

6ª Vara Cível da Comarca de Jaboatão dos Guararapes

Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

Relatório Mensal de Atividades

Mês de referência:

Junho de 2026

Empresa em Recuperação Judicial:

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Relatório elaborado por:

Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.



Junho de 2026

Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

I – INTRODUÇÃO:

Este relatório mensal de atividade da SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA e VEMA CONSTRUÇÕES, visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação da empresa.

Vale salientar que o presente documento é elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pela Recuperanda. As informações e documentos apresentados não são auditados.

II – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante, em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação.

E-mail: rjvema@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665

Sítio eletrônico: www.vivanteaj.com.br

III – RELATÓRIO BASE:

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA	VEMA CONSTRUÇÕES	SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA
Balço Patrimonial com assinatura do contador, balancete e notas explicativas	-	-
DRE – Demonstração do Resultado do Exercício com assinatura do contador	-	-
Extratos Bancários com a discriminação de cada movimentação	jan a mai/26	jan/26 a abr/26
Fluxo de Caixa (relatório de entradas e saídas mensais)	-	-
Folha de Pagamento	mai/26	fev/26 a abr/26
Relatório de movimentação dos funcionários (admissão e demissão)	jan a mai/26	fev/26 a abr/26
Relatório Geral do Contas a Pagar (vencido e a vencer)	-	-
Relatório geral do Contas a Receber (vencido e a vencer)	mai./26	jan/26 a mai/26
Relatório Analítico do Estoque	jan/26, mar/26 a mai/26	jan a mai/26
Relatório Analítico do Imobilizado	jan a mai/26	jan a mai/26
Relatório Analítico dos Investimentos	-	-
Relatório de Notas Fiscais de Faturamento (obtidos pelo site do Município/Secretaria da Fazenda)	jan a mai/26	jan a mai/26
Consulta ao SERASA ou outra instituição de crédito	-	-
Comprovante de Recolhimentos dos Tributos (Fiscais e Previdenciários)	ago/25 a fev/26	-
Resumo de todo o débito extraconcursal da empresa (fiscal, pós RJ, etc.)	-	-
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante a União	jan./26	-
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante o Estado	nov./25	-
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante o Município	-	-



SUMÁRIO	
1. EVENTOS RELEVANTES	4
2. ATIVIDADES.....	5
3. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS	6
3.1 BALANÇO PATRIMONIAL	6
3.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ	8
3.3 FOLHA DE PAGAMENTO	9
3.4 EXTRATOS BANCÁRIOS	11
3.5 CONTAS A RECEBER	13
3.6 CONTAS A PAGAR	15
3.7 ESTOQUE	17
3.8 ATIVO IMOBILIZADO	19
3.9 INVESTIMENTOS	21
3.10 ATIVO INTANGÍVEL	23
3.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO	25
4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	27
4.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	27
4.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS	29
5. SITUAÇÃO FISCAL	31
5.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL	31
6. FLUXO DE CAIXA	34
6.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA	34
7. ANEXOS	35
7.1 REUNIÃO.....	35
7.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL.....	36
7.3 QUADRO GERAL DE CREDORES	36
7.4 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS	36
7.5 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE	37
8. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS	40



1. EVENTOS RELEVANTES

ANDAMENTO PROCESSUAL	PRAZO	REALIZADO	CHECK
Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial	-	30/09/2025	✓
Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	-	02/10/2025	✓
Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ	-	06/10/2025	✓
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	05/12/2025	01/12/2025	✓
Stay Period	06/04/2026		
Publicação 1º Edital	-	19/11/2025	✓
Prazo Apresentação de Divergências	09/12/2025	09/12/2025	✓
Apresentação do 2º edital	23/01/2026	23/01/2026	✓
Publicação do 2º edital	-	29/01/2026	✓
Prazo Apresentação de Impugnação	09/02/2026	09/02/2026	✓
Publicação Comunicando Apresentação PRJ	09/02/2026	09/02/2026	✓
Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial	02/03/2026	02/03/2026	✓
Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação	02/03/2026	-	
Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação	-	-	
Homologação Plano de Recuperação Judicial	-	-	
Início Pagamento Classe I	-	-	
Início Pagamento Classe II	-	-	
Início Pagamento Classe III	-	-	
Início Pagamento Classe IV	-	-	

*Ressalta-se que os prazos apresentados são meramente informativos. A contagem de prazo oficial é de responsabilidade da parte, de acordo com as publicações.



2. ATIVIDADES

Apresenta-se, a seguir, a identificação da matriz das Recuperandas, com indicação de sua localização e respectivas atividades desenvolvidas. As informações têm por finalidade demonstrar a estrutura operacional das empresas, permitindo a adequada compreensão da distribuição geográfica e do ramo de atuação das unidades.

