

6ª Vara Cível da Comarca de Jaboatão dos Guararapes

Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

Relatório Mensal de Atividades

Mês de referência:

Abril e Maio de 2026

Empresa em Recuperação Judicial:

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Relatório elaborado por:

Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.



I – INTRODUÇÃO:

Este relatório mensal de atividade da SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA e VEMA CONSTRUÇÕES, visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação da empresa.

Vale salientar que o presente documento é elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pela Recuperanda. As informações e documentos apresentados não são auditados.

II – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante, em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação.

E-mail: rjvema@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665

Sítio eletrônico: www.vivanteaj.com.br

III – RELATÓRIO BASE:

Documentação Apresentada	Vema Construções	Serrambi Incorporação Imobiliária
Balanço Patrimonial com assinatura do contador, balancete e notas explicativas	-	ago a dez/25
DRE – Demonstração do Resultado do Exercício com assinatura do contador	-	ago a dez/25
Fluxo de Caixa (relatório de entradas e saídas mensais)	-	-
Folha de Pagamento	jan/26 a abr/26	-
Relatório de movimentação dos funcionários (admissão e demissão)	jan/26 a abr/26	-
Extratos Bancários com a discriminação de cada movimentação	-	dez./25
Relatório geral do Contas a Receber (vencido e a vencer)	jan/26 a mar/26	nov/25 a jan/26 e mar/26
Relatório Geral do Contas a Pagar (vencido e a vencer)	-	-
Relatório analítico do estoque	-	dez./25
Relatório analítico do imobilizado	mai./26	-
Relatório analítico dos investimentos	-	-
Relatório analítico de intangível	-	-
Relatório de Notas Fiscais de Faturamento (obtidos pelo site do Município/Secretaria da Fazenda)	-	ago a dez/25
Comprovante de Recolhimentos dos Tributos (Fiscais e Previdenciários)	-	-
Consulta ao SERASA ou outra instituição de crédito	-	-
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante a União	-	-
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante o Estado	-	-
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante o Município	-	jan./26
Resumo de todo o débito extraconcursal da empresa (fiscal, pós RJ, etc.)	-	-



SUMÁRIO

1. EVENTOS RELEVANTES	4
2. ATIVIDADES.....	5
3. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS	6
3.1 BALANÇO PATRIMONIAL	6
3.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ	8
3.3 FOLHA DE PAGAMENTO	9
3.4 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO	11
4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	13
4.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	13
4.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS	15
5. SITUAÇÃO FISCAL	17
5.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL	17
6. FLUXO DE CAIXA.....	20
6.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA.....	20
7. ANEXOS.....	21
7.1 REUNIÃO	21
7.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL	23
7.3 QUADRO GERAL DE CREDITORES.....	23
7.4 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS	23

7.5 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE	24
8. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS	27



1. EVENTOS RELEVANTES

ANDAMENTO PROCESSUAL	PRAZO	REALIZADO	CHECK
Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial	-	30/09/2025	✓
Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	-	02/10/2025	✓
Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ	-	06/10/2025	✓
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	05/12/2025	01/12/2025	✓
Stay Period	06/04/2026		
Publicação 1º Edital	-	19/11/2025	✓
Prazo Apresentação de Divergências	09/12/2025	09/12/2025	✓
Apresentação do 2º edital	23/01/2026	23/01/2026	✓
Publicação do 2º edital	-	29/01/2026	✓
Prazo Apresentação de Impugnação	09/02/2026	09/02/2026	✓
Publicação Comunicando Apresentação PRJ	09/02/2026	09/02/2026	✓
Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial	02/03/2026	02/03/2026	✓
Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação	02/03/2026	-	
Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação	-	-	
Homologação Plano de Recuperação Judicial	-	-	
Início Pagamento Classe I	-	-	
Início Pagamento Classe II	-	-	
Início Pagamento Classe III	-	-	
Início Pagamento Classe IV	-	-	

*Ressalta-se que os prazos apresentados são meramente informativos. A contagem de prazo oficial é de responsabilidade da parte, de acordo com as publicações.



