

8ª Vara Cível da Comarca de Arapiraca/AL

Processo NPU: 0719224-95.2025.8.02.0058

Relatório Mensal de Atividades

Mês de referência:

Julho de 2026

Empresas em Recuperação Judicial:

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA;

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA.

Relatório elaborado por:

Vivante Gestão e Administração Judicial Ltda

A Vivante Gestão e Administração Judicial é uma pessoa jurídica, integrada por profissionais capacitados, criada com o objetivo de exercer, com competência, responsabilidade e expertise, as atividades atribuídas pela Lei 11.101/2005 ao administrador judicial, nos processos de recuperação de empresas e de falência.



I – INTRODUÇÃO:

Este relatório mensal de atividade das empresas INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA e PÔR DO SOL GESTÃO LTDA, visa expor os principais acontecimentos, situação trabalhista, financeira e contábil, a fim de auxiliar este MM. Juízo, em conformidade com a Lei 11.101/05, além de oferecer aos stakeholders uma leitura prática e direta da situação das empresas.

Vale salientar que o presente documento é elaborado com base nas atividades e documentação apresentada pelas Recuperandas. As informações e documentos apresentados não são auditados.

II – DÚVIDAS E SUGESTÕES:

A Vivante, em cumprimento ao art. 22 da Lei 11.101/2005, que prevê “fornecer, com presteza, todas as informações solicitadas pelos credores e interessados”, vem informar e disponibilizar para dúvidas, questionamentos ou sugestões, nossos canais de comunicação.

E-mail: rjalamedas@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665

Sítio eletrônico: www.vivanteaj.com.br

III – RELATÓRIO BASE:

DOCUMENTAÇÃO ANALISADA	ALAMEDAS	PÔR DO SOL
Balanço Patrimonial	-	-
Demonstração de Resultado	-	-
Demonstração de Fluxos de Caixa	-	-
Folha de Pagamento e Quadro de Empregados	-	-
Extratos Bancários e Conciliação Bancária	-	-
Relatório Geral do Contas a Receber	-	-
Relatório Geral do Contas a Pagar	-	-
Relatório Analítico do Imobilizado	-	-
Relatório Analítico do Intangível	-	-
Relatório Analítico dos Investimentos	-	-
Relatório Analítico do Estoque	-	-
Consulta à instituição de proteção ao crédito	-	-
Relatório de Notas Fiscais	-	-
Comprovante de Recolhimento de Tributos	-	-
Resumo do Débito Extraconcursal	-	-
Situação Fiscal perante União	-	-
Situação Fiscal perante Estado	-	-
Situação Fiscal perante Município	-	-



SUMÁRIO

1. EVENTOS RELEVANTES	4
2. ATIVIDADES.....	5
3. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/OPERACIONAIS	6
3.1 BALANÇO PATRIMONIAL	6
3.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ	8
3.3 FOLHA DE PAGAMENTO	9
3.4 EXTRATOS BANCÁRIOS.....	11
3.5 CONTAS A RECEBER	13
3.6 CONTAS A PAGAR	15
3.7 ESTOQUE.....	17
3.8 ATIVO IMOBILIZADO.....	19
3.9 INVESTIMENTOS.....	21
3.10 INTANGÍVEL.....	23
3.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO	25
4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	27
4.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	27
4.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS	29
5. SITUAÇÃO FISCAL	31
5.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL	31

6. FLUXO DE CAIXA	33
6.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA.....	33
7. ANEXOS	35
7.1 REUNIÃO	35
7.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL	38
7.3 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS	38
7.4 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE.....	38
7.5 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.....	39
8. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS	40

**1. EVENTOS RELEVANTES**

ANDAMENTO	PRAZO	REALIZADO	CHECK
Distribuição do Pedido de Recuperação Judicial	-	26/11/2025	✓
Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	-	15/01/2026	✓
Publicação da decisão que deferiu o processamento da RJ	-	21/01/2026	✓
Apresentação do Plano de Recuperação Judicial	23/03/2026	23/03/2026	✓
Stay Period	14/07/2026		
Prorrogação Stay Period		-	
Publicação 1º Edital	-	05/02/2026	✓
Prazo Apresentação de Divergências	24/02/2026		✓
Apresentação Relatório art. 7º § 2º da LREF	06/04/2026	06/04/2026	✓
Publicação 2º Edital	-	15/04/2026	✓
Prazo Apresentação de Impugnação	27/04/2026	-	
Publicação Comunicando Apresentação PRJ	-	01/06/2026	✓
Prazo Objeção ao Plano de Recuperação Judicial	01/07/2026	-	✓
Assembleia Geral de Credores 1ª Convocação	-		
Assembleia Geral de Credores 2ª Convocação	-		
Homologação Plano de Recuperação Judicial	-		
Início Pagamento Classe I			
Início Pagamento Classe II			
Início Pagamento Classe III			
Início Pagamento Classe IV			

*Ressalta-se que os prazos apresentados são meramente informativos. A contagem de prazo oficial é de responsabilidade da parte, de acordo com as publicações.



2. ATIVIDADES

Apresenta-se, a seguir, a identificação das Recuperandas, com indicação de sua localização e respectivas atividades desenvolvidas. As informações têm por finalidade demonstrar a estrutura operacional das empresas, permitindo a adequada compreensão da distribuição geográfica e do ramo de atuação das unidades.

REQUERENTE	CNPJ	SÓCIOS/ADMINISTRADORES	LOCALIZAÇÃO	ATIVIDADES
INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA	09.416.654/0001-75	LIBERTO FIRMINO DE OLIVEIRA JUNIOR 22-Sócio NAYARA MARQUES DE OLIVEIRA 49-Sócio-Administrador LIBERTO FIRMINO DE OLIVEIRA 49-Sócio-Administrador	ROD AL-115, S/N, LOTE 01A, BOM SUCESSO, ARAPIRACA/AL	Construção de edifícios
POR DO SOL GESTAO LTDA	48.967.851/0001-34	LIBERTO FIRMINO DE OLIVEIRA 49-Sócio-Administrador NAYARA MARQUES DE OLIVEIRA 49-Sócio-Administrador	ROD AL-115, S/N, LOTE 01 A LOJA 06, BOM SUCESSO, ARAPIRACA/AL	Gestão e administração da propriedade imobiliária

3. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS/OPERACIONAIS

3.1 BALANÇO PATRIMONIAL

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: Os valores de ativo e passivo não correspondem, pois são valores retirados de balancete, que ainda não foram fechados.

Os valores a seguir estão em reais (R\$).

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
ATIVO	34.389.226,71	34.414.759,46	34.509.200,59	34.814.946,70
CIRCULANTE	30.352.094,64	30.377.627,39	30.472.068,52	30.777.938,53
NÃO CIRCULANTE	4.037.132,07	4.037.132,07	4.037.132,07	4.037.008,17
ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
PASSIVO	34.465.619,50	34.528.332,93	35.109.228,35	35.397.119,77
CIRCULANTE	70.751.962,62	70.796.908,86	71.416.789,28	71.717.680,70
NÃO CIRCULANTE	1.512.162,31	1.529.929,50	1.490.944,50	1.477.944,50
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 37.798.505,43	- 37.798.505,43	- 37.798.505,43	- 37.798.505,43
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial



**PÔR DO SOL GESTÃO LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: Os valores de ativo e passivo que não correspondem foram extraídos de balancetes ainda não encerrados.

