

8ª Vara Cível da Comarca de Arapiraca/AL

Processo NPU: 0719224-95.2025.8.02.0058

Relatório Mensal de Atividades

Mês de referência:

Fevereiro de 2026

Empresas em Recuperação Judicial:

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA;

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA.

Relatório elaborado por:

Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.



I – INTRODUÇÃO:

Este relatório mensal de atividade das empresas INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA e PÔR DO SOL GESTÃO LTDA, visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação das empresas.

Vale salientar que o presente documento é elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pelas Recuperandas. As informações e documentos apresentados não são auditados.

II – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante, em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação.

E-mail: rjalamedas@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665

Sítio eletrônico: www.vivanteaj.com.br

III – RELATÓRIO BASE:

DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	ALAMEDAS	PÔR DO SOL
Balço Patrimonial	-	-
Demonstração de Resultado	-	-
Demonstração de Fluxos de Caixa	-	-
Folha de Pagamento e Quadro de Empregados	Dezembro de 2025 e Janeiro de 2026	Dezembro de 2025 e Janeiro de 2026
Extratos Bancários e Conciliação Bancária	Novembro de 2025 a Janeiro de 2026	Novembro de 2025 a Janeiro de 2026
Relatório Geral do Contas a Receber	Dezembro de 2025	-
Relatório Geral do Contas a Pagar	Dezembro de 2025	-
Relatório Analítico do Imobilizado	-	-
Relatório Analítico do Intangível	-	-
Relatório Analítico dos Investimentos	Dezembro de 2025	Dezembro de 2025
Relatório Analítico do Estoque	Dezembro de 2025 e Janeiro de 2026	-
Consulta à instituição de proteção ao crédito	Até fevereiro de 2026	Até fevereiro de 2026
Relatório de Notas Fiscais	Dezembro de 2025 e Janeiro de 2026	-
Comprovante de Recolhimento de Tributos	-	-
Resumo do Débito Extraconcursal	Dezembro de 2025	-
Situação Fiscal perante União	Até fevereiro de 2026	Até fevereiro de 2026
Situação Fiscal perante Estado	Até fevereiro de 2026	Até fevereiro de 2026
Situação Fiscal perante Município	Até fevereiro de 2026	Até fevereiro de 2026



SUMÁRIO

1. EVENTOS RELEVANTES	4	5.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA.....	32
2. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/OPERACIONAIS	5	6. ANEXOS	34
2.1 BALANÇO PATRIMONIAL	5	6.1 REUNIÃO	34
2.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ	7	6.2 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS	38
2.3 FOLHA DE PAGAMENTO	8	6.3 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE.....	38
2.4 EXTRATOS BANCÁRIOS.....	10	7. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS	40
2.5 CONTAS A RECEBER	12		
2.6 CONTAS A PAGAR	14		
2.7 ESTOQUE.....	16		
2.8 ATIVO IMOBILIZADO.....	18		
2.9 INVESTIMENTOS.....	20		
2.10 INTANGÍVEL.....	22		
2.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO	24		
3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	26		
3.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	26		
3.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS	28		
4. SITUAÇÃO FISCAL	30		
4.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL	30		
5. FLUXO DE CAIXA.....	32		

**1. EVENTOS RELEVANTES**

ANDAMENTO	PRAZO	REALIZADO	CHECK
Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial	-	26/11/2025	✓
Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	-	15/01/2026	✓
Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ	-	21/01/2026	✓
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	23/03/2026		
Stay Period	14/07/2026		
Prorrogação Stay Period		-	
Publicação 1º Edital	-	05/02/2026	✓
Prazo Apresentação de Divergências	24/02/2026		
Apresentação Relatório art. 7º § 2º da LREF	06/04/2026		
Publicação 2º Edital	-		
Prazo Apresentação de Impugnação		-	
Publicação Comunicando Apresentação PRJ	-		
Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial		-	
Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação	15/06/2026		
Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação	-		
Homologação Plano de Recuperação Judicial	-		
Início Pagamento Classe I			
Início Pagamento Classe II			
Início Pagamento Classe III			
Início Pagamento Classe IV			

*Ressalta-se que os prazos apresentados são meramente informativos. A contagem de prazo oficial é de responsabilidade da parte, de acordo com as publicações.



2. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/OPERACIONAIS

2.1 BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

Informação relevante: Os valores a seguir estão em reais (R\$).

ALAMEDAS	2024	2024 NOVO	ATÉ 09/2025	ATÉ 11/2025
ATIVO	47.366.888,43	30.698.630,61	34.389.679,02	34.692.564,57
CIRCULANTE	43.773.554,34	27.105.296,52	30.239.009,96	30.515.432,50
NÃO CIRCULANTE	3.593.334,09	3.593.334,09	4.150.669,06	4.177.132,07
ALAMEDAS	2024	2024 NOVO	ATÉ 09/2025	ATÉ 11/2025
PASSIVO	47.366.888,43	30.698.630,61	34.389.679,02	34.692.564,57
CIRCULANTE	31.387.643,35	45.816.013,97	56.058.615,43	73.531.572,23
NÃO CIRCULANTE	1.176.495,29	1.176.495,29	1.112.652,65	1.356.640,06
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.802.749,79	- 16.293.878,65	- 22.781.589,06	- 40.195.647,72
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



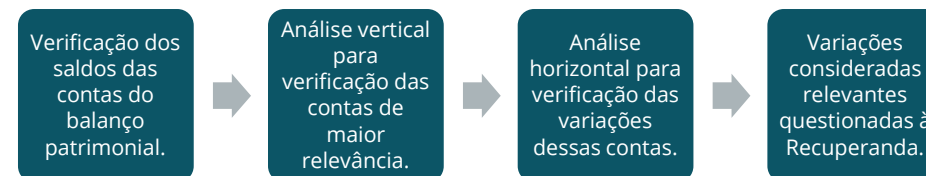
PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

Informação relevante: Os valores a seguir estão em reais (R\$).