2. ATIVIDADES

Apresenta-se, a seguir, a identificação da matriz das Recuperandas, com indicação de sua localização e respectivas atividades desenvolvidas. As informações têm por finalidade demonstrar a estrutura operacional das empresas, permitindo a adequada compreensão da distribuição geográfica e do ramo de atuação das unidades.

REQUERENTE	CNPJ	SÓCIOS/ADMINISTRADORES	LOCALIZAÇÃO	ATIVIDADES
VEMA CONSTRUCOES LTDA	11.570.348/0001-30	MONICA MARIA TABOSA PINHEIRO DE SOUZA 49-Sócio-Administrador RAIMUNDO SOARES DE SOUZA FILHO 49-Sócio-Administrador	R POMBOS, 200, SL 301 SALA 302 SALA 303 – CANDEIAS, JABOATAO DOS GUARARAPES, PE. CEP: 54.440-360	41.20-4-00 - Construção de edifícios
SERRAMBI INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	39.924.549/0001-08	MONICA MARIA TABOSA PINHEIRO DE SOUZA 05-Administrador RAIMUNDO SOARES DE SOUZA FILHO 05-Administrador RICARDO TABOSA SOARES DE SOUZA 05-Administrador VEMA CONSTRUCOES LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL 22-Sócio Rep. Legal: RAIMUNDO SOARES DE SOUZA FILHO Qualif. Rep: 05-Administrador	AV BERNARDO VIEIRA DE MELO, 1730, CS 001 CXPST 634 – PIEDADE, JABOATAO DOS GUARARAPES, PE. CEP: 54.410-010	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários



3. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS

3.1 BALANÇO PATRIMONIAL

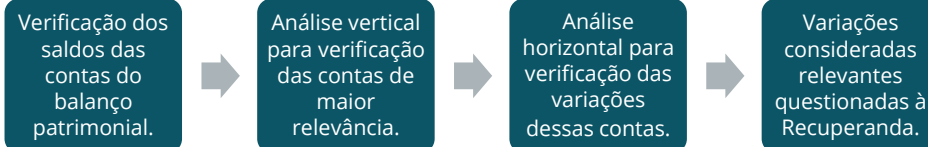
HEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

HEMA CONSTRUÇÕES	ago/25	set/25	out/25
ATIVO	23.538.343	23.088.125	23.006.293
CIRCULANTE	15.050.032	14.599.814	14.517.982
NÃO CIRCULANTE	8.488.311	8.488.311	8.488.311
HEMA CONSTRUÇÕES	ago/25	set/25	out/25
PASSIVO	23.538.343	23.088.125	23.006.293
CIRCULANTE	15.182.624	14.838.119	14.737.744
NÃO CIRCULANTE	3.623.732	3.601.365	3.729.491
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.731.988	4.648.641	4.539.057
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial





SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: agosto a dezembro de 2025.

Informação relevante: -

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	set/25	out/25	nov/25	dez/25
ATIVO	1.943.309	1.806.160	1.815.464	1.642.735
CIRCULANTE	750.463	613.314	622.618	433.389
NÃO CIRCULANTE	1.192.846	1.192.846	1.192.846	1.209.346
SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	set/25	out/25	nov/25	dez/25
PASSIVO	1.943.309	1.806.160	1.815.464	1.642.735
CIRCULANTE	873.219	694.635	696.015	546.611
NÃO CIRCULANTE	7.139.845	7.143.957	7.153.632	7.105.381
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 6.069.755	- 6.032.432	- 6.034.183	- 6.009.256
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	SIM	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial



Contas com variações relevantes:

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
ATIVO CIRCULANTE					
CAIXA	R\$ 4.845,48	R\$ 16.612,18	R\$ 21.612,18	R\$ 26.462,18	R\$ 26.462,18
BANCOS	R\$ 29.652,11	R\$ 80.623,21	R\$ 23.620,56	R\$ 50.829,14	R\$ 7.829,22
ATIVO NÃO CIRCULANTE					
CLIENTES DE CURTO PRAZO - CONTA ÚNICA	R\$ 907.601,48	R\$ 712.806,90	R\$ 540.537,73	R\$ 517.785,43	R\$ 373.281,34
ANDIANTAMENTO A FORNECEDORES	-	-	R\$ 87.133,41	R\$ 87.133,41	R\$ 87.133,41
OUTROS CREDITOS DE LONGO PRAZO - ELEVADORES,	-	-	-	-	R\$ 16.500,00
PASSIVO CIRCULANTE					
FORNECEDORES	R\$ 82.645,14	R\$ 72.126,18	R\$ 61.607,22	R\$ 51.088,26	R\$ 40.726,47
TÍTULOS A PAGAR	R\$ 40.370,00	R\$ 50.370,00	R\$ 50.370,00	R\$ 85.940,33	R\$ 85.940,33
AFETAÇÃO (PIS/COFINS/IRPJ/CSLL)	R\$ 15.924,92	R\$ 21.118,88	R\$ 25.322,89	R\$ 24.404,39	R\$ 29.858,00
PASSIVO CONTRATUAL RECEITAS NÃO REALIZADAS C	R\$ 907.601,48	R\$ 712.806,90	R\$ 540.537,73	R\$ 517.785,43	R\$ 373.281,34
PASSIVO NÃO CIRCULANTE					
CONTAS CORRENTES VEMA CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 2.871.822,19	R\$ 3.032.644,90	R\$ 3.018.218,68	R\$ 2.914.194,53	R\$ 2.945.824,44
DANILO FILHO DE SOUZA	-	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
RAIMUNDO SOARES DE SOUZA FILHO	R\$ 555.955,99	R\$ 293.424,67	R\$ 293.424,67	R\$ 293.424,67	R\$ 293.424,67
RAIMUNDO FELIX	R\$ 1.161.850,74	R\$ 1.261.850,74	R\$ 1.261.850,74	R\$ 1.261.850,74	R\$ 1.261.850,74
RAIMUNDO SOARES DE SOUZA - APÓS RJ	-	-	R\$ 18.538,64	R\$ 132.237,81	R\$ 52.356,38



3.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA E SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada:

RECUPERANDA	PERÍODO ANALISADO
VEMA CONSTRUÇÕES	-
SERRAMBI INCORPORAÇÃO	ago a dez/25

Informação relevante: -

Liquidez Geral: mede a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo e longo prazo, representando a saúde do caixa.

Liquidez Corrente: indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.

Liquidez Seca: se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.

Liquidez Imediata: determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.

A seguir, índices calculados.

VEMA CONSTRUÇÕES			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	ago/25	set/25	out/25
LIQUIDEZ GERAL	1,20	1,20	1,19
LIQUIDEZ CORRENTE	0,99	0,98	0,99
LIQUIDEZ SECA	0,16	0,14	0,14
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,0006	0,0007	0,0003

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	set/25	out/25	nov/25	dez/25
LIQUIDEZ GERAL	0,39	0,38	0,38	0,37
LIQUIDEZ CORRENTE	0,86	0,88	0,89	0,79
LIQUIDEZ SECA	0,86	0,88	0,89	0,79
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,11	0,07	0,11	0,06



3.3 FOLHA DE PAGAMENTO

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: janeiro a abril de 2026.

Informação relevante: Destaca-se que, até o momento, não foi disponibilizada a folha de pagamento referente ao mês de dezembro/25, razão pela qual não foi possível realizar a comparação entre o saldo final de dezembro/25 e o saldo inicial de janeiro/26. Ademais, verificou-se divergência entre o saldo final do mês de janeiro/26 e o saldo inicial do mês de fevereiro/26. A Vivante questionou a Recuperanda acerca dos pontos identificados.