Os valores a seguir estão em reais (R\$).

PÔR DO SOL	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
ATIVO	5.903.757,54	5.905.177,54	5.890.174,37	5.961.402,53
CIRCULANTE	172.620,30	174.040,30	159.037,13	230.265,29
NÃO CIRCULANTE	5.731.137,24	5.731.137,24	5.731.137,24	5.731.137,24
PÔR DO SOL	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
PASSIVO	5.903.757,54	5.908.088,89	5.908.127,18	5.995.327,81
CIRCULANTE	1.433.026,90	1.433.158,25	1.433.570,43	1.533.982,61
NÃO CIRCULANTE	2.101.288,10	2.105.488,10	2.105.114,21	2.091.902,66
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.369.442,54	2.369.442,54	2.369.442,54	2.369.442,54
CORRESPONDÊNCIA ENTRE ATIVO E PASSIVO	VERDADEIRO	FALSO	FALSO	FALSO

Análise Administradora Judicial

Verificação dos saldos das contas do balanço patrimonial.



Análise vertical para verificação das contas de maior relevância.



Análise horizontal para verificação das variações dessas contas.



Variações consideradas relevantes questionadas à Recuperanda.



3.2 INDICADORES DE LIQUIDEZ

Liquidez Geral: mede a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações no curto prazo e longo prazo, representando a saúde do caixa.

Liquidez Corrente: indica a capacidade de pagamento da empresa no curto prazo. Mede a relação entre ativo circulante e passivo circulante.

Liquidez Seca: se assemelha a corrente, no entanto, nesse caso se subtrai do ativo circulante o valor do estoque. Desse modo, é possível analisar de um ponto de vista mais real e crítico a capacidade de cumprimento das obrigações.

Liquidez Imediata: determina a relação existente entre o disponível e o passivo circulante, ou seja, reflete a porcentagem das dívidas de curto prazo que pode ser saldada imediatamente pela empresa.

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
Liquidez Geral	0,420	0,420	0,418	0,420
Liquidez Corrente	0,429	0,429	0,427	0,429
Liquidez Seca	0,031	0,031	0,032	0,036
Liquidez Imediata	0,005	0,005	0,005	0,005

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

PÔR DO SOL	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
Liquidez Geral	0,081	0,081	0,077	0,095
Liquidez Corrente	0,120	0,121	0,111	0,150
Liquidez Seca	0,120	0,121	0,111	0,150
Liquidez Imediata	0,076	0,077	0,063	0,105



3.3 FOLHA DE PAGAMENTO

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
SALDO INICIAL	14	13	13	13
ADMITIDOS	0	0	0	0
DEMITIDOS	1	0	0	1
SALDO FINAL	13	13	13	12

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
PROVENTOS	R\$ 59.832,44	R\$ 52.648,20	R\$ 31.452,10	R\$ 36.051,91
VALOR LÍQUIDO	R\$ 30.220,06	R\$ 33.363,90	R\$ 17.559,20	R\$ 15.649,45

PRÓ-LABORE	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
QUANTIDADE	2	2	2	0
PROVENTOS	R\$ 22.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 733,33	R\$ -
VALOR LÍQUIDO	R\$ 16.415,62	R\$ 16.415,62	R\$ 652,67	R\$ -

Análise Administradora Judicial

- Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.
- Verificação da movimentação mensal de colaboradores.
- Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, a última informação apresentada.**

Informação relevante: Apresentou declaração de ausência de funcionários.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação da folha de pagamento e relatório de entradas e saídas de funcionários com saldos iniciais e finais.
- Verificação da movimentação mensal de colaboradores.
- Conferência da correspondência entre saldo inicial e final.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre saldos finais e iniciais.

3.4 EXTRATOS BANCÁRIOS

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
CONTA CORRENTE				
BANCO DO NORDESTE	R\$ -	R\$ -	-	R\$ -
BANCO DO NORDESTE	R\$ -	R\$ -	-	R\$ -
CAIXA ECONÔMICA	R\$ -	R\$ -	-	R\$ 99.939,96
CAIXA ECONÔMICA	-R\$ 61.201,85	-R\$ 61.395,36	-R\$ 61.542,07	-R\$ 61.699,05
PAGBANK	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
SANTANDER CONTAMAX	-R\$ 1.415,75	R\$ -	R\$ 1,86	R\$ 27,65
BRABESCO (CONTA INATIVA)	R\$ -	-	-	-
BRABESCO	R\$ 540,59	R\$ 402,21	R\$ 226,43	R\$ 151,16
INTER	R\$ 0,24	R\$ 13.142,31	R\$ 19.527,95	R\$ 20.198,46
SALDO DISPONÍVEL	-R\$ 62.076,77	-R\$ 47.850,84	-R\$ 41.785,83	R\$ 58.618,18

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
SALDO BP	-R\$ 62.076,77	-R\$ 47.850,84	-R\$ 41.785,83	R\$ 58.618,18
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM	SIM

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
APLICAÇÕES				
BANCO DO NORDESTE Aplicação (Fundo)	R\$ -	R\$ -	-	R\$ 29,61
BANCO DO NORDESTE (POUPANÇA - BLOQUEIO JUDICIAL)	R\$ -	R\$ -	-	-
CAIXA ECONÔMICA	R\$ -	R\$ -	-	-
SANTANDER CONTAMAX	R\$ -	R\$ 17.336,87	R\$ 8.060,90	R\$ 7,13
BRABESCO (INVEST FÁCIL)	R\$ 559,52	R\$ 559,80	R\$ 560,14	R\$ 560,44
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO CEF	R\$ -	-	-	-
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO SANTANDER	R\$ -	-	-	-
SALDO TOTAL	R\$ 559,52	R\$ 17.896,67	R\$ 8.621,04	R\$ 597,18

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
ENVIO	COMPLETO	INCOMPLETO	INCOMPLETO	INCOMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
SALDO BP	R\$ 107.384,58	R\$ 103.950,77	R\$ 94.673,81	R\$ 30.263,21
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

**PÔR DO SOL GESTÃO LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

PÔR DO SOL	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
CONTA CORRENTE				
BANCO DO NORDESTE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
BANCO DO NORDESTE	R\$ 19.459,17	R\$ 19.459,17	R\$ -	R\$ -
SALDO DISPONÍVEL	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
SALDO BP	R\$ 19.459,17	R\$ 19.459,17	R\$ -	R\$ 103.233,47
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM	SIM

PÔR DO SOL	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
APLICAÇÕES				
BANCO DO NORDESTE Fundo (BNB Automático FIF)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
BANCO DO NORDESTE Fundo (Conta Reserva FIF)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
SALDO TOTAL	R\$ 25.185,34	R\$ 109.775,78	R\$ 97.282,22	R\$ 25.951,87

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
ENVIO	INCOMPLETO	INCOMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
SALDO BP	R\$ 87.356,07	R\$ 87.356,07	R\$ 87.356,07	R\$ 55.134,74
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do envio dos extratos de todas as contas ativas da Recuperanda, independente de saldo.
- Verificação do saldo das contas as quais foram enviados extratos.
- Verificação se houve envio de todas as contas anteriormente relacionadas.
- Verificação se há correspondência entre a soma dos extratos e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Contato com a Recuperanda em caso de envio incompleto ou incorrespondência entre soma dos extratos e saldo da respectiva conta do balanço patrimonial.



