

8ª Vara Cível da Comarca de Arapiraca/AL

Processo NPU: 0719224-95.2025.8.02.0058

Relatório Mensal de Atividades

Mês de referência:

Abril de 2026

Empresas em Recuperação Judicial:

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA;

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA.

Relatório elaborado por:

Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.



I – INTRODUÇÃO:

Este relatório mensal de atividade das empresas INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA e PÔR DO SOL GESTÃO LTDA, visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação das empresas.

Vale salientar que o presente documento é elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pelas Recuperandas. As informações e documentos apresentados não são auditados.

II – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante, em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação.

E-mail: rjalamedas@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665

Sítio eletrônico: www.vivanteaj.com.br

III – RELATÓRIO BASE:

DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	ALAMEDAS	PÔR DO SOL
Balço Patrimonial	-	-
Demonstração de Resultado	-	-
Demonstração de Fluxos de Caixa	-	-
Folha de Pagamento e Quadro de Empregados	-	-
Extratos Bancários e Conciliação Bancária	-	-
Relatório Geral do Contas a Receber	-	-
Relatório Geral do Contas a Pagar	-	-
Relatório Analítico do Imobilizado	-	-
Relatório Analítico do Intangível	-	-
Relatório Analítico dos Investimentos	-	-
Relatório Analítico do Estoque	-	-
Consulta à instituição de proteção ao crédito	-	-
Relatório de Notas Fiscais	-	-
Comprovante de Recolhimento de Tributos	-	-
Resumo do Débito Extraconcursal	-	-
Situação Fiscal perante União	-	-
Situação Fiscal perante Estado	-	-
Situação Fiscal perante Município	-	-



SUMÁRIO

1. EVENTOS RELEVANTES	4
2. ATIVIDADES	5
3. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/OPERACIONAIS	6
3.1 BALANÇO PATRIMONIAL	6
3.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ	8
3.3 FOLHA DE PAGAMENTO	9
3.4 EXTRATOS BANCÁRIOS	11
3.5 CONTAS A RECEBER	13
3.6 CONTAS A PAGAR	15
3.7 ESTOQUE	17
3.8 ATIVO IMOBILIZADO	19
3.9 INVESTIMENTOS	21
3.10 INTANGÍVEL	23
3.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO	25
4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	27
4.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	27
4.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS	29
5. SITUAÇÃO FISCAL	31
5.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL	31
6. FLUXO DE CAIXA	33
6.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA	33
7. ANEXOS	35
7.1 REUNIÃO	35
7.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL	37
7.3 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS	37
7.4 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE	37
7.5 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	39
8. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS	40

**1. EVENTOS RELEVANTES**

ANDAMENTO	PRAZO	REALIZADO	CHECK
Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial	-	26/11/2025	✓
Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	-	15/01/2026	✓
Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ	-	21/01/2026	✓
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	23/03/2026	23/03/2026	✓
Stay Period	14/07/2026		
Prorrogação Stay Period		-	
Publicação 1º Edital	-	05/02/2026	✓
Prazo Apresentação de Divergências	24/02/2026		✓
Apresentação Relatório art. 7º § 2º da LREF	06/04/2026	06/04/2026	✓
Publicação 2º Edital	-	15/04/2026	✓
Prazo Apresentação de Impugnação	27/04/2026	-	
Publicação Comunicando Apresentação PRJ	-	15/04/2026	✓
Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial	15/05/2026	-	
Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação	15/06/2026		
Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação	-		
Homologação Plano de Recuperação Judicial	-		
Início Pagamento Classe I			
Início Pagamento Classe II			
Início Pagamento Classe III			
Início Pagamento Classe IV			

*Ressalta-se que os prazos apresentados são meramente informativos. A contagem de prazo oficial é de responsabilidade da parte, de acordo com as publicações.



2. ATIVIDADES

Apresenta-se, a seguir, a identificação das Recuperandas, com indicação de sua localização e respectivas atividades desenvolvidas. As informações têm por finalidade demonstrar a estrutura operacional das empresas, permitindo a adequada compreensão da distribuição geográfica e do ramo de atuação das unidades.

REQUERENTE	CNPJ	SÓCIOS/ADMINISTRADORES	LOCALIZAÇÃO	ATIVIDADES
INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA	09.416.654/0001-75	LIBERTO FIRMINO DE OLIVEIRA JUNIOR 22-Sócio NAYARA MARQUES DE OLIVEIRA 49-Sócio-Administrador LIBERTO FIRMINO DE OLIVEIRA 49-Sócio-Administrador	ROD AL-115, S/N, LOTE 01A, BOM SUCESSO, ARAPIRACA/AL	Construção de edifícios
POR DO SOL GESTAO LTDA	48.967.851/0001-34	LIBERTO FIRMINO DE OLIVEIRA 49-Sócio-Administrador NAYARA MARQUES DE OLIVEIRA 49-Sócio-Administrador	ROD AL-115, S/N, LOTE 01 A LOJA 06, BOM SUCESSO, ARAPIRACA/AL	Gestão e administração da propriedade imobiliária



3. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/OPERACIONAIS

3.1 BALANÇO PATRIMONIAL

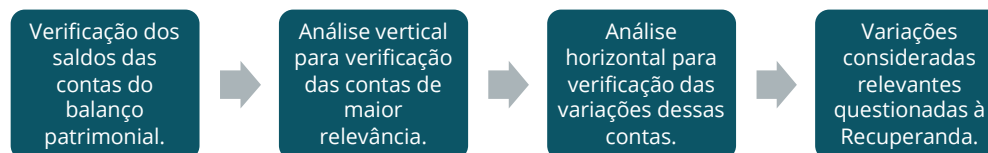
INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

Informação relevante: Os valores a seguir estão em reais (R\$).