VEMA CONSTRUÇÕES	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
SALDO INICIAL	39	40	40	39
ADMITIDOS	0	0	0	0
DEMITIDOS	0	0	1	0
SALDO FINAL	39	40	39	39
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA DA MOVIMENTAÇÃO	-	NÃO	SIM	SIM
VEMA CONSTRUÇÕES	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
PROVENTOS	R\$ 80.939,84	R\$ 93.797,45	R\$ 110.716,28	R\$ 91.544,46
VALOR LÍQUIDO	R\$ 37.542,61	R\$ 38.551,18	R\$ 37.889,31	R\$ 36.485,14

Análise Administradora Judicial

- Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.
- Verificação da movimentação mensal de colaboradores.
- Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações.**

Informação relevante: A Recuperanda apresentou declaração de ausência de empregados para o período.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.
- Verificação da movimentação mensal de colaboradores.
- Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



3.4 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos meses apresentados.**

Informação relevante: -

VEMA CONSTRUÇÕES		out/25		jan/26	
Registro SPC	QTD		2		3
	VALOR	R\$	665,33	R\$	6.649,29
Protestos	QTD		126		61
	VALOR	R\$	569.005,77	R\$	249.049,89
Ação	QTD		64		64
	VALOR	R\$	50.200.960,42	R\$	50.200.960,42

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações do último mês apresentado.**

Informação relevante: -

SERRAMBI INCORPORAÇÕES		out/25
Registro SPC	QTD	-
	VALOR	NADA CONSTA
Protestos	QTD	-
	VALOR	NADA CONSTA
Ação	QTD	1
	VALOR	Não Informado

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

4.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

HEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que os demonstrativos apresentados são acumulados.

HEMA CONSTRUÇÕES	ago/25	set/25	out/25
Receita Bruta	R\$ 3.635.608,40	R\$ 3.969.678,00	R\$ 4.136.008,16
Receita Líquida	R\$ 3.241.464,23	R\$ 3.562.052,20	R\$ 3.723.314,48
Custos	-R\$ 2.430.350,10	-R\$ 2.664.198,82	-R\$ 2.780.629,93
Despesas Operacionais	-R\$ 1.277.489,12	-R\$ 1.387.254,23	-R\$ 1.510.950,15
Despesas Não Operacionais	-	-	-
Despesas Financeiras	-R\$ 810.589,38	-R\$ 860.619,77	-R\$ 918.509,08
Receitas Não Operacionais	-	-	-
Receitas Financeiras	R\$ 119.185,94	R\$ 124.283,52	R\$ 151.553,82
Imposto s/ Lucro Presumido	-R\$ 11.639,98	-R\$ 27.028,13	-R\$ 27.028,13
Equivalência Patrimonial	-R\$ 7.331.904,73	-R\$ 7.331.904,73	-R\$ 7.331.904,73
Resultado Líquido	-R\$ 8.501.323,14	-R\$ 8.584.669,96	-R\$ 8.694.153,72

INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM
--	-----	-----	-----

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**

Documentação analisada: agosto a dezembro de 2025.

Informação relevante: -

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	set/25	out/25	nov/25	dez/25
Receita bruta	R\$ 2.930.911,41	R\$ 3.081.535,58	R\$ 3.108.484,79	R\$ 3.244.964,24
Receita líquida	R\$ 1.890.947,96	R\$ 2.034.876,78	R\$ 2.060.735,89	R\$ 2.191.216,68
Custos	-R\$ 7.547.287,82	-R\$ 7.663.468,43	-R\$ 7.684.282,73	-R\$ 7.796.038,31
Lucro bruto	-R\$ 5.656.339,86	-R\$ 5.628.591,65	-R\$ 5.623.546,84	-R\$ 5.604.821,63
Despesas Operacionais	-R\$ 574.534,89	-R\$ 581.252,91	-R\$ 587.964,87	-R\$ 594.841,71
Despesas Financeiras	-R\$ 234.614,28	-R\$ 247.557,27	-R\$ 247.944,65	-R\$ 249.312,12
Receitas Financeiras	R\$ 99.984,50	R\$ 129.220,13	R\$ 129.523,33	R\$ 143.969,18
Resultado Líquido	-R\$ 6.365.504,53	-R\$ 6.328.181,70	-R\$ 6.329.933,03	-R\$ 6.305.006,28

INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM
--	-----	-----	-----	-----

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

Contas com variações relevantes:

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
Devolução de vendas	-R\$ 788.859,47	-R\$ 988.859,47	-R\$ 988.859,47	-R\$ 988.859,47	-R\$ 988.859,47
Receitas financeiras	R\$ 70.915,76	R\$ 99.984,50	R\$ 129.220,13	R\$ 129.523,33	R\$ 143.969,18



4.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.

• Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: agosto a dezembro de 2025.

Informação relevante: A Recuperanda apresentou consultas de notas eletrônicas geradas no município de Jaboatão dos Guararapes mostrando que não houve a emissão de notas fiscais no período de agosto a dezembro de 2025.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.
- Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



5. SITUAÇÃO FISCAL

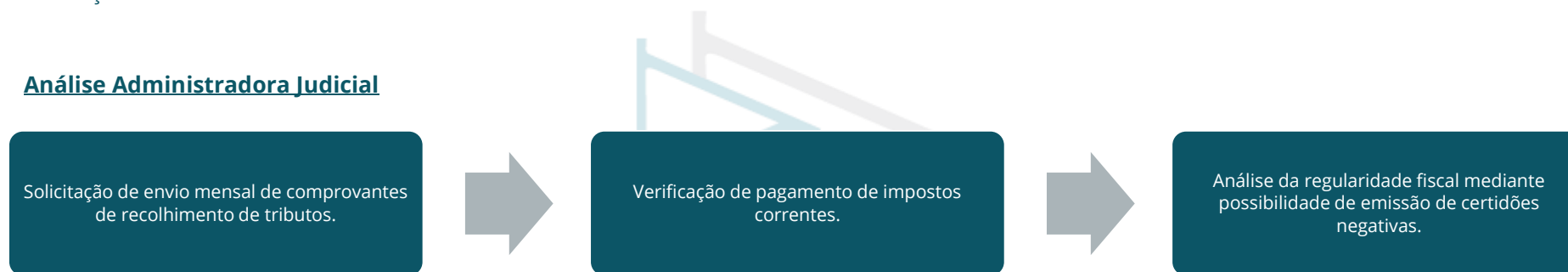
5.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.** A Vivante pontua que, visando trazer mais informações acerca da situação fiscal da Recuperanda, realizou consulta ao site da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, SEFAZ-PE e FGTS. A seguir, resumo das informações.

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial



VEMA CONSTRUÇÕES LTDA – 11.570.348/0001-30						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	REGULAR	-	Em consulta, não foram encontrados débitos inscritos em dívida ativa.	19/06/2026	-



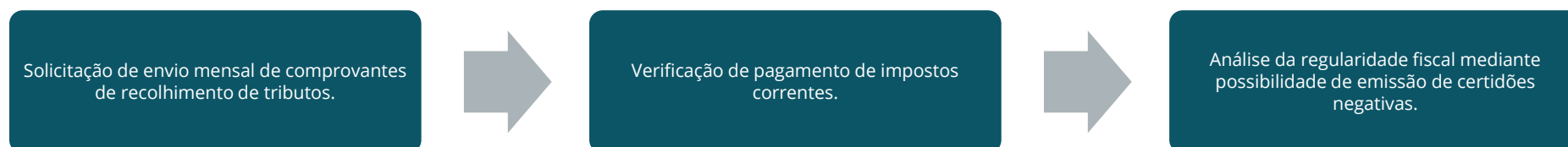
ESTADUAL	SEFAZ – PE	-	-	Não foi possível emitir certidão negativa devido a contribuinte não estar inscrita no Estado de Pernambuco.	19/06/2026	-
MUNICIPAL	PREFEITURA DE JABOATÃO DOS GUARARAPES	-	-	Não foi possível realizar a consulta.	-	-
FGTS	CAIXA	REGULAR	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a empresa.	19/06/2026	13/07/2026

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: **Municipal (até janeiro de 2026)**. A Vivante pontua que, visando trazer mais informações acerca da situação fiscal da Recuperanda, realizou consulta ao site da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, SEFAZ-PE e FGTS. A seguir, resumo das informações.