REQUERENTE	CNPJ	SÓCIOS/ADMINISTRADORES	LOCALIZAÇÃO	ATIVIDADES
VEMA CONSTRUCOES LTDA	11.570.348/0001-30	MONICA MARIA TABOSA PINHEIRO DE SOUZA 49-Sócio-Administrador RAIMUNDO SOARES DE SOUZA FILHO 49-Sócio-Administrador	R POMBOS, 200, SL 301 SALA 302 SALA 303 – CANDEIAS, JABOATAO DOS GUARARAPES, PE. CEP: 54.440-360	41.20-4-00 - Construção de edifícios
SERRAMBI INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	39.924.549/0001-08	MONICA MARIA TABOSA PINHEIRO DE SOUZA 05-Administrador RAIMUNDO SOARES DE SOUZA FILHO 05-Administrador RICARDO TABOSA SOARES DE SOUZA 05-Administrador VEMA CONSTRUCOES LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL 22-Sócio Rep. Legal: RAIMUNDO SOARES DE SOUZA FILHO Qualif. Rep: 05-Administrador	AV BERNARDO VIEIRA DE MELO, 1730, CS 001 CXPST 634 – PIEDADE, JABOATAO DOS GUARARAPES, PE. CEP: 54.410-010	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários



3. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/ OPERACIONAIS

3.1 BALANÇO PATRIMONIAL

HEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

HEMA CONSTRUÇÕES	ago/25	set/25	out/25
ATIVO	23.538.343	23.088.125	23.006.293
CIRCULANTE	15.050.032	14.599.814	14.517.982
NÃO CIRCULANTE	8.488.311	8.488.311	8.488.311
HEMA CONSTRUÇÕES	ago/25	set/25	out/25
PASSIVO	23.538.343	23.088.125	23.006.293
CIRCULANTE	15.182.624	14.838.119	14.737.744
NÃO CIRCULANTE	3.623.732	3.601.365	3.729.491
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.731.988	4.648.641	4.539.057
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.

Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.

Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.

Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



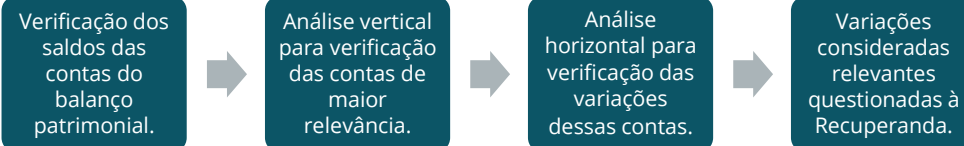
SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	set/25	out/25	nov/25	dez/25
ATIVO	1.943.309	1.806.160	1.815.464	1.642.735
CIRCULANTE	750.463	613.314	622.618	433.389
NÃO CIRCULANTE	1.192.846	1.192.846	1.192.846	1.209.346
SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	set/25	out/25	nov/25	dez/25
PASSIVO	1.943.309	1.806.160	1.815.464	1.642.735
CIRCULANTE	873.219	694.635	696.015	546.611
NÃO CIRCULANTE	7.139.845	7.143.957	7.153.632	7.105.381
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 6.069.755	- 6.032.432	- 6.034.183	- 6.009.256
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





3.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ

HEMA CONSTRUÇÕES LTDA E SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: -

Liquidez Geral: mede a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo e longo prazo, representando a saúde do caixa.

Liquidez Corrente: indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.

Liquidez Seca: se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.

Liquidez Imediata: determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.

A seguir, índices calculados.

HEMA CONSTRUÇÕES			
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	ago/25	set/25	out/25
LIQUIDEZ GERAL	1,20	1,20	1,19
LIQUIDEZ CORRENTE	0,99	0,98	0,99
LIQUIDEZ SECA	0,16	0,14	0,14
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,0006	0,0007	0,0003

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA				
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	set/25	out/25	nov/25	dez/25
LIQUIDEZ GERAL	0,39	0,38	0,38	0,37
LIQUIDEZ CORRENTE	0,86	0,88	0,89	0,79
LIQUIDEZ SECA	0,86	0,88	0,89	0,79
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,11	0,07	0,11	0,06



3.3 FOLHA DE PAGAMENTO

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: maio de 2026.

