIQUIDEZ CORRENTE	0,81	0,81	0,81	0,81
LIQUIDEZ SECA	0,81	0,81	0,81	0,81
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,03	0,03	0,03	0,03



SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,06	0,06	0,06	0,06
LIQUIDEZ CORRENTE	3,97	3,97	3,81	3,81
LIQUIDEZ SECA	3,97	3,97	3,81	3,81
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,43	0,43	0,43	0,44

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	1,45	1,45	1,45	1,45
LIQUIDEZ CORRENTE	-	-	-	-
LIQUIDEZ SECA	-	-	-	-
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-

A Recuperanda SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI não possui valores de ativo circulante.

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	7,22	7,23	7,23	7,24
LIQUIDEZ CORRENTE	1,00	0,99	0,99	0,99
LIQUIDEZ SECA	1,00	0,99	0,99	0,99
LIQUIDEZ IMEDIATA	-	-	-	-

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,30	0,30	0,30	0,29
LIQUIDEZ CORRENTE	0,37	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ SECA	0,37	0,37	0,37	0,37
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02	0,02

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LIQUIDEZ GERAL	0,04	0,04	0,04	0,04
LIQUIDEZ CORRENTE	0,30	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ SECA	0,30	0,30	0,30	0,30
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	0,02	0,02	0,02



## 2.3 FOLHA DE PAGAMENTO

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Cumpre destacar que em reunião mensal realizada anteriormente, o contador da empresa, Sr. Mário dos Santos, esclareceu que a folha de pagamento do grupo está concentrada em apenas uma empresa, a ES CONSTRUÇÃO LTDA.

### ES CONSTRUÇÃO LTDA

ES CONSTRUÇÃO LTDA	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25
SALDO INICIAL	10	10	10	10
ADMITIDOS	0	0	0	0
DEMITIDOS	0	0	0	0
SALDO FINAL	10	10	10	10

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	SIM	SIM	SIM	SIM
---------------------------------------	-----	-----	-----	-----

ES CONSTRUÇÃO LTDA	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25
PROVENTOS	R\$ 62.983,06	R\$ 68.385,74	R\$ 68.231,41	R\$ 63.911,02
VALOR LÍQUIDO	R\$ 34.067,04	R\$ 33.011,78	R\$ 37.099,55	R\$ 34.345,14

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.
- Verificação da movimentação mensal de colaboradores.
- Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



## 2.4 EXTRATOS BANCÁRIOS

### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



Setembro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPR IMOB LTDA	TIPO	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRASIL	CONTA CORRENTE	R\$ 2,22	R\$ 4,14	R\$ 3,78
ORENDA PAY	CONTA CORRENTE	R\$ 4.495,63	R\$ 3,12	R\$ 1.669,37
BANCO BRADESCO	CONTA CORRENTE	R\$ 9,24	R\$ 9,20	R\$ 25.364,00
TOTAL		R\$ 4.507,09	R\$ 16,46	R\$ 1.673,15

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 4.619,62	R\$ 128,99	R\$ 1.795,61
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO	NÃO

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.





### CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



**EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

PS ADMINISTRACAO DE SHOPPING LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO BRADESCO	R\$ 2,90	R\$ 7,18	R\$ -
ORENDA PAY	R\$ 2,18	R\$ 1.121,21	R\$ 9.352,24
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 5,08</b>	<b>R\$ 1.128,39</b>	<b>R\$ 9.352,24</b>

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 5,08	R\$ 1.128,39	R\$ 9.352,24
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.

**SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRASIL	R\$ 4,10	R\$ 1,60	R\$ 5,10
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 4,10</b>	<b>R\$ 1,60</b>	<b>R\$ 5,10</b>

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 4,10	R\$ 1,60	R\$ 5,10
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



**SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO BRADESCO	R\$ 5,05	R\$ 5,10	R\$ 5,15
BANCO DO BRASIL	R\$ 4,03	R\$ 1,53	R\$ 2,23
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 9,08</b>	<b>R\$ 6,63</b>	<b>R\$ 7,38</b>

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 9,08	R\$ 6,63	R\$ 7,38
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



### SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui conta bancária.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.

**V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRADESCO	R\$ 20,70	R\$ 5,75	R\$ 5,80
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 20,70</b>	<b>R\$ 5,75</b>	<b>R\$ 5,80</b>

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 20,70	R\$ 5,75	R\$ 5,80
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.

**VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	ago/24	set/24
BANCO DO BRASIL	R\$ 3,80	R\$ 1,30	R\$ 1,80
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3,80</b>	<b>R\$ 1,30</b>	<b>R\$ 1,80</b>

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24	ago/24	set/24
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

BALANÇO	jul/24	ago/24	set/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 3,80	R\$ 1,30	R\$ 1,80
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



## 2.5 CONTAS A RECEBER

### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.




### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

**CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out./2024
CONTAS A RECEBER	R\$ 196.669,82
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 196.669,82

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	out/24
ENVIO	COMPLETO

AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
--------------------------	---

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 109.905,29
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.





**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 7.308.832,39
CONTAS A VENCER	R\$ 35.410.558,67
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 42.719.391,06

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO

AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
--------------------------	---

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 50.501.204,42
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



### CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

**CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 11.440,27
CONTAS A VENCER	R\$ -
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 11.440,27

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	out/24
ENVIO	COMPLETO

AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
--------------------------	---

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 94.743,35
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



**EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



### ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

**NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out.24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 216.587,41
CONTAS A VENCER	R\$ -
<b>SALDO TOTAL</b>	<b>R\$ 216.587,41</b>

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out.24
ENVIO	COMPLETO

AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
--------------------------	---

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out.24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 76.436,50
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



### PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



**SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 521.107,91
CONTAS A VENCER	R\$ -
<b>SALDO TOTAL</b>	<b>R\$ 521.107,91</b>

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO

AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
--------------------------	---

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 287.758,13
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

**SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS VENCIDAS	R\$ 208.917,83
CONTAS A VENCER	-
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 208.917,83

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	out/24
ENVIO	COMPLETO

AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
--------------------------	---

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 46.334,99
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

**SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 3.824.776,99
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 3.824.776,99
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
<b>AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA</b>	
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO</b>	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 1.590.229,24
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



**SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de contas a receber para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

**SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 1.037.597,48
SALDO TOTAL	R\$ 1.037.597,48
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 982.280,20
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

**V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 244.245,53
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 244.245,53
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	<b>out/24</b>
ENVIO	COMPLETO
<b>AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA</b>	-
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO</b>	<b>out/24</b>
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 61.617,44
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

**VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Até out/24
CONTAS A RECEBER	R\$ 222.643,32
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 222.643,32
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	Até out/24
ENVIO	COMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	Até out/24
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 131.293,03
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



## 2.6 CONTAS A PAGAR

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de contas a pagar até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a pagar divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a pagar vencidas para casos de débitos extraconcursais.
- Verificação se há correspondência entre as contas a pagar e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de inadimplência ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.