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial





SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA – 39.924.549/0001-08						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	REGULAR	-	Em consulta, não foram encontrados débitos inscritos em dívida ativa.	19/06/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ – PE	-	-	Não foi possível emitir certidão negativa devido a contribuinte não estar inscrita no Estado de Pernambuco.	19/06/2026	-
MUNICIPAL	PREFEITURA DE JABOATÃO DOS GUARARAPES	IRREGULAR	Consulta detalhada das pendências de um contribuinte emitida pela prefeitura de Jaboatão dos Guararapes	Foi possível observar o valor de R\$ 112.168,82 de débitos em aberto. Não foi possível realizar consulta atualizada.	27/02/2026	-
FGTS	CAIXA	REGULAR	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a empresa.	19/06/2026	-



6. FLUXO DE CAIXA

6.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA E VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados fluxos de caixa para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



7. ANEXOS

7.1 REUNIÃO

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 05/05/2026	
PRESENTES	- Sérgio Mendes, contador das Recuperandas; - Ricardo, administrador das empresas; - Bruno, representante da consultoria financeira das empresas.
FATURAMENTO	HEMA CONTRUÇÕES: Março/26: R\$ 109.592,24
	SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: Março/26: R\$ 82.582,30
	Segundo a administração da empresa, a Recuperanda não está realizando novas vendas, concentrando sua receita bruta no recebimento de vendas realizadas em períodos anteriores.
QUADRO DE COLABORADORES	Em abril de 2026, não foram realizadas movimentações no quadro de funcionários da Recuperanda.
	Informado que a empresa possui 42 colaboradores. Ademais, foi pontuada expectativa de contratação de aproximadamente 80 funcionários para o empreendimento Piedade 314, podendo haver variação conforme o estágio da obra.
	Folha de pagamento em dia. Com relação aos encargos, a Recuperanda informou que possui INSS em atraso desde janeiro de 2026. No entanto, pontuou intenção de regularização dos débitos no curto prazo.
SITUAÇÃO FISCAL	Além do INSS, a empresa reiterou que possui IPTU em atraso, relativo a clientes que, após a compra do imóvel, não realizaram a transferência de titularidade.



INFORMAÇÕES RELEVANTES	Estão aguardando o recebimento de aproximadamente R\$ 2 milhões referentes à financiamentos para construção do empreendimento Piedade 14.
------------------------	---

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 01/06/2026	
PRESENTES	- Sérgio Mendes, contador das Recuperandas; - Maria Moura, advogada trabalhista; - Michely, Bruno e Martha, representantes da consultoria das empresas.
FATURAMENTO	HEMA CONTRUÇÕES: Abril/26: R\$ 111.000,00 SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: Abril/26: R\$ 110.205,21
QUADRO DE COLABORADORES	As Recuperandas informaram que não houve movimentação no quadro de funcionários no período, tendo a empresa se mantido com aproximadamente 42 colaboradores.
	A Recuperanda informou que as contratações inicialmente previstas para abril de 2026 foram adiadas, permanecendo condicionadas ao recebimento dos recursos oriundos do financiamento em tramitação, tendo em vista que a obra Piedade 314 será iniciada com os referidos recursos.
	Folha de pagamento está em dia, no entanto, os valores de INSS continuam em atraso.
SITUAÇÃO FISCAL	Foi pontuada a existência de parcelamentos federais atrasados e que estão no aguardo do recebimento dos valores do financiamento solicitado para renegociação.



INFORMAÇÕES RELEVANTES

Não foram realizadas compras ou vendas de imobilizado no período.

As fotos tiradas durante as visitas realizadas podem ser conferidas através do QR CODE a seguir:



7.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL

A Recuperanda está em dia com honorários da Administradora Judicial.

7.3 QUADRO GERAL DE CREDORES

Não foram realizadas alterações no QGC no período.