Informação relevante: -

VEMA CONSTRUÇÕES	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
SALDO INICIAL	40	40	39	39
ADMITIDOS	0	0	0	0
DEMITIDOS	0	1	0	0
SALDO FINAL	40	39	39	39
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA DA MOVIMENTAÇÃO	NÃO	SIM	SIM	SIM
VEMA CONSTRUÇÕES	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
PROVENTOS	R\$ 93.797,45	R\$ 110.716,28	R\$ 91.544,46	R\$ 91.801,86
VALOR LÍQUIDO	R\$ 38.551,18	R\$ 37.889,31	R\$ 36.485,14	R\$ 38.048,36

Análise Administradora Judicial

- Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.
- Verificação da movimentação mensal de colaboradores.
- Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



Junho de 2026

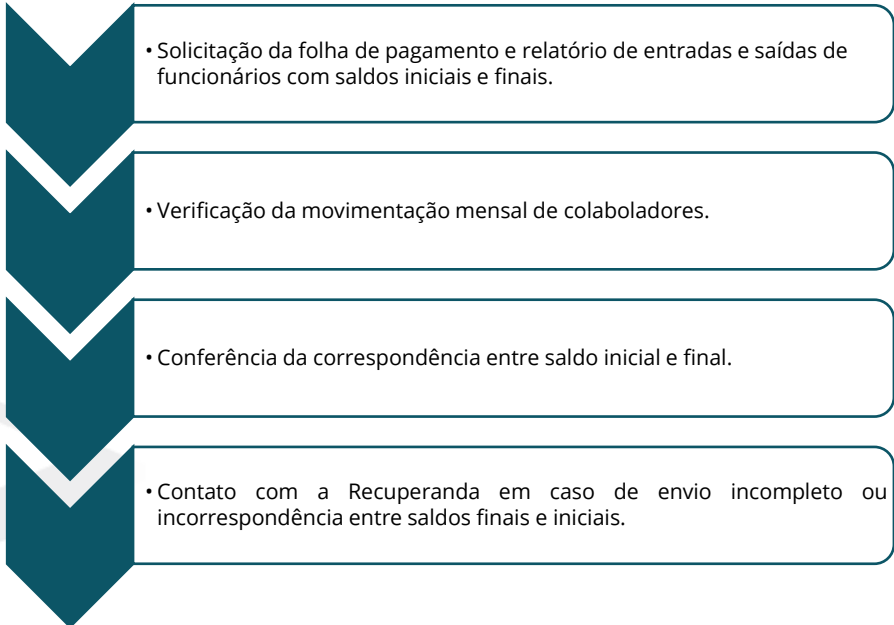
Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: fevereiro a abril de 2026.

Informação relevante: A Recuperanda apresentou declaração de ausência de empregados para o período.

Análise Administradora Judicial

- 
- Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.
 - Verificação da movimentação mensal de colaboradores.
 - Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.
 - Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



Junho de 2026

Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

3.4 EXTRATOS BANCÁRIOS

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: janeiro a maio de 2026.

Informação relevante: A Recuperanda apresentou declaração de ausência de movimentação bancária para o período.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Documentação analisada: janeiro a abril de 2026.

Informação relevante: Cumpre destacar que, até o presente momento, não foram apresentados os balanços patrimoniais referentes aos meses de janeiro a abril de 2026, razão pela qual não foi possível realizar a comparação dos saldos contábeis.

SERRAMBI INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIA	TIPO	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
BRADESCO	CONTA CORRENTE	R\$ 240.336,62	R\$ 306.915,61	R\$ 62.628,64	R\$ 890,56
TOTAL		R\$ 240.336,62	R\$ 306.915,61	R\$ 62.628,64	R\$ 890,56
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO					
ENVIO		COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO		jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL - BANCOS		-	-	-	-
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL - APLICAÇÃO FINANCEIRA		-	-	-	-
CORRESPONDÊNCIA		-	-	-	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.

• Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.

• Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.

• Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



3.5 CONTAS A RECEBER

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: maio de 2026.

Informação relevante: Cumpre destacar que, até o presente momento, não foram apresentados os balanços patrimoniais referentes aos meses de janeiro a maio de 2026, razão pela qual não foi possível realizar a comparação dos saldos contábeis.

VEMA CONSTRUÇÕES	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
CONTAS VENCIDAS	R\$ 2.314.729,18	R\$ 2.235.449,63	-	R\$ 2.941.024,21
CONTAS A VENCER	-	-	-	-
SALDO TOTAL	R\$ 2.314.729,18	R\$ 2.235.449,63	-	R\$ 2.941.024,21
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
ENVIO	INCOMPLETO	INCOMPLETO	-	INCOMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	AUMENTO	REDUÇÃO	-	-
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-	-	-	-
CORRESPONDÊNCIA	-	-	-	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Documentação analisada: janeiro a maio de 2026.

Informação relevante: Cumpre destacar que, até o presente momento, não foram apresentados os balanços patrimoniais referentes aos meses de janeiro a maio de 2026, razão pela qual não foi possível realizar a comparação dos saldos contábeis.

