8ª Vara Cível da Comarca de Arapiraca/AL

Processo NPU: 0719224-95.2025.8.02.0058

Relatório Mensal de Atividades

Mês de referência:

Agosto de 2026

Empresas em Recuperação Judicial:

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA;

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA.

Relatório elaborado por:

Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.

I – INTRODUÇÃO:

Este relatório mensal de atividade das empresas INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA e PÔR DO SOL GESTÃO LTDA, visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação das empresas.

Vale salientar que o presente documento é elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pelas Recuperandas. As informações e documentos apresentados não são auditados.

II – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante, em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê "fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados", vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação.

E-mail: rjalamedas@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665

Sítio eletrônico: www.vivanteaj.com.br

III – RELATÓRIO BASE:

DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	ALAMEDAS	PÔR DO SOL
Balanço Patrimonial	-	-
Demonstração de Resultado	-	-
Demonstração de Fluxos de Caixa	-	-
Folha de Pagamento e Quadro de Empregados	Maio a Julho de 2026	-
Extratos Bancários e Conciliação Bancária	Maio a Julho de 2026	Abril e Maio de 2026
Relatório Geral do Contas a Receber	Maio a Julho de 2026	-
Relatório Geral do Contas a Pagar	Maio e Junho de 2026	-
Relatório Analítico do Imobilizado	Maio a Julho de 2026	-
Relatório Analítico do Intangível	Maio a Julho de 2026	-
Relatório Analítico dos Investimentos	Maio a Julho de 2026	-
Relatório Analítico do Estoque	-	-
Consulta à instituição de proteção ao crédito	Até 01/09/2026	Até 10/08/2026
Relatório de Notas Fiscais	-	-
Comprovante de Recolhimento de Tributos	-	-
Resumo do Débito Extraconcursal	-	-
Situação Fiscal perante União	Até Julho de 2026	Até Julho de 2026
Situação Fiscal perante Estado	Até Julho de 2026	Até Julho de 2026
Situação Fiscal perante Município	-	Até Julho de 2026

SUMÁRIO

1. EVENTOS RELEVANTES 4
2. ATIVIDADES 5
3. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/OPERACIONAIS 6
3.1 BALANÇO PATRIMONIAL 6
3.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ 8
3.3 FOLHA DE PAGAMENTO 9
3.4 EXTRATOS BANCÁRIOS 11
3.5 CONTAS A RECEBER 13
3.6 CONTAS A PAGAR 15
3.7 ESTOQUE 17
3.8 ATIVO IMOBILIZADO 19
3.9 INVESTIMENTOS 21
3.10 INTANGÍVEL 23
3.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO 25
4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 27
4.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS 27
4.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS 29
5. SITUAÇÃO FISCAL 31
5.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL 31
6. FLUXO DE CAIXA 33
6.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA 33
7. ANEXOS 35
7.1 REUNIÃO 35
7.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL 38
7.3 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS 38
7.4 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE 38
7.5 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES 39
8. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS 40

1. EVENTOS RELEVANTES

ANDAMENTO	PRAZO	REALIZADO	CHECK
Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial	-	26/11/2025	✔
Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	-	15/01/2026	✔
Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ	-	21/01/2026	✔
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	23/03/2026	23/03/2026	✔
Stay Period	14/07/2026		
Prorrogação Stay Period		-	
Publicação 1º Edital	-	05/02/2026	✔
Prazo Apresentação de Divergências	24/02/2026		✔
Apresentação Relatório art. 7º § 2º da LREF	06/04/2026	06/04/2026	✔
Publicação 2º Edital	-	15/04/2026	✔
Prazo Apresentação de Impugnação	27/04/2026	-	
Publicação Comunicando Apresentação PRJ	-	01/06/2026	✔
Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial	01/07/2026	-	✔
Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação	-		
Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação	-		
Homologação Plano de Recuperação Judicial	-		
Início Pagamento Classe I			
Início Pagamento Classe II			
Início Pagamento Classe III			
Início Pagamento Classe IV			

*Ressalta-se que os prazos apresentados são meramente informativos. A contagem de prazo oficial é de responsabilidade da parte, de acordo com as publicações.

2. ATIVIDADES

Apresenta-se, a seguir, a identificação das Recuperandas, com indicação de sua localização e respectivas atividades desenvolvidas. As informações têm por finalidade demonstrar a estrutura operacional das empresas, permitindo a adequada compreensão da distribuição geográfica e do ramo de atuação das unidades.

REQUERENTE	CNPJ	SÓCIOS/ADMINISTRADORES	LOCALIZAÇÃO	ATIVIDADES
INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA	**09.416.654/0001-75**	LIBERTO FIRMINO DE OLIVEIRA JUNIOR 22-Sócio NAYARA MARQUES DE OLIVEIRA 49-Sócio-Administrador LIBERTO FIRMINO DE OLIVEIRA 49-Sócio-Administrador	ROD AL-115, S/N, LOTE 01A, BOM SUCESSO, ARAPIRACA/AL	Construção de edifícios
POR DO SOL GESTAO LTDA	**48.967.851/0001-34**	LIBERTO FIRMINO DE OLIVEIRA 49-Sócio-Administrador NAYARA MARQUES DE OLIVEIRA 49-Sócio-Administrador	ROD AL-115, S/N, LOTE 01 A LOJA 06, BOM SUCESSO, ARAPIRACA/AL	Gestão e administração da propriedade imobiliária

3. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/OPERACIONAIS

3.1 BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: Os valores de ativo e passivo não correspondem, pois são valores retirados de balancete, que ainda não foram fechados.

Os valores a seguir estão em reais (R$).

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
ATIVO	34.389.226,71	34.414.759,46	34.509.200,59	34.814.946,70
CIRCULANTE	30.352.094,64	30.377.627,39	30.472.068,52	30.777.938,53
NÃO CIRCULANTE	4.037.132,07	4.037.132,07	4.037.132,07	4.037.008,17
ALAMEDAS	**jan/26**	**fev/26**	**mar/26**	**abr/26**
PASSIVO	34.465.619,50	34.528.332,93	35.109.228,35	35.397.119,77
CIRCULANTE	70.751.962,62	70.796.908,86	71.416.789,28	71.717.680,70
NÃO CIRCULANTE	1.512.162,31	1.529.929,50	1.490.944,50	1.477.944,50
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 37.798.505,43	- 37.798.505,43	- 37.798.505,43	- 37.798.505,43
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial. → Análise vertical para verificação das contas de maior relevância. → Análise horizontal para verificação das variações dessas contas. → Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: Os valores de ativo e passivo que não correspondem foram extraídos de balancetes ainda não encerrados.

Os valores a seguir estão em reais (R$).

PÔR DO SOL	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
ATIVO	5.903.757,54	5.905.177,54	5.890.174,37	5.961.402,53
CIRCULANTE	172.620,30	174.040,30	159.037,13	230.265,29
NÃO CIRCULANTE	5.731.137,24	5.731.137,24	5.731.137,24	5.731.137,24
PÔR DO SOL	**dez/25**	**jan/26**	**fev/26**	**mar/26**
PASSIVO	5.903.757,54	5.908.088,89	5.908.127,18	5.995.327,81
CIRCULANTE	1.433.026,90	1.433.158,25	1.433.570,43	1.533.982,61
NÃO CIRCULANTE	2.101.288,10	2.105.488,10	2.105.114,21	2.091.902,66
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.369.442,54	2.369.442,54	2.369.442,54	2.369.442,54
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial. → Análise vertical para verificação das contas de maior relevância. → Análise horizontal para verificação das variações dessas contas. → Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.

3.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ

Liquidez Geral: mede a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo e longo prazo, representando a saúde do caixa.

Liquidez Corrente: indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.

Liquidez Seca: se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.

Liquidez Imediata: determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
Liquidez Geral	0,420	0,420	0,418	0,420
Liquidez Corrente	0,429	0,429	0,427	0,429
Liquidez Seca	0,031	0,031	0,032	0,036
Liquidez Imediata	0,005	0,005	0,005	0,005

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

PÔR DO SOL	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
Liquidez Geral	0,081	0,081	0,077	0,095
Liquidez Corrente	0,120	0,121	0,111	0,150
Liquidez Seca	0,120	0,121	0,111	0,150
Liquidez Imediata	0,076	0,077	0,063	0,105

3.3 FOLHA DE PAGAMENTO

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: maio a julho de 2026.

Informação relevante: A partir de julho/26, um dos sócios voltou a constar com valor de pró-labore na folha de pagamento.

ALAMEDAS	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
SALDO INICIAL	13	12	11	11
ADMITIDOS	0	0	0	0
DEMITIDOS	1	1	0	1
SALDO FINAL	12	11	11	10

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

ALAMEDAS	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
PROVENTOS	R$ 36.051,91	R$ 31.078,00	R$ 28.226,52	R$ 36.722,93
VALOR LÍQUIDO	R$ 15.649,45	R$ 15.294,84	R$ 15.500,59	R$ 18.848,83

PRÓ-LABORE	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
QUANTIDADE	0	0	0	1
PROVENTOS	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 4.900,00
VALOR LÍQUIDO	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 4.361,00

Análise Administradora Judicial

- Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.
- Verificação da movimentação mensal de colaboradores.
- Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, a última informação apresentada.**

Informação relevante: Apresentou declaração de ausência de funcionários.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.
- Verificação da movimentação mensal de colaboradores.
- Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.

3.4 EXTRATOS BANCÁRIOS

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: maio a julho de 2026.

Informação relevante: Não foi possível o comparativo dos extratos bancários com os balancetes dos meses de maio/26 a julho/26, tendo em vista que estes ainda não foram apresentados. Contudo, verifica-se que não foram apresentados todos os extratos de aplicação, razão pela qual a Vivante solicitou à Recuperanda.

