

6ª Vara Cível da Comarca de Jaboatão dos Guararapes

Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

Relatório Mensal de Atividades

Mês de referência:

Dezembro de 2025 a Março de 2026

Empresa em Recuperação Judicial:

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Relatório elaborado por:

Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.



I – INTRODUÇÃO:

Este relatório mensal de atividade da SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA e VEMA CONSTRUÇÕES, visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação da empresa.

Vale salientar que o presente documento é elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pela Recuperanda. As informações e documentos apresentados não são auditados.

II – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante, em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação.

E-mail: rjvema@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665

Sítio eletrônico: www.vivanteaj.com.br

III – RELATÓRIO BASE:

Documentação Apresentada	Vema	Serrambi
Balanco Patrimonial	ago/25 a out/25	-
Demonstrações de Resultado	ago/25 a out/25	-
Extratos Bancários e Conciliação Bancária	ago/25 a dez/25	-
Demonstração de Fluxos de Caixa	-	-
Folha de Pagamento	Ago/25 a nov/25	ago/25 a nov/25
Relatório do cadastro Geral de Empregados	Ago/25 a jan/26	ago/25 a nov/25
Relatório Geral do Contas a Pagar	-	-
Relatório geral do Contas a Receber	ago/25 a out/25	ago/25 a out/25
Relatório Analítico do Estoque	ago/25 a dez/25	ago/25 a nov/25
Relatório Analítico do Imobilizado	ago/25 a nov/25	ago/25 a nov/25
Relatório Analítico dos Investimentos	ago/25 a out/25	ago/25 a nov/25
Relatório de Notas Fiscais	ago/25 a dez/25	ago/25 a out/25
Consulta à instituição de proteção ao crédito	out/25 e jan/26	out/25
Comprovante de Recolhimento de Tributos	ago/25 até jan/2026	-
Resumo do Débito Extraconcursal	dez/25	-
Situação Fiscal perante União	nov/25, jan/26	jan/26
Situação Fiscal perante Estado	nov/25, jan/26	nov/25 e jan/26
Situação Fiscal perante Município	ago/25 a jan/26	ago/25 a dez/25



SUMÁRIO

1. EVENTOS RELEVANTES	4
2. ATIVIDADES	5
3. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS	6
3.1 BALANÇO PATRIMONIAL	6
3.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ	8
3.3 FOLHA DE PAGAMENTO	9
3.4 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO	11
4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	13
4.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	13
4.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS	15
5. SITUAÇÃO FISCAL	17
5.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL	17
6. FLUXO DE CAIXA	20
6.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA.....	20
7. ANEXOS	21
7.1 REUNIÃO	21
7.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL	26
7.3 QUADRO GERAL DE CREDITORES.....	26
7.4 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS	26

7.5 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE	26
8. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS	30

**1. EVENTOS RELEVANTES**

ANDAMENTO PROCESSUAL	PRAZO	REALIZADO	CHECK
Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial	-	30/09/2025	✓
Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	-	02/10/2025	✓
Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ	-	06/10/2025	✓
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	05/12/2025	01/12/2025	✓
Stay Period	06/04/2026		
Publicação 1º Edital	-	19/11/2025	✓
Prazo Apresentação de Divergências	09/12/2025	09/12/2025	✓
Apresentação do 2º edital	23/01/2026	23/01/2026	✓
Publicação do 2º edital	-	29/01/2026	✓
Prazo Apresentação de Impugnação	09/02/2026	09/02/2026	✓
Publicação Comunicando Apresentação PRJ	09/02/2026	09/02/2026	✓
Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial	02/03/2026	02/03/2026	✓
Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação	02/03/2026	-	
Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação	-	-	
Homologação Plano de Recuperação Judicial	-	-	
Início Pagamento Classe I	-	-	
Início Pagamento Classe II	-	-	
Início Pagamento Classe III	-	-	
Início Pagamento Classe IV	-	-	

*Ressalta-se que os prazos apresentados são meramente informativos. A contagem de prazo oficial é de responsabilidade da parte, de acordo com as publicações.