3.5 CONTAS A RECEBER

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
TOTAL DE RECEBIMENTOS	R\$ 166.383,55	R\$ 157.455,83	R\$ 593.367,51	R\$ 593.343,70

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

PÔR DO SOL	jan/26	fev/26	mar/26
RECEBIMENTO LOCAÇÃO	R\$ 1.420,00	R\$ 4.456,00	R\$ 4.456,00
TOTAL	R\$ 1.420,00	R\$ 4.456,00	R\$ 4.456,00

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório de contas a receber divididos entre contas vencidas e a vencer.

• Conferência sobre acúmulo de contas a receber vencidas para casos de inadimplência.

• Verificação se há correspondência entre as contas a receber e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de clientes inadimplentes ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



3.6 CONTAS A PAGAR

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
TOTAL DE PAGAMENTOS	R\$ 210.574,58	R\$ 139.333,52	R\$ 484.213,10	R\$ 650.344,46

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a pagar divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a pagar vencidas para casos de débitos extraconcursais.
- Verificação se há correspondência entre as contas a pagar e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de inadimplência ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



Julho/2026

Processo NPU: 0719224-95.2025.8.02.0058

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de contas a pagar divididos entre contas vencidas e a vencer.
- Conferência sobre acúmulo de contas a pagar vencidas para casos de débitos extraconcursais.
- Verificação se há correspondência entre as contas a pagar e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de inadimplência ou de incorrespondência entre relatório financeiro e balanço patrimonial.



3.7 ESTOQUE

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

ALAMEDAS	dez/25	jan/26
QUANTIDADE E VALOR LOTES SEMEITEIRA	122 R\$ 15.063.191,00	119 R\$ 14.712.191,00
QUANTIDADE E VALOR LOTES SIERRA	27 R\$ 11.587.311,00	27 R\$ 11.587.311,00
TOTAIS	149 R\$ 26.650.502,00	146 R\$ 26.299.502,00
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	dez/25	jan/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	dez/25	jan/26
SALDO BP	R\$ 28.155.968,58	R\$ 28.162.996,17
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
- Verificação do relatório do estoque.
- Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



Julho/2026

Processo NPU: 0719224-95.2025.8.02.0058

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: De acordo com o último balanço patrimonial apresentado, verifica-se que não há valores de estoque.

Análise Administradora Judicial

- 
- Solicitação de relatório de analítico do estoque.
 - Verificação do relatório do estoque.
 - Conferência da correspondência entre saldo indicado no relatório e saldo apresentado no balanço.
 - Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



3.8 ATIVO IMOBILIZADO

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
VALOR BRUTO	R\$ 4.189.005,38	R\$ 4.189.005,38	R\$ 4.189.005,38	R\$ 4.189.005,38
DEPRECIAÇÃO	-R\$ 498.604,93	-R\$ 498.604,93	-R\$ 498.604,93	-R\$ 498.604,93
VALOR LÍQUIDO	R\$ 3.690.400,45	R\$ 3.690.400,45	R\$ 3.690.400,45	R\$ 3.690.400,45

ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO

CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
IMOBILIZADO BP	R\$ 3.690.400,45	R\$ 3.690.400,45	R\$ 3.690.400,45	R\$ 3.690.400,45
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM	SIM

	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
ALTERAÇÃO DO IMOBILIZADO NO BP	INALTERADO	INALTERADO	INALTERADO	INALTERADO

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



Julho/2026

Processo NPU: 0719224-95.2025.8.02.0058

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo imobilizado.

- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



3.9 INVESTIMENTOS

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
VALOR	R\$ 346.731,62	R\$ 346.731,62	R\$ 346.731,62	R\$ 346.607,72
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
INVESTIMENTOS BALANÇO PATRIMONIAL	R\$ 346.731,62	R\$ 346.731,62	R\$ 346.731,62	R\$ 346.607,72
CORRESPONDÊNCIA	SIM	SIM	SIM	SIM
	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
ALTERAÇÃO DOS INVESTIMENTOS	INALTERADO	INALTERADO	INALTERADO	REDUÇÃO

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens classificados como investimentos.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: De acordo com o último balanço patrimonial apresentado, verifica-se que não há valores em investimentos.

Análise Administrador

- Solicitação de relatório analítico de bens classificados como investimentos.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



3.10 INTANGÍVEL

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: De acordo com o último balanço patrimonial apresentado, verifica-se que não há valores de intangível.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de relatório analítico de bens do ativo intangível.

• Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.

• Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: De acordo com o último balanço patrimonial apresentado, verifica-se que não há valores de intangível.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação de relatório analítico de bens do ativo intangível.
- Verificação se há correspondência entre o relatório enviado e a conta respectiva do balanço patrimonial.
- Conferência se houve movimentação de aumento, se a empresa adquiriu algum bem, ou de diminuição, se a empresa vendeu algum bem.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de movimentações no ativo permanente bruto ou de incorrespondência entre relatório analítico e balanço patrimonial.



3.11 CONSULTA A ÓRGÃO DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: -

ALAMEDAS		28/02/2026	28/05/2026
Refin	ANOTAÇÕES	13	11
	VALOR	R\$ 884.248,07	R\$ 1.099.202,00
Convem	ANOTAÇÕES	2	Não constam ocorrências
	VALOR	R\$ 4.332,78	Não constam ocorrências
Cheques sem fundos	ANOTAÇÕES	26	n/a
	VALOR	-	-
Falências e recuperações judiciais	ANOTAÇÕES	1	1
	VALOR	-	-
Ações judiciais	ANOTAÇÕES	7	10
	VALOR	R\$ 1.160.876,60	R\$ 288.441,00
Pefin	ANOTAÇÕES	0	3
	VALOR	R\$ -	R\$ 3.802,00

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, a última informação apresentada.**

Informação relevante: Apresentou consulta ao Serasa em que nada consta.

Análise Administradora Judicial

• Solicitação de consulta aos órgãos de proteção ao crédito.

• Conferência se houve novas anotações negativas contraídas após a Recuperação Judicial.

• Questionamento enviado à Recuperanda em caso de novas anotações.



4. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

4.1 ANÁLISE DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: Os valores a seguir estão em reais (R\$).

DRE - ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
RECEITA BRUTA	120.939,33	128.314,33	85.793,05	288.488,88
DEDUÇÕES	-	4.683,47	3.131,44	10.529,83
RECEITA LÍQUIDA	120.939,33	123.630,86	82.661,61	277.959,05
CMV	-	-	-	-
LUCRO BRUTO	120.939,33	123.630,86	82.661,61	277.959,05
DESPESAS OPERACIONAIS	- 196.865,48	- 160.681,22	- 561.268,67	- 259.339,24
DESPESAS COM VENDAS	-	-	-	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	- 196.865,48	- 160.681,22	- 561.268,67	- 259.339,24
RECEITAS FINANCEIRAS	0,08	-	344,46	-
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	- 466,72	- 130,32	- 486,16	- 765,12
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	-	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	- 76.392,79	- 37.180,68	- 478.748,76	17.854,69
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	- 76.392,79	- 37.180,68	- 478.748,76	17.854,69
PROVISÕES PARA IR E CSL	-	-	7.705,53	-
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	- 76.392,79	- 37.180,68	- 486.454,29	17.854,69

INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	SIM	SIM	SIM	NÃO
--	-----	-----	-----	-----

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.
- Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas de resultado.
- Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**PÔR DO SOL GESTÃO LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: Os valores a seguir estão em reais (R\$).