ALAMEDAS	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
CONTA CORRENTE				
BANCO DO NORDESTE	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
BANCO DO NORDESTE	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
CAIXA ECONÔMICA	R$ 99.939,96	R$ 45,51	R$ -	R$ -
CAIXA ECONÔMICA	-R$ 61.699,05	-R$ 61.825,53	-R$ 61.983,13	-R$ 62.136,20
PAGBANK	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
SANTANDER CONTAMAX	R$ 27,65	R$ 16,05	R$ 39,96	R$ -
BRADESCO (CONTA INATIVA)	-	-	-	-
BRADESCO	R$ 151,16	R$ 533,11	R$ 447,09	R$ 371,27
INTER	R$ 20.198,46	R$ 30.937,39	R$ 90.034,72	R$ 41.156,35
SALDO DISPONÍVEL	R$ 58.618,18	-R$ 30.293,47	R$ 28.538,64	-R$ 20.608,58

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
SALDO BP	R$ 58.618,18	n/a	n/a	n/a
CORRESPONDÊNCIA	SIM	-	-	-

ALAMEDAS	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
APLICAÇÕES				
BANCO DO NORDESTE Aplicação (Fundo)	R$ 29,61	R$ 29,57	R$ 29,90	R$ 30,07
BANCO DO NORDESTE (POUPANÇA - BLOQUEIO JUDICIAL)	-	R$ -	R$ -	R$ -
CAIXA ECONÔMICA	-	-	-	-
SANTANDER CONTAMAX	-	R$ 8.062,64	R$ 8.063,53	R$ 8.060,15
BRADESCO (INVEST FÁCIL)	R$ 560,44	R$ 560,74	R$ 561,05	R$ 561,93
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO CEF	-	-	-	-
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO SANTANDER	-	-	-	-
SALDO TOTAL	R$ 590,05	R$ 8.652,95	R$ 8.654,48	R$ 8.652,15

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
ENVIO	INCOMPLETO	INCOMPLETO	INCOMPLETO	INCOMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
SALDO BP	R$ 30.263,21	n/a	n/a	n/a
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	-	-	-

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: abril e maio de 2026.

Informação relevante: Não foi possível o comparativo dos extratos bancários com os balancetes dos meses de abril/26 e maio/26, tendo em vista que estes ainda não foram apresentados.

PÔR DO SOL	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
CONTA CORRENTE				
BANCO DO NORDESTE	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
BANCO DO NORDESTE	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
BANCO DO NORDESTE	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
CAIXA	-	R$ 103.233,47	R$ 203.411,79	R$ 271.938,38
SALDO DISPONÍVEL	R$ -	R$ 103.233,47	R$ 203.411,79	R$ 271.938,38

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
SALDO BP	R$ -	R$ 103.233,47	n/a	n/a
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	-	-

PÔR DO SOL	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
APLICAÇÕES				
BANCO DO NORDESTE Fundo (BNB Automático FIF)	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
BANCO DO NORDESTE Fundo (BNB Automático FIF)	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
BANCO DO NORDESTE Fundo (Conta Reserva FIF)	R$ 97.282,22	R$ 25.951,87	R$ 3.786,95	R$ 3.827,40
SALDO TOTAL	R$ 97.282,22	R$ 25.951,87	R$ 3.786,95	R$ 3.827,40

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26
SALDO BP	R$ 87.356,07	R$ 55.134,74	n/a	n/a
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO	-	-

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.

3.5 CONTAS A RECEBER

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: maio a julho de 2026.

Informação relevante: Apresentou relatório de recebimentos. A Vivante reiterou solicitação à Recuperanda para envio do relatório de contas a receber.

ALAMEDAS	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
TOTAL DE RECEBIMENTOS	R$ 593.343,70	R$ 515.948,56	R$ 493.128,99	R$ 616.666,76

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

PÔR DO SOL	jan/26	fev/26	mar/26
RECEBIMENTO LOCAÇÃO	R$ 1.420,00	R$ 4.456,00	R$ 4.456,00

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.
- Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

3.6 CONTAS A PAGAR

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: maio e junho de 2026.

Informação relevante: Apresentou relatório de pagamentos. A Vivante reiterou solicitação à Recuperanda para envio do relatório de contas a pagar.

ALAMEDAS	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26
TOTAL DE PAGAMENTOS	R$ 484.213,10	R$ 650.344,46	R$ 590.193,78	R$ 605.003,70

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a pagar divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a pagar vencidas para casos de débitos extraconcursais.
- Verificação se há correspondência entre as contas a pagar e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de inadimplência ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a pagar divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a pagar vencidas para casos de débitos extraconcursais.
- Verificação se há correspondência entre as contas a pagar e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de inadimplência ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.

3.7 ESTOQUE

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

ALAMEDAS	dez/25	jan/26
QUANTIDADE E VALOR LOTES SEMENTEIRA	122	119
	R$ 15.063.191,00	R$ 14.712.191,00
QUANTIDADE E VALOR LOTES SIERRA	27	27
	R$ 11.587.311,00	R$ 11.587.311,00
TOTAIS	**149**	**146**
	R$ 26.650.502,00	**R$ 26.299.502,00**

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	dez/25	jan/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	dez/25	jan/26
SALDO BP	R$ 28.155.968,58	R$ 28.162.996,17
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: De acordo com o último balanço patrimonial apresentado, verifica-se que não há valores de estoque.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.

3.8 ATIVO IMOBILIZADO

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: maio a julho de 2026.

Informação relevante: Não foi possível o comparativo dos relatórios de imobilizado com os balancetes dos meses de maio/26 a julho/26, tendo em vista que estes ainda não foram apresentados.

ALAMEDAS	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
VALOR BRUTO	R$ 4.189.005,38	R$ 4.189.005,38	R$ 4.189.005,38	R$ 4.189.005,38
DEPRECIAÇÃO	-R$ 498.604,93	-R$ 498.604,93	-R$ 498.604,93	-R$ 498.604,93
VALOR LÍQUIDO	R$ 3.690.400,45	R$ 3.690.400,45	R$ 3.690.400,45	R$ 3.690.400,45

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
IMOBILIZADO BP	R$ 3.690.400,45	n/a	n/a	n/a
CORRESPONDÊNCIA	SIM	-	-	-

	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
ALTERAÇÃO DO IMOBILIZADO NO BP	INALTERADO	INALTERADO	INALTERADO	INALTERADO

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.

3.9 INVESTIMENTOS

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: maio a julho de 2026.

Informação relevante: Não foi possível o comparativo dos relatórios de investimentos com os balancetes dos meses de maio/26 a julho/26, tendo em vista que estes ainda não foram apresentados.

ALAMEDAS	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
VALOR	R$ 346.607,72	R$ 346.607,72	R$ 346.607,72	R$ 346.607,72

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
INVESTIMENTOS BALANÇO PATRIMONIAL	R$ 346.607,72	n/a	n/a	n/a
CORRESPONDÊNCIA	SIM	-	-	-

	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26
ALTERAÇÃO DOS INVESTIMENTOS	REDUÇÃO	INALTERADO	INALTERADO	INALTERADO

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens classificados como investimentos.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: De acordo com o último balanço patrimonial apresentado, verifica-se que não há valores em investimentos.

Análise Administrador

- Solicitação de relatório analítico de bens classificados como investimentos.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.

3.10 INTANGÍVEL

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: maio a julho de 2026.

Informação relevante: A Recuperanda declarou que não possui valores de intangível. De acordo com o último balanço patrimonial apresentado, verifica-se que não há valor de intangível registrado.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo intangível.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: De acordo com o último balanço patrimonial apresentado, verifica-se que não há valor de intangível registrado.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo intangível.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.

3.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: até 01/09/2026.

Informação relevante: A Vivante informa que a consulta ao Serasa de 01/09/2026 apresenta formato distinto daquela de 28/05/2026, exposta em relatório anterior, indicando atualização na forma de apresentação das informações. Diante disso, a Vivante questionou à Recuperanda quanto à natureza dos registros atuais, a fim de verificar se os respectivos fatos geradores são anteriores ou posteriores ao pedido de Recuperação Judicial.

ALAMEDAS		01/09/2026
SPC	ANOTAÇÕES	17
	VALOR	R$ 111.410,82

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.
- Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: até 10/08/2026.

Informação relevante: Apresentou consulta ao Serasa em que nada consta.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.
- Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.

4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

4.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: Os valores a seguir estão em reais (R$).

DRE - ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
RECEITA BRUTA	**120.939,33**	**128.314,33**	**85.793,05**	**288.488,88**
DEDUÇÕES	-	- 4.683,47	- 3.131,44	- 10.529,83
RECEITA LÍQUIDA	**120.939,33**	**123.630,86**	**82.661,61**	**277.959,05**
CMV	-	-	-	-
LUCRO BRUTO	**120.939,33**	**123.630,86**	**82.661,61**	**277.959,05**
DESPESAS OPERACIONAIS	**- 196.865,48**	**- 160.681,22**	**- 561.268,67**	**- 259.339,24**
DESPESAS COM VENDAS	-	-	-	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	- 196.865,48	- 160.681,22	- 561.268,67	- 259.339,24
RECEITAS FINANCEIRAS	**0,08**	**-**	**344,46**	**-**
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	**- 466,72**	**- 130,32**	**- 486,16**	**- 765,12**
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	**-**	**-**	**-**	**-**
RESULTADO OPERACIONAL	**- 76.392,79**	**- 37.180,68**	**- 478.748,76**	**17.854,69**
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	**- 76.392,79**	**- 37.180,68**	**- 478.748,76**	**17.854,69**
PROVISÕES PARA IR E CSL	-	-	- 7.705,53	-
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**- 76.392,79**	**- 37.180,68**	**- 486.454,29**	**17.854,69**

INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: Os valores a seguir estão em reais (R$).