## 2.7 ESTOQUE

### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



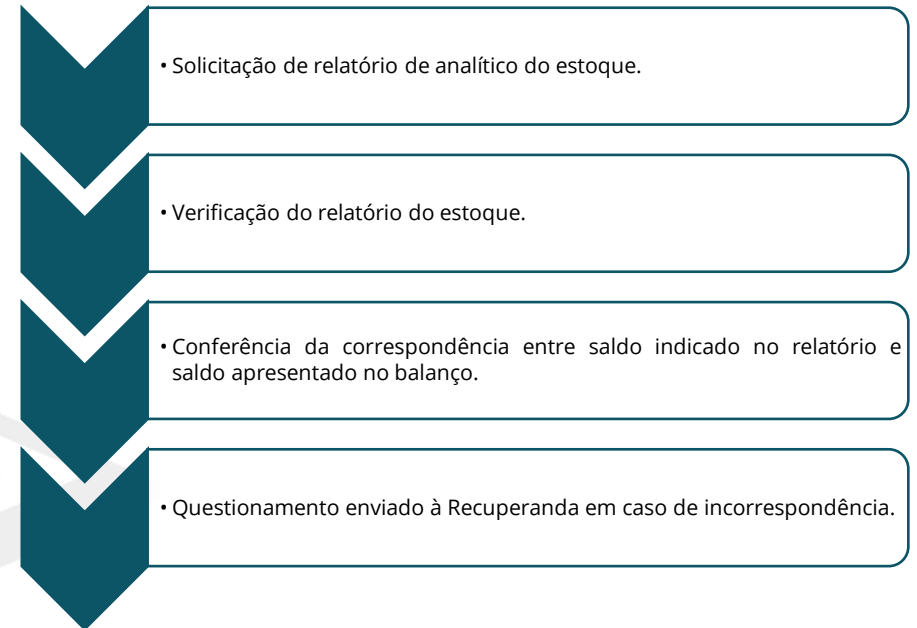
### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial





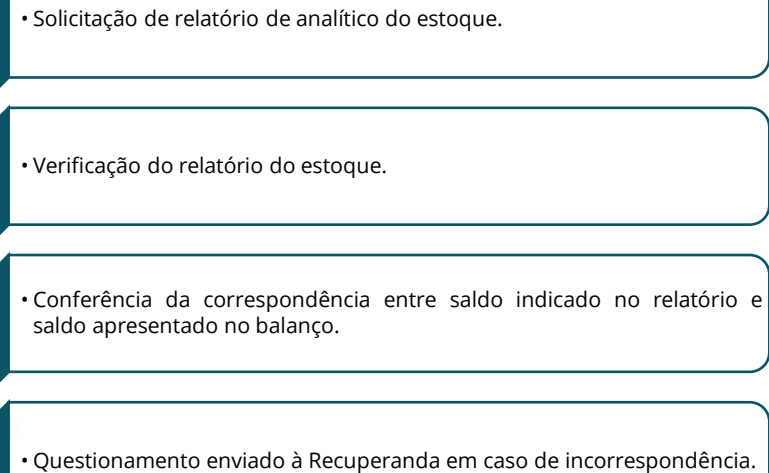
### CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- 
- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
  - Verificação do relatório do estoque.
  - Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
  - Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

<b>CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>	<b>Até jul/24</b>
<b>SALDO TOTAL</b>	R\$ 45.000,00
<b>ENVIO NO FORMATO SOLICITADO</b>	<b>Até jul/24</b>
<b>ENVIO</b>	<b>COMPLETO</b>
<b>CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO</b>	<b>Até jul/24</b>
<b>SALDO BALANÇO PATRIMONIAL</b>	R\$ 45.000,00
<b>CORRESPONDÊNCIA</b>	<b>SIM</b>

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



### CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Setembro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001


### CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- 
- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
  - Verificação do relatório do estoque.
  - Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
  - Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Setembro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.





### ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



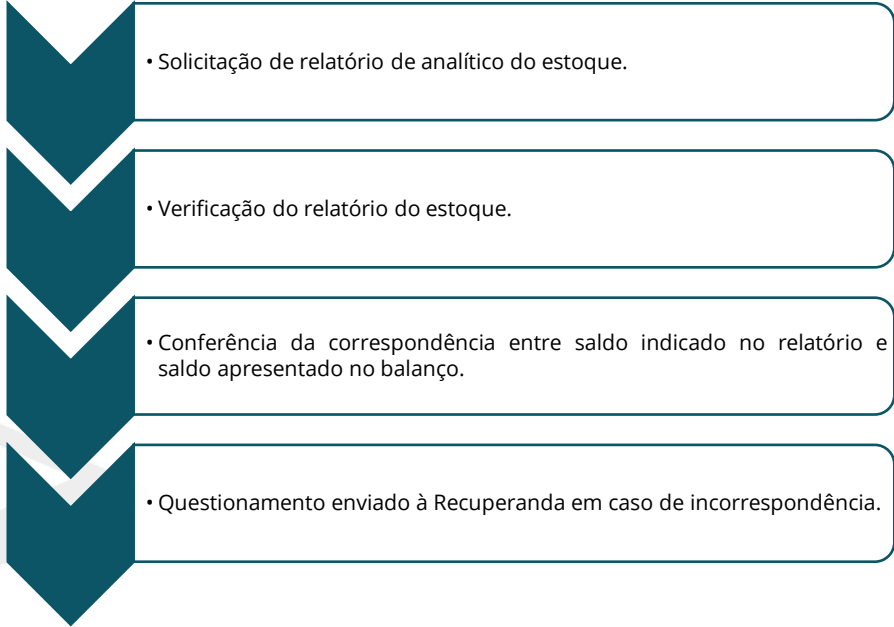
### NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório de analítico do estoque.