2. ATIVIDADES

Apresenta-se, a seguir, a identificação da matriz das Recuperandas, com indicação de sua localização e respectivas atividades desenvolvidas. As informações têm por finalidade demonstrar a estrutura operacional das empresas, permitindo a adequada compreensão da distribuição geográfica e do ramo de atuação das unidades.

REQUERENTE	CNPJ	SÓCIOS/ADMINISTRADORES	LOCALIZAÇÃO	ATIVIDADES
VEMA CONSTRUCOES LTDA	11.570.348/0001-30	MONICA MARIA TABOSA PINHEIRO DE SOUZA 49-Sócio-Administrador RAIMUNDO SOARES DE SOUZA FILHO 49-Sócio-Administrador	R POMBOS, 200, SL 301 SALA 302 SALA 303 – CANDEIAS, JABOATAO DOS GUARARAPES, PE. CEP: 54.440-360	41.20-4-00 - Construção de edifícios
SERRAMBI INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	39.924.549/0001-08	MONICA MARIA TABOSA PINHEIRO DE SOUZA 05-Administrador RAIMUNDO SOARES DE SOUZA FILHO 05-Administrador RICARDO TABOSA SOARES DE SOUZA 05-Administrador VEMA CONSTRUCOES LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL 22-Sócio Rep. Legal: RAIMUNDO SOARES DE SOUZA FILHO Qualif. Rep: 05-Administrador	AV BERNARDO VIEIRA DE MELO, 1730, CS 001 CXPST 634 – PIEDADE, JABOATAO DOS GUARARAPES, PE. CEP: 54.410-010	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários



3. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS

3.1 BALANÇO PATRIMONIAL

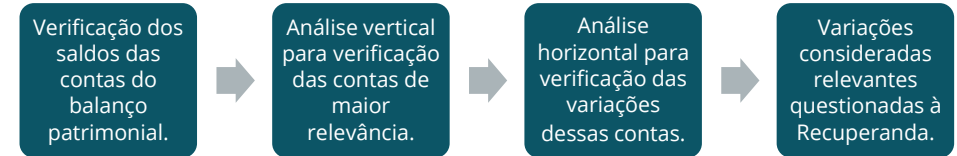
HEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: agosto a outubro de 2025.

Informação relevante: -

HEMA CONSTRUÇÕES	ago/25	set/25	out/25
ATIVO	23.538.343	23.088.125	23.006.293
CIRCULANTE	15.050.032	14.599.814	14.517.982
NÃO CIRCULANTE	8.488.311	8.488.311	8.488.311
HEMA CONSTRUÇÕES	ago/25	set/25	out/25
PASSIVO	23.538.343	23.088.125	23.006.293
CIRCULANTE	15.182.624	14.838.119	14.737.744
NÃO CIRCULANTE	3.623.732	3.601.365	3.729.491
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.731.988	4.648.641	4.539.057
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial





Dezembro/25 a Março/26

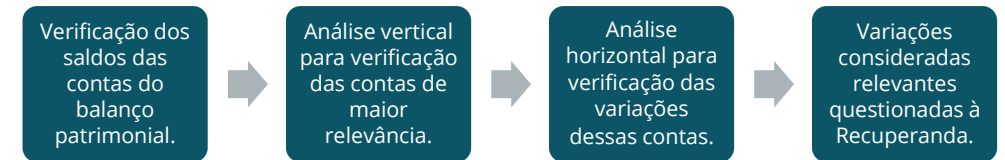
Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentadas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial





3.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA E SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada:

RECUPERANDA	PERÍODO ANALISADO
VEMA CONSTRUÇÕES	Agosto a outubro de 2025
SERRAMBI INCORPORAÇÃO	-

Informação relevante: -

ÍNDICE DE LIQUIDEZ	ago/25	set/25	out/25
LIQUIDEZ GERAL	1,20	1,20	1,19
LIQUIDEZ CORRENTE	0,99	0,98	0,99
LIQUIDEZ SECA	0,16	0,14	0,14
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,0006	0,0007	0,0003

Liquidez Geral: mede a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo e longo prazo, representando a saúde do caixa.

Liquidez Corrente: indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.

Liquidez Seca: se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.

Liquidez Imediata: determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.