DRE - PÔR DO SOL	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
RECEITA BRUTA	**2.840,00**	**1.420,00**	**4.456,00**	**4.456,00**
DEDUÇÕES	- 131,35	- 131,35	- 412,18	- 412,18
RECEITA LÍQUIDA	**2.708,65**	**1.288,65**	**4.043,82**	**4.043,82**
LUCRO BRUTO	**2.708,65**	**1.288,65**	**4.043,82**	**4.043,82**
DESPESAS OPERACIONAIS	**- 28.975,16**	**- 4.200,00**	**- 19.085,28**	**- 20.016,29**
DESPESAS TRABALHISTAS	-	-	-	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	- 28.975,16	- 4.200,00	- 19.085,28	- 20.016,29
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	**-**	**-**	**-**	**-**
DESPESAS FINANCEIRAS	**-**	**-**	**-**	**-**
RECEITAS FINANCEIRAS	**963,47**	**-**	**-**	**-**
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	**-**	**-**	**-**	**-**
RESULTADO OPERACIONAL	**- 25.303,04**	**- 2.911,35**	**- 15.041,46**	**- 15.972,47**
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	**- 25.303,04**	**- 2.911,35**	**- 15.041,46**	**- 15.972,47**
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	**- 25.303,04**	**- 2.911,35**	**- 15.041,46**	**- 15.972,47**
	SIM	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

4.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26
Relatório vendas	R$ 80.000,00	R$ 70.000,00	R$ 541.832,44

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jan/26	fev/26	mar/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO E DRE	jan/26	fev/26	mar/26
RECEITA BRUTA	R$ 120.939,33	R$ 128.314,33	R$ 85.793,05
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.
- Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.
- Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.

5. SITUAÇÃO FISCAL

5.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: Certidões/extratos de débitos: até julho de 2026;

Comprovantes de recolhimento de tributos: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

Solicitação de envio mensal de comprovantes de recolhimento de tributos. → Verificação de pagamento de impostos correntes. → Análise da regularidade fiscal mediante possibilidade de emissão de certidões negativas.

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA						
ESFERA	CNPJ	SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	09.416.654/0001-75	REGULAR	CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA	-	10/08/2026	06/02/2027
ESTADUAL/AL	09.416.654/0001-75	REGULAR	CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA	-	18/07/2026	16/09/2026
MUNICIPAL/ARAPIRACA	09.416.654/0001-75	IRREGULAR	CERTIDÃO POSITIVA EM 03/02/2026 (VÁLIDA ATÉ 05/03/2026)	A Vivante realizou consulta, tendo sido verificada a certidão positiva. Em relatório anterior, apresentou nota explicativa com a informação de que grande parte dos débitos se referem a IPTU de imóveis que já foram comercializados. Houve decisão suspendendo as execuções para apuração do débito real.	02/09/2026	02/10/2026

FGTS	09.416.654/0001-75	REGULAR	CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS - CRF	Em consulta, a Vivante identificou situação regular.	02/09/2026	-

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: Certidões/extratos de débitos: até julho de 2026;

Comprovantes de recolhimento de tributos: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

Solicitação de envio mensal de comprovantes de recolhimento de tributos. → Verificação de pagamento de impostos correntes. → Análise da regularidade fiscal mediante possibilidade de emissão de certidões negativas.

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA						
ESFERA	**CNPJ**	**SITUAÇÃO**	**ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA**	**INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR**	**EMISSÃO**	**VALIDADE**
FEDERAL	48.967.851/0001-34	REGULAR	CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA	-	28/07/2026	24/01/2027
ESTADUAL/AL	48.967.851/0001-34	REGULAR	CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA	-	09/07/2026	07/09/2026
MUNICIPAL/ARAPIRACA	48.967.851/0001-34	REGULAR	CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA	-	31/07/2026	30/08/2026
FGTS	48.967.851/0001-34	REGULAR	CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS - CRF	Em consulta, a Vivante identificou situação regular.	02/09/2026	-

6. FLUXO DE CAIXA

6.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: Os valores a seguir estão em reais (R$).

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
SALDO INICIAL	316.394,92	246.988,69	157.118,32	360.946,54
Total de recebimentos	113.648,05	159.695,54	593.367,51	593.343,70
Total de pagamentos	183.054,28	139.333,52	484.213,10	568.535,56
SALDO FINAL	246.988,69	267.350,71	266.272,73	385.754,68

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	-	SIM	NÃO	NÃO

INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

Informação relevante: Os valores a seguir estão em reais (R$).

PÔR DO SOL	set/25	out/25	nov/25	dez/25
SALDO INICIAL	-	1.000.000,00	15.033,75	23.333,42
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-	- 114.256,79	- 319.192,30	- 232.002,11
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	2.000.000,00	- 2.788.342,71	- 1.089.781,29	734,85
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	- 1.000.000,00	1.917.633,25	1.417.273,26	211.766,66
SALDO FINAL	1.000.000,00	15.033,75	23.333,42	3.832,82

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	set/25	out/25	nov/25	dez/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	-	SIM	SIM	SIM

INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

7. ANEXOS

7.1 REUNIÃO

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas de agosto/2026	
DATA	11/08/2026
REUNIÃO	Virtual.
PRESENTES	O Sr. Liberto, o Sr. Liberto Junior e a Sra. Nayara, sócios das empresas, o Dr. Cleantho e o Dr. Diego, advogados.
FATURAMENTO	**Faturamento julho/26:** Alamedas - R$588.652,60, sendo R$188.652,60 faturado/tributado e R$400.000,00 a faturar/tributar; Pôr do Sol - R$10.658,00.
	No que se refere à venda dos galpões, em julho/26 houve entrada do montante de R$300 mil, totalizando, até o momento, R$1,6 milhões a faturar/tributar.
	Também houve o recebimento de R$100 mil de outro cliente, referente à venda de parte da área frontal, cujo desmembramento ainda aguarda a emissão da respectiva certidão. O valor foi registrado como adiantamento de clientes e permanece a faturar/tributar, condicionado à conclusão do desmembramento.
	Expectativa de reconhecimento dos valores a faturar/tributar nos demonstrativos de setembro/26.
	Faturamento agosto/26 parcial: Alamedas R$32.439,73; Pôr do Sol R$1.030,00.

EMPREENDIMENTOS	**Lotes vendidos por empreendimento:** Maio/26: 9 lotes do Loteamento Sementeira e 1 lote por permuta; Junho/26: não foram registradas vendas; Julho/26: 1 lote do Loteamento Sementeira.
	Loteamento Renascer Informou que aguarda a liberação do alvará de loteamento para iniciar efetivamente a execução das obras. Esclareceu que já foram antecipadas as compras de materiais, os quais se encontram disponíveis, o que deverá otimizar o início e o andamento das obras. A expectativa é de que as obras estejam em andamento no próximo mês.
	Residencial Baraúnas Os lotes não serão incorporados ao ativo da Alamedas, sendo repassados diretamente pelo Parque das Águas aos credores que optarem por essa forma de recebimento.
	Posto de gasolina Permanecem locados e adimplentes a imobiliária e o restaurante. Quanto ao posto de gasolina, o ocupante permanece inadimplente em relação ao aluguel, realizando apenas pagamentos residuais referentes à limpeza e aos custos de gestão do empreendimento.
QUADRO DE COLABORADORES	**Funcionários em julho/26:** **Alamedas -** sem admissões, 1 demissão, total de 10 funcionários; **Pôr do Sol -** sem funcionários.
	A folha de pagamento está em dia.
	O FGTS está em dia.
	O INSS está em dia.
FISCAL	Federal: obteve a CPEN das duas empresas.
	Estadual: tem a CPEN das duas empresas.

	Municipal: informou que a Alamedas permanece com pendência de regularidade fiscal, enquanto a Pôr do Sol obteve a CPEN. Esclareceu que os débitos de IPTU efetivamente pertencentes à Alamedas já foram parcelados e que estão sendo adotadas providências para regularização, com expectativa de obtenção da certidão ou de declaração de regularidade em breve.
DESPESAS	Informou que as despesas posteriores ao pedido de Recuperação Judicial estão em dia.
INFORMAÇÕES RELEVANTES	A Vivante reiterou os questionamentos e solicitações referentes aos documentos mensais.
	A Vivante reiterou a solicitação para envio da documentação mensal pendente.
	Complexo de galpões - Pertencente ao ativo circulante O desmembramento foi concluído, resta apenas os trâmites finais para emissão de cinco certidões pela Prefeitura e do alvará de loteamento. Após a conclusão dessas providências, os lotes do Residencial Baraúnas serão repassados à Alamedas.

As fotos das últimas visitas estão disponíveis através do QR CODE a seguir:

7.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL

As Recuperandas estão em dia com suas obrigações referentes aos honorários da Administradora Judicial.

7.3 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS

A Vivante ressalta que há questionamentos e solicitações anteriores, conforme doc.1.