- Verificação do relatório do estoque.

- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



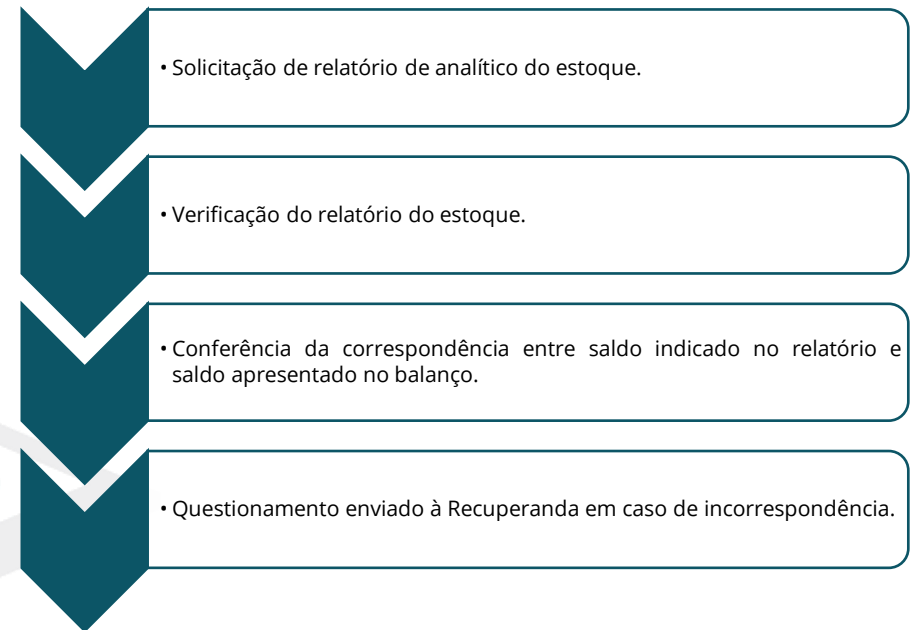
### PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial





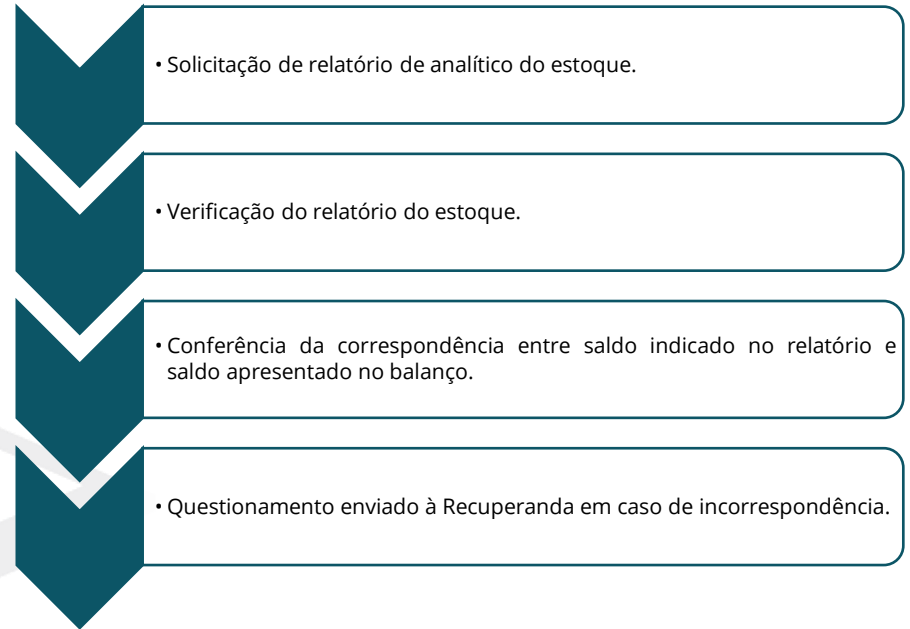
### SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial





### SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



### SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



**SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

**Análise Administradora Judicial**

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



### SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.





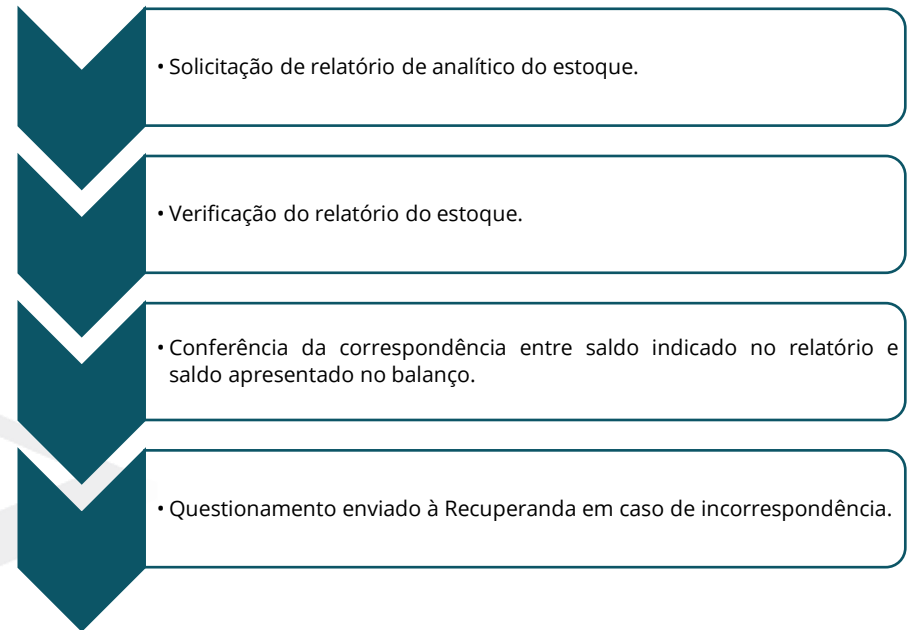
### V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial





Setembro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

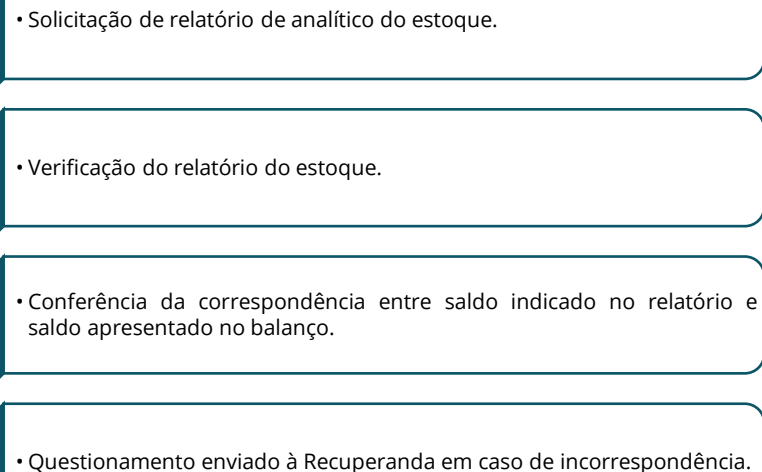
### VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui estoques.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui estoques contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

- 
- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
  - Verificação do relatório do estoque.
  - Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
  - Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



## 2.8 ATIVO IMOBILIZADO

### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presentes no balancete contábil.

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presentes no balancete contábil.

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: A Recuperanda informou que o valor de R\$ 1.356.000,00 se refere às Edificações e que os demais imobilizados estão 100% depreciados. No entanto, a Vivante reitera que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presentes no balancete contábil.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24
VALOR BRUTO	R\$ 1.356.000,00
DEPRECIAÇÃO	-
VALOR LÍQUIDO	-
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jul/24
ENVIO	INCOMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	jul/24
IMOBILIZADO LÍQUIDO BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 1.356.649,65
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presentes no balancete contábil.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.





### CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presentes no balancete contábil.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presentes no balancete contábil.

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presentes no balancete contábil.

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presentes no balancete contábil.

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presentes no balancete contábil.

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presentes no balancete contábil.

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.





### SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que não possui bens imobilizados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, esta não possui imobilizados contabilizados.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante reitera que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presentes no balancete contábil.

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



### VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados relatórios de imobilizados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: A Recuperanda informou anteriormente que os imobilizados que possui estão 100% depreciados.

A Vivante pontua que, em análise aos balanços patrimoniais já apresentados, é possível observar que, de fato, os imobilizados contabilizados estão 100% depreciados. No entanto, pontua que solicitou o relatório de imobilizado para verificar a que se referem os “Bens em Operação” presentes no balancete contábil.

### Análise Administradora Judicial



- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



## 2.9 INVESTIMENTOS

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens classificados como investimentos.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



## 2.10 ATIVO INTANGÍVEL

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de ativos intangíveis até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo intangível.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



## 2.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que nenhuma das Recuperandas apresentou relatório de consulta a órgão de proteção ao crédito até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



### 3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

#### 3.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

##### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

#### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



**ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 2 meses apresentados.**

Informação relevante: -

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS	out/24	fev/25
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 95,51	-R\$ 90,41
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 95,51	-R\$ 90,41
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Setembro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	jul/24	out/24	jan/25
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ 10,00
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 86,30	-R\$ 95,51	R\$ -
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 86,30	-R\$ 95,51	R\$ 10,00
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	NÃO

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Setembro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Em análise, foi possível observar que os maiores valores contabilizados em despesas operacionais são referentes à conta “Serviços Prestados PJ”, tendo a referida conta apresentado valor de R\$ 305.987,70 em junho de 2025. A Vivante pontua que questionou a que se referem os valores.

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Receita Bruta	R\$ 827,33	R\$ 830,36	R\$ 824,07	R\$ 811,06
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,00	R\$ 2,00
Despesas Operacionais	-R\$ 95.109,47	-R\$ 142.852,75	-R\$ 321.611,60	-R\$ 133.404,00
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	-R\$ 5.767,02	-R\$ 5.884,87	-R\$ 5.706,83	-R\$ 5.885,93
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ 33,27	R\$ 36,30	R\$ 30,01	R\$ 17,00
Resultado Líquido	-R\$ 94.282,14	-R\$ 142.022,39	-R\$ 320.787,53	-R\$ 132.592,94
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

### Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA**

Documentação analisada: **Não** foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.

Informação relevante: -

C MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA	out/24
Receita Bruta	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -
Custos	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 95,51
Despesas Não Operacionais	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 95,51
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Setembro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS	dez/24
Receita Bruta	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -
Custos	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 95,51
Despesas Não Operacionais	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 95,51
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM

### Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

EDSON MATIAS DE SOUZA	dez/24
Receita Bruta	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -
Custos	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 286,53
Despesas Não Operacionais	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 286,53
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM

**Análise Administradora Judicial**

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



## ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante pontua que questionou à Recuperanda a que se refere a conta "Outros gastos com pessoal".

ES CONSTRUÇÃO LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 124.877,28	-R\$ 133.259,84	-R\$ 102.047,40	-R\$ 103.138,79
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 124.877,28	-R\$ 133.259,84	-R\$ 102.047,40	-R\$ 103.138,79
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

## Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



**NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS	dez/24
Receita Bruta	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -
Custos	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 95,51
Despesas Não Operacionais	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 95,51
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM

**Análise Administradora Judicial**

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Setembro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: A Vivante pontua que questionou a que se refere a conta "Serviços Prestados PJ".

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Receita Bruta	R\$ 330.277,09	R\$ 431.183,72	R\$ 341.719,11	R\$ 381.185,93
Receita Líquida	R\$ 330.277,09	R\$ 431.183,71	R\$ 341.719,11	R\$ 381.185,93
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 101.438,23	-R\$ 109.403,08	-R\$ 94.064,94	-R\$ 99.500,08
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	R\$ 228.838,86	R\$ 321.780,64	R\$ 129.114,01	R\$ 281.685,85
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 3.293,50	-R\$ 2.883,60	-R\$ 2.515,44	-R\$ 2.800,54
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 3.293,50	-R\$ 2.883,60	-R\$ 2.515,44	-R\$ 2.800,54
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as últimas informações apresentadas pela Recuperanda.**

Informação relevante: -

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	dez/24
Receita Bruta	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -
Custos	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 95,51
Despesas Não Operacionais	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 95,51
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM

**Análise Administradora Judicial**

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Receita Bruta	R\$ 2.247,21	R\$ 3.741,00	R\$ 60.764,80	R\$ 2.258,63
Receita Líquida	R\$ 2.139,21	R\$ 3.573,40	R\$ 57.916,40	R\$ 2.150,63
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 306,86	-R\$ 306,86	-R\$ 309,27	-R\$ 306,86
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ 2.175,53	R\$ 2.355,37	R\$ 12.283,45	R\$ 2.612,88
Resultado Líquido	R\$ 4.007,88	R\$ 5.621,91	R\$ 69.890,58	R\$ 4.456,65
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram apresentados demonstrativos de resultados para a Recuperanda até o presente momento.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Receita Bruta	R\$ 1.633,19	R\$ 803,08	R\$ 1.367,13	R\$ 1.966,96
Receita Líquida	R\$ 1.389,08	R\$ 710,32	R\$ 1.179,80	R\$ 1.688,22
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ 5.054,89	R\$ 1.738,22	R\$ 3.765,12	R\$ 5.669,81
Resultado Líquido	R\$ 6.443,97	R\$ 2.448,54	R\$ 4.617,47	R\$ 7.358,03
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

**Análise Administradora Judicial**

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 10.083,64	-R\$ 10.083,20	-R\$ 10.083,20	-R\$ 10.083,20
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 10.083,12	-R\$ 10.083,20	-R\$ 10.083,20	-R\$ 10.083,20
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



**VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	out/24	nov/24	dez/24	jul/25
Receita Bruta	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receita Líquida	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Operacionais	-R\$ 75,50	-R\$ 67,30	-R\$ 95,51	-R\$ 145,73
Despesas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Despesas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Não Operacionais	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Receitas Financeiras	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Resultado Líquido	-R\$ 75,50	-R\$ 67,30	-R\$ 95,51	-R\$ 145,73
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



### 3.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS

#### GRUPO CAPUCHE

Documentação analisada: **Pontua-se que não foram apresentados relatórios de notas fiscais pelas Recuperandas até o presente momento.**

Informação relevante: -

#### Análise Administradora Judicial

• Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.

• Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



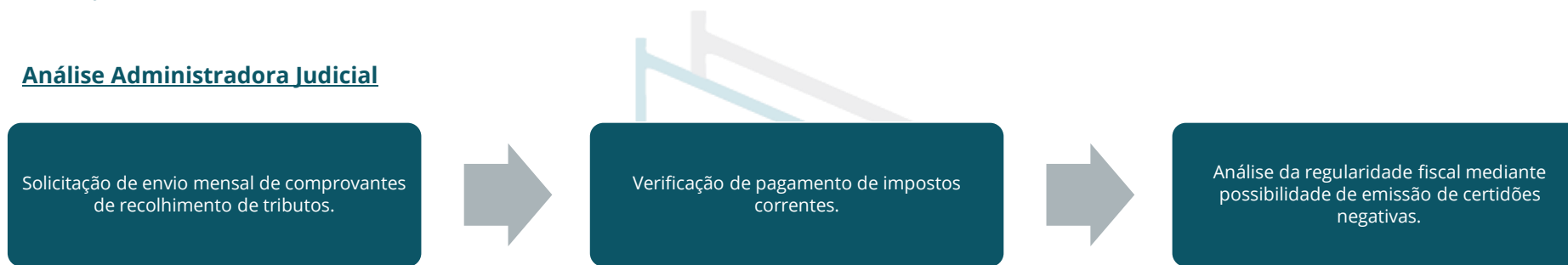
## 4. SITUAÇÃO FISCAL

### 4.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.** A Vivante pontua que, visando trazer mais informações acerca da situação fiscal da Recuperanda, realizou consulta ao site da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, SEFAZ-RN e FGTS. A seguir, resumo das informações.

Informação relevante: -

#### Análise Administradora Judicial



ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.883.827/0001-00						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Regular	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	14/10/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/10/2025	12/11/2025



MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/10/2025	-

ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA - 26.547.989/0001-41						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 892.076,52	14/10/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	-	-	Não foi possível emitir certidão devido a empresa não possuir cadastro no Estado do Rio Grande do Norte	14/10/2025	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/10/2025	-

CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 04.741.797/0001-39						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a	14/10/2025	-



				Recuperanda no valor total de R\$ 776.994,13		
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/10/2025	12/11/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/10/2025	-

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - 02.026.785/0001-05						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 576.319,60.	14/10/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/10/2025	12/11/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/10/2025	-

CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 70.142.278/0001-89						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE



FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 81.098.610,86	14/10/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/10/2025	12/11/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	-	-	Não foi possível obter certificado de regularidade do empregador devido a informações disponíveis insuficientes.	14/10/2025	-

CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA - 06.346.818/0001-47						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Regular	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	14/10/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/10/2025	12/11/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/10/2025	-



CORAI 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.697/0001-50						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 171.497,15	14/10/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/10/2025	12/11/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/10/2025	-

EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI - 20.301.329/0001-08						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 2.745,86	14/10/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/10/2025	12/11/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do	14/10/2025	-



				empregador para a Recuperanda.		
--	--	--	--	--------------------------------	--	--

ES CONSTRUÇÃO LTDA - 06.346.839/0001-62						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 2.913.250,04	14/10/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/10/2025	12/11/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/10/2025	-

NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 07.237.440/0001-06						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Regular	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	14/10/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/10/2025	12/11/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-





FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/10/2025	-
------	-----	---------	---	---	------------	---

PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA - 29.463.446/0001-34						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.561.683,34	14/10/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/10/2025	12/11/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/10/2025	-

SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.680/0001-01						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 10.364.934,65	14/10/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/10/2025	12/11/2025



MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/10/2025	-

SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 08.864.711/0001-16						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Regular	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	14/10/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/10/2025	12/11/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/10/2025	-

SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 09.164.417/0001-64						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a	14/11/2025	-



				Recuperanda no valor total de R\$ 3.187.127,90.		
<b>ESTADUAL</b>	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/10/2025	12/11/2025
<b>MUNICIPAL</b>	NATAL/RN	-	-	-	-	-
<b>FGTS</b>	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/10/2025	-

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS - 29.003.593/0001-21						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
<b>FEDERAL</b>	PGFN	Regular	-	Não foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda.	14/10/2025	-
<b>ESTADUAL</b>	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	14/10/2025	12/11/2025
<b>MUNICIPAL</b>	NATAL/RN	-	-	-	-	-
<b>FGTS</b>	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	14/10/2025	-

SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 21.471.766/0001-24						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE



FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 79.142,49	14/10/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Não foi possível emitir certidão devido a empresa não possuir cadastro no Estado do Rio Grande do Norte	15/10/2025	-
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	15/10/2025	-

V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 09.814.414/0001-29						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.553.249,46.	15/10/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	15/10/2025	13/11/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do	15/10/2025	-



				empregador para a Recuperanda.		
--	--	--	--	--------------------------------	--	--

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 07.237.486/0001-25						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	Irregular	-	Foram encontrados registros em dívida ativa para a Recuperanda no valor total de R\$ 1.543.548,51.	15/10/2025	-
ESTADUAL	SEFAZ-RN	Regular	-	Foi possível emitir certidão negativa para a Recuperanda.	15/10/2025	13/11/2025
MUNICIPAL	NATAL/RN	-	-	-	-	-
FGTS	CEF	Regular	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a Recuperanda.	15/10/2025	-



## 5. FLUXO DE CAIXA

### 5.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA

#### ALAGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

#### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Setembro/25


Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- 
- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
  - Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
  - Verificação da variação das contas.
  - Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



**Setembro/25**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

### **CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL - CANDELÁRIA EMPREENDIMENTOS	jan/25	fev/25	mar/25
<b>ENTRADAS/RECEITAS</b>	<b>R\$ 10,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
RECEITA DE TAXAS COBRADAS DE CLIENTES	R\$ 10,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>

### **Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.





Setembro/25


Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA


Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -


### Análise Administradora Judicial




- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.



- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.



- Verificação da variação das contas.



- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL - CAPUCHE EMPREENDIMENTOS	jan/25	fev/25	mar/25
<b>ENTRADAS/RECEITAS</b>	<b>R\$ 195.834,71</b>	<b>R\$ 302.399,00</b>	<b>R\$ 132.596,23</b>
RECEITAS DE VENDAS DE IMÓVEIS	-	R\$ 848,22	R\$ 875,00
RECEITA DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 0,05	R\$ 0,06	R\$ 0,08
MULTAS E ACRÉSCIMOS RECEBIDOS	R\$ -	R\$ 0,06	R\$ -
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 195.834,66	R\$ 301.550,66	R\$ 131.721,15
<b>SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>R\$ 119.268,53</b>	<b>R\$ 187.352,71</b>	<b>R\$ 105.919,13</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>R\$ 76.518,72</b>	<b>R\$ 107.212,09</b>	<b>R\$ 59.566,34</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</b>	<b>R\$ 22.935,83</b>	<b>R\$ 64.907,20</b>	<b>R\$ 17.270,69</b>
<b>DESPESAS COMERCIALIZAÇÃO</b>	<b>R\$ 82,35</b>	<b>R\$ 82,35</b>	<b>R\$ 82,35</b>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>R\$ 48.225,74</b>	<b>R\$ 36.958,44</b>	<b>R\$ 36.901,62</b>
<b>DESPESAS TRIBUTÁRIAS (IMPOSTOS, TAXAS, ETC)</b>	<b>R\$ 5.274,80</b>	<b>R\$ 5.264,10</b>	<b>R\$ 5.311,68</b>
<b>DESPESAS DO CONTENCIOSO</b>	<b>R\$ 42.749,81</b>	<b>R\$ 80.140,62</b>	<b>R\$ 46.352,79</b>

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Setembro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CORAIS 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Setembro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### EDSON MATIAS DE SOUZA EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



## ES CONSTRUÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL - ES CONSTRUÇÃO	jan/25	fev/25	mar/25
<b>ENTRADAS/RECEITAS</b>	<b>R\$ 38.653,14</b>	<b>R\$ 32.054,19</b>	<b>R\$ 31.414,01</b>
<b>ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS</b>	<b>R\$ 38.653,14</b>	<b>R\$ 32.054,19</b>	<b>R\$ 31.414,01</b>
<b>SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>R\$ 121.354,74</b>	<b>R\$ 133.529,98</b>	<b>R\$ 92.230,29</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>R\$ 102.954,67</b>	<b>R\$ 96.789,08</b>	<b>R\$ 92.230,29</b>
DESPESAS ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 68.582,94	R\$ 56.917,11	R\$ 59.659,26
DESPESAS TRIBUTÁRIAS (IMPOSTOS, TAXAS, ETC)	R\$ 22.661,25	R\$ 22.073,57	R\$ 21.604,65
DESPESAS DO SAT	R\$ 5.760,48	R\$ 11.848,40	R\$ 4.806,38
<b>DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>R\$ 18.400,07</b>	<b>R\$ 36.740,90</b>	<b>R\$ 0,00</b>

## Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Setembro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### CAPUCHE MARKETING E COMUNICAÇÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Setembro/25


Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial



- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

- Verificação da variação das contas.

- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Setembro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

## PS ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	jan/25	fev/25	mar/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 542.506,72	R\$ 372.550,94	R\$ 389.455,98
RECEITAS DE LOCAÇÕES	R\$ 538.446,72	R\$ 372.550,94	R\$ 389.455,98
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 4.060,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 288.642,03	R\$ 419.769,02	R\$ 245.680,40
DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 288.642,03	R\$ 419.769,02	R\$ 245.680,40
CUSTOS DE OBRA (DIRETO E INDIRETO)	R\$ 9.552,84	R\$ 9.105,68	R\$ -
DESPESAS ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 8.024,85	R\$ 11.671,04	R\$ 26.450,57
DESPESAS COMERCIALIZAÇÃO	R\$ 72.855,25	R\$ 96.639,79	R\$ 86.770,43
DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 196.296,46	R\$ 302.096,57	R\$ 132.240,78
DESPESAS TRIBUTÁRIAS (IMPOSTOS, TAXAS, ETC)	R\$ 1.912,63	R\$ 255,94	R\$ 218,62
ENTRADAS DE VALOR INDEVIDO	-	-	-R\$ 4.281,49
(-) RESTITUIÇÃO DE VALOR INDEVIDO RECEBIDO	-	-	R\$ 4.281,49

## Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.