PÔR DO SOL	2022	2023	2024	ATÉ 11/2025
ATIVO	3.000.000,00	4.932.390,54	6.005.959,10	5.799.179,36
CIRCULANTE	1.000.000,00	103.755,45	87.542,72	68.042,12
NÃO CIRCULANTE	2.000.000,00	4.828.635,09	5.918.416,38	5.731.137,24
PÔR DO SOL	2022	2023	2024	ATÉ 11/2025
PASSIVO	3.000.000,00	4.932.390,54	6.005.959,10	5.799.179,36
CIRCULANTE	-	2.048.806,08	1.192.847,63	1.437.929,90
NÃO CIRCULANTE	-	-	2.089.625,76	2.052.789,26
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.000.000,00	2.883.584,46	2.723.485,71	2.308.460,20
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Análise Administradora Judicial





2.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ

Liquidez Geral: mede a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo e longo prazo, representando a saúde do caixa.

Liquidez Corrente: indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.

Liquidez Seca: se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.

Liquidez Imediata: determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

ALAMEDAS	2024	2024 NOVO	ATÉ 09/2025	ATÉ 11/2025
Liquidez Geral	1,344	0,577	0,529	0,407
Liquidez Corrente	1,395	0,592	0,539	0,415
Liquidez Seca	0,664	0,091	0,043	0,032
Liquidez Imediata	0,098	0,065	0,029	0,011

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

PÔR DO SOL	2022	2023	2024	ATÉ 11/2025
Liquidez Geral	-	0,051	0,027	0,052
Liquidez Corrente	-	0,051	0,073	0,047
Liquidez Seca	-	0,051	0,073	0,047
Liquidez Imediata	-	0,007	0,020	0,003



2.3 FOLHA DE PAGAMENTO

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: dezembro de 2025 e janeiro de 2026.

Informação relevante: A partir de janeiro de 2026, a Alamedas passou a constar com pagamento de pró-labore.

ALAMEDAS	dez/25	jan/26
SALDO INICIAL	18	14
ADMITIDOS	0	0
DEMITIDOS	4	1
SALDO FINAL	14	13

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	dez/25	jan/26
	COMPLETO	COMPLETO

ALAMEDAS	dez/25	jan/26
PROVENTOS	R\$ 66.016,76	R\$ 59.832,44
VALOR LÍQUIDO	R\$ 11.669,16	R\$ 30.220,06

PRÓ-LABORE	dez/25	jan/26
QUANTIDADE	0	2
PROVENTOS	R\$ -	R\$ 22.000,00
VALOR LÍQUIDO	R\$ -	R\$ 16.415,62

Análise Administradora Judicial

• Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.

• Verificação da movimentação mensal de colaboradores.

• Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: dezembro de 2025 e janeiro de 2026.

Informação relevante: Apresentou declaração de ausência de funcionários.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.

• Verificação da movimentação mensal de colaboradores.

• Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.

• Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



2.4 EXTRATOS BANCÁRIOS

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: novembro de 2025 a janeiro de 2026.

Informação relevante: As somas dos saldos dos extratos de conta corrente e de aplicação divergem dos saldos registrados no balancete de novembro/25. A Vivante questionou à Recuperanda.

Não foi possível o comparativo dos saldos dos bancos com os balancetes dos meses de dezembro/25 e janeiro/26, tendo em vista que estes ainda não foram apresentados.

ALAMEDAS	nov/25	dez/25	jan/26
CONTA CORRENTE			
BANCO DO NORDESTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
BANCO DO NORDESTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
CAIXA ECONÔMICA	-	R\$ 40,12	R\$ -
CAIXA ECONÔMICA	-R\$ 50.000,00	-R\$ 52.346,78	-R\$ 61.201,85
PAGBANK	R\$ 1.682,59	R\$ 0,83	R\$ -
SANTANDER CONTAMAX	R\$ -	-R\$ 1.455,60	-R\$ 1.415,75
BRADESCO (CONTA INATIVA)	R\$ -	R\$ -	R\$ -
BRADESCO	R\$ -	R\$ 3.515,15	R\$ 540,59
INTER	-	-	R\$ 0,24
SALDO DISPONÍVEL	-R\$ 48.317,41	-R\$ 50.246,28	-R\$ 62.076,77
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	nov/25	dez/25	jan/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	nov/25	dez/25	jan/26
SALDO BP	R\$ 90.383,35	R\$ -	R\$ -
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	-	-

ALAMEDAS	nov/25	dez/25	jan/26
APLICAÇÕES			
BANCO DO NORDESTE Aplicação (Fundo)	R\$ 28,23	R\$ 28,82	R\$ 28,80
BANCO DO NORDESTE (POUPANÇA - BLOQUEIO JUDICIAL)	R\$ 19.845,28	R\$ 19.845,28	R\$ 19.845,28
CAIXA ECONÔMICA	R\$ -	R\$ -	R\$ -
SANTANDER CONTAMAX	R\$ 967,43	R\$ -	R\$ -
BRADESCO (INVEST FÁCIL)	R\$ -	R\$ 3.514,32	R\$ 559,52
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO CEF	R\$ 60.857,50	R\$ 61.184,80	R\$ 93.154,75
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO SANTANDER	R\$ 12.515,32	R\$ 12.768,82	R\$ 13.014,92
SALDO TOTAL	R\$ 94.213,76	R\$ 97.342,04	R\$ 126.603,27
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	nov/25	dez/25	jan/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	nov/25	dez/25	jan/26
SALDO BP	R\$ 447.674,09	R\$ -	R\$ -
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	-	-

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: novembro de 2025 e janeiro de 2026.

Informação relevante: A soma dos saldos dos extratos de aplicação diverge do saldo registrado no balancete de novembro/25. A Vivante questionou à Recuperanda.

Não foi possível o comparativo dos saldos dos bancos com os balancetes dos meses de dezembro/25 e janeiro/26, tendo em vista que estes ainda não foram apresentados.