DRE - PÔR DO SOL	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
RECEITA BRUTA	2.840,00	1.420,00	4.456,00	4.456,00
DEDUÇÕES	- 131,35	- 131,35	- 412,18	- 412,18
RECEITA LÍQUIDA	2.708,65	1.288,65	4.043,82	4.043,82
LUCRO BRUTO	2.708,65	1.288,65	4.043,82	4.043,82
DESPESAS OPERACIONAIS	- 28.975,16	- 4.200,00	- 19.085,28	- 20.016,29
DESPESAS TRABALHISTAS	-	-	-	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	- 28.975,16	- 4.200,00	- 19.085,28	- 20.016,29
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-	-	-	-
DESPESAS FINANCEIRAS	-	-	-	-
RECEITAS FINANCEIRAS	963,47	-	-	-
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	-	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	- 25.303,04	- 2.911,35	- 15.041,46	- 15.972,47
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	- 25.303,04	- 2.911,35	- 15.041,46	- 15.972,47
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	- 25.303,04	- 2.911,35	- 15.041,46	- 15.972,47
	SIM	SIM	SIM	SIM

Análise Administradora Judicial

• Conferência das contas do demonstrativo de resultado da empresa.

• Verificação de eventual resultado negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.

• Verificação da variação das contas de resultado.

• Contato com a Recuperanda em caso de resultado negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



4.2 RELATÓRIO DE NOTAS FISCAIS

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: Tendo em vista tratar-se de incorporadora imobiliária, não há emissão de nota fiscal. Sendo assim, a Vivante solicitou à Recuperanda relatório detalhado das vendas dos imóveis, que venha a substituir o relatório de notas fiscais.

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26
Relatório vendas	R\$ 80.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 541.832,44
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jan/26	fev/26	mar/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO E DRE	jan/26	fev/26	mar/26
RECEITA BRUTA	R\$ 120.939,33	R\$ 128.314,33	R\$ 85.793,05
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.
- Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas documentações.**

Informação relevante: Tendo em vista tratar-se de holding, não há emissão de nota fiscal. Sendo assim, a Vivante solicitou à Recuperanda relatório detalhado dos aluguéis, que venha a substituir o relatório de notas fiscais.

Análise Administradora Judicial

- Solicitação do relatório de notas emitidos diretamente nos órgãos oficiais.
- Conferência entre o total das notas, indicado no relatório, e a receita bruta, indicada na DRE.
- Questionamento enviado à Recuperanda em caso de incorrespondência.



5. SITUAÇÃO FISCAL

5.1 ANÁLISE DA SITUAÇÃO FISCAL

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

Solicitação de envio mensal de comprovantes de recolhimento de tributos.



Verificação de pagamento de impostos correntes.



Análise da regularidade fiscal mediante possibilidade de emissão de certidões negativas.

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA						
ESFERA	CNPJ	SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMIÇÃO	VALIDADE
FEDERAL	09.416.654/0001-75	REGULAR	CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA	-	10/08/2026	06/02/2027
ESTADUAL/AL	09.416.654/0001-75	REGULAR	CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA	-	18/07/2026	16/09/2026
MUNICIPAL/ARAPIRACA	09.416.654/0001-75	IRREGULAR	CERTIDÃO POSITIVA EM 03/02/2026 (VÁLIDA ATÉ 05/03/2026)	A Vivante realizou consulta, tendo sido verificada a certidão positiva. Em relatório anterior, apresentou nota explicativa com a informação de que grande parte dos débitos se referem a IPTU de imóveis que já foram comercializados. Houve decisão suspendendo as execuções para apuração do débito real.	05/08/2026	04/09/2026
FGTS	09.416.654/0001-75	REGULAR	CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS - CRF	Em consulta, a Vivante identificou situação regular.	05/08/2026	-



Julho/2026

Processo NPU: 0719224-95.2025.8.02.0058

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações.**

Informação relevante: -

Análise Administradora Judicial

Solicitação de envio mensal de comprovantes de recolhimento de tributos.



Verificação de pagamento de impostos correntes.



Análise da regularidade fiscal mediante possibilidade de emissão de certidões negativas.

PÔR DO SOL GESTÃO LTDA						
ESFERA	CNPJ	SITUAÇÃO	ÚLTIMA DOCUMENTAÇÃO ENVIADA	INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR	EMISSÃO	VALIDADE
FEDERAL	48.967.851/0001-34	REGULAR	CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA	-	28/07/2026	24/01/2027
ESTADUAL/AL	48.967.851/0001-34	REGULAR	CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA	-	09/07/2026	07/09/2026
MUNICIPAL/ARAPIRACA	48.967.851/0001-34	REGULAR	CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA	-	31/07/2026	30/08/2026
FGTS	48.967.851/0001-34	REGULAR	CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS - CRF	Em consulta, a Vivante identificou situação regular.	05/08/2026	-



6. FLUXO DE CAIXA

6.1 ANÁLISE DO FLUXO DE CAIXA

INCORPORADORA ALAMEDAS LTDA

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas.**

Informação relevante: Os valores a seguir estão em reais (R\$).

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
SALDO INICIAL	316.394,92	246.988,69	157.118,32	360.946,54
Total de recebimentos	113.648,05	159.695,54	593.367,51	593.343,70
Total de pagamentos	183.054,28	139.333,52	484.213,10	568.535,56
SALDO FINAL	246.988,69	267.350,71	266.272,73	385.754,68
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	-	SIM	NÃO	NÃO
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.

**PÔR DO SOL GESTÃO LTDA**

Documentação analisada: **Não foram recebidas novas documentações. A seguir, as últimas informações apresentadas, retiradas da petição inicial.**

Informação relevante: Os valores a seguir estão em reais (R\$).

PÔR DO SOL	set/25	out/25	nov/25	dez/25
SALDO INICIAL	-	1.000.000,00	15.033,75	23.333,42
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-	114.256,79	319.192,30	232.002,11
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	2.000.000,00	2.788.342,71	1.089.781,29	734,85
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	- 1.000.000,00	1.917.633,25	1.417.273,26	211.766,66
SALDO FINAL	1.000.000,00	15.033,75	23.333,42	3.832,82
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	set/25	out/25	nov/25	dez/25
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	-	SIM	SIM	SIM
INDICAÇÃO DE NECESSIDADE DE CAPITAL DE TERCEIROS	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Análise Administradora Judicial

- Conferência das contas do fluxo de caixa da empresa.
- Verificação de eventual saldo negativo e possível necessidade de capital de terceiros em sua operação.
- Verificação da variação das contas.
- Contato com a Recuperanda em caso de saldo negativo e para questionamentos sobre variações consideradas relevantes.



7. ANEXOS

7.1 REUNIÃO

Resumo da reunião de acompanhamento mensal das Recuperandas de julho/2026	
DATA	08/07/2026
REUNIÃO	Visita à Sede.
PRESENTES	O Sr. Liberto, o Sr. Liberto Junior e a Sra. Nayara, sócios das empresas, o Dr. Cleantho e o Dr. Diego, advogados.
FATURAMENTO	Faturamento junho/26: Alamedas - R\$471.025,22, sendo R\$171.025,22 faturado e R\$300.000,00 a faturar; Pôr do Sol - R\$5.746,00.
	Acerca da venda dos galpões, esclareceu que os valores recebidos vêm sendo registrados nos fluxos de caixa, mas ainda não foram reconhecidos como receita nas DREs, tendo em vista que a operação de venda permanece pendente de conclusão. Informou, ainda, que os valores foram contabilizados como “adiantamento de clientes”, sendo o faturamento reconhecido apenas após a conclusão da área vendida.
	No que se refere à venda dos galpões, em junho/26 houve entrada do montante de R\$300 mil, totalizando, até o momento, R\$1,3 milhões a faturar.
	Faturamento julho/26 parcial: Alamedas R\$38.750,06; Pôr do Sol R\$0,00.