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
CONTAS VENCIDAS	R\$ 1.350.084,26	R\$ 1.818.224,03	R\$ 997.889,37	R\$ 977.967,80
CONTAS A VENCER	-	-	-	-
SALDO TOTAL	R\$ 1.350.084,26	R\$ 1.818.224,03	R\$ 997.889,37	R\$ 977.967,80
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
ENVIO	INCOMPLETO	INCOMPLETO	INCOMPLETO	INCOMPLETO
AUMENTO DE INADIMPLÊNCIA	REDUÇÃO	AUMENTO	REDUÇÃO	REDUÇÃO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO FINANCEIRO E BALANÇO	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-	-	-	-
CORRESPONDÊNCIA	-	-	-	-

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Junho de 2026

Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

3.6 CONTAS A PAGAR

HEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a pagar divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acumulo de contas a pagar vencidas para casos de débitos extraconcursais.

• Verificação se há correspondência entre as contas a pagar e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de inadimplência ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Junho de 2026

Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a pagar divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acumulo de contas a pagar vencidas para casos de débitos extraconcursais.

• Verificação se há correspondência entre as contas a pagar e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de inadimplência ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



3.7 ESTOQUE

HEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: janeiro e março a maio de 2026.

Informação relevante: Cumpre destacar que, até o presente momento, não foram apresentados os balanços patrimoniais referentes aos meses de janeiro a maio de 2026, razão pela qual não foi possível realizar a comparação dos saldos contábeis.

HEMA CONTRUÇÕES	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
SALDO TOTAL	-	R\$ 5.359.198,55	R\$ 5.359.198,55	R\$ 5.359.198,55
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
ENVIO	-	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
SALDO BALANÇO PATRIMONIAL	-	-	-	-
CORRESPONDÊNCIA	-	-	-	-

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Junho de 2026

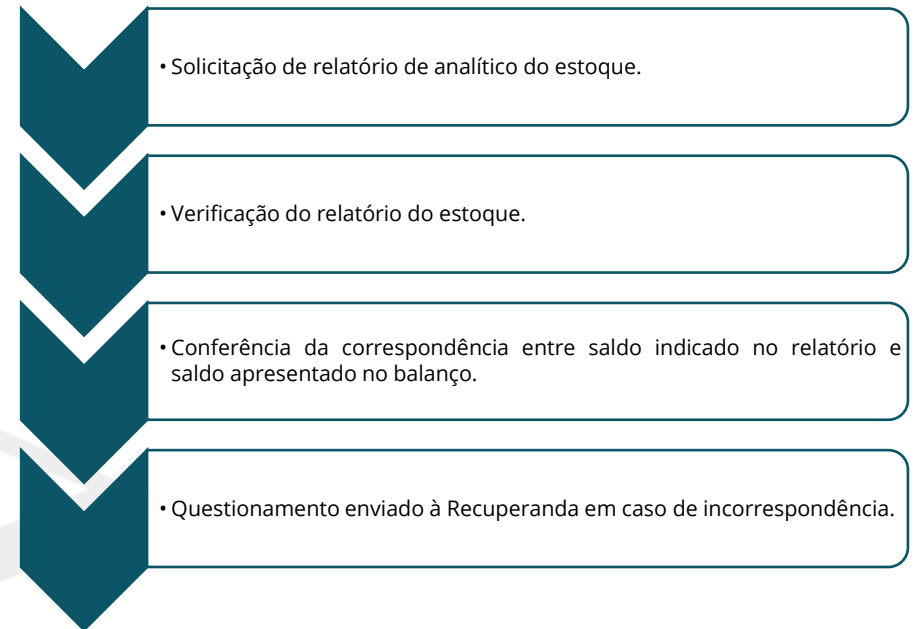
Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Documentação analisada: janeiro a maio de 2026.

Informação relevante: A Recuperanda apresentou declaração de ausência de estoques para o período.

Análise Administradora Judicial





3.8 ATIVO IMOBILIZADO

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: janeiro a maio de 2026.

Informação relevante: A Recuperanda apresentou declaração de ausência de controle do ativo imobilizado no período, esclarecendo que essa situação se encontra refletida na contabilidade. Ademais, considerando que, até o presente momento, não foram apresentados os balanços patrimoniais referentes aos meses de janeiro a maio de 2026, não foi possível verificar os respectivos saldos contábeis do ativo imobilizado.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.