PÔR DO SOL	nov/25	dez/25	jan/26
CONTA CORRENTE			
BANCO DO NORDESTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -
BANCO DO NORDESTE	R\$ -	R\$ 19.459,17	R\$ 19.459,17
SALDO DISPONÍVEL	R\$ -	R\$ 19.459,17	R\$ 19.459,17
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	nov/25	dez/25	jan/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E	nov/25	dez/25	jan/26
SALDO BP	R\$ -	n/a	n/a
CORRESPONDÊNCIA	SIM	-	-
PÔR DO SOL	nov/25	dez/25	jan/26
APLICAÇÕES			
BANCO DO NORDESTE Fundo (BNB Automático FIF)	R\$ 13.661,00	R\$ -	R\$ -
BANCO DO NORDESTE Fundo (Conta Reserva FIF)	R\$ 61.470,04	R\$ 25.185,34	R\$ 109.775,78
SALDO TOTAL	R\$ 75.131,04	R\$ 25.185,34	R\$ 109.775,78
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	nov/25	dez/25	jan/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E	nov/25	dez/25	jan/26
SALDO BP	R\$ 3.657,06	n/a	n/a
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	-	-

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



2.5 CONTAS A RECEBER

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: dezembro de 2025.

Informação relevante: Apresentou relatório de recebimentos. A Vivante solicitou também o relatório dos valores a receber, vencidos e a vencer.

ALAMEDAS	dez/25
RECEBIMENTO BOLETOS	R\$ 161.474,02
RECEBIMENTO TRANSFERÊNCIA	R\$ 5.333,33
RECEBIMENTO ESPÉCIE	R\$ 228.320,00
TOTAL	R\$ 395.127,35

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



2.6 CONTAS A PAGAR

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: dezembro de 2025.

Informação relevante: Apresentou relatório de pagamentos. A Vivante solicitou também o relatório dos valores a pagar, vencidos e a vencer.

ALAMEDAS	dez/25
DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 302.296,75
CUSTOS OPERACIONAIS	R\$ 69.883,70
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	R\$ 13.563,99
TOTAL	R\$ 385.744,44

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a pagar divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a pagar vencidas para casos de débitos extraconcursais.

• Verificação se há correspondência entre as contas a pagar e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de inadimplência ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a pagar divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acumulo de contas a pagar vencidas para casos de débitos extraconcursais.

• Verificação se há correspondência entre as contas a pagar e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de inadimplência ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



2.7 ESTOQUE

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: dezembro de 2025 e janeiro de 2026.

Informação relevante: Não foi possível o comparativo dos saldos dos estoques com os balancetes dos meses de dezembro/25 e janeiro/26, tendo em vista que estes ainda não foram apresentados.

ALAMEDAS	dez/25	jan/26
QUANTIDADE E VALOR LOTES SEMEITEIRA	122 R\$ 15.063.191,00	119 R\$ 14.712.191,00
QUANTIDADE E VALOR LOTES SIERRA	27 R\$ 11.587.311,00	27 R\$ 11.587.311,00
TOTAIS	149 R\$ 26.650.502,00	146 R\$ 26.299.502,00

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	dez/25	jan/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	dez/25	jan/26
SALDO BP	n/a	n/a
CORRESPONDÊNCIA	-	-

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: Não foram recebidas documentações.

Informação relevante: De acordo com o último balanço patrimonial apresentado, verifica-se que não há valores de estoque.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



2.8 ATIVO IMOBILIZADO

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Fevereiro/2026

Processo NPU: 0719224-95.2025.8.02.0058

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



2.9 INVESTIMENTOS

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: dezembro de 2025.

Informação relevante: Apresentou a seguinte nota explicativa. A Vivante solicitou à Recuperanda as razões da conta.

NOTA EXPLICATIVA – INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Movimentações Financeiras e Ausência de Investimentos (Dez/2025 e Jan/2026)

A administração da Incorporadora Alamedas Ltda - em Recuperação Judicial, inscrita no CNPJ sob o nº 09.416.654/0001-75, vem, por meio desta nota explicativa, esclarecer a natureza de suas movimentações financeiras referentes aos meses de dezembro de 2025 e janeiro de 2026.

Informa-se que, durante o referido período, não ocorreram investimentos significativos por parte da empresa. As atividades financeiras restringiram-se estritamente às movimentações diárias de manutenção registradas em algumas de suas contas bancárias.

Esta limitação operacional decorreu de bloqueios judiciais nas contas da companhia, oriundos de processos de execução fiscal movidos pelo Município de Arapiraca. Tais constrições impossibilitaram a plena movimentação e gestão dos recursos financeiros da empresa nestes meses.

Adicionalmente, cumpre ressaltar que a empresa possui débitos junto a instituições financeiras. As tratativas para a resolução e regularização destas pendências, especificamente no que tange aos débitos de natureza extraconcursal, já se encontram em andamento junto aos credores.

Atenciosamente,

Incorporadora Alamedas – Em Recuperação Judicial.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens classificados como investimentos.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: dezembro de 2025.

Informação relevante: Apresentou a seguinte nota explicativa. De acordo com o último balanço patrimonial apresentado, verifica-se que não há valores em investimentos, apenas de aplicações financeiras, as quais são expostas em tópico específico de extratos bancários.

NOTA EXPLICATIVA – POR DO SOL GESTÃO LTDA

Impossibilidade de Movimentações Financeiras e Investimentos

A administração da Pôr do Sol Gestão Ltda (em Recuperação Judicial), inscrita no CNPJ sob o nº 48.967.851/0001-34, vem, por meio desta nota, prestar esclarecimentos acerca da ausência de movimentações financeiras e de investimentos recentes.

Informa-se que não houve qualquer destinação de recursos para novos investimentos, reflexo direto da atual situação econômico-financeira que fundamentou o pedido de recuperação judicial da empresa.

Destaca-se, ainda, que a companhia possui, até o presente momento, uma única conta corrente bancária, mantida junto ao Banco do Nordeste. Esta conta encontrava-se sujeita a retenções por meio de débitos automáticos realizados pela própria instituição financeira credora, circunstância que inviabilizou por completo qualquer tipo de movimentação financeira ou operacionalização de recursos por parte da administração da empresa.

Atenciosamente,

Pôr do Sol gestão LTDA – em recuperação Judicial

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens classificados como investimentos.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



2.10 INTANGÍVEL

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: Não foram recebidas documentações.

Informação relevante: De acordo com o último balanço patrimonial apresentado, verifica-se que não há valores de intangível.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo intangível.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: Não foram recebidas documentações.

Informação relevante: De acordo com o último balanço patrimonial apresentado, verifica-se que não há valores de intangível.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo intangível.