EMPREENHIMENTOS	Loteamento Renascer Informou que já foram concluídos o desmembramento, as licenças e a aprovação pela Equatorial.
	Residencial Baraúnas Foi emitida a certidão de desmembramento do terreno dos galpões, possibilitando a conclusão da venda e o recebimento dos 100 lotes. Esclareceu, ainda, que os lotes não serão incorporados ao ativo da Alamedas, sendo repassados diretamente pelo Parque das Águas aos credores que optarem por essa forma de recebimento.
	Posto de gasolina Atualmente, a imobiliária e o restaurante permanecem locados e adimplentes. Esclareceu, ainda, que a farmácia desocupou o imóvel. Quanto ao posto de gasolina, o ocupante permanece inadimplente.
QUADRO DE COLABORADORES	Funcionários em junho/26: Alamedas - sem admissões ou demissões, total de 11 funcionários; Pôr do Sol - sem funcionários.
	A folha de pagamento está em dia.
	Acerca da saída dos sócios da folha de pagamento, esclareceu que a medida foi adotada com o objetivo de reduzir despesas.
	O FGTS está em dia.
	O INSS está em dia.
FISCAL	Federal: na Alamedas, informou que os parcelamentos formalizados ao final de maio/26 perante a RFB e a PGFN permanecem sendo regularmente pagos. Esclareceu, ainda, que o PRDI, referente aos demais débitos inscritos em Dívida Ativa da União, já foi protocolado perante a PGFN. Na Pôr do Sol, possui Certidão Negativa de Débitos (CND).
	Estadual: informou que possui a Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa (CPEN) das duas empresas.



	Municipal: informou que permanecem suspensas as execuções fiscais de IPTU, por iniciativa da Procuradoria Municipal de Arapiraca. Estão sendo revisados os lançamentos municipais, com o objetivo de identificar os imóveis efetivamente pertencentes às Recuperandas e apurar o real montante devido.
DESPESAS	Informou que as despesas posteriores ao pedido de Recuperação Judicial estão em dia.
INFORMAÇÕES RELEVANTES	A Vivante reiterou os questionamentos e solicitações referentes aos documentos mensais.
	A Vivante reiterou a solicitação para envio da documentação mensal pendente.
	Complexo de galpões - Pertencente ao ativo circulante Informou que o desmembramento foi concluído, restando apenas os trâmites finais para emissão de cinco certidões pela Prefeitura e do alvará de loteamento. Após a conclusão dessas providências, os lotes do Residencial Baraúnas serão repassados à Alamedas.

As fotos das últimas visitas estão disponíveis através do QR CODE a seguir:





7.2 REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA JUDICIAL

As Recuperandas estão em dia com suas obrigações referentes aos honorários da Administradora Judicial.

7.3 QUESTIONAMENTOS E ESCLARECIMENTOS

A Vivante ressalta que há questionamentos e solicitações anteriores, conforme doc.1.

7.4 DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

A seguir, a tabela com os documentos que estão pendentes de envio por parte da Recuperandas:

QTDE	DOCUMENTAÇÃO MENSAL - ALAMEDAS	ALAMEDAS	PÔR DO SOL
1	Balanço Patrimonial assinado;	mai/26 e jun/26	abr/26 a jun/26
2	DRE – Demonstração do Resultado do Exercício assinado;	mai/26 e jun/26	abr/26 a jun/26
3	Fluxo de Caixa Gerencial (relatório de entradas e saídas mensais);	dez/25, mai/26 e jun/26	dez/25 a jun/26
4	Folha de Pagamento e Movimentação dos Funcionários (admissões e demissões);	mai/26 e jun/26	abr/26 a jun/26
5	Extratos Bancários e Conciliação Bancária;	mai/26 e jun/26	abr/26 a jun/26
6	Relatório Geral do Contas a Receber (vencido e a vencer);	dez/25 a jun/26	dez/25 a jun/26
7	Relatório Geral do Contas a Pagar (vencido e a vencer);	dez/25 a jun/26	dez/25 a jun/26
8	Relatório analítico do Imobilizado e Intangível;	dez/25, mai/26 e jun/26	dez/25 a jun/26
9	Relatório analítico dos Investimentos;	mai/26 e jun/26	-
10	Relatório analítico do Estoque;	fev/26 a jun/26	-
11	Consulta ao Serasa ou outra instituição de crédito;	mai/26 e jun/26	mai/26 e jun/26



12	Relatório de Notas Fiscais (obtidos pelo site do Município/Secretaria da Fazenda);	dez/25, abr/26 a jun/26	dez/25 a jun/26
13	Relatório de Recolhimentos dos Tributos e seus comprovantes de pagamentos (Fiscais e Previdenciários);	dez/25 a jun/26	dez/25 a jun/26
14	Resumo de todo o débito extraconcursal da empresa (fiscal, pós RJ, etc.);	jan/26 a jun/26	dez/25 a jun/26
15	Extratos de Débitos/CND da Situação Fiscal perante a União;	abr/26 a jun/26	abr/26 a jun/26
16	Extratos de Débitos/CND da Situação Fiscal perante o Estado;	-	jun./26
17	Extratos de Débitos/CND da Situação Fiscal perante o Município.	mar/26 a jun/26	mar/26 a jun/26

7.5 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A Vivante destaca que o doc.2 contém informações complementares acerca da venda dos galpões, da prestação de contas apresentada pela Recuperanda, a partir dos seguintes valores recebidos:

VENDA DOS GALPÕES	
PERÍODO	VALOR RECEBIDO
março/26	R\$ 400.000,00
abril/26	R\$ 300.000,00
TOTAL	R\$ 700.000,00

A Vivante informa que foram encaminhadas novas prestações de contas referentes aos meses de maio a julho de 2026, porém, sem os respectivos extratos bancários para validação dos valores apresentados. Foram solicitados os extratos pendentes, cuja análise será realizada após o recebimento e apresentada no próximo Relatório Mensal de Atividades.



8. CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS

Análise realizada baseada nas informações apresentadas pelas Recuperandas e nas atividades realizadas pela Administradora Judicial no exercício de julho de 2026, em que o Administrador Judicial abaixo mencionado assina o presente documento.


VIVANTE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Armando Lemos Wallach
OAB/SP 421.826



Vivante Gestão e Administração Judicial LTDA

CNPJ: 22.122.090/0001-26

Site: www.vivanteaj.com.br

E-mail: rjalamedas@vivanteaj.com.br

Telefone: (81) 3231-7665 / (11) 2657-7468 / (84) 3235-1054 / (85) 3402-8596 / (82) 3432-3230

Recife-PE – Rua Senador José Henrique, nº 231, Sala 2306, Empresarial Charles Darwin, Ilha do Leite, CEP 50.070-460.

São Paulo-SP – Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Torre B Complexo JK, 5º andar, Vila Olímpia, CEP: 04543-011.