7.4 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

A seguir, a tabela com os documentos que estão pendentes de envio por parte das Recuperandas. **Cumpre destacar que foram apresentados diversos documentos após a finalização deste relatório, os quais serão analisados e expostos no próximo Relatório Mensal de Atividades.**

QTDE	DOCUMENTAÇÃO MENSAL - ALAMEDAS	ALAMEDAS	PÔR DO SOL
1	Balanço Patrimonial assinado;	-	-
2	DRE – Demonstração do Resultado do Exercício assinado;	-	-
3	Fluxo de Caixa Gerencial (relatório de entradas e saídas mensais);	dez/25	dez/25
4	Folha de Pagamento e Movimentação dos Funcionários (admissões e demissões);	-	-
5	Extratos Bancários e Conciliação Bancária;	-	-
6	Relatório Geral do Contas a Receber (vencido e a vencer);	dez/25	dez/25
7	Relatório Geral do Contas a Pagar (vencido e a vencer);	dez/25	dez/25
8	Relatório analítico do Imobilizado e Intangível;	dez/25	dez/25
9	Relatório analítico dos Investimentos;	-	-
10	Relatório analítico do Estoque;	fev/26 a jul/26	-
11	Consulta ao Serasa ou outra instituição de crédito;	-	-

12	Relatório de Notas Fiscais (obtidos pelo site do Município/Secretaria da Fazenda);	dez/25	dez/25 a jul/26
13	Relatório de Recolhimentos dos Tributos e seus comprovantes de pagamentos (Fiscais e Previdenciários);	dez/25 a jul/26	dez/25 a jul/26
14	Resumo de todo o débito extraconcursal da empresa (fiscal, pós RJ, etc.);	jan/26 a jul/26	dez/25 a jul/26
15	Extratos de Débitos/CND da Situação Fiscal perante a União;	-	-
16	Extratos de Débitos/CND da Situação Fiscal perante o Estado;	-	-
17	Extratos de Débitos/CND da Situação Fiscal perante o Município.	mar/26 a jul/26	-

7.5 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A Vivante destaca que o doc.2 contém informações complementares acerca da venda dos galpões e da prestação de contas apresentada pelas Recuperandas, contemplando o histórico dos valores recebidos entre março e julho de 2026, conforme demonstrado a seguir:

VENDA DOS GALPÕES	
PERÍODO	**VALOR RECEBIDO**
março/26	R$ 400.000,00
abril/26	R$ 300.000,00
maio/26	R$ 300.000,00
junho/26	R$ 300.000,00
julho/26	R$ 300.000,00
TOTAL	**R$ 1.600.000,00**

A Vivante informa que, após a finalização deste relatório, foram recebidos novos extratos bancários e nova prestação de contas, de agosto de 2026, os quais serão analisados e expostos no próximo Relatório Mensal de Atividades.

8. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

Análise realizada baseada nas informações apresentadas pelas Recuperandas e nas atividades realizadas pela Administradora Judicial no exercício de agosto de 2026, em que o Administrador Judicial abaixo mencionado assina o presente documento.

VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Armando Lemos Wallach
OAB/SP 421.826

Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: www.vivanteaj.com.br

E-mail: rjalamedas@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665 / (11) 2657-7468 / (84) 3235-1054 / (85) 3402-8596 / (82) 3432-3230

Recife-PE – Rua Senador José Henrique, nº 231, Sala 2306, Empresarial Charles Darwin, Ilha do Leite, CEP 50.070-460.

São Paulo-SP – Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre B Complexo JK, 5º andar, Vila Olímpia, CEP: 04543-011.

Natal-RN – Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390.

Fortaleza-CE – Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230.

Maceió-AL – Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol, CEP 57051-000.

Questionamentos e solicitações - Alamedas e Pôr do Sol (doc.1)

Questionamento e esclarecimentos atendidos

ALAMEDAS

1 - A Vivante solicita esclarecimentos acerca do exercício de 2024, em que na DRE reduziu o faturamento em R$13.536.476,92 e no balanço incluiu R$41.461.450,58 em empréstimos de mútuos.

Novo retorno da Recuperanda: Apresentou Nota Explicativa, elaborada pelo contador.

Quanto à redução do faturamento, conforme esclarecido na documentação apresentada, a DRE de 2024 constante da escrituração original (SPED) registrava R$ 26.592.913,16 na rubrica "Venda de Lotes", enquanto a versão assinada da DRE apresenta o montante de R$ 13.056.436,24, resultando em diferença de R$ 13.536.476,92.

Segundo informado, a redução decorreu de reclassificação contábil, tendo sido identificados valores que, por sua natureza, não corresponderiam a receitas de venda de lotes a terceiros, mas a operações de mútuo. Assim, o montante de R$ 13.536.476,92 foi retirado da rubrica de receita de venda de lotes e passou a compor a conta de Empréstimo de Mútuo de Longo Prazo.

A Nota Explicativa apresentada indica, ainda, que a alteração decorreu de correção de critério de classificação contábil, e não de cancelamento ou estorno de operações de venda, apontando que os valores teriam sido originalmente registrados em rubrica diversa daquela correspondente à sua natureza.

Quanto à documentação de suporte e à conciliação dos valores, a Recuperanda apresentou, na Nota Explicativa, o confronto entre os balanços patrimoniais e as versões dos demonstrativos contábeis, indicando a alteração da classificação dos valores. A documentação demonstra, ainda, a correspondência entre os R$ 13.536.476,92 retirados da receita de venda de lotes e o mesmo montante considerado na composição do saldo de Empréstimo de Mútuo de Longo Prazo.

Quanto aos empréstimos de mútuos no montante de R$ 41.461.450,58, conforme informado, o saldo é composto por R$ 27.033.079,96, anteriormente registrados como "Adiantamento de Clientes"; R$ 13.536.476,92, anteriormente registrados como receita de "Venda de Lotes"; e R$ 891.893,70, referentes a saldo de operação intragrupo com a Pôr do Sol Gestão Ltda., totalizando os R$ 41.461.450,58 registrados em 31/12/2024.

A documentação apresentada esclarece, ainda, que o saldo de R$ 18.009.209,49, existente no encerramento do exercício de 2023, corresponde a saldo de abertura pré-existente e, portanto, não integra a composição dos valores reclassificados no exercício de 2024. O confronto apresentado na Nota Explicativa demonstra a alteração da classificação contábil entre a versão anterior do Balanço de 2024, na qual constava o saldo de R$ 27.033.079,96 em "Adiantamento de Clientes", e a versão posterior, na qual passou a constar o saldo de R$ 41.461.450,58 em "Empréstimo de Mútuo LP".

Quanto à natureza das operações, esclareceu que os valores correspondiam a operações de mútuo mantidas junto à empresa do grupo, razão pela qual teriam sido reclassificados para a respectiva conta contábil. A própria Nota Explicativa registra que a alteração teria decorrido de correção do critério de classificação contábil.

A Nota Explicativa informa, ainda, que as alterações decorreram de reclassificações entre contas contábeis, sem ingresso de novos recursos, baixa de ativo ou criação de obrigação perante terceiros, entendendo a contabilidade, por essa razão, que não teria havido efeito patrimonial líquido ou repercussão sobre a relação de credores sujeitos à Recuperação Judicial.

Nova conclusão Vivante: Uma vez que a Nota Explicativa não esclarece acerca da contrapartida no ativo, a Vivante questionou administrativamente à Recuperanda, tendo sido esclarecido que, na escrituração original, não houve baixa de ativo relacionada aos R$ 13.536.476,92, uma vez que os recursos teriam ingressado no disponível. Assim, na versão corrigida, teria sido alterada apenas a conta de crédito, de "Receita de Venda de Lotes" para "Empréstimo de Mútuo LP", mantendo-se o débito originalmente registrado.

Ressalta-se que os saldos das rubricas “Loteamentos, Apartamentos e Casas”, no montante de R$ 22.926.270,68, e “Custo dos Lotes Vendidos”, no valor de R$ 5.288.531,75, permaneceram inalterados entre as duas versões dos demonstrativos, não tendo ocorrido baixa de lotes em razão dos valores objeto da reclassificação.

Dessa forma, entende a Vivante que os esclarecimentos apresentados e a documentação disponibilizada atendem ao questionamento.

Questionamentos e esclarecimentos parcialmente atendidos

ALAMEDAS

1 - A Vivante solicita esclarecimentos acerca da primeira lista de credores, em que consta com o valor de R$42.796.550,62 referentes aos mútuos, enquanto no balanço de 11/2025 há o valor de R$65.890.650,90 em empréstimos de mútuos, pois mesmo após correções, ainda há essa diferença.

Retorno da Recuperanda: Revisão e retificação contábil. As divergências apontadas nos balanços de 2022 a 2024 e as variações no faturamento e mútuos decorrem de uma ampla revisão contábil, ressalta-se, por fim, que o trabalho de saneamento contábil não se encerrou. Dado o vultoso volume de transações e a sensibilidade dos dados, as Recuperadas mantêm, neste momento, uma revisão interna ainda mais criteriosa. O objetivo é identificar e retificar quaisquer outros eventuais equívocos que possam ter remanescido, garantindo que as demonstrações reflitam com exatidão a situação econômico-financeira da empresa, em total transparência com esta Administração Judicial e credores.

- Reclassificação: Valores de R$ 13.537.900,01, originalmente lançados como receita em 2024, foram reclassificados corretamente para a conta de Empréstimos de Mútuos. Correção de Ativos: Foram realizados ajustes em lançamentos de "adiantamento a clientes" e atualizações de saldos dentro do grupo econômico, cujos valores históricos encontravam-se defasados. Conciliação: Tais ajustes impactaram o Resultado do Exercício e o Patrimônio Líquido, sanando

as distorções apontadas e refletindo a realidade patrimonial da empresa na data do pedido.

- Nota Explicativa: Segue abaixo nota explicativa detalhando as correções de lançamentos que geraram as novas demonstrações, nota esta que já consta nos autos do processo.

Conclusão Vivante: Parcialmente atendido. A Vivante solicita maiores esclarecimentos acerca da diferença entre a lista de credores, que consta o valor de R$42.796.550,62, enquanto no balanço de 11/2025 há o valor de R$65.890.650,90 em empréstimos de mútuos.