• Verificação se há correspondência entre as o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



2.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: até fevereiro de 2026.

Informação relevante: Verificam-se registros na consulta ao Serasa de fevereiro/26. A Vivante questionou à Recuperanda se os valores são anteriores ou posteriores à recuperação judicial.

ALAMEDAS		fev/26	
Refin	ANOTAÇÕES	13	
	VALOR	R\$	884.248,07
Convem	ANOTAÇÕES	2	
	VALOR	R\$	4.332,78
Cheques sem fundos	ANOTAÇÕES	26	
	VALOR	-	
Falências e recuperações judiciais	ANOTAÇÕES	1	
	VALOR	-	
Ações judiciais	ANOTAÇÕES	7	
	VALOR	R\$	1.160.876,60

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: até fevereiro de 2026.

Informação relevante: Apresentou consulta ao Serasa em que nada consta.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



3. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

3.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

Informação relevante: A DRE é acumulada e os valores a seguir estão em reais (R\$).

DRE - ALAMEDAS	2024	2024 NOVO	ATÉ 09/2025	ATÉ 11/2025
RECEITA BRUTA	28.323.813,16	14.787.336,24	2.933.941,03	3.311.028,02
DEDUÇÕES	- 1.041.523,19	- 1.041.523,19	- 1.179.156,92	- 1.196.205,59
RECEITA LÍQUIDA	27.282.289,97	13.745.813,05	1.754.784,11	2.114.822,43
CMV	- 5.888.465,95	- 5.888.465,95	-	-
LUCRO BRUTO	21.393.824,02	7.857.347,10	1.754.784,11	2.114.822,43
DESPESAS OPERACIONAIS	-16.346.966,01	-16.346.966,01	- 9.559.497,96	-14.374.789,70
DESPESAS COM VENDAS	- 195.436,20	- 195.436,20	-	- 28.380,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	- 16.151.529,81	- 16.151.529,81	- 9.559.497,96	- 14.346.409,70
RECEITAS FINANCEIRAS	44.056,71	44.056,71	7.241,83	7.971,15
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	- 52.125,92	-19.203.559,49	-11.240.187,20	-10.672.305,55
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	25.546,78	25.546,78	520,84	520,84
RESULTADO OPERACIONAL	5.064.335,58	-27.623.574,91	-19.037.138,38	-22.923.780,83
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	5.064.335,58	-27.623.574,91	-19.037.138,38	-22.923.780,83
PROVISÕES PARA IR E CSL	- 884.508,81	- 884.508,81	- 977.988,24	- 977.988,24
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.179.826,77	-28.508.083,72	-20.015.126,62	-23.901.769,07
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

Informação relevante: A DRE é acumulada e os valores a seguir estão em reais (R\$).

DRE - PÔR DO SOL	2022	2023	2024	ATÉ 11/2025
RECEITA BRUTA	-	-	32.922,00	116.522,00
DEDUÇÕES	-	-	- 3.051,37	- 10.360,19
RECEITA LÍQUIDA	-	-	29.870,63	106.161,81
LUCRO BRUTO	-	-	29.870,63	106.161,81
DESPESAS OPERACIONAIS	-	- 74.574,47	- 29.560,91	- 381.352,96
DESPESAS TRABALHISTAS	-	-	- 4.261,02	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-	- 74.574,47	- 25.299,89	- 381.352,96
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-	- 41.417,23	- 161.452,02	-
DESPESAS FINANCEIRAS	-	- 667,50	- 2.550,68	-
RECEITAS FINANCEIRAS	-	-	3.594,23	2.507,25
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	243,66	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	-	- 116.415,54	- 160.098,75	- 272.683,90
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	-	- 116.415,54	- 160.098,75	- 272.683,90
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-	- 116.415,54	- 160.098,75	- 272.683,90
	-	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



3.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: dezembro de 2025 e janeiro de 2026.

Informação relevante: Apresentou os relatórios de notas fiscais, contudo, tendo em vista tratar-se de incorporadora imobiliária, não há emissão de nota fiscal na venda dos imóveis. A Vivante solicitou à Recuperanda relatório detalhado das vendas, que venha a substituir o relatório de notas fiscais.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.

• Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: Tendo em vista tratar-se de holding, não há emissão de nota fiscal. A Vivante solicitou à Recuperanda relatório detalhado dos aluguéis, que venha a substituir o relatório de notas fiscais.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.

• Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



4. SITUAÇÃO FISCAL

4.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: Certidões/extratos de débitos: até fevereiro de 2026;

Comprovantes de recolhimentos de tributos: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

Solicitação de envio mensal de comprovantes de recolhimento de tributos.

Verificação de pagamento de impostos correntes.

Análise da regularidade fiscal mediante possibilidade de emissão de certidões negativas.

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA						
ESFERA	CNPJ	SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	09.416.654/0001-75	REGULAR	CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA	-	27/10/2025	25/04/2026
ESTADUAL	09.416.654/0001-75	IRREGULAR	EXTRATO DE DÉBITOS/AL	Apresentou nota explicativa com a informação de que os débitos se referem a IPVA de veículos alienados há vários anos e estão com procedimento em aberto para contestar os valores.	27/02/2026	-
MUNICIPAL	09.416.654/0001-75	IRREGULAR	CERTIDÃO POSITIVA/ARAPIRACA	Apresentou nota explicativa com a informação de que grande parte dos débitos se referem a IPTU de imóveis que já foram comercializados. Houve decisão suspendendo as execuções para apuração do débito real.	03/02/2026	05/03/2026
FGTS	09.416.654/0001-75	REGULAR	CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS - CRF	-	03/03/2026	19/03/2026



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: Certidões/extratos de débitos: até fevereiro de 2026;

Comprovantes de recolhimentos de tributos: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA						
ESFERA	CNPJ	SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	08.263.576/0001-53	REGULAR	CERTIDÃO NEGATIVA	-	14/10/2025	12/04/2026
ESTADUAL	08.263.576/0001-53	REGULAR	CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA	-	03/02/2026	04/04/2026
MUNICIPAL	08.263.576/0001-53	IRREGULAR	CERTIDÃO POSITIVA/ARAPIRACA	-	03/02/2026	05/03/2026
FGTS	08.263.576/0001-53	REGULAR	CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS - CRF	-	03/03/2026	24/03/2026



5. FLUXO DE CAIXA

5.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

Informação relevante: Os valores a seguir estão em reais (R\$).