3.3 FOLHA DE PAGAMENTO

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **agosto a outubro de 2025.**

Informação relevante: Destaca-se divergência entre o saldo final do mês de agosto/25 e o saldo inicial do mês de setembro/25, bem como que, apesar da diminuição apresentada no quadro, foi informado pela Recuperanda que não ocorreram demissões no período. A Vivante questionou à Recuperanda.

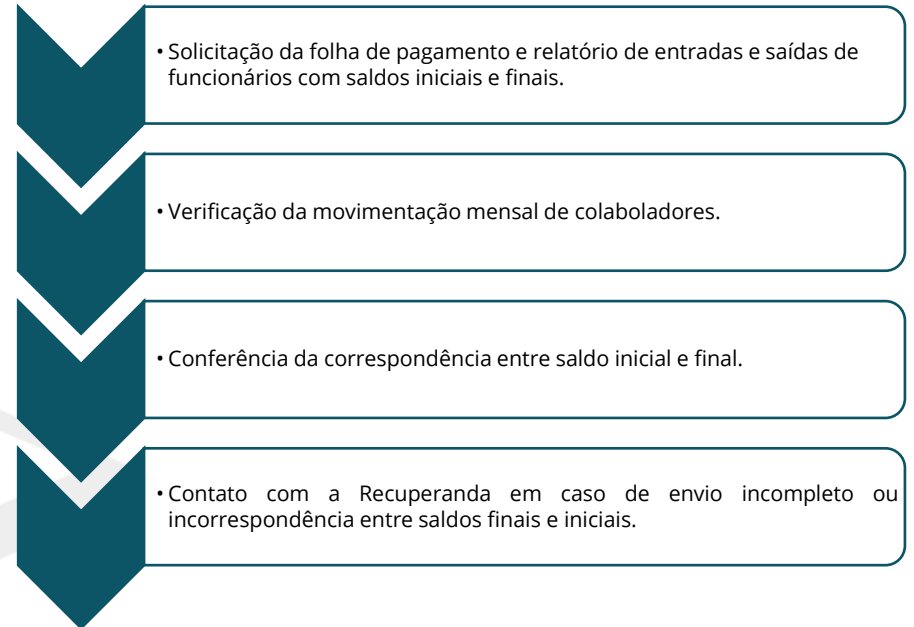
VEMA CONSTRUÇÕES	ago/25	set/25	out/25
SALDO INICIAL	46	33	46
ADMITIDOS	0	0	0
DEMITIDOS	0	0	0
SALDO FINAL	46	33	46

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	ago/25	set/25	out/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

CORRESPONDÊNCIA DA MOVIMENTAÇÃO	-	NÃO	NÃO
---------------------------------	---	-----	-----

VEMA CONSTRUÇÕES	ago/25	set/25	out/25
PROVENTOS	R\$ 104.961,34	R\$ 72.542,75	R\$ 105.143,25
VALOR LÍQUIDO	R\$ 48.133,86	R\$ 31.211,93	R\$ 48.927,00

Análise Administradora Judicial





SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: **agosto a outubro de 2025.**

Informação relevante: A Recuperanda apresentou declaração de ausência de empregados para o período.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.

• Verificação da movimentação mensal de colaboradores.

• Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



3.4 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **outubro de 2025 e janeiro de 2026.**

Informação relevante: -

VEMA CONSTRUÇÕES		out/25	jan/26
Registro SPC	QTD	2	3
	VALOR	R\$ 665,33	R\$ 6.649,29
Protestos	QTD	126	61
	VALOR	R\$ 569.005,77	R\$ 249.049,89
Ação	QTD	64	64
	VALOR	R\$ 50.200.960,42	R\$ 50.200.960,42

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: **outubro de 2025.**

Informação relevante: -

SERRAMBI INCORPORAÇÕES		out/25
Registro SPC	QTD	-
	VALOR	NADA CONSTA
Protestos	QTD	-
	VALOR	NADA CONSTA
Ação	QTD	1
	VALOR	Não Informado

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

4.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: agosto a outubro de 2025.

Informação relevante: Destaca-se que os demonstrativos apresentados são acumulados.