### SPE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL - SPE 1	jan/25	fev/25	mar/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 276,00	R\$ 276,00	R\$ 310,00
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 276,00	R\$ 276,00	R\$ 310,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 2.178,86	R\$ 2.761,76	R\$ 2.753,53
DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 2.178,86	R\$ 2.761,76	R\$ 2.753,53
DESPESAS ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 144,66	R\$ 144,66	R\$ 144,66
DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 276,50	R\$ 276,50	R\$ 284,80
DESPESAS TRIBUTÁRIAS (IMPOSTOS, TAXAS, ETC)	R\$ 353,26	R\$ 1.223,18	R\$ 1.208,86
DESPESAS C/ TERRENO/IMÓVEL	R\$ 1.404,44	R\$ 1.117,42	R\$ 1.115,21

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



**Setembro/25**

**Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001**

### **SPE 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL - SPE 2	jan/25	fev/25	mar/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00
DESPESAS OPERACIONAIS	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00
DESPESAS ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00
(-) ANULAÇÃO DE DESPESAS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00	-R\$ 2.500,00

### **Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL - SPE 7	jan/25	fev/25	mar/25
<b>ENTRADAS/RECEITAS</b>	<b>R\$ 4.488,03</b>	<b>R\$ 4.436,77</b>	<b>R\$ 5.694,63</b>
<b>RECEITAS DE VENDAS DE IMÓVEIS</b>	R\$ 2.700,12	R\$ 2.700,12	R\$ 3.910,24
RECEITA DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 1.632,91	R\$ 1.581,65	R\$ 1.554,39
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 155,00	R\$ 155,00	R\$ 230,00
<b>SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>R\$ 300,11</b>	<b>R\$ 300,11</b>	<b>R\$ 370,41</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>R\$ 300,11</b>	<b>R\$ 300,11</b>	<b>R\$ 370,41</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</b>	<b>R\$ 144,66</b>	<b>R\$ 144,66</b>	<b>R\$ 144,66</b>
DESPESAS COM PJS ADMINISTRATIVOS	R\$ 144,66	R\$ 144,66	R\$ 144,66
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>R\$ 155,45</b>	<b>R\$ 155,45</b>	<b>R\$ 225,75</b>
TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 155,45	R\$ 155,45	R\$ 225,75

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Setembro/25

Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS EIRELI

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**SUN RIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL - SUNRIVER	jan/25	fev/25	mar/25
ENTRADAS/RECEITAS	R\$ -	R\$ 1.666,29	R\$ 4.195,36
RECEITAS DE VENDAS DE IMÓVEIS	R\$ -	R\$ 1.666,29	R\$ 3.826,69
MULTAS E ACRÉSCIMOS RECEBIDOS	R\$ -	R\$ -	R\$ 368,67
SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

**Análise Administradora Judicial**

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



### V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: -

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL - V EMPREENDIMENTOS	jan/25	fev/25	mar/25
<b>ENTRADAS/RECEITAS</b>	R\$ 80,00	R\$ -	R\$ -
ENTRADA DE PRINCIPAL DE MÚTUO ENTRE EMPRESAS	R\$ 80,00	R\$ -	R\$ -
<b>SAÍDAS/CUSTOS/DESPESAS</b>	R\$ 79,95	R\$ -	R\$ -
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	R\$ 79,95	R\$ -	R\$ -
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	R\$ 79,95	R\$ -	R\$ -
TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 79,95	R\$ -	R\$ -

### Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Setembro/25


Processo NPU: 0833778-93.2021.8.20.5001

### VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

### Análise Administradora Judicial



- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

- Verificação da variação das contas.

- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



## 6. ANEXOS

### 6.1 REUNIÃO

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 27/08/2025	
PRESENTES	Sr. Mário dos Santos Marinho Júnior, contador das Recuperandas.
FATURAMENTO	<p>Faturamento de <b>agosto/25</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- PS Administração: R\$ 363.617,72</li><li>- SPE 7: R\$ 4.221,41</li><li>- Sun River: R\$ 2.627,18</li><li>- Capuche Empreendimentos: R\$ 875,00</li></ul> <p><b>Total do Grupo: R\$ 371.341,31.</b></p> <p>Na oportunidade, foi informado que a queda no faturamento do período ocorreu devido às lojas âncoras, que realizam pagamentos a cada 3 meses e de acordo com o faturamento obtido por elas no período.</p>
QUADRO DE COLABORADORES	Não ocorreram movimentações no quadro de funcionários.
	Folha de pagamentos e encargos em dia.





SITUAÇÃO FISCAL	Foi pontuado parcelamento realizado com relação ao FGTS. A Recuperanda apresentou o comprovante de pagamento da 1ª parcela para comprovação do acordo.
INFORMAÇÕES RELEVANTES	Não foram pontuadas outras informações relevantes no período.
	Não foi realizada compra ou venda de imobilizado no período.

## 6.2 QUADRO GERAL DE CREDORES

Não foram realizadas alterações no QGC do Grupo Capuche no período.

## 6.3 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS

Constam questionamentos em pendência, conforme Doc. 1 e Doc. 2.

## 6.4 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

A Relação de documentação pendente de envio consta em anexo, conforme Doc. 3.

## 6.5 INFORMAÇÕES RELEVANTES

- Questionamentos acerca de outras empresas e transferências bancárias



Esta Auxiliar reitera que questionou as Recuperandas acerca da existência de outras empresas de mesmos sócios e Administradores, tendo estas apresentado esclarecimentos, conforme já exposto em relatório anterior.

Ainda, em análise aos extratos bancários apresentados pelas Recuperandas, foi possível observar a existência de operações bancárias realizadas com algumas das empresas pontuadas. Ao serem questionadas, as Recuperandas apresentaram alguns esclarecimentos, conforme também já exposto em relatório mensal anterior. Os pontos que não foram esclarecidos podem ser visualizados através do Doc. 3.

Nesse contexto, com relação aos esclarecimentos apresentados, pontua-se que foi informado que a empresa ATIVA COBRANÇAS LTDA, CNPJ 29.330.772/0001-73, está no processo de Recuperação Judicial. No entanto, a Vivante destaca que esta não consta no polo ativo do processo de Recuperação Judicial e que consta apenas a empresa ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, CNPJ 26.547.989/0001-41. Sendo assim, cumpre as Recuperandas esclarecerem a ligação com a empresa ATIVA COBRANÇAS LTDA.

Além disso, apesar de ter sido informado que a empresa SHOPPING CIDADÃO LTDA não possui movimentação, foi possível observar transferências e recebimentos da empresa, incluindo o valor de R\$ 18.400,07 referente ao pró-labore do sr. Edson, sócio do Grupo Capuche.