ALAMEDAS	2024	2024 NOVO	ATÉ 09/2025	ATÉ 11/2025
ATIVO	47.366.888,43	30.698.630,61	34.389.679,02	34.692.564,57
CIRCULANTE	43.773.554,34	27.105.296,52	30.239.009,96	30.515.432,50
NÃO CIRCULANTE	3.593.334,09	3.593.334,09	4.150.669,06	4.177.132,07
ALAMEDAS	2024	2024 NOVO	ATÉ 09/2025	ATÉ 11/2025
PASSIVO	47.366.888,43	30.698.630,61	34.389.679,02	34.692.564,57
CIRCULANTE	31.387.643,35	45.816.013,97	56.058.615,43	73.531.572,23
NÃO CIRCULANTE	1.176.495,29	1.176.495,29	1.112.652,65	1.356.640,06
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.802.749,79	- 16.293.878,65	- 22.781.589,06	- 40.195.647,72
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





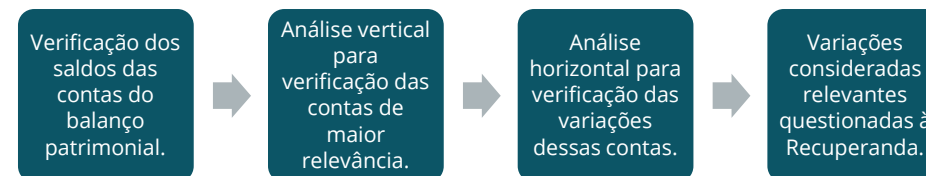
PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

Informação relevante: Os valores a seguir estão em reais (R\$).

PÔR DO SOL	2022	2023	2024	ATÉ 11/2025
ATIVO	3.000.000,00	4.932.390,54	6.005.959,10	5.799.179,36
CIRCULANTE	1.000.000,00	103.755,45	87.542,72	68.042,12
NÃO CIRCULANTE	2.000.000,00	4.828.635,09	5.918.416,38	5.731.137,24
PÔR DO SOL	2022	2023	2024	ATÉ 11/2025
PASSIVO	3.000.000,00	4.932.390,54	6.005.959,10	5.799.179,36
CIRCULANTE	-	2.048.806,08	1.192.847,63	1.437.929,90
NÃO CIRCULANTE	-	-	2.089.625,76	2.052.789,26
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.000.000,00	2.883.584,46	2.723.485,71	2.308.460,20
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





3.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ

Liquidez Geral: mede a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo e longo prazo, representando a saúde do caixa.

Liquidez Corrente: indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.

Liquidez Seca: se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.

Liquidez Imediata: determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

ALAMEDAS	2024	2024 NOVO	ATÉ 09/2025	ATÉ 11/2025
Liquidez Geral	1,344	0,577	0,529	0,407
Liquidez Corrente	1,395	0,592	0,539	0,415
Liquidez Seca	0,664	0,091	0,043	0,032
Liquidez Imediata	0,098	0,065	0,029	0,011

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

PÔR DO SOL	2022	2023	2024	ATÉ 11/2025
Liquidez Geral	-	0,051	0,027	0,052
Liquidez Corrente	-	0,051	0,073	0,047
Liquidez Seca	-	0,051	0,073	0,047
Liquidez Imediata	-	0,007	0,020	0,003



3.3 FOLHA DE PAGAMENTO

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

ALAMEDAS	dez/25	jan/26
SALDO INICIAL	18	14
ADMITIDOS	0	0
DEMITIDOS	4	1
SALDO FINAL	14	13

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	dez/25	jan/26
	COMPLETO	COMPLETO

ALAMEDAS	dez/25	jan/26
PROVENTOS	R\$ 66.016,76	R\$ 59.832,44
VALOR LÍQUIDO	R\$ 11.669,16	R\$ 30.220,06

PRÓ-LABORE	dez/25	jan/26
QUANTIDADE	0	2
PROVENTOS	R\$ -	R\$ 22.000,00
VALOR LÍQUIDO	R\$ -	R\$ 16.415,62

Análise Administradora Judicial

• Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.

• Verificação da movimentação mensal de colaboradores.

• Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, a última informação apresentada.**

Informação relevante: Apresentou declaração de ausência de funcionários.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.

• Verificação da movimentação mensal de colaboradores.

• Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



3.4 EXTRATOS BANCÁRIOS

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

ALAMEDAS	nov/25	dez/25	jan/26
CONTA CORRENTE			
BANCO DO NORDESTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
BANCO DO NORDESTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
CAIXA ECONÔMICA	-	R\$ 40,12	R\$ -
CAIXA ECONÔMICA	-R\$ 50.000,00	-R\$ 52.346,78	-R\$ 61.201,85
PAGBANK	R\$ 1.682,59	R\$ 0,83	R\$ -
SANTANDER CONTAMAX	R\$ -	-R\$ 1.455,60	-R\$ 1.415,75
BRDESCO (CONTA INATIVA)	R\$ -	R\$ -	R\$ -
BRDESCO	R\$ -	R\$ 3.515,15	R\$ 540,59
INTER	-	-	R\$ 0,24
SALDO DISPONÍVEL	-R\$ 48.317,41	-R\$ 50.246,28	-R\$ 62.076,77
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO			
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO			
SALDO BP	R\$ 90.383,35	R\$ -	R\$ -
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	-	-