VEMA CONSTRUÇÕES	ago/25	set/25	out/25
Receita Bruta	R\$ 3.635.608,40	R\$ 3.969.678,00	R\$ 4.136.008,16
Receita Líquida	R\$ 3.241.464,23	R\$ 3.562.052,20	R\$ 3.723.314,48
Custos	-R\$ 2.430.350,10	-R\$ 2.664.198,82	-R\$ 2.780.629,93
Despesas Operacionais	-R\$ 1.277.489,12	-R\$ 1.387.254,23	-R\$ 1.510.950,15
Despesas Não Operacionais	-	-	-
Despesas Financeiras	-R\$ 810.589,38	-R\$ 860.619,77	-R\$ 918.509,08
Receitas Não Operacionais	-	-	-
Receitas Financeiras	R\$ 119.185,94	R\$ 124.283,52	R\$ 151.553,82
Imposto s/ Lucro Presumido	-R\$ 11.639,98	-R\$ 27.028,13	-R\$ 27.028,13
Equivalência Patrimonial	-R\$ 7.331.904,73	-R\$ 7.331.904,73	-R\$ 7.331.904,73
Resultado Líquido	-R\$ 8.501.323,14	-R\$ 8.584.669,96	-R\$ 8.694.153,72

INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM
	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Dezembro/25 a Março/26

Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentadas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



4.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **agosto a dezembro de 2025.**

Informação relevante: A Recuperanda apresentou consultas de notas eletrônicas geradas no município de Jaboatão dos Guararapes mostrando que não houve a emissão de notas fiscais no período de agosto a dezembro de 2025.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.

• Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: **agosto a dezembro de 2025.**

Informação relevante: A Recuperanda apresentou consultas de notas eletrônicas geradas no município de Jaboatão dos Guararapes mostrando que não houve a emissão de notas fiscais no período de agosto a dezembro de 2025.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.

• Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



5. SITUAÇÃO FISCAL

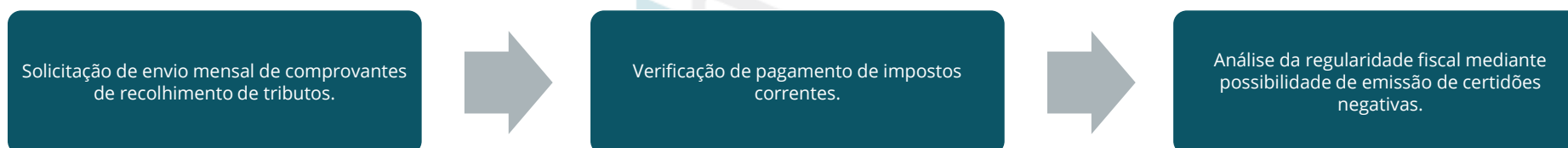
5.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **até janeiro/26 (Federal e Municipal) e até dezembro/25 (Estadual).**

Informação relevante: Também foi realizada consulta ao FGTS, pela Vivante, conforme a seguir:

Análise Administradora Judicial



VEMA CONSTRUÇÕES LTDA - 11.570.348/0001-30						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	REGULAR	Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União	-	27/02/2026	26/08/2026
ESTADUAL	SEFAZ - PE	REGULAR	Certidão de Regularidade Fiscal	A certidão apresentada pela Recuperanda teve emissão em 04/12/2025 e validade até 03/03/2026. A Vivante realizou nova consulta em 11/05/2026,	11/05/2026	08/08/2026



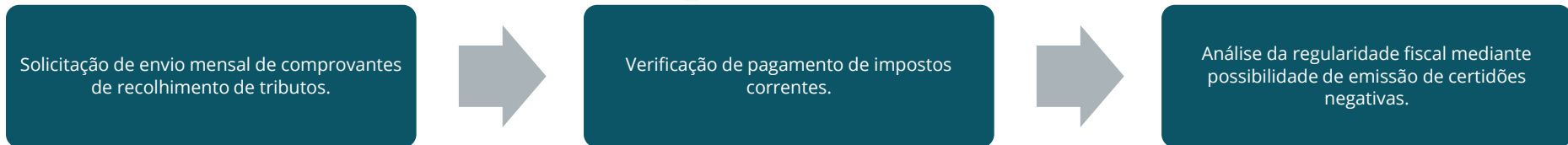
				onde foi possível emitir novamente a certidão de regularidade da empresa.		
MUNICIPAL	PREFEITURA DE JABOATÃO DOS GUARARAPES	IRREGULAR	Consulta Detalhada das Pendências perante a Prefeitura	A Recuperanda possui o valor de R\$ 3.417.289,27 em aberto.	27/02/2026	-
FGTS	CAIXA	REGULAR	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a empresa.	11/05/2026	-