Natal-RN – Rua Raimundo Chaves, nº 2182, Empresarial Candelária, sala 501, Candelária, CEP: 59.064-390.

Fortaleza-CE – Av. Dom Luís, nº 807, Etevaldo Nogueira Business, 21º andar, Meireles, CEP: 60.160-230.

Maceió-AL – Av. Fernandes Lima, nº 8, Ed. Centenário Office, Farol, CEP 57051-000.

Questionamentos e solicitações - Alamedas e Pôr do Sol (doc.1)

 vivanteaj.com.br  contato@vivanteaj.com.br

RECIFE | PE

Rua Senador José Henrique, nº 231,
Sala 2306, Empresarial Charles Darwin,
Ilha do Leite, Recife/PE
CEP: 50.070-460
(81) 3231-7665

SÃO PAULO | SP

Av. Pres. Juscelino Kubitschek,
nº 2041, Complexo JK, Torre B,
5º andar, Vila Olímpia
CEP: 04.543-011
(11) 2657-7468

NATAL | RN

Rua Raimundo Chaves, nº
2182, Empresarial Candelária,
sala 501, Candelária,
CEP: 59.064-390,
(84) 3235-1054

FORTALEZA | CE

Av. Dom Luis, nº 807,
Etevaldo Nogueira Business,
21º andar, Meireles,
CEP: 60.160-230,
(85) 3402-8596

MACEIÓ | AL

Av. Fernandes Lima, nº 8,
Ed. Centenário Office, Farol.
CEP: 57.051-000.
(82) 3432-3230

Questionamentos e esclarecimentos parcialmente atendidos

ALAMEDAS

1 - A Alamedas apresentou dois balanços patrimoniais para cada ano, com classificações e valores diferentes para os exercícios de 2022 a 2024. Inclusive, inicialmente, apresentou os balanços escriturados para os exercícios de 2022 e 2023, os quais foram registrados e autenticados na Junta Comercial e, posteriormente, apresentou novos balanços com classificações e valores diferentes. A Vivante questiona as razões das diferenças, de 2022 a 2024.

Retorno da Recuperanda: Revisão e retificação contábil. As divergências apontadas nos balanços de 2022 a 2024 e as variações no faturamento e mútuos decorrem de uma ampla revisão contábil, ressalta-se, por fim, que o trabalho de saneamento contábil não se encerrou. Dado o vultoso volume de transações e a sensibilidade dos dados, as Recuperadas mantêm, neste momento, uma revisão interna ainda mais criteriosa. O objetivo é identificar e retificar quaisquer outros eventuais equívocos que possam ter remanescido, garantindo que as demonstrações reflitam com exatidão a situação econômico-financeira da empresa, em total transparência com esta Administração Judicial e credores.

- **Reclassificação:** Valores de R\$ 13.537.900,01, originalmente lançados como receita em 2024, foram reclassificados corretamente para a conta de Empréstimos de Mútuos. **Correção de Ativos:** Foram realizados ajustes em lançamentos de "adiantamento a clientes" e atualizações de saldos dentro do grupo econômico, cujos valores históricos encontravam-se defasados. **Conciliação:** Tais ajustes impactaram o Resultado do Exercício e o Patrimônio Líquido, sanando as distorções apontadas e refletindo a realidade patrimonial da empresa na data do pedido.
- **Nota Explicativa:** Segue abaixo nota explicativa detalhando as correções de lançamentos que geraram as novas demonstrações, nota esta que já consta nos autos do processo.

Conclusão Vivante: Parcialmente atendido. Esclarecer melhor as questões 2 e 3, a seguir.

2 - A Vivante solicita esclarecimentos acerca do exercício de 2024, em que na DRE reduziu o faturamento em R\$13.536.476,92 e no balanço incluiu R\$41.461.450,58 em empréstimos de mútuos.

Retorno da Recuperanda: idem item 2.

Conclusão Vivante: Parcialmente atendido. A Vivante solicita maiores esclarecimentos acerca da redução do faturamento em R\$13.536.476,92 e inclusão de empréstimos de mútuos no balanço de R\$41.461.450,58, pois mesmo após correções, ainda há essa diferença.

3 - A Vivante solicita esclarecimentos acerca da primeira lista de credores, em que consta com o valor de R\$42.796.550,62 referentes aos mútuos, enquanto no balanço de 11/2025 há o valor de R\$65.890.650,90 em empréstimos de mútuos, pois mesmo após correções, ainda há essa diferença.

Retorno da Recuperanda: idem item 2.

Conclusão Vivante: Parcialmente atendido. A Vivante solicita maiores esclarecimentos acerca da diferença entre a lista de credores, que consta o valor de R\$42.796.550,62, enquanto no balanço de 11/2025 há o valor de R\$65.890.650,90 em empréstimos de mútuos.

Questionamentos e solicitações pendentes

PÔR DO SOL

1 - A soma dos saldos dos extratos de aplicação diverge do saldo registrado no balancete de novembro/25 a março/26. A Vivante questionou à Recuperanda.

PÔR DO SOL	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
APLICAÇÕES					
BANCO DO NORDESTE Fundo (BNB Automático FIF)	R\$ 13.661,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
BANCO DO NORDESTE Fundo (BNB Automático FIF)				R\$ -	R\$ -
BANCO DO NORDESTE Fundo (Conta Reserva FIF)	R\$ 61.470,04	R\$ 25.185,34	R\$ 109.775,78	R\$ 97.282,22	R\$ 25.951,87
SALDO TOTAL	R\$ 75.131,04	R\$ 25.185,34	R\$ 109.775,78	R\$ 97.282,22	R\$ 25.951,87
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO					
SALDO BP	R\$ 3.657,06	R\$ 87.356,07	R\$ 87.356,07	R\$ 87.356,07	R\$ 55.134,74
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

2 - Apresentou relatório de recebimentos. A Vivante solicitou também o relatório dos valores a receber, vencidos e a vencer, a partir da competência de dezembro/25.

PÔR DO SOL	jan/26	fev/26	mar/26
RECEBIMENTO LOCAÇÃO	R\$ 1.420,00	R\$ 4.456,00	R\$ 4.456,00

3 - Tendo em vista tratar-se de holding, não há emissão de nota fiscal. A Vivante solicitou à Recuperanda relatório detalhado dos aluguéis, que venha a substituir o relatório de notas fiscais, para envio mensalmente, a partir da competência de dezembro/25.

ALAMEDAS

1 - As somas dos saldos dos extratos divergem dos saldos registrados no balancete de conta corrente em novembro/25 e de aplicação de novembro/25 a março/26, conforme indicado abaixo. A Vivante questionou à Recuperanda.