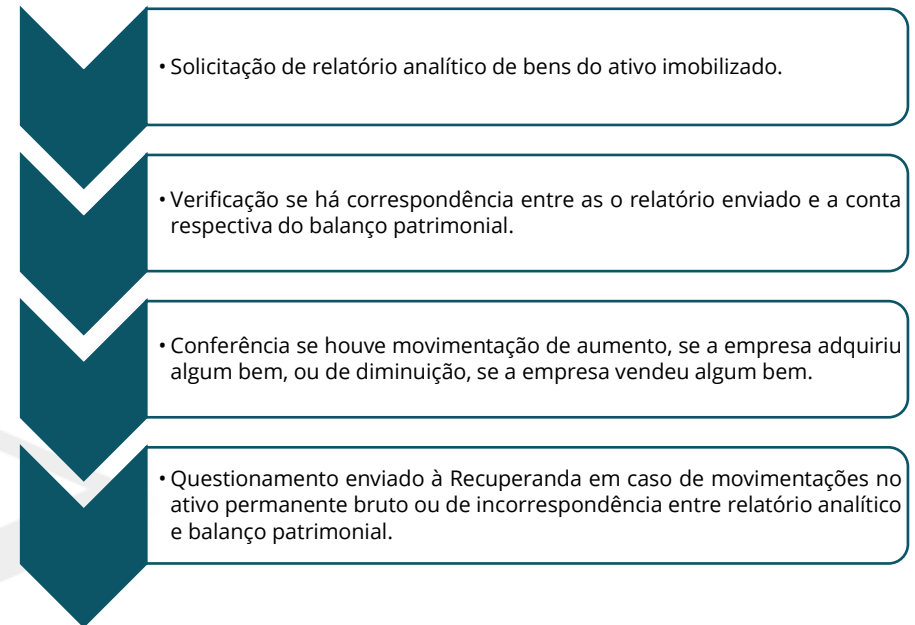


SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Documentação analisada: janeiro a maio de 2026.

Informação relevante: A Recuperanda apresentou declaração de ausência de controle do ativo imobilizado no período, esclarecendo que essa situação se encontra refletida na contabilidade. Ademais, considerando que, até o presente momento, não foram apresentados os balanços patrimoniais referentes aos meses de janeiro a maio de 2026, não foi possível verificar os respectivos saldos contábeis do ativo imobilizado.

Análise Administradora Judicial





Junho de 2026

Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

3.9 INVESTIMENTOS

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens classificados como investimentos.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Junho de 2026

Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens classificados como investimentos.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Junho de 2026

Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

3.10 ATIVO INTANGÍVEL

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo intangível.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Junho de 2026

Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo intangível.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



3.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos meses apresentados.**

Informação relevante: -

VEMA CONSTRUÇÕES		out/25		jan/26	
Registro SPC	QTD		2		3
	VALOR	R\$	665,33	R\$	6.649,29
Protestos	QTD		126		61
	VALOR	R\$	569.005,77	R\$	249.049,89
Ação	QTD		64		64
	VALOR	R\$	50.200.960,42	R\$	50.200.960,42

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações do último mês apresentado.**

Informação relevante: -

SERRAMBI INCORPORAÇÕES		out/25
Registro SPC	QTD	-
	VALOR	NADA CONSTA
Protestos	QTD	-
	VALOR	NADA CONSTA
Ação	QTD	1
	VALOR	Não Informado

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

4.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 3 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que os demonstrativos apresentados são acumulados.

VEMA CONSTRUÇÕES	ago/25	set/25	out/25
Receita Bruta	R\$ 3.635.608,40	R\$ 3.969.678,00	R\$ 4.136.008,16
Receita Líquida	R\$ 3.241.464,23	R\$ 3.562.052,20	R\$ 3.723.314,48
Custos	-R\$ 2.430.350,10	-R\$ 2.664.198,82	-R\$ 2.780.629,93
Despesas Operacionais	-R\$ 1.277.489,12	-R\$ 1.387.254,23	-R\$ 1.510.950,15
Despesas Não Operacionais	-	-	-
Despesas Financeiras	-R\$ 810.589,38	-R\$ 860.619,77	-R\$ 918.509,08
Receitas Não Operacionais	-	-	-
Receitas Financeiras	R\$ 119.185,94	R\$ 124.283,52	R\$ 151.553,82
Imposto s/ Lucro Presumido	-R\$ 11.639,98	-R\$ 27.028,13	-R\$ 27.028,13
Equivalência Patrimonial	-R\$ 7.331.904,73	-R\$ 7.331.904,73	-R\$ 7.331.904,73
Resultado Líquido	-R\$ 8.501.323,14	-R\$ 8.584.669,96	-R\$ 8.694.153,72

INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM
--	-----	-----	-----

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório. A seguir, as informações dos últimos 4 meses apresentados.**

Informação relevante: Destaca-se que os demonstrativos apresentados são acumulados.