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: Informação relevante: **até janeiro/26 (Federal e Estadual) e até dezembro/25 (Municipal).**

Informação relevante: Também foi realizada consulta ao FGTS, pela Vivante, conforme a seguir:

Análise Administradora Judicial



SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA – 39.924.549/0001-08



ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	REGULAR	Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União	-	23/02/2026	22/08/2026
ESTADUAL	SEFAZ – PE	REGULAR	Certidão de Regularidade Fiscal	-	26/02/2026	26/05/2026
MUNICIPAL	PREFEITURA DE JABOATÃO DOS GUARARAPES	IRREGULAR	Consulta Detalhada das Pendências perante a Prefeitura	A Recuperanda possui o valor de R\$ 112.168,82 em aberto.	27/02/2026	-
FGTS	CAIXA	REGULAR	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a empresa.	11/05/2026	-



6. FLUXO DE CAIXA

6.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA E VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados fluxos de caixa para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



7. ANEXOS

7.1 REUNIÃO

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 19/12/2025

PRESENTES

- Sérgio Mendes, contador das Recuperandas;
- Maria Moura, advogada trabalhista;
- Michely, Bruno e Martha, representantes da consultoria das empresas.

HEMA CONTRUÇÕES:

Outubro/25: 133.000,00;
Novembro/25: 108.000,00.

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA:

Outubro/25: 167.000,00;
Novembro/25: 27.000,00

FATURAMENTO

Acerca do faturamento, as Recuperandas pontuaram que, no período, receberam apenas valores referentes a vendas realizadas anteriormente. Informaram que saíram recentemente de um bloqueio judicial e que, no final do ano, a procura por imóveis costuma ser reduzida. Relataram, ainda, a intenção de realizar uma liquidação a partir de fevereiro/março do ano de 2026, visando a geração de recursos para dar continuidade aos projetos de construção pretendidos.

Foi esclarecido, ainda, que os valores apresentados para o faturamento não correspondem à receita bruta, mas sim às entradas financeiras decorrentes de vendas já realizadas. Acerca da queda no faturamento da Serrambi, informaram que a redução decorreu de pendência de emissão de habite-se, informando que todas as exigências já foram cumpridas e que há expectativa de liberação do documento e regularização dos repasses até janeiro de 2026.



QUADRO DE COLABORADORES	<p>Em novembro/2025, foram realizadas 6 (seis) demissões devido ao encerramento da obra que estava em curso.</p>
	<p>As Recuperandas pontuaram que pretendem reaproveitar os colaboradores nas próximas obras das empresas, adotando a prática de desligamento ao término das atividades e posterior recontração conforme a necessidade operacional. Informaram, ainda, que, em relação aos colaboradores recentemente desligados, foi firmado acordo para pagamento das verbas rescisórias em 3 (três) parcelas.</p>
	<p>Folha de pagamento em dia, no entanto, os encargos estão em atraso.</p>
SITUAÇÃO FISCAL	<p>As Recuperandas informaram que, em relação aos tributos federais, vêm realizando o pagamento de aproximadamente 1/3 dos valores devidos.</p>
	<p>Quanto ao passivo municipal, relataram possuir dívida aproximada de R\$ 4,5 milhões, esclarecendo que montantes superiores incluem débitos vinculados a imóveis alienados a terceiros, cuja transferência de propriedade ainda não foi formalizada. Reiteraram, ainda, que não são contribuintes de ICMS.</p>
INFORMAÇÕES RELEVANTES	<p>Relataram que o INSS se encontra em atraso há aproximadamente três meses, enquanto o FGTS permanece sendo quitado integralmente em dia. Por fim, destacaram que os recebimentos sofreram redução e que buscam capital de giro para impulsionar a comercialização dos imóveis.</p>
	<p>Não realizaram compra ou venda de imobilizado.</p>