ALAMEDAS	2022	2023	2024	ATÉ 11/2025
SALDO INICIAL	9.932.059,22	2.593.741,31	1.532.064,60	2.999.715,82
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	- 3.101.992,99	- 17.823.678,07	- 22.412.457,02	- 27.884.364,79
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	- 168.503,10	- 590.281,63	- 792.664,89	- 583.797,98
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	- 4.067.821,82	17.352.282,99	24.672.773,13	26.266.048,74
SALDO FINAL	2.593.741,31	1.532.064,60	2.999.715,82	797.601,79

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	2022	2023	2024	ATÉ 11/2025
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	-	SIM	SIM	SIM
--	---	-----	-----	-----

INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
---	-----	-----	-----	-----

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**PÔR DO SOL GESTÃO LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

Informação relevante: Os valores a seguir estão em reais (R\$).

PÔR DO SOL	set/25	out/25	nov/25	dez/25
SALDO INICIAL	-	1.000.000,00	15.033,75	23.333,42
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-	114.256,79	319.192,30	232.002,11
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	2.000.000,00	2.788.342,71	1.089.781,29	734,85
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	1.000.000,00	1.917.633,25	1.417.273,26	211.766,66
SALDO FINAL	1.000.000,00	15.033,75	23.333,42	3.832,82
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	set/25	out/25	nov/25	dez/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	-	SIM	SIM	SIM
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.

• Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas.

• Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**6. ANEXOS****6.1 REUNIÃO**

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas em fevereiro/2026:	
DATA	27/02/2026
REUNIÃO	Visita à sede das empresas, localizada na Rodovia AL-115, S/N, Bom Sucesso, Arapiraca/AL.
PRESENTES	O Sr. Liberto, o Sr. Liberto Junior e a Sra. Nayara, sócios das empresas, o Dr. Cleantho e o Dr. Diego, advogados.
FATURAMENTO	Faturamento 2025: Alamedas - Dezembro: R\$389.807,35 Ano de 2025: R\$ 3.700.835,37 Pôr do Sol - Dezembro: R\$1.420,00 Ano de 2025: R\$117.942,00
	Faturamento 2026: Alamedas - Janeiro: R\$120.939,33 Fevereiro: R\$ 128.314,33 Pôr do Sol - Janeiro: R\$1.420,00 Fevereiro parcial: R\$4.456,00



	Conseguiram realizar algumas vendas do empreendimento Sementeira à vista, com desconto, em torno de R\$70-80 mil por lote, vs. preço padrão de R\$100-110 mil.
EMPREENDIMENTOS	Inicialmente, estima necessário R\$4 milhões para dar andamento nas operações.
	Sementeira Residence Está com 4 construtoras trabalhando na venda de 31 lotes, com desconto. Está com vendas de 8 lotes bem encaminhadas. Estima a venda desses lotes em pouco mais de R\$2 milhões, os quais já utilizaria para dar andamento nos empreendimentos.
	Sierra Residencial Não está promovendo campanha de venda.
	Pôr do Sol Residence Os apartamentos já foram comercializados e estão com previsão apenas de valores a receber. Há terreno disponível para a construção de novos blocos, mas sem previsão de expansão do empreendimento.
	Porto Seguro Há apenas previsão de valor residual a receber, ~R\$300/mês.
	Loteamento Renascer Foco principal, onde necessita de R\$4 milhões para dar andamento. É um loteamento com destinação popular, aberto, asfaltado, com energia elétrica e água.
	Loteamento Fênix Loteamento de padrão intermediário, murado, com clube, piscina, lago. Estima a necessidade de R\$8 milhões para dar andamento. Sendo assim, inicialmente o foco será no Renascer.
	Complexo de galpões - Pertencente ao ativo circulante Está 70% concluído e tem cliente interessado na compra. Após a reunião, informou que a venda foi fechada por R\$12 milhões, sendo: R\$4 milhões em espécie, parcelado em 1 ano;



	<p>R\$8 milhões em 100 lotes de imóveis (em torno de R\$80 mil por lote, vs. preço padrão de R\$100-105 mil).</p>
	<p>Posto de gasolina Arrendamento: R\$10 mil/mês (inadimplente desde novembro/2025). O arrendatário também é credor; Lojas: expectativa de R\$37-39 mil/mês. Tem farmácia (inadimplente), restaurante (adimplente), imobiliária (adimplente), provedor de internet (vai sair), escritório de advocacia (adimplente, pagamento anual) e alamedas (não há pagamento).</p>
QUADRO DE COLABORADORES	<p>Alamedas: 13 funcionários; Pôr do Sol: sem funcionários.</p>
	<p>A folha de pagamento está em dia.</p>
	<p>O FGTS está em dia.</p>
	<p>O INSS está em aberto, assim como outros tributos federais, com valores sendo apurados.</p>
FISCAL	<p>Sobre a situação fiscal atual, além do INSS, tem em aberto PIS, COFINS, CSLL e IRPJ, os quais estão sendo apurados. Informou que a receita federal ainda não atualizou o débito com os ajustes que houve no faturamento. Além disso, estão apurando débitos de IPVA e IPTU, em que há cobranças indevidas, de veículos e imóveis já alienados.</p>
DESPESAS	<p>As despesas após o pedido de RJ estão sendo mantidas em dia.</p>
INFORMAÇÕES RELEVANTES	<p>Houve diversas execuções fiscais relacionadas a IPTU de imóveis já vendidos. Foram realizados esforços para obtenção das certidões dos imóveis para comprovar que estes já não pertenciam à empresa.</p>
	<p>Houve diversos bloqueios nas contas em razão de execuções fiscais e bancárias.</p>
	<p>Novembro e dezembro apresentaram movimentação atípica de antecipação de recebíveis de clientes. Já em janeiro houve queda de recebimentos. Dezembro superou R\$300 mil em recebimentos. Consequentemente, houve vários bloqueios. Com relação aos bancos, foram retidas parcelas de valores que seriam concursais.</p>



	O sistema contábil não acompanhou o crescimento da empresa, estão realizando treinamentos para melhoria do acompanhamento financeiro.
	A Vivante reiterou solicitação para envio das comprovações da totalidade dos créditos relacionados no 1º edital de credores.
	A Vivante acusou o recebimento dos esclarecimentos aos questionamentos realizados às Recuperandas, bem como solicitou a complementação com informações adicionais.
	A Vivante reiterou solicitação para envio das documentações mensais, a partir da competência de dezembro/25.
	A Vivante ressaltou que não podem ser distribuídos lucros até a aprovação do PRJ.
	A Vivante ressaltou que não podem ser vendidos ativos permanentes sem autorização judicial. Já compras podem ser realizadas e as respectivas notas fiscais devem ser enviadas junto às documentações mensais.