ALAMEDAS	nov/25	dez/25	jan/26
APLICAÇÕES			
BANCO DO NORDESTE Aplicação (Fundo)	R\$ 28,23	R\$ 28,82	R\$ 28,80
BANCO DO NORDESTE (POUPANÇA - BLOQUEIO JUDICIAL)	R\$ 19.845,28	R\$ 19.845,28	R\$ 19.845,28
CAIXA ECONÔMICA	R\$ -	R\$ -	R\$ -
SANTANDER CONTAMAX	R\$ 967,43	R\$ -	R\$ -
BRDESCO (INVEST FÁCIL)	R\$ -	R\$ 3.514,32	R\$ 559,52
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO CEF	R\$ 60.857,50	R\$ 61.184,80	R\$ 93.154,75
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO SANTANDER	R\$ 12.515,32	R\$ 12.768,82	R\$ 13.014,92
SALDO TOTAL	R\$ 94.213,76	R\$ 97.342,04	R\$ 126.603,27
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO			
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E SALDO BP			
SALDO BP	R\$ 447.674,09	R\$ -	R\$ -
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	-	-

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

PÔR DO SOL	nov/25	dez/25	jan/26
CONTA CORRENTE			
BANCO DO NORDESTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
BANCO DO NORDESTE	R\$ -	R\$ 19.459,17	R\$ 19.459,17
SALDO DISPONÍVEL	R\$ -	R\$ 19.459,17	R\$ 19.459,17
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	nov/25	dez/25	jan/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E	nov/25	dez/25	jan/26
SALDO BP	R\$ -	n/a	n/a
CORRESPONDÊNCIA	SIM	-	-
PÔR DO SOL	nov/25	dez/25	jan/26
APLICAÇÕES			
BANCO DO NORDESTE Fundo (BNB Automático FIF)	R\$ 13.661,00	R\$ -	R\$ -
BANCO DO NORDESTE Fundo (Conta Reserva FIF)	R\$ 61.470,04	R\$ 25.185,34	R\$ 109.775,78
SALDO TOTAL	R\$ 75.131,04	R\$ 25.185,34	R\$ 109.775,78
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	nov/25	dez/25	jan/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E	nov/25	dez/25	jan/26
SALDO BP	R\$ 3.657,06	n/a	n/a
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	-	-

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



3.5 CONTAS A RECEBER

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, a última informação apresentada.**

Informação relevante: Apresentou relatório de recebimentos.

ALAMEDAS	dez/25
RECEBIMENTO BOLETOS	R\$ 161.474,02
RECEBIMENTO TRANSFERÊNCIA	R\$ 5.333,33
RECEBIMENTO ESPÉCIE	R\$ 228.320,00
TOTAL	R\$ 395.127,35

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Abril/2026

Processo NPU: 0719224-95.2025.8.02.0058

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



3.6 CONTAS A PAGAR

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, a última informação apresentada.**

Informação relevante: Apresentou relatório de pagamentos.

ALAMEDAS	dez/25
DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 302.296,75
CUSTOS OPERACIONAIS	R\$ 69.883,70
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	R\$ 13.563,99
TOTAL	R\$ 385.744,44

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a pagar divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a pagar vencidas para casos de débitos extraconcursais.

• Verificação se há correspondência entre as contas a pagar e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de inadimplência ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Abril/2026

Processo NPU: 0719224-95.2025.8.02.0058

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a pagar divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acumulo de contas a pagar vencidas para casos de débitos extraconcursais.

• Verificação se há correspondência entre as contas a pagar e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de inadimplência ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



3.7 ESTOQUE

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

ALAMEDAS	dez/25	jan/26
QUANTIDADE E VALOR LOTES SEMENTEIRA	122 R\$ 15.063.191,00	119 R\$ 14.712.191,00
QUANTIDADE E VALOR LOTES SIERRA	27 R\$ 11.587.311,00	27 R\$ 11.587.311,00
TOTAIS	149 R\$ 26.650.502,00	146 R\$ 26.299.502,00

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	dez/25	jan/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	dez/25	jan/26
SALDO BP	n/a	n/a
CORRESPONDÊNCIA	-	-

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: De acordo com o último balanço patrimonial apresentado, verifica-se que não há valores de estoque.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



3.8 ATIVO IMOBILIZADO

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Abril/2026

Processo NPU: 0719224-95.2025.8.02.0058

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



3.9 INVESTIMENTOS

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, a última informação apresentada.**

Informação relevante: -

NOTA EXPLICATIVA – INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Movimentações Financeiras e Ausência de Investimentos (Dez/2025 e Jan/2026)

A administração da Incorporadora Alamedas Ltda - em Recuperação Judicial, inscrita no CNPJ sob o nº 09.416.654/0001-75, vem, por meio desta nota explicativa, esclarecer a natureza de suas movimentações financeiras referentes aos meses de dezembro de 2025 e janeiro de 2026.

Informa-se que, durante o referido período, não ocorreram investimentos significativos por parte da empresa. As atividades financeiras restringiram-se estritamente às movimentações diárias de manutenção registradas em algumas de suas contas bancárias.

Esta limitação operacional decorreu de bloqueios judiciais nas contas da companhia, oriundos de processos de execução fiscal movidos pelo Município de Arapiraca. Tais constrições impossibilitaram a plena movimentação e gestão dos recursos financeiros da empresa nestes meses.

Adicionalmente, cumpre ressaltar que a empresa possui débitos junto a instituições financeiras. As tratativas para a resolução e regularização destas pendências, especificamente no que tange aos débitos de natureza extraconcursal, já se encontram em andamento junto aos credores.