Questionamentos e solicitações pendentes

ALAMEDAS

1 - As somas dos saldos dos extratos divergem dos saldos registrados no balancete de conta corrente de novembro/25 e de aplicação de novembro/25 a março/26. A Vivante questionou à Recuperanda.

ALAMEDAS	nov/25
CONTA CORRENTE	
BANCO DO NORDESTE	R$ -
BANCO DO NORDESTE	R$ -
CAIXA ECONÔMICA	-
CAIXA ECONÔMICA	-R$ 50.000,00
PAGBANK	R$ 1.682,59
SANTANDER CONTAMAX	R$ -
BRADESCO (CONTA INATIVA)	R$ -
BRADESCO	R$ -
INTER	-
SALDO DISPONÍVEL	-R$ 48.317,41

CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	nov/25
SALDO BP	R$ 90.383,35
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

ALAMEDAS	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
APLICAÇÕES					
BANCO DO NORDESTE Aplicação (Fundo)	R$ 28,23	R$ 28,82	R$ -	R$ -	-
BANCO DO NORDESTE (POUPANÇA - BLOQUEIO JUDICIAL)	R$ 19.845,28	R$ 19.845,28	R$ -	R$ -	-
CAIXA ECONÔMICA	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	-
SANTANDER CONTAMAX	R$ 967,43	R$ -	R$ -	R$ 17.336,87	R$ 8.060,90
BRADESCO (INVEST FÁCIL)	R$ -	R$ 3.514,32	R$ 559,52	R$ 559,80	R$ 560,14
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO CEF	R$ 60.857,50	R$ 61.184,80	R$ -	-	-
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO SANTANDER	R$ 12.515,32	R$ 12.768,82	R$ -	-	-
SALDO TOTAL	R$ 94.213,76	R$ 97.342,04	R$ 559,52	R$ 17.896,67	R$ 8.621,04

CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
SALDO BP	R$ 447.674,09	R$ 99.158,52	R$ 107.384,58	R$ 103.950,77	R$ 94.673,81
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

2 - Apresentou relatório de recebimentos. A Vivante solicitou também o relatório dos valores a receber, vencidos e a vencer, a partir da competência de dezembro/25.

ALAMEDAS	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
TOTAL DE RECEBIMENTOS	R$ 395.127,35	R$ 166.383,55	R$ 157.455,83	R$ 593.367,51

3 - Apresentou relatório de pagamentos. A Vivante solicitou também o relatório dos valores a pagar, vencidos e a vencer, a partir da competência de dezembro/25.

ALAMEDAS	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
TOTAL DE PAGAMENTOS	R$ 385.744,44	R$ 210.574,58	R$ 139.333,52	R$ 484.213,10

4 - Embora não tenham sido recebidos novos relatórios de estoque, foram apresentados novos balancetes. Verifica-se que os valores dos relatórios de estoque apresentados divergem dos registrados na rubrica 'Loteamentos, Apartamentos e Casas' dos balancetes de dezembro/25 e janeiro/26. A Vivante solicitou à Recuperanda esclarecimentos.

ALAMEDAS	dez/25	jan/26
QUANTIDADE E VALOR LOTES SEMENTEIRA	122	119
	R$ 15.063.191,00	R$ 14.712.191,00
QUANTIDADE E VALOR LOTES SIERRA	27	27
	R$ 11.587.311,00	R$ 11.587.311,00
TOTAIS	**149**	**146**
	R$ 26.650.502,00	**R$ 26.299.502,00**
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	**dez/25**	**jan/26**
SALDO BP	R$ 28.155.968,58	R$ 28.162.996,17
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO

5 - No fluxo de caixa, verifica-se que o saldo final de fevereiro/26 não corresponde ao saldo inicial de março/26. A Vivante solicitou à Recuperanda esclarecimentos quanto à divergência entre os saldos final de fevereiro/26 e inicial de março/26.

ALAMEDAS	fev/26	mar/26
SALDO INICIAL	246.988,69	157.118,32
Total de recebimentos	159.695,54	593.367,51
Total de pagamentos	139.333,52	484.213,10
SALDO FINAL	267.350,71	266.272,73
EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	SIM	NÃO

6 - Em confronto entre o fluxo de caixa gerencial e os relatórios de recebimentos e pagamentos, verificam-se divergências nos valores informados para os meses de janeiro/26 e fevereiro/26, conforme destacado a seguir. A Vivante solicitou à Recuperanda os esclarecimentos.

ALAMEDAS	jan/26	fev/26
SALDO INICIAL	316.394,92	246.988,69
Total de recebimentos	113.648,05	159.695,54
Total de pagamentos	183.054,28	139.333,52
SALDO FINAL	246.988,69	267.350,71

ALAMEDAS	jan/26	fev/26
RELATÓRIO DE RECEBIMENTOS	R$ 166.383,55	R$ 157.455,83
RELATÓRIO DE PAGAMENTOS	R$ 210.574,58	R$ 139.333,52

7 - Verifica-se que a soma dos saldos dos extratos de aplicação diverge do valor registrado no balancete de abril/26, assim como ocorreu nos meses anteriores. A Vivante questionou à Recuperanda.

ALAMEDAS	abr/26
APLICAÇÕES	
BANCO DO NORDESTE Aplicação (Fundo)	R$ 29,61
BANCO DO NORDESTE (POUPANÇA - BLOQUEIO JUDICIAL)	-
CAIXA ECONÔMICA	-
SANTANDER CONTAMAX	R$ 7,13
BRADESCO (INVEST FÁCIL)	R$ 560,44
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO CEF	-
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO SANTANDER	-
SALDO TOTAL	R$ 597,18

CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	abr/26
SALDO BP	R$ 30.263,21
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

8 - Verifica-se que os valores dos relatórios das vendas divergem dos registrados nas receitas brutas das DREs. A Vivante questionou à Recuperanda.

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26
Relatório vendas	R$ 80.000,00	R$ 70.000,00	R$ 541.832,44

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jan/26	fev/26	mar/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO E DRE	jan/26	fev/26	mar/26
RECEITA BRUTA	R$ 120.939,33	R$ 128.314,33	R$ 85.793,05
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO	NÃO

9 - No fluxo de caixa, verifica-se que o saldo final de março/26 não corresponde ao saldo inicial de abril/26, assim como ocorreu no período anterior. A Vivante questionou à Recuperanda.

ALAMEDAS	fev/26	mar/26	abr/26
SALDO INICIAL	246.988,69	157.118,32	360.946,54
Total de recebimentos	159.695,54	593.367,51	593.343,70
Total de pagamentos	139.333,52	484.213,10	568.535,56
SALDO FINAL	267.350,71	266.272,73	385.754,68
EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	SIM	NÃO	NÃO

10 - Em confronto entre o fluxo de caixa gerencial e os relatórios de recebimentos e pagamentos de abril/26, verifica-se divergência entre os valores de pagamentos, conforme destacado a seguir. A Vivante solicitou à Recuperanda os esclarecimentos.

ALAMEDAS	abr/26
SALDO INICIAL	360.946,54
Total de recebimentos	593.343,70
Total de pagamentos	568.535,56
SALDO FINAL	385.754,68

ALAMEDAS	abr/26
TOTAL DE RECEBIMENTOS	593.343,70
TOTAL DE PAGAMENTOS	650.344,46

PÔR DO SOL

1 - A soma dos saldos dos extratos de aplicação diverge do saldo registrado no balancete de novembro/25 a março/26. A Vivante questionou à Recuperanda.

PÔR DO SOL	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
APLICAÇÕES					
BANCO DO NORDESTE Fundo (BNB Automático FIF)	R$ 13.661,00	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
BANCO DO NORDESTE Fundo (BNB Automático FIF)				R$ -	R$ -
BANCO DO NORDESTE Fundo (Conta Reserva FIF)	R$ 61.470,04	R$ 25.185,34	R$ 109.775,78	R$ 97.282,22	R$ 25.951,87
SALDO TOTAL	R$ 75.131,04	R$ 25.185,34	R$ 109.775,78	R$ 97.282,22	R$ 25.951,87

CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
SALDO BP	R$ 3.657,06	R$ 87.356,07	R$ 87.356,07	R$ 87.356,07	R$ 55.134,74
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

2 - Apresentou relatório de recebimentos. A Vivante solicitou também o relatório dos valores a receber, vencidos e a vencer, a partir da competência de dezembro/25.

PÔR DO SOL	jan/26	fev/26	mar/26
RECEBIMENTO LOCAÇÃO	R$ 1.420,00	R$ 4.456,00	R$ 4.456,00

3 - Tendo em vista tratar-se de holding, não há emissão de nota fiscal. A Vivante solicitou à Recuperanda relatório detalhado dos aluguéis, que venha a substituir o relatório de notas fiscais, para envio mensalmente, a partir da competência de dezembro/25.

Informações complementares - Alamedas e Pôr do Sol (doc.2)

1) Às fls. 1746-1756, houve Decisão determinando que esta Administradora Judicial monitore o destino dos recursos provenientes da operação compra e venda comunicada pela Recuperanda às fls. 1683-1700, relativa à área denominada "Área 03" da matrícula n. 95.215, pelo preço total de R$12.000.000,00, e reporte ao Juízo nos relatórios mensais, nos termos do art. 22, II, "o", da Lei n. 11.101/2005.

Inicialmente, conforme se observa no contrato de compra e venda apresentado pela Recuperanda, os pagamentos foram firmados da seguinte forma:

1) R$8.000.000,00 mediante dação em pagamento de 100 lotes individualizados, e
2) R$4.000.000,00 em moeda corrente nacional, com parcela inicial de R$400.000,00 com vencimento em março/2026, e R$3.600.000,00 divididos em 12 parcelas de R$300.000,00, com vencimento nos meses subsequentes.