7.4 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS

Foram apresentados alguns esclarecimentos aos questionamentos em pendência, conforme visto através do QR CODE a seguir:



7.5 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

A seguir, tabela com documentos que estão pendentes de envio por parte da Recuperanda:

DOCUMENTOS PENDENTES – SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	PERÍODO
Balanco Patrimonial com assinatura do contador, balancete e notas explicativas	jan/26 a mai/26
DRE – Demonstração do Resultado do Exercício com assinatura do contador	jan/26 a mai/26
Fluxo de Caixa (relatório de entradas e saídas mensais)	ago/25 a mai/26
Extratos Bancários com a discriminação de cada movimentação	mai/26
Relatório de Notas Fiscais de Faturamento (obtidos pelo site do Município/Secretaria da Fazenda)	sem pendências
Relatório geral do Contas a Receber (vencido e a vencer)	sem pendências
Relatório Geral do Contas a Pagar (vencido e a vencer)	ago/25 a mai/26
Relatório analítico do estoque	sem pendências
Relatório analítico do imobilizado	sem pendências
Relatório analítico dos investimentos	jan/26 a mai/26



Relatório analítico do intangível	ago/25 a jan/26
Relatório de movimentação dos funcionários (admissão e demissão)	mai/26
Folha de Pagamento	mai/26
Comprovante de Recolhimentos dos Tributos (Fiscais e Previdenciários)	ago/25 a mai/26
Consulta ao SERASA ou outra instituição de crédito	dez/25 a mai/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante a União	fev/26 a mai/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante o Estado	fev/26 a mai/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante o Município	fev/26 a mai/26
Resumo de todo o débito extraconcursal da empresa (fiscal, pós RJ, etc.)	ago/25 a mai/26

DOCUMENTOS PENDENTES – VEMA CONSTRUÇÕES LTDA	PERÍODO
Balanço Patrimonial com assinatura do contador, balancete e notas explicativas	nov/25 a mai/26
DRE – Demonstração do Resultado do Exercício com assinatura do contador	nov/25 a mai/26
Fluxo de Caixa (relatório de entradas e saídas mensais)	ago/25 a mai/26
Extratos Bancários com a discriminação de cada movimentação	sem pendências
Relatório de Notas Fiscais de Faturamento (obtidos pelo site do Município/Secretaria da Fazenda)	sem pendências
Relatório geral do Contas a Receber (vencido e a vencer)	nov/25, dez/25 e abr/26



Relatório Geral do Contas a Pagar (vencido e a vencer)	ago/25 a mai/25
Relatório analítico do estoque	jan/26 a mai/26
Relatório analítico do imobilizado	dez/25
Relatório analítico dos investimentos	jan/26 a mai/25
Relatório analítico do intangível	ago/25 a mai/25
Relatório de movimentação dos funcionários (admissão e demissão)	sem pendências
Folha de Pagamento	dez/25
Comprovante de Recolhimentos dos Tributos (Fiscais e Previdenciários)	mar/26 a mai/26
Consulta ao SERASA ou outra instituição de crédito	jan/26 a mai/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante a União	fev/26 a mai/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante o Estado	fev/26 a mai/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante o Município	fev/26 a mai/26
Resumo de todo o débito extraconcursal da empresa (fiscal, pós RJ, etc.)	dez/25 a mar/26



8. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

O presente Relatório Mensal de Atividades contempla as atividades realizadas pela Administradora Judicial no período dos meses de abril e maio de 2026. O Administrador Judicial abaixo mencionado assina o presente documento.


VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Armando Lemos Wallach
OAB/SP 421.826



Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: www.vivanteaj.com.br

E-mail: rjvema@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665 / (11) 2657-7468 / (84) 3235-1054 / (85) 3402-8596 / (82) 3432-3230

Recife-PE – Rua Senador José Henrique, nº 231, Sala 2306, Empresarial Charles Darwin, Ilha do Leite, Recife/PE, CEP: 50070-460.

São Paulo-SP – Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre B Complexo JK, 5º andar, Vila Olímpia, CEP: 04543-011.

Natal-RN – Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390.

Fortaleza-CE – Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230.

Maceió-AL – Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol, CEP 57051-000.