Atenciosamente,

Incorporadora Alamedas – Em Recuperação Judicial.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens classificados como investimentos.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, a última informação apresentada.**

Informação relevante: De acordo com o último balanço patrimonial apresentado, verifica-se que não há valores em investimentos, apenas de aplicações financeiras, as quais são expostas em tópico específico de extratos bancários.

NOTA EXPLICATIVA – POR DO SOL GESTÃO LTDA

Impossibilidade de Movimentações Financeiras e Investimentos

A administração da Pôr do Sol Gestão Ltda (em Recuperação Judicial), inscrita no CNPJ sob o nº 48.967.851/0001-34, vem, por meio desta nota, prestar esclarecimentos acerca da ausência de movimentações financeiras e de investimentos recentes.

Informa-se que não houve qualquer destinação de recursos para novos investimentos, reflexo direto da atual situação econômico-financeira que fundamentou o pedido de recuperação judicial da empresa.

Destaca-se, ainda, que a companhia possui, até o presente momento, uma única conta corrente bancária, mantida junto ao Banco do Nordeste. Esta conta encontrava-se sujeita a retenções por meio de débitos automáticos realizados pela própria instituição financeira credora, circunstância que inviabilizou por completo qualquer tipo de movimentação financeira ou operacionalização de recursos por parte da administração da empresa.

Atenciosamente,

Pôr do Sol gestão LTDA – em recuperação Judicial

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens classificados como investimentos.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



3.10 INTANGÍVEL

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: De acordo com o último balanço patrimonial apresentado, verifica-se que não há valores de intangível.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo intangível.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: De acordo com o último balanço patrimonial apresentado, verifica-se que não há valores de intangível.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo intangível.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



3.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, a última informação apresentada.**

Informação relevante: -

ALAMEDAS		fev/26	
Refin	ANOTAÇÕES		13
	VALOR	R\$	884.248,07
Convem	ANOTAÇÕES		2
	VALOR	R\$	4.332,78
Cheques sem fundos	ANOTAÇÕES		26
	VALOR		-
Falências e recuperações judiciais	ANOTAÇÕES		1
	VALOR		-
Ações judiciais	ANOTAÇÕES		7
	VALOR	R\$	1.160.876,60

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, a última informação apresentada.**

Informação relevante: Apresentou consulta ao Serasa em que nada consta.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

4.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

Informação relevante: A DRE é acumulada e os valores a seguir estão em reais (R\$).

DRE - ALAMEDAS	2024	2024 NOVO	ATÉ 09/2025	ATÉ 11/2025
RECEITA BRUTA	28.323.813,16	14.787.336,24	2.933.941,03	3.311.028,02
DEDUÇÕES	- 1.041.523,19	- 1.041.523,19	- 1.179.156,92	- 1.196.205,59
RECEITA LÍQUIDA	27.282.289,97	13.745.813,05	1.754.784,11	2.114.822,43
CMV	- 5.888.465,95	- 5.888.465,95	-	-
LUCRO BRUTO	21.393.824,02	7.857.347,10	1.754.784,11	2.114.822,43
DESPESAS OPERACIONAIS	-16.346.966,01	-16.346.966,01	- 9.559.497,96	-14.374.789,70
DESPESAS COM VENDAS	- 195.436,20	- 195.436,20	-	- 28.380,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	- 16.151.529,81	- 16.151.529,81	- 9.559.497,96	- 14.346.409,70
RECEITAS FINANCEIRAS	44.056,71	44.056,71	7.241,83	7.971,15
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	- 52.125,92	-19.203.559,49	-11.240.187,20	-10.672.305,55
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	25.546,78	25.546,78	520,84	520,84
RESULTADO OPERACIONAL	5.064.335,58	-27.623.574,91	-19.037.138,38	-22.923.780,83
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	5.064.335,58	-27.623.574,91	-19.037.138,38	-22.923.780,83
PROVISÕES PARA IR E CSL	- 884.508,81	- 884.508,81	- 977.988,24	- 977.988,24
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.179.826,77	-28.508.083,72	-20.015.126,62	-23.901.769,07
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

Informação relevante: A DRE é acumulada e os valores a seguir estão em reais (R\$).

DRE - PÔR DO SOL	2022	2023	2024	ATÉ 11/2025
RECEITA BRUTA	-	-	32.922,00	116.522,00
DEDUÇÕES	-	-	3.051,37	10.360,19
RECEITA LÍQUIDA	-	-	29.870,63	106.161,81
LUCRO BRUTO	-	-	29.870,63	106.161,81
DESPESAS OPERACIONAIS	-	74.574,47	29.560,91	381.352,96
DESPESAS TRABALHISTAS	-	-	4.261,02	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-	74.574,47	25.299,89	381.352,96
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-	41.417,23	161.452,02	-
DESPESAS FINANCEIRAS	-	667,50	2.550,68	-
RECEITAS FINANCEIRAS	-	-	3.594,23	2.507,25
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	243,66	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	-	116.415,54	160.098,75	272.683,90
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	-	116.415,54	160.098,75	272.683,90
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-	116.415,54	160.098,75	272.683,90
	-	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



4.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, a última informação apresentada.**

Informação relevante: Apresentou os relatórios de notas fiscais, contudo, tendo em vista tratar-se de incorporadora imobiliária, não há emissão de nota fiscal na venda dos imóveis.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.

• Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: Tendo em vista tratar-se de holding, não há emissão de nota fiscal.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.

• Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



5. SITUAÇÃO FISCAL

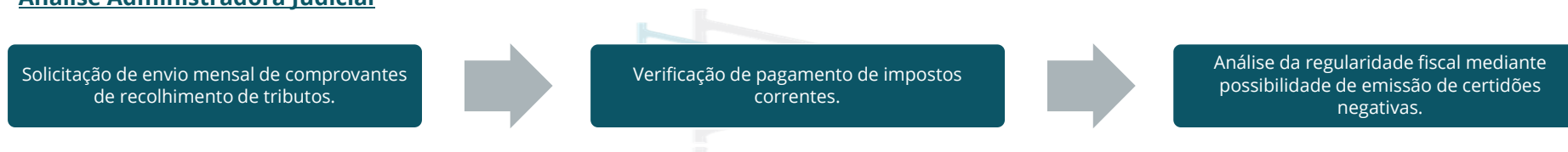
5.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial



INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA						
ESFERA	CNPJ	SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	09.416.654/0001-75	REGULAR	CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA	-	27/10/2025	25/04/2026
ESTADUAL	09.416.654/0001-75	IRREGULAR	EXTRATO DE DÉBITOS/AL	Não foi possível a emissão de certidão atualizada. Em relatório anterior, apresentou nota explicativa com a informação de que os débitos se referem a IPVA de veículos alienados há vários anos e estão com procedimento em aberto para contestar os valores.	-	-
MUNICIPAL	09.416.654/0001-75	IRREGULAR	CERTIDÃO POSITIVA/ARAPIRACA	A Vivante realizou nova consulta, tendo sido verificada a certidão positiva. Em relatório anterior, apresentou nota explicativa com a informação de que grande parte dos débitos se referem a IPTU de imóveis que já foram comercializados. Houve decisão suspendendo as execuções para apuração do débito real.	06/05/2026	05/06/2026



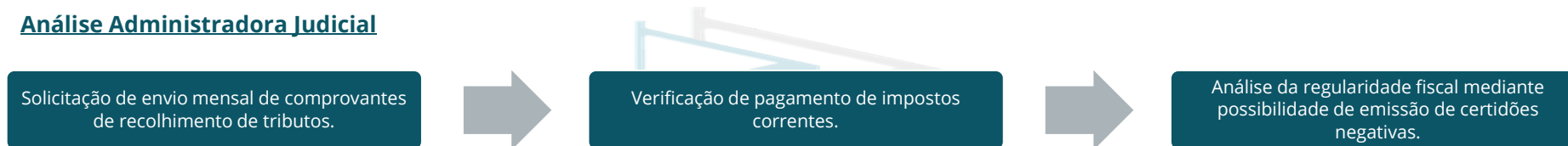
FGTS	09.416.654/0001-75	REGULAR	CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS - CRF	A Vivante realizou consulta e verificou a situação de regularidade.	07/05/2026	-
------	--------------------	---------	---	---	------------	---

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA						
ESFERA	CNPJ	SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	48.967.851/0001-34	REGULAR	CERTIDÃO NEGATIVA	-	14/10/2025	12/04/2026
ESTADUAL	48.967.851/0001-34	REGULAR	CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA	A Vivante realizou nova consulta, tendo sido verificada a certidão positiva.	06/04/2026	05/06/2026
MUNICIPAL	48.967.851/0001-34	IRREGULAR	CERTIDÃO POSITIVA/ARAPIRACA	A Vivante realizou nova consulta, tendo sido verificada a certidão positiva.	15/04/2026	15/05/2026
FGTS	48.967.851/0001-34	REGULAR	CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS - CRF	A Vivante realizou consulta e verificou a situação de regularidade.	07/05/2026	-



6. FLUXO DE CAIXA

6.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

Informação relevante: Os valores a seguir estão em reais (R\$).

ALAMEDAS	2022	2023	2024	ATÉ 11/2025
SALDO INICIAL	9.932.059,22	2.593.741,31	1.532.064,60	2.999.715,82
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	- 3.101.992,99	- 17.823.678,07	- 22.412.457,02	- 27.884.364,79
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	- 168.503,10	- 590.281,63	- 792.664,89	- 583.797,98
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	- 4.067.821,82	17.352.282,99	24.672.773,13	26.266.048,74
SALDO FINAL	2.593.741,31	1.532.064,60	2.999.715,82	797.601,79

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	2022	2023	2024	ATÉ 11/2025
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	2022	2023	2024	ATÉ 11/2025
	-	SIM	SIM	SIM

INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	2022	2023	2024	ATÉ 11/2025
	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

- Verificação da variação das contas.

- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

Informação relevante: Os valores a seguir estão em reais (R\$).

PÔR DO SOL	set/25	out/25	nov/25	dez/25
SALDO INICIAL	-	1.000.000,00	15.033,75	23.333,42
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-	114.256,79	319.192,30	232.002,11
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	2.000.000,00	2.788.342,71	1.089.781,29	734,85
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	1.000.000,00	1.917.633,25	1.417.273,26	211.766,66
SALDO FINAL	1.000.000,00	15.033,75	23.333,42	3.832,82
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	set/25	out/25	nov/25	dez/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	-	SIM	SIM	SIM
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



7. ANEXOS

7.1 REUNIÃO

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em abril/2026:

DATA	08/04/2026
REUNIÃO	Visita à Sede.
PRESENTES	O Sr. Liberto, o Sr. Liberto Junior e a Sra. Nayara, sócios das empresas, o Dr. Cleantho e o Dr. Diego, advogados.
FATURAMENTO	Na oportunidade, não soube informar sobre os últimos faturamentos, de março/26.
EMPREENDIMENTOS	Sementeira Residence Não soube informar se houve venda de lotes em março.
	Sierra Residencial Não está promovendo campanha de venda. Contudo, não soube informar se houve venda em março.
	Pôr do Sol Residence Os apartamentos já foram comercializados e estão com previsão apenas de valores a receber. Há terreno disponível para a construção de novos blocos, mas sem previsão de expansão do empreendimento.
	Porto Seguro Há apenas previsão de valor residual a receber, ~R\$300/mês.
	Loteamento Renascer Foco principal, onde necessita de R\$4 milhões para dar andamento. É um loteamento com destinação popular. Está em fase de aprovação de alvará municipal.