Em relatório anterior, foi apresentada a prestação de contas encaminhada pelas Recuperandas referente aos meses de março e abril de 2026, contemplando a parcela inicial de R$400.000,00 e a primeira parcela de R$300.000,00.

Ademais, as Recuperandas apresentaram prestação de contas referentes aos meses de maio a julho de 2026, correspondentes às 2ª, 3ª e 4ª parcelas, no valor de R$300.000,00 cada, totalizando R$900.000,00 no período.

A seguir, apresenta-se o resumo das prestações de contas encaminhadas pelas Recuperandas, referentes aos meses de maio a julho de 2026.

No que se refere à conta do Banco Inter da Alamedas, tem-se:

PRESTAÇÃO DE CONTAS — ANALÍTICO GERAL DA APLICAÇÃO DOS RECURSOS DA VENDA (mai a jul/2026)			
Parcela (origem do recurso)	**Data**	**Descrição**	**Custeado pela parcela (R$)**
— Parcela 2/12 — mai/2026 — crédito em 26/05/2026 — R$ 300.000,00 —			
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	Emolumentos de registro eletrônico de imóveis	116,76
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	Custódia temporária na coligada — proteção contra execuções fiscais	150.000,00

Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	Locação de veículos	3.385,00
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	DARF numerado — guia complemento 03-2026	1.384,36
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	Serviços de telecomunicações	463,33
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	Serviços contábeis e estruturação	3.242,00
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	DARF numerado — guia complemento 04-26	1.254,35
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	Serviços de internet	299,60
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	Pequenas despesas operacionais	160,00
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	Parcelamento PGFN — parcela 1	545,76
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	Honorários jurídicos / serviços profissionais	10.000,00
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	Aquisição de materiais de construção — Loteamento Renascer	3.000,00
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	Aquisição de materiais de construção — Loteamento Renascer	3.000,00
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	Parcelamento RFB — parcela 1	37.978,25
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	Plano de saúde — colaboradores	8.385,68
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	Guia municipal nº 31000000082131110 - Taxa Alvará — Loteamento Renascer — paga pela conta CEF 2255-3 com os R$ 20.900,00 transferidos da conta Inter no mesmo dia	19.556,35
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	Tarifa de manutenção de conta — CEF 2255-3	65,59
Parcela 2/12 — mai/2026	26/05/2026	Tributo municipal - IPTU — exercícios 2022 a 2024 — pago pela conta CEF 2255-3	1.232,55
Parcela 2/12 — mai/2026	27/05/2026	FGTS / encargos — guia de recolhimento	649,26
Parcela 2/12 — mai/2026	28/05/2026	Combustível	209,88

Parcela 2/12 — mai/2026	28/05/2026	Devolução de aporte do sócio (Pix com histórico "Pagamento de empréstimo")	19.737,00
Parcela 2/12 — mai/2026	28/05/2026	Devolução de aporte da sócia (Pix com histórico "Pagamento de empréstimo")	1.000,00
Parcela 2/12 — mai/2026	29/05/2026	Serviços de agrimensura e projeto – Lot. Renascer	1.725,00
Parcela 2/12 — mai/2026	29/05/2026	Locação de equipamentos para obra	841,50
Parcela 2/12 — mai/2026	29/05/2026	Locação de veículos	253,20
Parcela 2/12 — mai/2026	29/05/2026	Aquisição de materiais de construção — Loteamento Renascer	3.000,00
Parcela 2/12 — mai/2026	29/05/2026	Aluguel e taxas de condomínio (boleto via PJBank)	8.550,00
Parcela 2/12 — mai/2026	30/05/2026	Serviços diversos — prestador autônomo	400,00
Parcela 2/12 — mai/2026	30/05/2026	Pequenas despesas operacionais	125,00
Parcela 2/12 — mai/2026	31/05/2026	Pequenas despesas operacionais	231,59
Parcela 2/12 — mai/2026	01/06/2026	Verbas rescisórias — termo de rescisão do contrato de trabalho	1.288,60
Parcela 2/12 — mai/2026	01/06/2026	Produtos de limpeza	588,00
Parcela 2/12 — mai/2026	01/06/2026	Serviços de energia sustentável	100,00
Parcela 2/12 — mai/2026	01/06/2026	Combustível	296,15
Parcela 2/12 — mai/2026	01/06/2026	Combustível — diesel S10	2.150,91
Parcela 2/12 — mai/2026	01/06/2026	Alimentação / copa	126,47
Parcela 2/12 — mai/2026	02/06/2026	DAR — documento de arrecadação estadual	92,00
Parcela 2/12 — mai/2026	03/06/2026	Fornecimento mensal — alimentação canteiro de obras; Pix creditado a Antonio dos Santos Neto	4.758,00

Parcela 2/12 — mai/2026	03/06/2026	Aquisição de materiais de construção — Loteamento Renascer	2.700,00
Parcela 2/12 — mai/2026	05/06/2026	Salário — folha de 05/2026	1.522,84
Parcela 2/12 — mai/2026	05/06/2026	Salário — folha de 05/2026	1.500,00
Parcela 2/12 — mai/2026	05/06/2026	Salário — folha de 05/2026	1.522,84
Parcela 2/12 — mai/2026	05/06/2026	Salário — folha de 05/2026	1.171,84
Parcela 2/12 — mai/2026	05/06/2026	Salário — folha de 05/2026	1.281,03
Parcela 2/12 — mai/2026	05/06/2026	Salário — folha de 05/2026 — PARCIAL: R$ 109,31 do Pix de R$ 565,51 (o restante, R$ 456,20, foi pago com outras entradas da conta)	109,31
SUBTOTAL — Parcela 2/12 — mai/2026 (aplicado até 05/06/2026)			**300.000,00**
—— Parcela 3/12 — jun/2026 — crédito em 25/06/2026 — R$ 300.000,00 ——			
Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	Serviços de telecomunicações	463,31
Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	DARF numerado — guia de recolhimento federal	5.851,22
Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	DARF numerado — guia de recolhimento federal	551,22
Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	DAR — guia de recolhimento estadual	1.207,12
Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	Serviços contábeis e estruturação	3.242,00
Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	Locação de veículos	3.761,87
Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	Aquisição de materiais de construção — Loteamento Renascer	3.600,00
Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	Honorários jurídicos / serviços profissionais	10.000,00
Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	Consultas cadastrais e de crédito	35,00

Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	Reembolso à sócia da parcela de junho/2026 da indenização mensal vitalícia devida a José Cícero Serapião da Silva. A parcela vencida em 05/06/2026 foi paga pela sócia com recursos próprios, por Pix, no próprio dia 05/06/2026 (comprovante apresentado), e reembolsada pela empresa em 25/06/2026, no mesmo valor.	2.431,50
Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	Aquisição de materiais de construção — Loteamento Renascer	520,38
Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	DARF numerado — guia de recolhimento federal	4.262,94
Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	Honorários jurídicos / serviços profissionais	18.770,00
Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	Honorários do Administrador Judicial	45.451,79
Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	Combustível	220,00
Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	Combustível	200,00
Parcela 3/12 — jun/2026	25/06/2026	Tarifa de manutenção de conta — CEF 2255-3	30,98
Parcela 3/12 — jun/2026	26/06/2026	Combustível	278,73
Parcela 3/12 — jun/2026	26/06/2026	Adiantamento a descontar pró-labore — Pix à mesma chave do pró-labore. Não integra o pró-labore de 07/2026, já pago integralmente (R$ 4.000,00 em 24/07 + R$ 100,00 em 27/07 + R$ 261,00 em 04/08 = líquido de R$ 4.361,00); será descontado na folha de pagamento de setembro/2026.	179,00
Parcela 3/12 — jun/2026	26/06/2026	Serviços de energia sustentável	450,00
Parcela 3/12 — jun/2026	26/06/2026	Serviços de obra — construção — Loteamento Renascer	6.000,00
Parcela 3/12 — jun/2026	26/06/2026	Prestação de financiamento — Bradesco Financiamentos	13.135,48
Parcela 3/12 — jun/2026	26/06/2026	Serviços de obra — empreiteira (infraestrutura) — Loteamento Renascer	100.000,00
Parcela 3/12 — jun/2026	26/06/2026	Serviços de internet	299,60
Parcela 3/12 — jun/2026	26/06/2026	Combustível (Abastecimento de veículos e máquinas da empresa (Saveiro, máquina e trator) — NF-e nº 074, série 1,	2.466,35

		consolidando as NFC-e nº 90862, 105905, 107907, 107908, 109266 e 109625.)	
Parcela 3/12 — jun/2026	26/06/2026	Plano de saúde — colaboradores	8.385,68
Parcela 3/12 — jun/2026	26/06/2026	Guia CASAL nº 2026/1161308 (matrícula 2525735.9) — viabilidade de abastecimento de água (até 250 m) do Loteamento Renascer — paga pela conta CEF 2255-3 com os R$ 728,00 transferidos da conta Inter no mesmo dia	728,00
Parcela 3/12 — jun/2026	30/06/2026	Consultas cadastrais e de crédito	50,00
Parcela 3/12 — jun/2026	30/06/2026	Alimentação / copa	102,73
Parcela 3/12 — jun/2026	30/06/2026	Aquisição de materiais de construção — Loteamento Renascer	3.250,00
Parcela 3/12 — jun/2026	01/07/2026	Projeto arquitetônico/urbanístico — Loteamento Renascer	4.000,00
Parcela 3/12 — jun/2026	01/07/2026	Combustível	196,44
Parcela 3/12 — jun/2026	01/07/2026	Compra de materiais/utensílios (home center)	749,90
Parcela 3/12 — jun/2026	01/07/2026	Serviços diversos — prestador autônomo	300,00
Parcela 3/12 — jun/2026	02/07/2026	Aquisição de materiais	354,89
Parcela 3/12 — jun/2026	02/07/2026	Serviços de obra — confecção de meio-fio — Loteamento Renascer	7.200,00
Parcela 3/12 — jun/2026	02/07/2026	Emolumentos de cartório	189,85
Parcela 3/12 — jun/2026	02/07/2026	Serviços topográficos — desmembramento de lotes comerciais	1.750,00
Parcela 3/12 — jun/2026	02/07/2026	Aquisição de postes de concreto — Loteamento Renascer	29.559,60
Parcela 3/12 — jun/2026	02/07/2026	Aquisição de materiais de construção — Loteamento Renascer	3.100,00
Parcela 3/12 — jun/2026	02/07/2026	Aquisição de materiais de construção — Loteamento Renascer	3.000,00