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 02/02/2026

PRESENTES	<ul style="list-style-type: none">- Sérgio Mendes, contador das Recuperandas;- Maria Moura, advogada trabalhista;- Michely, Bruno e Martha, representantes da consultoria das empresas.
------------------	---



FATURAMENTO	<p>HEMA CONTRUÇÕES: Novembro/25: R\$ 108.504,77 Dezembro/25: R\$ 182.435,36</p> <p>SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: Novembro/25: R\$ 27.25,41 Dezembro/25: R\$ 146.007,45</p>
QUADRO DE COLABORADORES	<p>As Recuperandas informaram que não houve movimentação no quadro de funcionários no período, possuindo atualmente aproximadamente 42 colaboradores.</p>
	<p>Pontuado ainda que, a partir de fevereiro/2026, pretendem realizar novas contratações para a próxima construção da empresa, o Piedade 314.</p>
	<p>Folha de pagamento está em dia, mas os encargos continuam em atraso.</p>
SITUAÇÃO FISCAL	<p>As Recuperandas informaram que realizaram o parcelamento integral dos débitos da Serrambi. Contudo, relataram que ainda não conseguiram formalizar o parcelamento da Vema, em razão de pendência relacionada à débito já quitado e cuja certidão ainda não foi liberada pela Procuradoria, possuindo expectativa de regularização.</p>
INFORMAÇÕES RELEVANTES	<p>Foi realizada a venda de uma sala comercial. Além disso, seguem em negociação com outros clientes para comercialização das unidades remanescentes. Pontuaram, ainda, que o habite-se foi emitido, possuindo expectativa de que, em aproximadamente 90 dias, iniciem o recebimento dos valores pendentes registrados no contas a receber.</p>



Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 23//02/2026	
PRESENTES	<ul style="list-style-type: none">- Sérgio Mendes e Ricardo, contador e administrador das Recuperandas, respectivamente;- Maria Moura, advogada trabalhista;- Bruno, representante da consultoria das empresas.
FATURAMENTO	<p>VEMA CONTRUÇÕES: Janeiro/26: R\$363.309,95</p> <p>SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: Janeiro/26: R\$ 284.284,56</p>
QUADRO DE COLABORADORES	As Recuperandas informaram que não houve movimentação no quadro de funcionários no período.
	As Recuperandas pontuaram a previsão de contratação de cerca de 6 (seis) colaboradores no mês de março/2026, para atuação nas funções de carpinteiro, serralheiro e servente.
	Folha de pagamento está em dia, no entanto, os encargos continuam em atraso.
INFORMAÇÕES RELEVANTES	As Recuperandas pontuaram possuir expectativa de aquecimento do mercado imobiliário, destacando a necessidade de maior flexibilidade nas negociações para impulsionar as vendas.



Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 27/03/2026	
PRESENTES	- Sérgio Mendes e Ricardo, contador e administrador das Recuperandas, respectivamente; - Maria Moura, advogada trabalhista; - Bruno, representante da consultoria das empresas.
FATURAMENTO	VEMA CONTRUÇÕES: Fevereiro/26: R\$ 169.812,64 SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: Fevereiro/26: R\$ 366.404,52
QUADRO DE COLABORADORES	As Recuperandas informaram que não houve movimentação no quadro de funcionários no período. Folha de pagamento está em dia. Com relação aos encargos, foi reiterado que estes estão em atraso.
INFORMAÇÕES RELEVANTES	Foi pontuada expectativa de recebimento de R\$ 2,2 milhões, advindos da aquisição de habite-se e das vendas de salas comerciais realizadas, e que o valor será utilizado na construção do empreendimento Piedade 314.

As fotos tiradas durante as visitas realizadas podem ser conferidas através do QR CODE a seguir:





7.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL

A Recuperanda está em dia com honorários da Administradora Judicial.

7.3 QUADRO GERAL DE CREDORES

Não foram realizadas alterações no QGC no período.

7.4 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS

Não constam questionamentos em pendência até o presente momento.

7.5 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

Pontua-se que as Recuperandas apresentaram novas documentações. No entanto, não em tempo hábil para análise e inclusão neste relatório. Sendo assim, as informações serão expostas em relatório posterior.