	Loteamento Fênix Loteamento de padrão intermediário, em que estima a necessidade de R\$8 milhões para dar andamento. Sendo assim, inicialmente o foco será no Renascer.
	Posto de gasolina O arrendamento está inadimplente e para desocupar e a farmácia já desocupou. Permanecem no local o restaurante, uma imobiliária, um escritório de advocacia e a Alamedas.
QUADRO DE COLABORADORES	Funcionários em março/26: Alamedas - 13 funcionários, sem admissões ou demissões no mês. Pôr do Sol - sem funcionários.
	A folha de pagamento está em dia.
	O FGTS está em dia.
	O INSS do mês foi pago, mas há valores em aberto, assim como outros tributos federais, com valores sendo apurados. Vai fazer parcelamento.
FISCAL	Federal: haverá redução em razão de ajuste relacionado ao faturamento de exercício anterior.
	Estadual: havia sido informado que os débitos se referiam a IPVA de veículos já alienados, tendo sido afirmado que a situação foi regularizada, não havendo débitos pendentes para as Alamedas.
	Municipal: haverá baixa em razão de IPTUs vinculados a imóveis já alienados. Ressaltou que as execuções se encontram suspensas, com previsão de regularização até o final do mês.
DESPESAS	As despesas após o pedido de RJ estão sendo mantidas em dia.
INFORMAÇÕES RELEVANTES	A Vivante reiterou os questionamentos e solicitações referentes aos documentos mensais.
	A Vivante reiterou a solicitação para envio da documentação mensal, pendente a partir da competência de dezembro/25.



Complexo de galpões - Pertencente ao ativo circulante

Da venda, informou que apenas foi recebida a parcela inicial de março/26, no valor de R\$400 mil. Com relação aos 100 lotes de imóveis do Residencial Baraúnas, ainda não foram transferidos, tendo em vista que o complexo de galpões ainda está em fase de desmembramento da matrícula maior.

A Vivante reiterou a solicitação para envio da prestação de contas.

As fotos da última visita estão disponíveis através do QR CODE a seguir:



7.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL

As Recuperandas estão em dia com suas obrigações referentes aos honorários da Administradora Judicial.

7.3 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS

A Vivante ressalta que há questionamentos e esclarecimentos conforme doc.1.

7.4 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

A seguir, a tabela com os documentos que estão pendentes de envio por parte da Recuperandas:



QTDE	DOCUMENTAÇÃO MENSAL - ALAMEDAS	ALAMEDAS	PÔR DO SOL
1	Balanço Patrimonial assinado;	dez/25 a mar/26	dez/25 a mar/26
2	DRE – Demonstração do Resultado do Exercício assinado;	dez/25 a mar/26	dez/25 a mar/26
3	Fluxo de Caixa Gerencial (relatório de entradas e saídas mensais);	dez/25 a mar/26	dez/25 a mar/26
4	Folha de Pagamento e Movimentação dos Funcionários (admissões e demissões);	fev/26 e mar/26	fev/26 e mar/26
5	Extratos Bancários e Conciliação Bancária;	fev/26 e mar/26	fev/26 e mar/26
6	Relatório Geral do Contas a Receber (vencido e a vencer);	jan/26 a mar/26	dez/25 a mar/26
7	Relatório Geral do Contas a Pagar (vencido e a vencer);	jan/26 a mar/26	dez/25 a mar/26
8	Relatório analítico do Imobilizado e Intangível;	dez/25 a mar/26	dez/25 a mar/26
9	Relatório analítico dos Investimentos;	jan/26 a mar/26	-
10	Relatório analítico do Estoque;	fev/26 e mar/26	-
11	Consulta ao Serasa ou outra instituição de crédito;	fev/26 e mar/26	fev/26 e mar/26
12	Relatório de Notas Fiscais (obtidos pelo site do Município/Secretaria da Fazenda);	fev/26 e mar/26	dez/25 a mar/26
13	Relatório de Recolhimentos dos Tributos e seus comprovantes de pagamentos (Fiscais e Previdenciários);	dez/25 a mar/26	dez/25 a mar/26
14	Resumo de todo o débito extraconcursal da empresa (fiscal, pós RJ, etc.);	jan/26 a mar/26	dez/25 a mar/26
15	Extratos de Débitos/CND da Situação Fiscal perante a União;	fev/26 e mar/26	fev/26 e mar/26
16	Extratos de Débitos/CND da Situação Fiscal perante o Estado;	fev/26 e mar/26	fev/26 e mar/26
17	Extratos de Débitos/CND da Situação Fiscal perante o Município.	fev/26 e mar/26	fev/26 e mar/26



7.5 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Às fls. 1746-1756, houve Decisão determinado que esta Administradora Judicial monitore o destino dos recursos provenientes da operação compra e venda comunicada pela Recuperanda às fls. 1683-1700, relativa à área denominada "Área 03" da matrícula n. 95.215, pelo preço total de R\$12.000.000,00, e reporte ao Juízo nos relatórios mensais, nos termos do art. 22, II, "o", da Lei n. 11.101/2005.