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	set/25	out/25	nov/25	dez/25
Receita bruta	R\$ 2.930.911,41	R\$ 3.081.535,58	R\$ 3.108.484,79	R\$ 3.244.964,24
Receita líquida	R\$ 1.890.947,96	R\$ 2.034.876,78	R\$ 2.060.735,89	R\$ 2.191.216,68
Custos	-R\$ 7.547.287,82	-R\$ 7.663.468,43	-R\$ 7.684.282,73	-R\$ 7.796.038,31
Lucro bruto	-R\$ 5.656.339,86	-R\$ 5.628.591,65	-R\$ 5.623.546,84	-R\$ 5.604.821,63
Despesas Operacionais	-R\$ 574.534,89	-R\$ 581.252,91	-R\$ 587.964,87	-R\$ 594.841,71
Despesas Financeiras	-R\$ 234.614,28	-R\$ 247.557,27	-R\$ 247.944,65	-R\$ 249.312,12
Receitas Financeiras	R\$ 99.984,50	R\$ 129.220,13	R\$ 129.523,33	R\$ 143.969,18
Resultado Líquido	-R\$ 6.365.504,53	-R\$ 6.328.181,70	-R\$ 6.329.933,03	-R\$ 6.305.006,28

INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	SIM
--	-----	-----	-----	-----

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



Junho de 2026

Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

4.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: janeiro a maio de 2026.

Informação relevante: A Recuperanda apresentou declaração de ausência de faturamento por meio de notas fiscais de serviço para o período.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.

• Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Junho de 2026

Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: janeiro a maio de 2026.

Informação relevante: A Recuperanda apresentou declaração de ausência de faturamento por meio de notas fiscais de serviço para o período.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.
- Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



5. SITUAÇÃO FISCAL

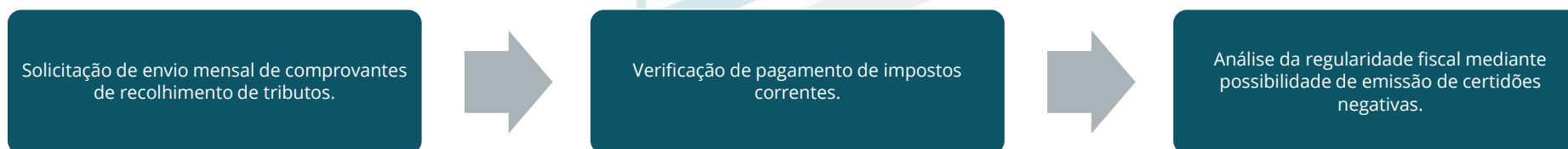
5.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL

VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **Federal (até janeiro de 2026) e estadual (até novembro de 2025)**. A Vivante pontua que, visando trazer mais informações acerca da situação fiscal da Recuperanda, realizou consulta ao site da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, SEFAZ-PE e FGTS. A seguir, resumo das informações.

Informação relevante: Destaca-se que a Certidão de regularidade fiscal apresentada pela Recuperanda referente a situação fiscal Municipal teve vencimento em 03/03/2026.

Análise Administradora Judicial



VEMA CONSTRUÇÕES LTDA – 11.570.348/0001-30						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	REGULAR	Certidão positiva com efeitos de negativa	Em análise à certidão apresentada é possível verificar que constam débitos	27/02/2026 10/07/2026	26/08/2026



				perante a Receita Federal do Brasil (RFB) e a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), cuja exigibilidade encontra-se suspensa. Ademais, em consulta realizada pela Vivante, não foram encontrados débitos inscritos em dívida ativa.		
ESTADUAL	SEFAZ – PE	-	Certidão de regularidade fiscal	Em análise à certidão apresentada, verificou-se que não foi possível emitir a Certidão Negativa, tendo em vista que a contribuinte não possui inscrição no Estado de Pernambuco. Em busca de informações mais atualizadas, a Vivante realizou consulta ao portal da SEFAZ-PE, obtendo a mesma informação.	04/12/2026 10/07/2026	03/03/2026
MUNICIPAL	PREFEITURA DE JABOATÃO DOS GUARARAPES	-	-	Não foi possível realizar a consulta.	-	-
FGTS	CAIXA	REGULAR	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a empresa.	10/07/2026	-

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações para análise e inclusão neste relatório.** A Vivante pontua que, visando trazer mais informações acerca da situação fiscal da Recuperanda, realizou consulta ao site da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, SEFAZ-PE e FGTS. A seguir, resumo das informações.