Com relação à empresa SATELITE INCORPORAÇÕES LTDA, foram observadas operações de “mútuos” em valores relevantes, bem como para o sr. LEIDSON MATIAS. O sr. Mário, contador da Recuperandas, pontuou com relação à SATELITE INCORPORAÇÕES LTDA que esta já foi sócia do Grupo e que possuem valores a serem ajustados. A Vivante pontua que solicitou documentação que comprove os valores a serem pagos à empresa SATELITE.

É possível, ainda, observar que a folha de pagamentos do grupo é paga através da empresa BR COBRANÇAS LTDA. Em reunião mensal, a situação foi questionada ao sr. Mário, tendo este pontuado que o pagamento se dá através da BR COBRANÇAS LTDA levando em consideração que, após o pedido de Recuperação Judicial, não foi possível obter convênio para pagamento junto às instituições bancárias para as Recuperandas. A Vivante questionou se as empresas possuem contrato de administração de recebíveis que formalize a prática, no entanto, não obteve retorno.

Diante do exposto, verifica-se indícios de que os recursos das Recuperandas têm sido movimentados de maneira atípica, envolvendo empresas do mesmo grupo ou de sócios, sem comprovação documental da correta destinação desses valores.

Com fundamento no art. 22, I, alínea “a” da LRF, e visando garantir a transparência e a regularidade do processo de Recuperação Judicial, sem emitir juízo prévio sobre eventual irregularidade, a Vivante entende ser necessária a intimação das Recuperandas e das empresas ATIVA COBRANÇAS LTDA,



SHOPPING CIDADÃO LTDA, SATÉLITE INCORPORAÇÕES LTDA e BR COBRANÇAS LTDA, para que apresentem, desde outubro de 2024, todos os extratos bancários e demais documentos pertinentes, permitindo a análise detalhada da movimentação financeira e da correta destinação dos recursos das Recuperandas.

- **Valores a receber da JLD INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Em análise ao relatório de contas a receber apresentado pela empresa CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA para o mês de outubro/24, foi observado um valor acentuado a receber, de R\$ 37.234.330,84, referente à empresa JLD INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Em consulta ao CNPJ da empresa na Receita Federal, esta auxiliar pôde observar que a empresa JLD INCORPORAÇÃO possui administradora em comum com a Recuperanda CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, conforme visto a seguir:

**QSA – JLD INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

<b>CNPJ:</b>	20.275.560/0001-66
<b>NOME EMPRESARIAL:</b>	JLD INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
<b>CAPITAL SOCIAL:</b>	R\$10.000,00 (Dez mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	DANIEL FERNANDES MATIAS
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	JULIANA FERNANDES MATIAS DA COSTA
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	LUCIANA FERNANDES MATIAS
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

**QSA - CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**

CNPJ:	02.026.785/0001-05
NOME EMPRESARIAL:	CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL
CAPITAL SOCIAL:	R\$601.000,00 (Seiscentos e um mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	EDSON MATIAS DE SOUZA
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	JULIANA FERNANDES MATIAS DA COSTA
Qualificação:	05-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS
Qualificação:	22-Sócio

Nome/Nome Empresarial:	LEIDSON MATIAS DE SOUSA
Qualificação:	05-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL		
Qualificação:	22-Sócio		
Nome do Repres. Legal:	EDSON MATIAS DE SOUZA	Qualif. Rep. Legal:	05-Administrador

No entanto, ao ser questionado, o sr. Mário, contador das Recuperandas, pontuou que apesar da sra. **JULIANA FERNANDES MATIAS DA COSTA** constar como administradora no QSA da Recuperanda CAPUCHE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, esta não faz mais parte da sociedade. Para comprovação, foi apresentado termo aditivo do contrato social onde é possível observar que os únicos sócios da Recuperanda são os srs. EDSON MATIAS DE SOUZA e SUELLY FERNANDES PEREGRINO MATIAS.

A Vivante questionou as Recuperandas também acerca dos valores acentuados a receber, tendo estas pontuado que se trata de valores referentes à venda de 65.000.000 de quotas da empresa **VIVERDE EMPREENDIMENTOS LTDA** pelo valor de R\$ 65.000.000,00 (sessenta e cinco milhões de reais),



inicialmente vendidas à CASA PARTICIPAÇÕES LTDA, que, por sua vez, efetuou posteriormente a venda das quotas para a JLD INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA.

Em análise aos extratos bancários apresentados, foi possível observar recebimentos mensais referentes à JLD INCORPORAÇÃO e que foram apontados como pagamentos de quotas, no entanto, a Vivante observou que os valores recebidos estão abaixo do valor acordado para as parcelas referentes à venda da empresa VIVERDE EMPREENDIMENTOS LTDA.

Ao ser questionado novamente, o sr. Mário pontuou que não estão recebendo o valor total da parcela acordada levando em consideração que, por conta da queda da demanda e instabilidade do mercado imobiliário no geral, a empresa JLD INCORPORAÇÃO alegou insuficiência para pagamento da parcela completa. Sendo assim, foi acordado um novo valor mensal para pagamento, bem como aumentado a quantidade de parcelas a serem pagas.

Dessa forma, a Vivante pontua que solicitou documentação que comprove o novo acordo para análise.





## 7. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

Análise realizada baseada nas informações apresentadas pelas Recuperandas e nas atividades realizadas pela Administradora Judicial no exercício do mês de setembro de 2025, em que o Administrador Judicial abaixo mencionado assina o presente documento.

  
VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.  
Armando Lemos Wallach  
OAB/SP 421.826



### Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: [www.vivanteaj.com.br](http://www.vivanteaj.com.br)

E-mail: [rjcapuche@vivanteaj.com.br](mailto:rjcapuche@vivanteaj.com.br)

Telefone: (81) 3231-7665 / (11) 2657-7468 / (84) 3235-1054 / (85) 3402-8596 / (82) 3432-3230

**Recife-PE** – Rua Senador José Henrique, nº 231, sala 2306 – Empresarial Charles Darwin – Ilha do Leite, Recife/PE. CEP: 50.070-460.

**São Paulo-SP** – Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre B Complexo JK, 5º andar, Vila Olímpia, CEP: 04543-011.

**Natal-RN** – Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390.

**Fortaleza-CE** – Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230.

**Maceió-AL** – Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol, CEP 57051-000.