Inicialmente, conforme se observa no contrato de compra e venda apresentado pela Recuperanda, os pagamentos foram firmados da seguinte forma:

- 1) R\$8.000.000,00 mediante dação em pagamento de 100 lotes individualizados, e
- 2) R\$4.000.000,00 em moeda corrente nacional, com parcela inicial de R\$400.000,00 com vencimento em março/2026, e R\$3.600.000,00 divididos em 12 parcelas de R\$300.000,00, com vencimento nos meses subsequentes.


Em reunião, foi informado que a primeira parcela foi recebida em 25 de março de 2026. Quanto aos lotes, esclareceu-se que a área vendida integra uma matrícula maior, a qual será desmembrada, estando a transferência dos lotes condicionada à conclusão desse desmembramento.

A Vivante solicitou o início da prestação de contas, com indicação dos recebimentos e destinações dos recursos oriundos da venda, com envio de relatório e comprovantes, contudo, ainda não foram recebidos.



8. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

Análise realizada baseada nas informações apresentadas pelas Recuperandas e nas atividades realizadas pela Administradora Judicial no exercício do mês de abril de 2026, em que o Administrador Judicial abaixo mencionado assina o presente documento.


VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Armando Lemos Wallach
OAB/SP 421.826



Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: www.vivanteaj.com.br

E-mail: rjalamedas@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665 / (11) 2657-7468 / (84) 3235-1054 / (85) 3402-8596 / (82) 3432-3230

Recife-PE – Rua Senador José Henrique, nº 231, Sala 2306, Empresarial Charles Darwin, Ilha do Leite, CEP 50.070-460.

São Paulo-SP – Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre B Complexo JK, 5º andar, Vila Olímpia, CEP: 04543-011.

Natal-RN – Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390.

Fortaleza-CE – Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230.

Maceió-AL – Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol, CEP 57051-000.

Questionamentos e esclarecimentos - Alamedas e Pôr do Sol (doc.1)

 vivanteaj.com.br  contato@vivanteaj.com.br

RECIFE | PE

Rua Senador José Henrique, nº 231,
Sala 2306, Empresarial Charles Darwin,
Ilha do Leite, Recife/PE
CEP: 50.070-460
(81) 3231-7665

SÃO PAULO | SP

Av. Pres. Juscelino Kubitschek,
nº 2041, Complexo JK, Torre B,
5º andar, Vila Olímpia
CEP: 04.543-011
(11) 2657-7468

NATAL | RN

Rua Raimundo Chaves, nº
2182, Empresarial Candelária,
sala 501, Candelária,
CEP: 59.064-390,
(84) 3235-1054

FORTALEZA | CE

Av. Dom Luis, nº 807,
Etevaldo Nogueira Business,
21º andar, Meireles,
CEP: 60.160-230,
(85) 3402-8596

MACEIÓ | AL

Av. Fernandes Lima, nº 8,
Ed. Centenário Office, Farol,
CEP: 57.051-000,
(82) 3432-3230

Questionamentos e esclarecimentos parcialmente atendidos

ALAMEDAS

1 - A Alamedas apresentou dois balanços patrimoniais para cada ano, com classificações e valores diferentes para os exercícios de 2022 a 2024. Inclusive, inicialmente, apresentou os balanços escriturados para os exercícios de 2022 e 2023, os quais foram registrados e autenticados na Junta Comercial e, posteriormente, apresentou novos balanços com classificações e valores diferentes. A Vivante questiona as razões das diferenças, de 2022 a 2024.

Retorno da Recuperanda: Revisão e retificação contábil. As divergências apontadas nos balanços de 2022 a 2024 e as variações no faturamento e mútuos decorrem de uma ampla revisão contábil, ressalta-se, por fim, que o trabalho de saneamento contábil não se encerrou. Dado o vultoso volume de transações e a sensibilidade dos dados, as Recuperadas mantêm, neste momento, uma revisão interna ainda mais criteriosa. O objetivo é identificar e retificar quaisquer outros eventuais equívocos que possam ter remanescido, garantindo que as demonstrações reflitam com exatidão a situação econômico-financeira da empresa, em total transparência com esta Administração Judicial e credores.

- **Reclassificação:** Valores de R\$ 13.537.900,01, originalmente lançados como receita em 2024, foram reclassificados corretamente para a conta de Empréstimos de Mútuos. **Correção de Ativos:** Foram realizados ajustes em lançamentos de "adiantamento a clientes" e atualizações de saldos dentro do grupo econômico, cujos valores históricos encontravam-se defasados. **Conciliação:** Tais ajustes impactaram o Resultado do Exercício e o Patrimônio Líquido, sanando as distorções apontadas e refletindo a realidade patrimonial da empresa na data do pedido.
- **Nota Explicativa:** Segue abaixo nota explicativa detalhando as correções de lançamentos que geraram as novas demonstrações, nota esta que já consta nos autos do processo.

Conclusão Vivante: Parcialmente atendido. Esclarecer melhor as questões 2 e 3, a seguir.

2 - A Vivante solicita esclarecimentos acerca do exercício de 2024, em que na DRE reduziu o faturamento em R\$13.536.476,92 e no balanço incluiu R\$41.461.450,58 em empréstimos de mútuos.

Retorno da Recuperanda: idem item 2.

Conclusão Vivante: Parcialmente atendido. A Vivante solicita maiores esclarecimentos acerca da redução do faturamento em R\$13.536.476,92 e inclusão de empréstimos de mútuos no balanço de R\$41.461.450,58, pois mesmo após correções, ainda há essa diferença.

3 - A Vivante solicita esclarecimentos acerca da primeira lista de credores, em que consta com o valor de R\$42.796.550,62 referentes aos mútuos, enquanto no balanço de 11/2025 há o valor de R\$65.890.650,90 em empréstimos de mútuos, pois mesmo após correções, ainda há essa diferença.