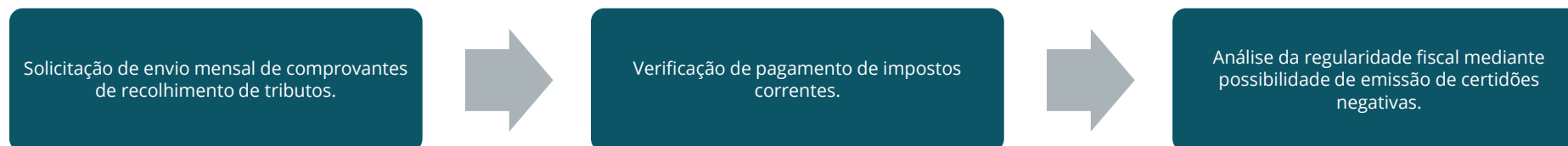


Junho de 2026

Processo NPU: 0019924-84.2025.8.17.2810

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial



SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA – 39.924.549/0001-08						
ESFERA		SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	PGFN	REGULAR	-	Em consulta, não foram encontrados débitos inscritos em dívida ativa.	10/07/2026	-
ESTADUAL	SEFAZ – PE	-	-	Não foi possível emitir certidão negativa devido a contribuinte não estar inscrita no Estado de Pernambuco.	10/07/2026	-
MUNICIPAL	PREFEITURA DE JABOATÃO DOS GUARARAPES	-	-	Não foi possível realizar consulta.	-	-
FGTS	CAIXA	REGULAR	-	Foi possível emitir certificado de regularidade do empregador para a empresa.	10/07/2026	-



6. FLUXO DE CAIXA

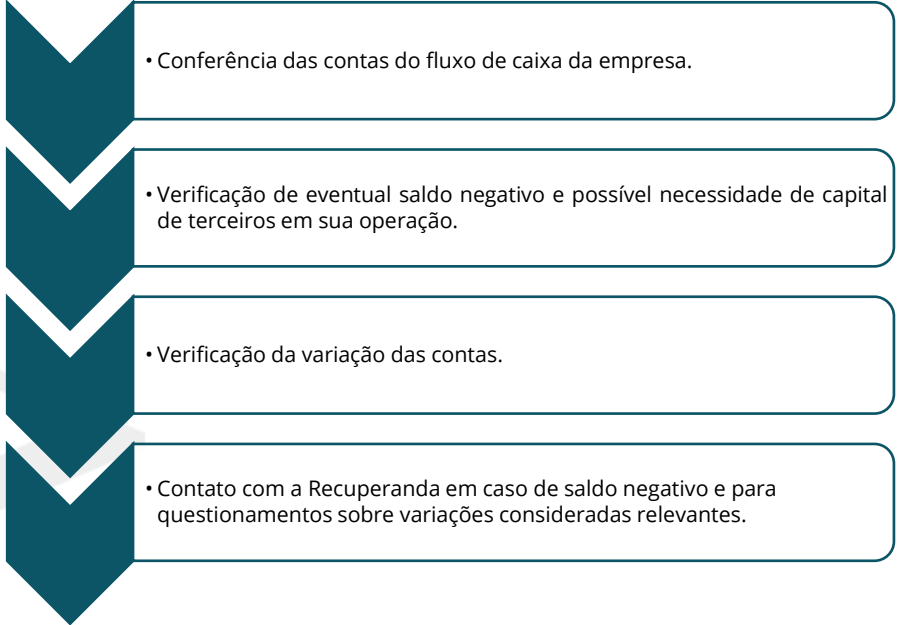
6.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA

SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA E VEMA CONSTRUÇÕES LTDA

Documentação analisada: **Não foram apresentados fluxos de caixa para análise e inclusão neste relatório.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial



- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

- Verificação da variação das contas.

- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



7. ANEXOS

7.1 REUNIÃO

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em 30/06/2026	
PRESENTES	- Sérgio Mendes, contador das Recuperandas; - Bruno representante da consultoria das empresas.
FATURAMENTO	VEMA CONTRUÇÕES: Maio/26: R\$ 44.186,01
	SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: Maio/26: R\$ 31.500,00
	Esclarecido pelas Recuperandas que a variação do faturamento decorre, principalmente, do recebimento de valores provenientes de vendas realizadas em períodos anteriores, tendo em vista que o volume de novas vendas permanece reduzido. Ademais, informou que o baixo desempenho comercial é reflexo da retração atualmente observada no mercado, circunstância que tem impactado negativamente a concretização de novos negócios.
QUADRO DE COLABORADORES	Não houve movimentação no quadro de funcionários no período.
	Folha de pagamento e encargos em dia.
SITUAÇÃO FISCAL	A Recuperanda informou que pretende iniciar a negociação de alguns tributos federais, com a finalidade de celebrar os respectivos parcelamentos.
	Ademais, foi informado que pretendem emitir nova Certidão Negativa de Débitos após realizar os parcelamentos.
	Quanto aos tributos municipais, reiterou que, em sua maioria, as respectivas obrigações não são de responsabilidade da VEMA, mas decorrem das revendas dos imóveis.
INFORMAÇÕES RELEVANTES	Não foram realizadas compras ou vendas de imobilizado no período.