ALAMEDAS	nov/25
CONTA CORRENTE	
BANCO DO NORDESTE	R\$ -
BANCO DO NORDESTE	R\$ -
CAIXA ECONÔMICA	-
CAIXA ECONÔMICA	-R\$ 50.000,00
PAGBANK	R\$ 1.682,59
SANTANDER CONTAMAX	R\$ -
BRABESCO (CONTA INATIVA)	R\$ -
BRABESCO	R\$ -
INTER	-
SALDO DISPONÍVEL	-R\$ 48.317,41
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	nov/25
SALDO BP	R\$ 90.383,35
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

ALAMEDAS	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
APLICAÇÕES					
BANCO DO NORDESTE Aplicação (Fundo)	R\$ 28,23	R\$ 28,82	R\$ -	R\$ -	-
BANCO DO NORDESTE (POUPANÇA - BLOQUEIO JUDICIAL)	R\$ 19.845,28	R\$ 19.845,28	R\$ -	R\$ -	-
CAIXA ECONÔMICA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	-
SANTANDER CONTAMAX	R\$ 967,43	R\$ -	R\$ -	R\$ 17.336,87	R\$ 8.060,90
BRABESCO (INVEST FÁCIL)	R\$ -	R\$ 3.514,32	R\$ 559,52	R\$ 559,80	R\$ 560,14
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO CEF	R\$ 60.857,50	R\$ 61.184,80	R\$ -	-	-
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO SANTANDER	R\$ 12.515,32	R\$ 12.768,82	R\$ -	-	-
SALDO TOTAL	R\$ 94.213,76	R\$ 97.342,04	R\$ 559,52	R\$ 17.896,67	R\$ 8.621,04
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
SALDO BP	R\$ 447.674,09	R\$ 99.158,52	R\$ 107.384,58	R\$ 103.950,77	R\$ 94.673,81
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

2 - Apresentou relatório de recebimentos. A Vivante solicitou também o relatório dos valores a receber, vencidos e a vencer, a partir da competência de dezembro/25.

ALAMEDAS	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
TOTAL DE RECEBIMENTOS	R\$ 395.127,35	R\$ 166.383,55	R\$ 157.455,83	R\$ 593.367,51

3 - Apresentou relatório de pagamentos. A Vivante solicitou também o relatório dos valores a pagar, vencidos e a vencer, a partir da competência de dezembro/25.

ALAMEDAS	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
TOTAL DE PAGAMENTOS	R\$ 385.744,44	R\$ 210.574,58	R\$ 139.333,52	R\$ 484.213,10

4 - Embora não tenham sido recebidos novos relatórios de estoque, foram apresentados novos balancetes. Verifica-se que os valores dos relatórios de estoque apresentados divergem dos registrados na rubrica 'Loteamentos, Apartamentos e Casas' dos balancetes de dezembro/25 e janeiro/26. A Vivante solicitou à Recuperanda esclarecimentos.

ALAMEDAS	dez/25	jan/26
QUANTIDADE E VALOR LOTES SEMENTEIRA	122	119
	R\$ 15.063.191,00	R\$ 14.712.191,00
QUANTIDADE E VALOR LOTES SIERRA	27	27
	R\$ 11.587.311,00	R\$ 11.587.311,00
TOTAIS	149	146
	R\$ 26.650.502,00	R\$ 26.299.502,00
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO ANALÍTICO E BALANÇO		
SALDO BP	R\$ 28.155.968,58	R\$ 28.162.996,17
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO

5 - No fluxo de caixa, verifica-se que o saldo final de fevereiro/26 não corresponde ao saldo inicial de março/26. A Vivante solicitou à Recuperanda esclarecimentos quanto à divergência entre os saldos final de fevereiro/26 e inicial de março/26.

ALAMEDAS	fev/26	mar/26
SALDO INICIAL	246.988,69	157.118,32
Total de recebimentos	159.695,54	593.367,51
Total de pagamentos	139.333,52	484.213,10
SALDO FINAL	267.350,71	266.272,73
EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	SIM	NÃO

6 - Em confronto entre o fluxo de caixa gerencial e os relatórios de recebimentos e pagamentos encaminhados, verificam-se divergências nos valores informados para os meses de janeiro/26 e fevereiro/26, conforme destacado a seguir. A Vivante solicitou à Recuperanda os esclarecimentos.

ALAMEDAS	jan/26	fev/26
SALDO INICIAL	316.394,92	246.988,69
Total de recebimentos	113.648,05	159.695,54
Total de pagamentos	183.054,28	139.333,52
SALDO FINAL	246.988,69	267.350,71
ALAMEDAS	jan/26	fev/26
RELATÓRIO DE RECEBIMENTOS	R\$ 166.383,55	R\$ 157.455,83
RELATÓRIO DE PAGAMENTOS	R\$ 210.574,58	R\$ 139.333,52

7 - Verifica-se que a soma dos saldos dos extratos de aplicação diverge do valor registrado no balancete de abril/26, assim como ocorreu nos meses anteriores. A Vivante questionou à Recuperanda.

ALAMEDAS	abr/26
APLICAÇÕES	
BANCO DO NORDESTE Aplicação (Fundo)	R\$ 29,61
BANCO DO NORDESTE (POUPANÇA - BLOQUEIO JUDICIAL)	-
CAIXA ECONÔMICA	-
SANTANDER CONTAMAX	R\$ 7,13
BRDESCO (INVEST FÁCIL)	R\$ 560,44
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO CEF	-
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO SANTANDER	-
SALDO TOTAL	R\$ 597,18
CORRESPONDÊNCIA ENTRE EXTRATOS E BALANÇO	abr/26
SALDO BP	R\$ 30.263,21
CORRESPONDÊNCIA	NÃO

8 - Verifica-se que os valores dos relatórios das vendas divergem dos registrados nas receitas brutas das DREs. A Vivante questionou à Recuperanda.

ALAMEDAS	jan/26	fev/26	mar/26
Relatório vendas	R\$ 80.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 541.832,44
ENVIO NO FORMATO SOLICITADO	jan/26	fev/26	mar/26
ENVIO	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO
CORRESPONDÊNCIA ENTRE RELATÓRIO E DRE	jan/26	fev/26	mar/26
RECEITA BRUTA	R\$ 120.939,33	R\$ 128.314,33	R\$ 85.793,05
CORRESPONDÊNCIA	NÃO	NÃO	NÃO

9 - No fluxo de caixa, verifica-se que o saldo final de março/26 não corresponde ao saldo inicial de abril/26, assim como ocorreu no período anterior. A Vivante questionou à Recuperanda.

ALAMEDAS	fev/26	mar/26	abr/26
SALDO INICIAL	246.988,69	157.118,32	360.946,54
Total de recebimentos	159.695,54	593.367,51	593.343,70
Total de pagamentos	139.333,52	484.213,10	568.535,56
SALDO FINAL	267.350,71	266.272,73	385.754,68
EQUIVALÊNCIA DE SALDO INICIAL E FINAL	SIM	NÃO	NÃO

10 - Em confronto entre o fluxo de caixa gerencial e os relatórios de recebimentos e pagamentos de abril/26, verifica-se divergência entre os valores de pagamentos, conforme destacado a seguir. A Vivante solicitou à Recuperanda os esclarecimentos.