As fotos da última visita estão disponíveis através do QR CODE a seguir:





6.2 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS

A Vivante encaminhou as questões levantadas neste relatório para apreciação e retorno das Recuperandas. A Vivante ressalta que há questionamentos e esclarecimentos conforme doc.1.

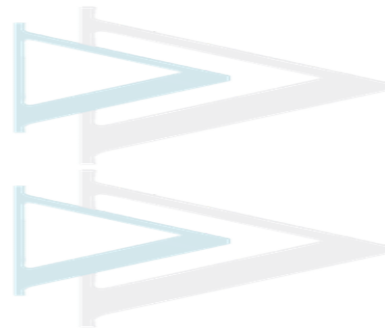
6.3 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

A seguir, a tabela com os documentos que estão pendentes de envio por parte da Recuperandas:

QTDE	DOCUMENTAÇÃO MENSAL - ALAMEDAS	ALAMEDAS	PÔR DO SOL
1	Balanço Patrimonial assinado;	dez/25 e jan/26	dez/25 e jan/26
2	DRE – Demonstração do Resultado do Exercício assinado;	dez/25 e jan/26	dez/25 e jan/26
3	Fluxo de Caixa Gerencial (relatório de entradas e saídas mensais);	dez/25 e jan/26	dez/25 e jan/26
4	Folha de Pagamento e Movimentação dos Funcionários (admissões e demissões);	-	-
5	Extratos Bancários e Conciliação Bancária;	-	-
6	Relatório Geral do Contas a Receber (vencido e a vencer);	jan/26	dez/25 e jan/26
7	Relatório Geral do Contas a Pagar (vencido e a vencer);	jan/26	dez/25 e jan/26
8	Relatório analítico do Imobilizado e Intangível;	dez/25 e jan/26	dez/25 e jan/26
9	Relatório analítico dos Investimentos;	jan/26	-
10	Relatório analítico do Estoque;	-	-
11	Consulta ao Serasa ou outra instituição de crédito;	-	-
12	Relatório de Notas Fiscais (obtidos pelo site do Município/Secretaria da Fazenda);	-	dez/25 e jan/26
13	Relatório de Recolhimentos dos Tributos e seus comprovantes de pagamentos (Fiscais e Previdenciários);	dez/25 e jan/26	dez/25 e jan/26



14	Resumo de todo o débito extraconcursal da empresa (fiscal, pós RJ, etc.);	jan/26	dez/25 e jan/26
15	Extratos de Débitos/CND da Situação Fiscal perante a União;	-	-
16	Extratos de Débitos/CND da Situação Fiscal perante o Estado;	-	-
17	Extratos de Débitos/CND da Situação Fiscal perante o Município.	-	-





7. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

Análise realizada baseada nas informações apresentadas pelas Recuperandas e nas atividades realizadas pela Administradora Judicial no exercício do mês de fevereiro de 2026, em que o Administrador Judicial abaixo mencionado assina o presente documento.


VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Armando Lemos Wallach
OAB/SP 421.826



Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: www.vivanteaj.com.br

E-mail: rjalamedas@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665 / (11) 2657-7468 / (84) 3235-1054 / (85) 3402-8596 / (82) 3432-3230

Recife-PE – Rua Senador José Henrique, nº 231, Sala 2306, Empresarial Charles Darwin, Ilha do Leite, CEP 50.070-460.

São Paulo-SP – Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre B Complexo JK, 5º andar, Vila Olímpia, CEP: 04543-011.

Natal-RN – Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390.

Fortaleza-CE – Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230.

Maceió-AL – Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol, CEP 57051-000.

Questionamentos e esclarecimentos - Alamedas e Pôr do Sol (doc.1)

 vivanteaj.com.br  contato@vivanteaj.com.br

RECIFE | PE

Rua Senador José Henrique, nº 231,
Sala 2306, Empresarial Charles Darwin,
Ilha do Leite, Recife/PE
CEP: 50.070-460
(81) 3231-7665

SÃO PAULO | SP

Av. Pres. Juscelino Kubitschek,
nº 2041, Complexo JK, Torre B,
5º andar, Vila Olímpia
CEP: 04.543-011
(11) 2657-7468

NATAL | RN

Rua Raimundo Chaves, nº
2182, Empresarial Candelária,
sala 501, Candelária,
CEP: 59.064-390,
(84) 3235-1054

FORTALEZA | CE

Av. Dom Luis, nº 807,
Etevaldo Nogueira Business,
21º andar, Meireles,
CEP: 60.160-230,
(85) 3402-8596

MACEIÓ | AL

Av. Fernandes Lima, nº 8,
Ed. Centenário Office, Farol,
CEP: 57.051-000,
(82) 3432-3230

Questionamentos e esclarecimentos - Alamedas e Pôr do Sol

PÔR DO SOL

1 - A Vivante solicita esclarecimentos acerca dos valores em "OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA" vistos através do balanço patrimonial 11/2025, uma vez que a empresa apresentou declaração de que não tem funcionários.

Retorno da Recuperanda: Acerca da divergência apontada entre a declaração de inexistência de funcionários e o registro de "Obrigações Trabalhista e Previdenciária" no Balanço de 11/2025, da Por do Sol Gestão LTDA esclarece-se:

- A empresa possuía vínculo empregatício com o colaborador (CBO 514320), admitido em 06/11/2024.
- Rescisão: O referido colaborador foi desligado em 14/11/2025, data anterior ao pedido de Recuperação Judicial. O pagamento das verbas rescisórias foi efetivado em 24/11/2025, conforme Termo de Quitação abaixo.
- Natureza do Saldo Contábil: O valor de R\$ 5.066,36 constante no passivo refere-se estritamente aos encargos rescisórios e sociais (FGTS, INSS, férias e 13.º proporcionais) gerados na competência de novembro/2025, onde neste momento a empresa continua sem funcionários.