A seguir, tabela com documentos que estão pendentes de envio por parte da Recuperanda:

DOCUMENTOS PENDENTES – SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	PERÍODO
Balanço Patrimonial com assinatura do contador, balancete e notas explicativas	jan/26 a mar/26
DRE – Demonstração do Resultado do Exercício com assinatura do contador	jan/26 a mar/26
Fluxo de Caixa (relatório de entradas e saídas mensais)	ago/25 a mar/26
Extratos Bancários com a discriminação de cada movimentação	sem pendências
Relatório de Notas Fiscais de Faturamento (obtidos pelo site do Município/Secretaria da Fazenda)	jan/26 a mar/26
Relatório geral do Contas a Receber (vencido e a vencer)	nov/25 e dez/25
Relatório Geral do Contas a Pagar (vencido e a vencer)	ago/25 a mar/26



Relatório analítico do estoque	jan/26 a mar/26
Relatório analítico do imobilizado	jan/26 a mar/26
Relatório analítico dos investimentos	jan/26 a mar/26
Relatório analítico do intangível	jan/26 a mar/26
Relatório de movimentação dos funcionários (admissão e demissão)	jan/26 a mar/26
Folha de Pagamento	jan/26 a mar/26
Comprovante de Recolhimentos dos Tributos (Fiscais e Previdenciários)	mar/26
Consulta ao SERASA ou outra instituição de crédito	dez/25 a mar/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante a União	fev/26 e mar/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante o Estado	fev/26 e mar/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante o Município	fev/26 e mar/26
Resumo de todo o débito extraconcursal da empresa (fiscal, pós RJ, etc.)	ago/25 a mar/26



DOCUMENTOS PENDENTES – VEMA CONSTRUÇÕES LTDA	PERÍODO
Balanço Patrimonial com assinatura do contador, balancete e notas explicativas	nov/25 a mar/26
DRE – Demonstração do Resultado do Exercício com assinatura do contador	nov/25 a mar/26
Fluxo de Caixa (relatório de entradas e saídas mensais)	ago/25 a mar/26
Extratos Bancários com a discriminação de cada movimentação	jan/26 a mar/26
Relatório de Notas Fiscais de Faturamento (obtidos pelo site do Município/Secretaria da Fazenda)	dez/25 a mar/26
Relatório geral do Contas a Receber (vencido e a vencer)	nov/25 e dez/25
Relatório Geral do Contas a Pagar (vencido e a vencer)	ago/25 a mar/26
Relatório analítico do estoque	jan/26 a mar/26
Relatório analítico do imobilizado	sem pendências
Relatório analítico dos investimentos	jan/26 a mar/26
Relatório analítico do intangível	ago/25 a out/25 e dez/25
Relatório de movimentação dos funcionários (admissão e demissão)	sem pendências
Folha de Pagamento	sem pendências
Comprovante de Recolhimentos dos Tributos (Fiscais e Previdenciários)	fev/26 e mar/26
Consulta ao SERASA ou outra instituição de crédito	fev/26 e mar/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante a União	fev/26 e mar/26



Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante o Estado	dez/25 a mar/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante o Município	fev/26 a mar/26
Resumo de todo o débito extraconcursal da empresa (fiscal, pós RJ, etc.)	dez/25 a mar/26





8. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

O presente Relatório Mensal de Atividades contempla as atividades realizadas pela Administradora Judicial no período dos meses de dezembro de 2025 a março de 2026. O Administrador Judicial abaixo mencionado assina o presente documento.


VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Armando Lemos Wallach
OAB/SP 421.826



Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: www.vivanteaj.com.br

E-mail: rjvema@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665 / (11) 2657-7468 / (84) 3235-1054 / (85) 3402-8596 / (82) 3432-3230

Recife-PE – Rua Senador José Henrique, nº 231, Sala 2306, Empresarial Charles Darwin, Ilha do Leite, Recife/PE, CEP: 50070-460.

São Paulo-SP – Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre B Complexo JK, 5º andar, Vila Olímpia, CEP: 04543-011.

Natal-RN – Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390.

Fortaleza-CE – Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230.

Maceió-AL – Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol, CEP 57051-000.