Retorno da Recuperanda: idem item 2.

Conclusão Vivante: Parcialmente atendido. A Vivante solicita maiores esclarecimentos acerca da diferença entre a lista de credores, que consta o valor de R\$42.796.550,62, enquanto no balanço de 11/2025 há o valor de R\$65.890.650,90 em empréstimos de mútuos.

Questionamentos e esclarecimentos pendentes

PÔR DO SOL

1 - A soma dos saldos dos extratos de aplicação diverge do saldo registrado no balancete de novembro/25. A Vivante questionou à Recuperanda.

PÔR DO SOL		nov/25	
APLICAÇÕES			
BANCO DO NORDESTE Fundo (BNB Automático FIF)	R\$	13.661,00	
BANCO DO NORDESTE Fundo (Conta Reserva FIF)	R\$	61.470,04	
SALDO TOTAL	R\$	75.131,04	
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E			
SALDO BP		R\$	3.657,06
CORRESPONDÊNCIA		NÃO	

2 - Tendo em vista tratar-se de holding, não há emissão de nota fiscal. A Vivante solicitou à Recuperanda relatório detalhado dos aluguéis, que venha a substituir o relatório de notas fiscais, para envio mensalmente, a partir da competência de dezembro/25.

ALAMEDAS

1 - As somas dos saldos dos extratos de conta corrente e de aplicação divergem dos saldos registrados no balancete de novembro/25, conforme indicado abaixo. A Vivante questionou à Recuperanda.

ALAMEDAS		nov/25	
CONTA CORRENTE			
BANCO DO NORDESTE	R\$	-	
BANCO DO NORDESTE	R\$	-	
CAIXA ECONÔMICA		-	
CAIXA ECONÔMICA	-R\$	50.000,00	
PAGBANK	R\$	1.682,59	
SANTANDER CONTAMAX	R\$	-	
BRDESCO (CONTA INATIVA)	R\$	-	
BRDESCO	R\$	-	
INTER		-	
SALDO DISPONÍVEL	-R\$	48.317,41	
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E			
BALANÇO		nov/25	
SALDO BP		R\$	90.383,35
CORRESPONDÊNCIA		NÃO	

ALAMEDAS		nov/25
APLICAÇÕES		
BANCO DO NORDESTE Aplicação (Fundo)	R\$	28,23
BANCO DO NORDESTE (POUPANÇA - BLOQUEIO JUDICIAL)	R\$	19.845,28
CAIXA ECONÔMICA	R\$	-
SANTANDER CONTAMAX	R\$	967,43
BRABESCO (INVEST FÁCIL)	R\$	-
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO CEF	R\$	60.857,50
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO SANTANDER	R\$	12.515,32
SALDO TOTAL	R\$	94.213,76
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E		
SALDO BP	R\$	447.674,09
CORRESPONDÊNCIA		NÃO

2 - Verificam-se registros na consulta ao Serasa de fevereiro/26, conforme indicado abaixo. A Vivante questionou à Recuperanda se os valores são anteriores ou posteriores à recuperação judicial.

ALAMEDAS		fev/26
Refin	ANOTAÇÕES	13
	VALOR	R\$ 884.248,07
Convem	ANOTAÇÕES	2
	VALOR	R\$ 4.332,78
Cheques sem fundos	ANOTAÇÕES	26
	VALOR	-
Falências e recuperações judiciais	ANOTAÇÕES	1
	VALOR	-
Ações judiciais	ANOTAÇÕES	7
	VALOR	R\$ 1.160.876,60

3 - Apresentou os relatórios de notas fiscais, contudo, tendo em vista tratar-se de incorporadora imobiliária, não há emissão de nota fiscal na venda dos imóveis. A Vivante solicitou à Recuperanda relatório detalhado das vendas, que venha a substituir o relatório de notas fiscais, para envio mensalmente, a partir da competência de dezembro/25.

4 - Apresentou relatório de recebimentos. A Vivante solicitou também o relatório dos valores a receber, vencidos e a vencer, a partir da competência de dezembro/25.

5 - Apresentou relatório de pagamentos. A Vivante solicitou também o relatório dos valores a pagar, vencidos e a vencer, a partir da competência de dezembro/25.

6 - Apresentou a nota explicativa a seguir com relação aos investimentos. A Vivante solicitou à Recuperanda as razões da conta, uma vez que há valores registrados no balancete, a partir da competência de dezembro/25.

NOTA EXPLICATIVA – INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Movimentações Financeiras e Ausência de Investimentos (Dez/2025 e Jan/2026)

A administração da Incorporadora Alamedas Ltda - em Recuperação Judicial, inscrita no CNPJ sob o nº 09.416.654/0001-75, vem, por meio desta nota explicativa, esclarecer a natureza de suas movimentações financeiras referentes aos meses de dezembro de 2025 e janeiro de 2026.

Informa-se que, durante o referido período, não ocorreram investimentos significativos por parte da empresa. As atividades financeiras restringiram-se estritamente às movimentações diárias de manutenção registradas em algumas de suas contas bancárias.

Esta limitação operacional decorreu de bloqueios judiciais nas contas da companhia, oriundos de processos de execução fiscal movidos pelo Município de Arapiraca. Tais restrições impossibilitaram a plena movimentação e gestão dos recursos financeiros da empresa nestes meses.

Adicionalmente, cumpre ressaltar que a empresa possui débitos junto a instituições financeiras. As tratativas para a resolução e regularização destas pendências, especificamente no que tange aos débitos de natureza extraconcursal, já se encontram em andamento junto aos credores.

Atenciosamente,

Incorporadora Alamedas – Em Recuperação Judicial.