Conclusão Vivante: Atendido.

ALAMEDAS

1 - A Vivante questiona acerca de parentesco com os seguintes credores:

NOME DO CREDOR	VALOR PRINCIPAL	VALOR ATUALIZADO
CLEUDSON MARCOS DE OLIVEIRA JUNIOR	R\$ 400.000,00	R\$ 406.400,00
MARIA PEREIRA DOS SANTOS OLIVEIRA	R\$ 500.000,00	R\$ 508.000,00
PAULA GABRIELA C DE OLIVEIRA	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.016.000,00
RAMONEY MARQUES	R\$ 1.500.000,00	R\$ 1.524.000,00
THIAGO DE OLIVEIRA SILVA	R\$ 570.000,00	R\$ 579.120,00

Retorno da Recuperanda: Inexistência de parentesco. Em resposta ao questionamento sobre os credores: Cleudson Marcos, Maria Pereira, Paula Gabriela, Ramoney Marques e Thiago de Oliveira, a recuperanda afirma categoricamente que não há qualquer grau de parentesco entre os sócios da empresa e os credores listados. As relações são estritamente comerciais/financeiras.

Conclusão Vivante: Atendido.

2 - A Alamedas apresentou dois balanços patrimoniais para cada ano, com classificações e valores diferentes para os exercícios de 2022 a 2024. Inclusive, inicialmente, apresentou os balanços escriturados para os exercícios de 2022 e 2023, os quais foram registrados e autenticados na Junta Comercial e, posteriormente, apresentou novos balanços com classificações e valores diferentes. A Vivante questiona as razões das diferenças, de 2022 a 2024.

Retorno da Recuperanda: Revisão e retificação contábil. As divergências apontadas nos balanços de 2022 a 2024 e as variações no faturamento e mútuos decorrem de uma ampla revisão contábil, ressalta-se, por fim, que o trabalho de saneamento contábil não se encerrou. Dado o vultoso volume de transações e a sensibilidade dos dados, as Recuperadas mantêm, neste momento, uma revisão interna ainda mais criteriosa. O objetivo é identificar e retificar quaisquer outros eventuais equívocos que possam ter remanescido, garantindo que as demonstrações reflitam com exatidão a situação econômico-financeira da empresa, em total transparência com esta Administração Judicial e credores.

- **Reclassificação:** Valores de R\$ 13.537.900,01, originalmente lançados como receita em 2024, foram reclassificados corretamente para a conta de Empréstimos de Mútuos. **Correção de Ativos:** Foram realizados ajustes em lançamentos de "adiantamento a clientes" e atualizações de saldos dentro do grupo econômico, cujos valores históricos encontravam-se defasados. **Conciliação:** Tais ajustes impactaram o Resultado do Exercício e o Patrimônio Líquido, sanando as distorções apontadas e refletindo a realidade patrimonial da empresa na data do pedido.

- Nota Explicativa: Segue abaixo nota explicativa detalhando as correções de lançamentos que geraram as novas demonstrações, nota esta que já consta nos autos do processo.

Conclusão Vivante: Parcialmente atendido. Esclarecer melhor as questões 3 e 4, a seguir.

3 - A Vivante solicita esclarecimentos acerca do exercício de 2024, em que na DRE reduziu o faturamento em R\$13.536.476,92 e no balanço incluiu R\$41.461.450,58 em empréstimos de mútuos.

Retorno da Recuperanda: idem item 2.

Conclusão Vivante: Parcialmente atendido. A Vivante solicita maiores esclarecimentos acerca da redução do faturamento em R\$13.536.476,92 e inclusão de empréstimos de mútuos no balanço de R\$41.461.450,58, pois mesmo após correções, ainda há essa diferença.

4 - A Vivante solicita esclarecimentos acerca da primeira lista de credores, em que consta com o valor de R\$42.796.550,62 referentes aos mútuos, enquanto no balanço de 11/2025 há o valor de R\$65.890.650,90 em empréstimos de mútuos, pois mesmo após correções, ainda há essa diferença.

Retorno da Recuperanda: idem item 2.

Conclusão Vivante: Parcialmente atendido. A Vivante solicita maiores esclarecimentos acerca da diferença entre a lista de credores, que consta o valor de R\$42.796.550,62, enquanto no balanço de 11/2025 há o valor de R\$65.890.650,90 em empréstimos de mútuos.

5 - Inicialmente, às fls. 249, foi apresentada a relação de bens com a seguinte composição:

RECUPERANDA	ITEM	DESCRIÇÃO
ALAMEDAS	VEÍCULOS	1. RETROESCAVADEIRA, 2. TRATOR, 3. CAMINHÃO,

		4. I/BYD SEAL AWD GS 590EV
--	--	----------------------------

Posteriormente, às fls. 1237/1238, foi apresentada nova relação de bens com a seguinte composição:

RECUPERANDA	ITEM	DESCRIÇÃO
ALAMEDAS	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1. CELULAR, 2. CELULAR, 3. MÁQUINA INDUSTRIAL, 4. ROÇADEIRA, 5. RETROESCAVADEIRA, 6. SOM, 7. NIVELADORA
ALAMEDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1. POLTRONA, 2. POLTRONA, 3. MÓVEIS PLANEJADOS
ALAMEDAS	VEÍCULOS	1. CAMINHÃO/PORTE MÉDIO, 2. PICAPE, 3. QUADRICICLO
ALAMEDAS	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	1. MONITOR, 2. CPU, 3. NOTEBOOK, 4. NOTEBOOK
ALAMEDAS	IMÓVEIS	1. TERRENO
ALAMEDAS	INVESTIMENTOS - CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUI. PATRI.	1. TERRENO, 2. CONSÓRCIOS

Tendo em vista a apresentação de descrições diferentes referentes aos “veículos”, a Vivante solicita esclarecimentos.