As fotos tiradas durante as visitas realizadas podem ser conferidas através do QR CODE a seguir:



7.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL

A Recuperanda está em dia com os honorários da Administradora Judicial.

7.3 QUADRO GERAL DE CREDITORES

Não foram realizadas alterações no QGC no período.

7.4 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS

Foram apresentados alguns esclarecimentos aos questionamentos em pendência, no entanto, não em tempo hábil para inclusão neste relatório. Dessa forma, os esclarecimentos serão apresentados em relatório posterior.

Os questionamentos podem ser vistos através do QR CODE a seguir:



7.5 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

A seguir, tabela com documentos que estão pendentes de envio por parte da Recuperanda:

DOCUMENTOS PENDENTES – SERRAMBI INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	PERÍODO
Balanço Patrimonial com assinatura do contador, balancete e notas explicativas	jan/26 a jun/26
DRE – Demonstração do Resultado do Exercício com assinatura do contador	jan/26 a jun/26
Fluxo de Caixa (relatório de entradas e saídas mensais)	ago/25 a jun/26
Extratos Bancários com a discriminação de cada movimentação	mai/26 e jun/26
Relatório de Notas Fiscais de Faturamento (obtidos pelo site do Município/Secretaria da Fazenda)	jun/26
Relatório geral do Contas a Receber (vencido e a vencer)	jun/26
Relatório Geral do Contas a Pagar (vencido e a vencer)	ago/25 a jun/26
Relatório analítico do estoque	jun/26
Relatório analítico do imobilizado	jun/26
Relatório analítico dos investimentos	jan/26 a jun/26



Relatório analítico do intangível	ago/25 a jun/26
Relatório de movimentação dos funcionários (admissão e demissão)	mai/26 e jun/26
Folha de Pagamento	mai/26 e jun/26
Comprovante de Recolhimentos dos Tributos (Fiscais e Previdenciários)	ago/25 a jun/26
Consulta ao SERASA ou outra instituição de crédito	dez/25 a jun/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante a União	fev/26 a jun/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante o Estado	fev/26 a jun/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante o Município	fev/26 a jun/26
Resumo de todo o débito extraconcursal da empresa (fiscal, pós RJ, etc.)	ago/25 a jun/26

DOCUMENTOS PENDENTES – VEMA CONSTRUÇÕES LTDA	PERÍODO
Balanço Patrimonial com assinatura do contador, balancete e notas explicativas	nov/25 a jun/26
DRE – Demonstração do Resultado do Exercício com assinatura do contador	nov/25 a jun/26
Fluxo de Caixa (relatório de entradas e saídas mensais)	ago/25 a jun/26
Extratos Bancários com a discriminação de cada movimentação	jun/26
Relatório de Notas Fiscais de Faturamento (obtidos pelo site do Município/Secretaria da Fazenda)	jun/26
Relatório geral do Contas a Receber (vencido e a vencer)	nov/25, dez/25, abr/26 e jun/26



Relatório Geral do Contas a Pagar (vencido e a vencer)	ago/25 a jun/26
Relatório analítico do estoque	fev/26 e jun/26
Relatório analítico do imobilizado	dez/25
Relatório analítico dos investimentos	jan/26 a jun/26
Relatório analítico do intangível	ago/25 a jun/26
Relatório de movimentação dos funcionários (admissão e demissão)	jun/26
Folha de Pagamento	dez/25 e jun/26
Comprovante de Recolhimentos dos Tributos (Fiscais e Previdenciários)	mar/26 a jun/26
Consulta ao SERASA ou outra instituição de crédito	jan/26 a jun/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante a União	fev/26 a jun/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante o Estado	fev/26 a jun/26
Situação Fiscal: Extratos de Débitos da situação Fiscal perante o Município	fev/26 a jun/26
Resumo de todo o débito extraconcursal da empresa (fiscal, pós RJ, etc.)	jan/26 a jun/26



8. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

O presente Relatório Mensal de Atividades contempla as atividades realizadas pela Administradora Judicial no período do mês de junho de 2026. O Administrador Judicial abaixo mencionado assina o presente documento.


VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Armando Lemos Wallach
OAB/SP 421.826



Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: www.vivanteaj.com.br

E-mail: rjvema@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665 / (11) 2657-7468 / (84) 3235-1054 / (85) 3402-8596 / (82) 3432-3230

Recife-PE – Rua Senador José Henrique, nº 231, Sala 2306, Empresarial Charles Darwin, Ilha do Leite, Recife/PE, CEP: 50070-460.

São Paulo-SP – Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre B Complexo JK, 5º andar, Vila Olímpia, CEP: 04543-011.

Natal-RN – Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390.

Fortaleza-CE – Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230.

Maceió-AL – Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol, CEP 57051-000.