ALAMEDAS	abr/26
SALDO INICIAL	360.946,54
Total de recebimentos	593.343,70
Total de pagamentos	568.535,56
SALDO FINAL	385.754,68
ALAMEDAS	abr/26
TOTAL DE RECEBIMENTOS	593.343,70
TOTAL DE PAGAMENTOS	650.344,46

Informações complementares - Alamedas e Pôr do Sol (doc.2)

 vivanteaj.com.br  contato@vivanteaj.com.br

RECIFE | PE

Rua Senador José Henrique, nº 231,
Sala 2306, Empresarial Charles Darwin,
Ilha do Leite, Recife/PE
CEP: 50.070-460
(81) 3231-7665

SÃO PAULO | SP

Av. Pres. Juscelino Kubitschek,
nº 2041, Complexo JK, Torre B,
5º andar, Vila Olímpia
CEP: 04.543-011
(11) 2657-7468

NATAL | RN

Rua Raimundo Chaves, nº
2182, Empresarial Candelária,
sala 501, Candelária,
CEP: 59.064-390,
(84) 3235-1054

FORTALEZA | CE

Av. Dom Luis, nº 807,
Etevaldo Nogueira Business,
21º andar, Meireles,
CEP: 60.160-230,
(85) 3402-8596

MACEIÓ | AL

Av. Fernandes Lima, nº 8,
Ed. Centenário Office, Farol.
CEP: 57.051-000.
(82) 3432-3230

Às fls. 1746-1756, houve Decisão determinando que esta Administradora Judicial monitore o destino dos recursos provenientes da operação compra e venda comunicada pela Recuperanda às fls. 1683-1700, relativa à área denominada "Área 03" da matrícula n. 95.215, pelo preço total de R\$12.000.000,00, e reporte ao Juízo nos relatórios mensais, nos termos do art. 22, II, "o", da Lei n. 11.101/2005.

Inicialmente, conforme se observa no contrato de compra e venda apresentado pela Recuperanda, os pagamentos foram firmados da seguinte forma:

- 1) R\$8.000.000,00 mediante dação em pagamento de 100 lotes individualizados, e
- 2) R\$4.000.000,00 em moeda corrente nacional, com parcela inicial de R\$400.000,00 com vencimento em março/2026, e R\$3.600.000,00 divididos em 12 parcelas de R\$300.000,00, com vencimento nos meses subsequentes.

A seguir, apresenta-se o resumo da prestação de contas encaminhada pelas Recuperandas:

PRESTAÇÃO DE CONTAS — ANALÍTICO DE CUSTOS				
Venda Obra Galpões Logísticos a Incorporadora Parque das Águas LTDA Competências: Março e Abril/2026				
Competência	Data	Descrição	Valor (R\$)	% do Total
TOTAL DESEMBOLSADO (Mar + Abr/2026)			706.107,01	100,9%
— Abr/2026 —				
Abr/2026	27/04/2026	Custódia temporária — proteção contra execuções fiscais	100.000,00	14,3%
Abr/2026	27/04/2026	Serviços contábeis e estruturação	3.242,00	0,5%
Abr/2026	27/04/2026	Locação de veículos	4.287,66	0,6%
Abr/2026	27/04/2026	Honorários jurídicos / serviços profissionais	10.000,00	1,4%
Abr/2026	27/04/2026	Rescisão contratual — demissão de colaborador	6.171,28	0,9%
Abr/2026	27/04/2026	Telecomunicações e despesas operacionais	454,58	0,1%
Abr/2026	28/04/2026	Repasse obras do Loteamento Renascer	100.000,00	14,3%
Abr/2026	29/04/2026	Devolução de aporte e pequenas despesas operacionais	1.700,00	0,2%
Abr/2026	30/04/2026	Aquisição de materiais de construção —	93.363,26	13,3%

		Loteamento Renascer		
Abr/2026	30/04/2026	Taxas cond.	3.344,00	0,5%
SUBTOTAL ABR/2026			322.562,78	46,1%
— Mar/2026 —				
Mar/2026	24/03/2026	Custódia temporária — proteção contra execuções fiscais	100.000,00	14,3%
Mar/2026	24/03/2026	Taxas cond.	9.175,00	1,3%
Mar/2026	24/03/2026	DARF numerado — guia de recolhimento federal	4.683,47	0,7%
Mar/2026	24/03/2026	Serviços contábeis e estruturação	3.242,00	0,5%
Mar/2026	24/03/2026	Serviços de telecomunicações	419,93	0,1%
Mar/2026	24/03/2026	Emolumentos de certidões e contribuições estaduais	200,00	0,0%
Mar/2026	25/03/2026	Serviços de infraestrutura (R\$2.500 + R\$25.000)	27.500,00	3,9%
Mar/2026	25/03/2026	Projeto urbanístico – atualizações – Lot. Renascer	2.400,00	0,3%
Mar/2026	25/03/2026	Locação de equipamentos para obra	841,50	0,1%
Mar/2026	25/03/2026	Devolução de aporte	30.000,00	4,3%
Mar/2026	25/03/2026	Devolução de aporte	3.000,00	0,4%
Mar/2026	25/03/2026	Assessoria financeira e estruturação	10.000,00	1,4%
Mar/2026	25/03/2026	Prestações de financiamentos	4.637,34	0,7%
Mar/2026	25/03/2026	Parcelas diversas e pequenas despesas operacionais	1.000,00	0,1%
Mar/2026	26/03/2026	Serviços de obra — mão de obra	24.000,00	3,4%
Mar/2026	26/03/2026	Honorários — corretagem sobre venda dos galpões	50.000,00	7,1%
Mar/2026	26/03/2026	Remuneração — colaboradora	327,05	0,0%
Mar/2026	27/03/2026	Serviços de terraplenagem e movimentação de terra	91.354,35	13,1%
Mar/2026	27/03/2026	Locação de veículos	532,67	0,1%
Mar/2026	30/03/2026	Taxas cond.	16.320,00	2,3%
Mar/2026	30/03/2026	Monitoramento cadastral e serviços de crédito	379,99	0,1%
Mar/2026	31/03/2026	Licenças e taxas ambientais (5 guias) — Loteamento Renascer	3.530,93	0,5%
SUBTOTAL MAR/2026			383.544,23	54,8%
TOTAL RECEBIDO (Mar + Abr/2026)			700.000,00	100,0%

Em análise, a Vivante questionou acerca das transferências destacadas acima, em **amarelo**. As Recuperandas enviaram documentação e esclarecimentos complementares, em que foi possível concluir:

- 1) **Sobre o repasse obras do loteamento Renascer:** em 28/04/2026 os R\$100mil foram transferidos para outra conta da própria Alamedas. Em

04/05/2026, R\$80.396,10 foram destinados ao pagamento dos postes (entrada de 30%) — Loteamento Renascer, e saldo para pagamento de honorários advocatícios e folha;

- 2) Sobre as devoluções de aporte:** transferências dos sócios para a conta da Alamedas, partindo de janeiro/26, para pagamentos, e posteriores devoluções aos sócios.

Ademais, quanto aos 100 lotes, cuja área vendida integrava uma matrícula maior, foi informado que o procedimento de desmembramento foi concluído, encontrando-se atualmente nos trâmites finais para emissão das certidões pela Prefeitura.



RECIFE | PE

Rua Senador José Henrique, nº 231,
Sala 2306, Empresarial Charles Darwin,
Ilha do Leite, Recife/PE
CEP: 50.070-460
(81) 3231-7665

SÃO PAULO | SP

Av. Pres. Juscelino Kubitschek,
nº 2041, Complexo JK, Torre B,
5º andar, Vila Olímpia
CEP: 04.543-011
(11) 2657-7468

NATAL | RN

Rua Raimundo Chaves, nº
2182, Empresarial Candelária,
sala 501, Candelária,
CEP: 59.064-390,
(84) 3235-1054

FORTALEZA | CE

Av. Dom Luis, nº 807,
Etevaldo Nogueira Business,
21º andar, Meireles,
CEP: 60.160-230,
(85) 3402-8596

MACEIÓ | AL

Av. Fernandes Lima, nº 8,
Ed. Centenário Office, Farol.
CEP: 57.051-000.
(82) 3432-3230