Retorno da Recuperanda: Sobre a alteração na relação de bens, esclarece-se:

- O veículo BYD Seal não foi lançado no Ativo Não Circulante pois a intenção da empresa nunca foi a permanência do bem a longo prazo, durante a revisão contábil em verificação da razão correspondente não constava o mesmo, inclusive trata-se de um bem alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, não integrando o patrimônio livre da recuperanda.
- De forma que a relação apresentada relata os bens que realmente estão lançados no ativo não circulante (imobilizado).

Conclusão Vivante: Atendido. Em complemento, em reunião, a Recuperanda pontuou que a 1. retroescavadeira e o 2. trator/máquina industrial foram reclassificados para “máquinas e equipamentos”, enquanto o 3. caminhão/caminhão porte médio permaneceu em “veículos”.

6 - No comparativo dos extratos bancários com a composição do balanço analítico de 11/2025, verificou-se as seguintes contas, em que não foram apresentados extratos. Sendo assim, a Vivante solicita o envio complementar ou esclarecimentos acerca de sua pendência. São estas:

❖ **PÔR DO SOL**

Aplicação: 1) Banco do Nordeste.

❖ **ALAMEDAS**

Conta corrente: 1) Bradesco AG 1131 C/C 1085-5, 2) Bradesco 49085-7.

Aplicação: 1) Bradesco, 2) CEF FIC Caixa MPE - C/C 364-5, 3) Santander CONTAMAX, 4) Título de Capitalização Santander, 5) Título de Capitalização Caixa Econômica Federal, 6) Banco do Nordeste.

Retorno da Recuperanda: Em atenção à solicitação, seguem anexos os extratos complementares das contas:

- Pôr do Sol: Aplicação Banco do Nordeste.
- Alamedas: conta corrente: 1131 / 1085-5 (Bradesco) está inativa há vários anos, inclusive a conta 49085-7 foi a que conta que a substituiu junto ao Bradesco. Aplicações: conforme solicitadas seguem em anexo.

Conclusão Vivante: Atendido.

7 - Foi apresentado relatório analítico do estoque, que se resume como segue:

LOTES	UNIDADES	ÁREA TOTAL (m2)	VALOR
SEMENTEIRA	118	22.434,14	R\$ 14.582.191,00
SIERRA	27	12.874,79	R\$ 11.587.311,00
TOTAL	145	35.308,93	R\$ 26.169.502,00

Como também foi apresentado um resumo do estoque, como segue:

1. QUADRO RESUMO DO PATRIMÔNIO EM ATIVO PARA VENDA

Status do Lote	Unidades	Área Total (m2)	Valor Estimado
Disponível para Venda	145	35.507,62	R\$ 26.169.502,00
Vendidos / Em Cobrança	20	4.180,16	R\$1.387.895,62
TOTAL	165	39.687,78	R\$ 27.557.397,62

Verifica-se que as informações do analítico do estoque divergem do resumo. Sendo assim, a Vivante solicita esclarecimentos.

Retorno da Recuperanda: Não há divergência entre o analítico e o resumo, o que acaba ocorrendo é que no resumo soma o estoque livre, disponível para venda, com os já comercializados, que estão em processo de recebimento, inclusive conforme o relatório analítico de recebimentos.

- Disponíveis para Venda: 145 unidades totais.
- Unidades Comercializadas: 20 unidades que já foram vendidas e estão em fase de recebimento, conforme quadro de resumo abaixo como consta no relatório analítico de recebimentos.

Conclusão Vivante: Atendido.

8 - Verifica-se que, para 2026, o relatório de recebíveis da Alamedas indica o valor de R\$660.787,63 a receber, mais a cobrança de R\$471.500,00. Já na projeção do fluxo de caixa, prevê a entrada de R\$4.997.800,00 com os empreendimentos para o mesmo ano. A Vivante questiona como será atingida essa projeção.

Retorno da Recuperanda: A Incorporadora Alamedas Ltda. esclarece que a projeção de entradas no valor de R\$ 4.997.800,00 para o exercício de 2026 não é meramente estimativa, mas fundamentada em uma estratégia comercial já em execução no Residencial Sementeira, e em seguida em outros imóveis do seu ativo. A viabilidade do fluxo baseia-se na modalidade de Aquisição e Construção junto à Caixa Econômica Federal (CEF). Diferente do parcelamento convencional, esta modalidade permite a quitação integral do valor do lote em curto prazo após a celebração dos contratos individuais. Devido a tração comercial e a busca para

atingir a projeção, a recuperanda apresenta que entre janeiro e fevereiro de 2026:

- **Contratos Assinados:** em anexo o contrato firmado com a Fort Construtora, onde já formalizou a venda de 08 lotes, totalizando R\$ 560.000,00 com previsão de liquidação em até 90 dias.
- **Reservas Confirmadas:** Além das unidades contratadas, existem 21 lotes em fase avançada de contratação com outras construtoras parceiras, onde se gera expectativa de recebimento até julho de 2026 de aproximadamente R\$1.500.000,00.
- **Parcerias Estratégicas:** A empresa mantém campanhas agressivas junto a construtoras parceiras, focadas em volumes de financiamento via CEF, o que garante a conversão do estoque em caixa líquido com celeridade superior às vendas parceladas comuns.

Conclusão Vivante: Atendido.

RECIFE | PE

Rua Senador José Henrique, nº 231,
Sala 2306, Empresarial Charles Darwin,
Ilha do Leite, Recife/PE
CEP: 50.070-460
(81) 3231-7665

SÃO PAULO | SP

Av. Pres. Juscelino Kubitschek,
nº 2041, Complexo JK, Torre B,
5º andar, Vila Olímpia
CEP: 04.543-011
(11) 2657-7468

NATAL | RN

Rua Raimundo Chaves, nº
2182, Empresarial Candelária,
sala 501, Candelária,
CEP: 59.064-390,
(84) 3235-1054

FORTALEZA | CE

Av. Dom Luis, nº 807,
Etevaldo Nogueira Business,
21º andar, Meireles,
CEP: 60.160-230,
(85) 3402-8596

MACEIÓ | AL

Av. Fernandes Lima, nº 8,
Ed. Centenário Office, Farol,
CEP: 57.051-000,
(82) 3432-3230