Parcela 3/12 — jun/2026	03/07/2026	Indenização mensal vitalícia devida a José Cícero Serapião da Silva — parcela de julho/2026, paga a Maria Lúcia Alves Santos Silva por ordem do beneficiário	2.431,50
Parcela 3/12 — jun/2026	03/07/2026	Salário — folha de 06/2026	2.250,99
Parcela 3/12 — jun/2026	03/07/2026	Comunicação visual — instalação de lona — Loteamento Renascer	1.750,00
Parcela 3/12 — jun/2026	03/07/2026	Fornecimento mensal — alimentação canteiro de obras; Pix creditado a Antonio dos Santos Neto	4.862,00
Parcela 3/12 — jun/2026	03/07/2026	Aquisição de materiais de construção — Loteamento Renascer — PARCIAL: R$ 2.379,93 do pagamento de R$ 2.600,00 (o restante, R$ 220,07, foi pago com outras entradas da conta)	2.379,93
SUBTOTAL — Parcela 3/12 — jun/2026 (aplicado até 03/07/2026)			**300.000,00**
— Parcela 4/12 — jul/2026 — crédito em 27/07/2026 — R$ 300.000,00 —			
Parcela 4/12 — jul/2026	27/07/2026	Serviços de obra — empreiteira (infraestrutura) — Loteamento Renascer	100.000,00
Parcela 4/12 — jul/2026	27/07/2026	Complemento do pró-labore da competência 07/2026: R$ 4.000,00 pagos em 24/07/2026 (antes do crédito da parcela — ver final desta aba) + R$ 100,00 em 27/07/2026 = R$ 4.100,00, contidos no líquido de R$ 4.361,00 da folha 07/2026	100,00
Parcela 4/12 — jul/2026	27/07/2026	Alimentação / copa	129,72
Parcela 4/12 — jul/2026	27/07/2026	Honorários jurídicos / serviços profissionais	10.000,00
Parcela 4/12 — jul/2026	27/07/2026	Honorários jurídicos / serviços profissionais	18.770,70
Parcela 4/12 — jul/2026	27/07/2026	Honorários do Administrador Judicial	45.451,79
Parcela 4/12 — jul/2026	27/07/2026	Combustível (Abastecimento dos veículos da empresa (Saveiro, RAM Rampage e trator) — NF-e nº 078, série 1, consolidando as NFC-e nº 112946 (15/07), 113022 (16/07) e 114159 (22/07).	995,66
Parcela 4/12 — jul/2026	27/07/2026	Repasse à coligada — reajuste — equívoco de digitação no mesmo valor do Pix ao posto Pôr do Sol Combustíveis (Foi enviada no mesmo valor do pagamento ao posto, por equívoco de digitação. Não é despesa: o valor integra o saldo do mútuo entre as coligadas e está registrado no controle de lançamentos entre coligadas)	995,66
Parcela 4/12 — jul/2026	28/07/2026	DAR — guia de recolhimento estadual	1.207,12

Parcela 4/12 — jul/2026	28/07/2026	Peças e manutenção de equipamentos	140,00
Parcela 4/12 — jul/2026	28/07/2026	DARF numerado — guia de recolhimento federal	5.916,10
Parcela 4/12 — jul/2026	28/07/2026	DARF numerado — guia de recolhimento federal	13.148,01
Parcela 4/12 — jul/2026	28/07/2026	DARF numerado — guia de recolhimento federal	557,34
Parcela 4/12 — jul/2026	28/07/2026	Locação de veículos	3.761,87
Parcela 4/12 — jul/2026	28/07/2026	Serviços de internet	299,60
Parcela 4/12 — jul/2026	28/07/2026	Serviços contábeis e estruturação	3.242,00
Parcela 4/12 — jul/2026	28/07/2026	Serviços de telecomunicações	463,33
Parcela 4/12 — jul/2026	28/07/2026	Serviços de obra — empreiteira (infraestrutura) — Loteamento Renascer	50.000,00
Parcela 4/12 — jul/2026	28/07/2026	Aquisição de materiais de construção — Loteamento Renascer	548,40
Parcela 4/12 — jul/2026	28/07/2026	Aquisição de materiais de construção (postes/pré-moldados) — Loteamento Renascer	38.152,10
Parcela 4/12 — jul/2026	28/07/2026	Pequenas despesas operacionais / alimentação escritório	42,00
Parcela 4/12 — jul/2026	28/07/2026	Combustível	398,53
Parcela 4/12 — jul/2026	29/07/2026	Monitoramento cadastral e serviços de crédito	119,99
Parcela 4/12 — jul/2026	29/07/2026	Taxa de Condominio — PARCIAL: R$ 5.560,08 do boleto de R$ 7.800,00 (o restante, R$ 2.239,92, foi pago com outras entradas da conta)	5.560,08
SUBTOTAL — Parcela 4/12 — jul/2026 (aplicado até 29/07/2026)			**300.000,00**

Ademais, quanto aos recursos com descrição de “custódia temporária na coligada — proteção contra execuções fiscais”, transferidos para a conta da Caixa Econômica Federal da Pôr do Sol, no montante total de R$350.000,00, entre os meses de março e maio de 2026, tem-se, conforme demonstrado a

seguir. Ressalta-se que, nos meses de junho e julho de 2026, não foram identificadas transferências com essa classificação.

A — PÔR DO SOL GESTÃO LTDA | Saídas destacadas nos extratos CEF — mai/jun/jul 2026			
Data	**Valor (R$)**	**Documento comprobatório**	**Descrição**
04/05/2026	60.000,00	Extrato Inter mai/2026; recibo Alfa Postes — pedido nº 00.900	Transferência para a conta operacional da Incorporadora Alamedas (Inter). Destino: composição do caixa utilizado para o pagamento, no mesmo dia, da entrada de 30% do pedido nº 00.900 de postes de concreto para a rede elétrica do Loteamento Renascer — Alfa Postes, no valor de R$ 80.396,10, correspondente a 30% do valor total do pedido de R$ 267.987,00. Antes do crédito, a conta operacional apresentava saldo negativo de R$ 51.010,75, sendo o valor transferido utilizado para recomposição do caixa, que passou a apresentar saldo positivo de R$ 8.989,25.
11/05/2026	1.135,00	NFS-e nº 3 — emitida em 08/05/2026	Honorários da DM Imobiliária Ltda (CNPJ 18.007.122/0001-75) referentes à sala 15 do Complexo Comercial Pôr do Sol, conforme NFS-e nº 3, emitida em 08/05/2026 pelo Município de Arapiraca, no valor de R$ 1.135,00. Pagamento por Pix à chave da própria emitente.
15/05/2026	1.000,00	Boleto nº 587 (venc. 15/05/2026) + 4 MTR	Serviço mensal de coleta e destinação de resíduos (caçamba) — Usiben Rental Ltda (CNPJ 55.561.387/0001-47). Boleto nº 587, emitido em 06/05/2026, referente a 4 coletas realizadas em abril/2026 (MTR nº 2026.07041129208 a 2026.07041129211), com destinação final no aterro Alagoas Ambiental CTR Agreste. Valor de R$ 250,00 por coleta. A coleta e o transporte constam nos MTR em nome da Urban Ambiental Ltda (CNPJ 34.175.480/0001-43), empresa vinculada à Usiben Rental Ltda e responsável pela execução do mesmo serviço; boleto (cobrança) e MTR (execução) referem-se, portanto, ao mesmo prestador.
19/05/2026	4.400,00	Extrato Inter mai/2026	Transferência para a conta operacional da Alamedas (Inter). O crédito ocorreu após o pagamento do adiantamento salarial quinzenal dos colaboradores, realizado por meio de 11 Pix, no total de R$ 8.816,82, que deixou a conta com saldo negativo de R$ 425,63. O valor transferido foi utilizado para recomposição do caixa e, na sequência, para o pagamento de R$ 3.400,00 à ALM Indústria de Artefatos de Concreto, referente a materiais destinados ao Loteamento Renascer.
19/05/2026	4.200,00	Contrato de prestação de serviços de 10/01/2026	Serviço mensal de segurança patrimonial noturna do Complexo Comercial Pôr do Sol — A. L. B. Santos Rodrigues e Cia Ltda (Esparta Segurança, CNPJ 39.915.300/0001-36), conforme contrato de 10/01/2026: R$ 4.200,00 por mês, com vencimento no dia 19 do mês seguinte ao serviço. Pagamento referente aos serviços de abril/2026.
20/05/2026	2.978,46	Extrato Inter mai/2026	Transferência para a conta operacional da Alamedas (Inter). Destino final: recolhimento federal pago pela Alamedas no mesmo dia e no mesmo valor (Pix à Receita Federal de R$ 2.978,46), que deixou a conta Inter em −R$ 2.213,10 e foi coberto por este crédito.
22/05/2026	5.000,00	Extrato Inter mai/2026	Transferência para a conta operacional da Alamedas (Inter). Destino final: pagamento, no mesmo dia e no mesmo valor, a Rubyan Matos dos Santos Melo (R$ 5.000,00 — pagamento parcial de projetos), que deixou a conta Inter em −R$ 335,07 e foi coberto por este crédito.

25/05/2026	543,53	DARF nº 07.16.26142.988 3607-5	DARF de PIS (R$ 96,95) e COFINS (R$ 446,58) não cumulativos da Pôr do Sol Gestão — competência 04/2026, vencimento 25/05/2026. Valor e data conferem com o extrato.
25/05/2026	8.000,00	Extrato Inter mai/2026	Transferência para a conta operacional da Alamedas (Inter). Destino final: composição do caixa utilizado pela Alamedas para pagamento de DARF de PIS/COFINS de R$ 10.518,90 no mesmo dia, que deixou a conta Inter em −R$ 3.666,47 e foi coberto por este crédito; o restante (R$ 4.333,53) permaneceu na conta operacional.
27/05/2026	1.976,24	DARF nº 07.16.26147.638 9383-7 (guia unificada)	DARF unificado com vencimento em 27/05/2026, composto por: (i) PIS/COFINS não cumulativos em atraso das competências 10/2025, 11/2025, 01/2026, 02/2026 e 03/2026 — R$ 1.454,74 (principal R$ 1.218,41 + multa R$ 203,37 + juros R$ 32,96); e (ii) multa por atraso na entrega da DCTFWeb da competência 12/2025 (AINL nº 50000421790876) — R$ 521,50 (R$ 500,00 + juros R$ 21,50). Regularização de tributos federais em atraso da Pôr do Sol Gestão.
18/06/2026	1.000,00	Boleto nº 689 (venc. 15/06/2026) + 4 MTR	Boleto nº 689, emitido em 01/06/2026, referente a 4 coletas realizadas em maio/2026 (MTR nº 2026.04051145553, 2026.04051145559, 2026.04051145563 e 2026.04051145567). Quitado por Pix em 18/06/2026 pelo valor do documento. A coleta e o transporte constam nos MTR em nome da Urban Ambiental Ltda (CNPJ 34.175.480/0001-43), empresa vinculada à Usiben Rental Ltda e responsável pela execução do mesmo serviço; boleto (cobrança) e MTR (execução) referem-se, portanto, ao mesmo prestador.
19/06/2026	4.200,00	Contrato de prestação de serviços de 10/01/2026	Serviço mensal de segurança patrimonial noturna do Complexo Comercial Pôr do Sol — A. L. B. Santos Rodrigues e Cia Ltda (Esparta Segurança, CNPJ 39.915.300/0001-36), conforme contrato de 10/01/2026: R$ 4.200,00 por mês, com vencimento no dia 19 do mês seguinte ao serviço. Pagamento referente aos serviços de maio/2026.
19/06/2026	22.000,00	Extrato Inter jun/2026	Transferência para a conta operacional da Alamedas (Inter). Destino final: recolhimentos pagos pela Alamedas no mesmo dia — INSS (R$ 9.273,68) e DARF (R$ 6.053,46), que deixaram a conta Inter em −R$ 11.599,80 — e, na sequência, FGTS de 05/2026 (R$ 1.930,91), consignado dos colaboradores (R$ 358,69), ALM Indústria de Artefatos de Concreto (R$ 5.000,00 — tubos de concreto do Loteamento Renascer), Arquivei (R$ 284,50) e combustível (R$ 250,00). Saldo restante do dia: R$ 2.576,10.
25/06/2026	622,16	DARF nº 07.16.26174.265 6201-5	Pagamento do DARF de PIS (R$ 110,98) e COFINS (R$ 511,18) não cumulativos da competência 05/2026, vencimento 25/06/2026 (recibo de declaração nº 50000495438408). Valor e data conferem com o extrato.
06/07/2026	1.250,00	Boleto nº 768 (venc. 15/07/2026) + 5 MTR	Boleto nº 768, emitido em 02/07/2026, referente a 5 coletas realizadas em junho/2026 (MTR nº 2026.29051162435, 2026.29051162497, 2026.29051162501, 2026.29051162505 e 2026.29051162508): 5 × R$ 250,00 = R$ 1.250,00, o que explica o valor maior que o dos meses anteriores. A coleta e o transporte constam nos MTR em nome da Urban Ambiental Ltda (CNPJ 34.175.480/0001-43), empresa vinculada à Usiben Rental Ltda e responsável pela execução do mesmo serviço; boleto (cobrança) e MTR (execução) referem-se, portanto, ao mesmo prestador.

20/07/2026	4.200,00	Contrato de prestação de serviços de 10/01/2026	Serviço mensal de segurança patrimonial noturna do Complexo Comercial Pôr do Sol — A. L. B. Santos Rodrigues e Cia Ltda (Esparta Segurança, CNPJ 39.915.300/0001-36), conforme contrato de 10/01/2026: R$ 4.200,00 por mês, com vencimento no dia 19 do mês seguinte ao serviço. Pagamento referente aos serviços de junho/2026, efetuado na chave Pix de Mailson Carneiro Rodrigues, representante legal da contratada.
24/07/2026	412,18	DARF nº 07.16.26203.458 6348-1	DARF de PIS (R$ 73,52) e COFINS (R$ 338,66) não cumulativos da Pôr do Sol Gestão — competência 06/2026, vencimento 24/07/2026 (recibo de declaração nº 50000506528138). Valor e data conferem com o extrato.
24/07/2026	25.000,00	Extrato Inter jul/2026	Transferência para a conta operacional da Alamedas (Inter). O crédito ocorreu após os pagamentos do plano de saúde dos colaboradores — Sul América, no valor de R$ 8.385,68 — e do DARF de PIS/COFINS, no valor de R$ 6.182,45, que deixaram a conta Inter com saldo negativo de R$ 13.080,15. Após o crédito, o valor foi utilizado, ainda no mesmo dia, para o pagamento de R$ 2.500,00 à Lavenere Indústria e Comércio, referente a materiais do Loteamento Renascer, e de R$ 71,00 para despesas de copa. O saldo remanescente de R$ 9.348,85 foi utilizado em 27/07/2026, juntamente com a parcela de julho, nos pagamentos realizados naquela data, conforme prestação de contas apresentada.
29/07/2026	1.323,70	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	2.691,97	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	1.100,51	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	473,87	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	432,16	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	2.032,76	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	335,44	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	497,97	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	317,22	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	322,65	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	497,97	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	409,57	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	497,97	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	415,99	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU

29/07/2026	428,36	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	318,30	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	731,47	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	497,97	DAM IPTU 2026 + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	317,32	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	529,79	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	109,93	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	87,10	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	142,98	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	422,15	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	84,40	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	81,20	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	79,00	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	79,00	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	130,80	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	79,01	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	61,79	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	60,05	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	79,10	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	61,12	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	60,33	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	152,80	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
29/07/2026	862,97	DAM IPTU + comprovante Pix	IPTU
TOTAL	**164.724,26**		

Ademais, quanto aos 100 lotes, cuja área objeto da venda integrava matrícula maior, informa-se que houve a aprovação municipal do desmembramento da área, com o consequente recebimento dos lotes do Alto de Baraúnas, bem como o registro do desmembramento perante o Cartório de Registro de Imóveis de Arapiraca/AL e a abertura de matrícula individualizada para a denominada "Área 03". Atualmente, encontra-se em andamento a escrituração e o registro dos imóveis. Após a conclusão desse procedimento, os 100 lotes estarão disponíveis para as Devedoras, para registro em seu nome ou diretamente em favor dos credores.

2) A Vivante informa que foi formalizada operação envolvendo direitos hereditários anteriormente adquiridos pela Incorporadora Alamedas, mediante a celebração de Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários de Bem Imóvel Individualizado, tendo como nova cessionária a Serra D'Água Participações Ltda.

Registra-se que os direitos hereditários objeto do negócio já haviam sido anteriormente cedidos à Recuperanda, por meio de escritura pública lavrada em 11/08/2025, posteriormente aditada em 14/08/2025. Em razão da operação originária, permaneceram obrigações pecuniárias da Alamedas perante os intervenientes anuentes cedentes, os quais são titulares dos créditos decorrentes da própria operação de cessão e que participaram do novo negócio manifestando expressamente sua anuência.

Com a nova cessão, a Serra D'Água Participações Ltda. passou a assumir os direitos anteriormente adquiridos pela Alamedas e, como parte da contraprestação, assumiu também o adimplemento de R$ 1.000.000,00 em obrigações pecuniárias da Recuperanda perante esses intervenientes anuentes cedentes. Dessa forma, esse montante não corresponde a um pagamento realizado diretamente à Alamedas, mas à quitação de obrigações que anteriormente competiam à Recuperanda, mediante pagamento/assunção pela nova cessionária.

Além disso, a operação previu o pagamento de R$ 500.000,00 diretamente à Alamedas, a título de repasse, valor que a Recuperanda

declarou ter recebido no ato da assinatura, e de R$ 350.000,00, também a título de repasse, cujo pagamento ficou condicionado à regularização do imóvel, sujeito aos abatimentos expressamente previstos na escritura.

Assim, o valor global atribuído à operação foi de R$ 1.850.000,00, sendo R$ 500.000,00 destinados diretamente à Recuperanda; R$ 1.000.000,00 destinados à assunção e quitação de obrigações anteriormente existentes perante os intervenientes anuentes cedentes; e R$ 350.000,00 previstos como pagamento futuro à Recuperanda, condicionado à regularização do imóvel e sujeito aos abatimentos estabelecidos no instrumento.